

•
Verejná Vyhláška
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trenčín

OU-TN-PLO1-2024/012714-003 Mgr. Kobzová/032-7411591

06. 03. 2024

Vec

Verejná vyhláška - Oznámenie o začatí konania podľa §11 zák.č.220/2004 Z. z. a výzva na vyjadrenie

Na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) bolo dňa 26.02.2024 doručené podanie žiadateľa: Klub horských športov Trenčín, L. Novomeského 2669/8, 911 08 Trenčín (ďalej len „žadateľ“) o vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pod vybudovanou stavbou - chata „KLUB HORSKÝCH ŠPORTOV TRENČÍN“ umiestnenej na pozemku parc. C KN č. 3570/1 (E KN č. 3571/1) v k. ú. Soblahov.

Rozsah a hranice záberu poľnohospodárskej pôdy a zmeny druhu pozemku sú definované hranicami novovytvorenej parcely č. 3570/9 o výmere 220 m².

Parcela bola odčlenená z parc. C KN č. 3570/1 (E KN č. 3571/1), ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná v druhu pozemku trvalý trávny porast.

Parcela bola zameraná v geometrickom pláne č. 35/2023, vyhotovenom: GeometraGP, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 748/23 dňa 16.06.2023.

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odťahov katastrálnych máp k 1. januáru 1990

Vlastníctvo k parc. E KN č. 3571/1 v k. ú. Soblahov je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 3305 zo dňa 26.02.2024, kde vlastníkmí pozemku sú:

- Ševčíková Mária v podiele 4/192, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Beták Ondrej v podiele 2/192, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Ševčíková Mária v podiele 1/192, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Fabová Mária (r.Halgošová, m.Imrich, 21.8.1902, 18.6.1991) v podiele 8/192, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Ševčíková Helena (r.Jurigová, č. 146 Soblahov) v podiele 1/120, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,

- Beták Štefan, 913 38 Soblahov č.139 v podiele 1/32,
- Beták Jozef, 913 38 Soblahov č.535 v podiele 1/96,
- Vančo Marián, 913 38 Soblahov č.130 v podiele 5/576,
- Teplan Vladimír, 913 38 Soblahov č.9 v podiele 1/360,
- Teplan Dušan, Ul. Matice Slovenskej č. 307/29, 911 01 Trenčín v podiele 1/360,
- Teplan Igor, 913 38 Soblahov č.186 v podiele 1/360,
- Schery Miroslav, ul. M. Bela č. 2442/47, 911 01 Trenčín v podiele 1/128,
- Schery Jaroslav, 913 38 Soblahov č. 461 v podiele 1/128,
- Trunková Gabriela, rod .Scheryová, 913 38 Soblahov č. 461 v podiele 1/128,
- Švábyová Mária, rod. Scheryová, 913 38 Soblahov č. 460 v podiele 1/128,
- Král Eudovít, 913 38 Soblahov č. 321, v podiele 1/16,
- Schery Jozef, Rozvadze 411, 913 11 Trenčianske Stankovce, v podiele 1/12,
- Valientová Anna, rod. Holúbková, Halalovka č. 47/2347, 911 01 Trenčín v podiele 5/1152,
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, v podiele 8/192,
- Schery Stanislav, 913 38 Soblahov č. 225, v podiele 1/32,
- Holúbek Juraj, 913 38 Soblahov č. 152, v podiele 8/192,
- Holubková Oľga, rod. Galbavá, 913 38 Soblahov č. 265, v podiele 5/1152,
- Fabo Jozef, 913 38 Soblahov č. 443, v podiele 1/64,
- Ďuďák Pavol, 913 38 Soblahov č. 161, v podiele 1/64,
- Ing. Čermák Jozef a Ivana Čermáková, rod . Betáková, obaja bytom Novomeského 8, Trenčín v podiele 1/8,
- Holubková Helena, rod. Šedivá, 913 38 Soblahov č. 600, v podiele 1/60,
- Fabo Alexej, 913 38 Soblahov č. 491 v podiele 1/64,
- Fabo Vladimír, 913 38 Soblahov č. 112, v podiele 5/96,
- Moravčík Alojz, M. Turkovej 1729/6, 911 01 Trenčín v podiele 4/96,
- Vančo Marián, 913 38 Soblahov č. 130 v podiele 25/3456,
- Vančo Miroslav, Za záhradou 829, 913 21 Trenčianska Turná, v podiele 5/3456,
- Valientová Anna, rod. Holúbková, Halalovka 2346/47, 911 08 Trenčín v podiele 5/1152,
- Holubek Marek, 913 38 Soblahov č. 265 v podiele 5/2304,
- Holubková Natália, rod. Holubková, 913 38 Soblahov č. 265 v podiele 5/2304,
- Schery Lubomír, 913 38 Soblahov č. 27 v podiele 1/32,
- Červeňan Jozef, 913 38, Soblahov č. 106, v podiele 1/8,
- Balajová Beáta, rod. Scheryová, 913 38 Soblahov č. 130 v podiele 1/32,
- Husárová Katarína, rod. Ďurišková, 913 36 Selec č. 13, v podiele 1/120,
- Fabo Jozef, 913 38 Soblahov č. 443, v podiele 1/64,
- Reháková Andrea, rod. Ovádková, Rožňová Neporadza 390, 913 26 Neporadza v podiele 25/576.

Obec Soblahov vydala dňa 14.02.2024 pod číslom 66/140/2024/OcÚSo/2-Km vyjadrenie, v ktorom je uvedené, že novovytvorená parc. č. 3570/9 v k. ú. Soblahov, na ktorej je umiestnená predmetná stavba, je v súlade s platným územným plánom obce Soblahov zaradená do regulačného bloku R4 – ako územie rekreačného využitia. Obec Soblahov súhlasí s legalizáciou predmetnej čiernej stavby v novom stavebnom konaní o dodatočnom povolení stavby, pri dodržaní podmienok územného plánu obce a súhlasných stanovísk orgánov štátnej správy a účastníkov konania.

K žiadosti bolo doložené čestné prehlásenie žiadateľa, v ktorom menovaný čestne prehlásil, že stavba chata „KLUB HORSKÝCH ŠPORTOV TRENČÍN“ umiestnená na pozemku parc. E KN č. 3571/1 v k. ú. Soblahov, bola ukončená a užívaná od 12.12.1979.

Podľa § 11 ods. 4 zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

Dňa 05.03.2024 OU-TN-PLO vykonal odborný dohľad na parc. C KN č. 3570/1 (E KN č. 3571/1) v k. ú. Soblahov. Na predmetnej parcele je vybudovaná chata „KLUB HORSKÝCH ŠPORTOV TRENČÍN“.

Na základe tohto podania bolo začaté konanie podľa § 11 zákona, v zmysle ktorého podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, užívateľa

alebo inej osoby rozhodne o zmene druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

V súlade s §18 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“) OU-TN-PLO oznamuje všetkým účastníkom začatie konania vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku poľnohospodárskej pôdy podľa §11 zákona. Týmto rozhodnutím dôjde k zosúladieniu druhu pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností so skutočným stavom v teréne.

V súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať.

Toto oznámenie o začatí konania podľa § 11 zákona a výzva na vyjadrenie sa oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 11 ods. 3 zákona: „Ak je v konaní podľa odseku 1 viac ako 20 účastníkov, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im oznamujú verejnou vyhláškou.“

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Zároveň sa vyhláška zverejní na úradnej tabuli obecného úradu v Soblahove.

Zároveň Vám dávame na vedomie, že účastníci konania môžu po telefonickom dohovore nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Okresnom úrade Trenčín, pozemkovom a lesnom odbore, Hviezdoslavova 3, Trenčín. Odporúčame vopred sa telefonicky dohodnúť na nazretie do spisu na t. č. 032/7411591 alebo 032/7411566 (prípadne emailom: monika.kobzova@minv.sk).

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

Na vedomie

KLUB HORSKÝCH ŠPORTOV TRENČÍN, L. Novomeského 2669/8, 911 08 Trenčín 8
Obec Soblahov, Soblahov 366, 913 38 Soblahov

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Verejná vyhláška - Oznámenie o začatí konania podľa §11 zák.č.220/2004 Z. z. a výzva na vyjadrenie]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2024/012714-0028920/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 07.03.2024 14:06:01 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 07.03.2024 14:06:08 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2024/012714-0028920/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Monika Kobzová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 08.03.2024
Podpis a pečiatka: