

•  
Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-PLO1-2024/000585-083	Mgr. Táňa Juríčková	25. 03. 2024

Vec

Zverejnenie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Horné Motešice, lokalita „Vyšovec“ – verejná vyhláška – oprava chyby v písaní.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov opravuje písomné vyhotovenie verejnej vyhlášky - Zverejnenie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Horné Motešice, lokalita „Vyšovec“, vydané podľa § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení platnom do 31.08.2022 vydané pod č. OU-TN-PLO1-2024/000585-081 zo dňa 20.03.2024 nasledovne:

Na strane č. 1 verejnej vyhlášky:

Pôvodný text:

Do elaborátu – Návrh VZFUU v obvode JPU je možné nahliadnuť počas 60 dní od prvého dňa zverejnenia tejto vyhlášky na Obecnom úrade Motešice počas úradných hodín.

Táto vyhláška sa zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Motešice po dobu 60 dní, súčasne sa zverejní na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na webovom sídle správneho orgánu a na ústrednom portáli verejnej správy. Posledný deň vyvesenia tejto vyhlášky je dňom doručenia všetkým účastníkom JPU.

Nahrádza sa :

Do elaborátu – Návrh VZFUU v obvode JPU je možné nahliadnuť počas 15 dní od prvého dňa zverejnenia tejto vyhlášky na Obecnom úrade Motešice počas úradných hodín.

Táto vyhláška sa zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Motešice po dobu 15 dní, súčasne sa zverejní na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na webovom sídle správneho orgánu a na ústrednom portáli verejnej správy. Posledný deň vyvesenia tejto vyhlášky je dňom doručenia všetkým účastníkom JPU.

Ostatné časti verejnej vyhlášky zostávajú nezmenené.

Mgr. Jana Hanzelová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TN-PLO1-2024/000585-083

Obec Motešice, Ing. Martin Mach, Machnáčska 288, 913 26 Motešice

Obec Motešice, predseda predstavenstva združenia účastníkov - Ing. Martin Mach, Machnáčska 288, 913 26 Motešice

Slovenský pozemkový fond, Ing. Mária Kucharovicová, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Správa chránenej krajiny Strážovské vrchy v Považskej Bystrici, Orlové 189, Považská Bystrica

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany 1

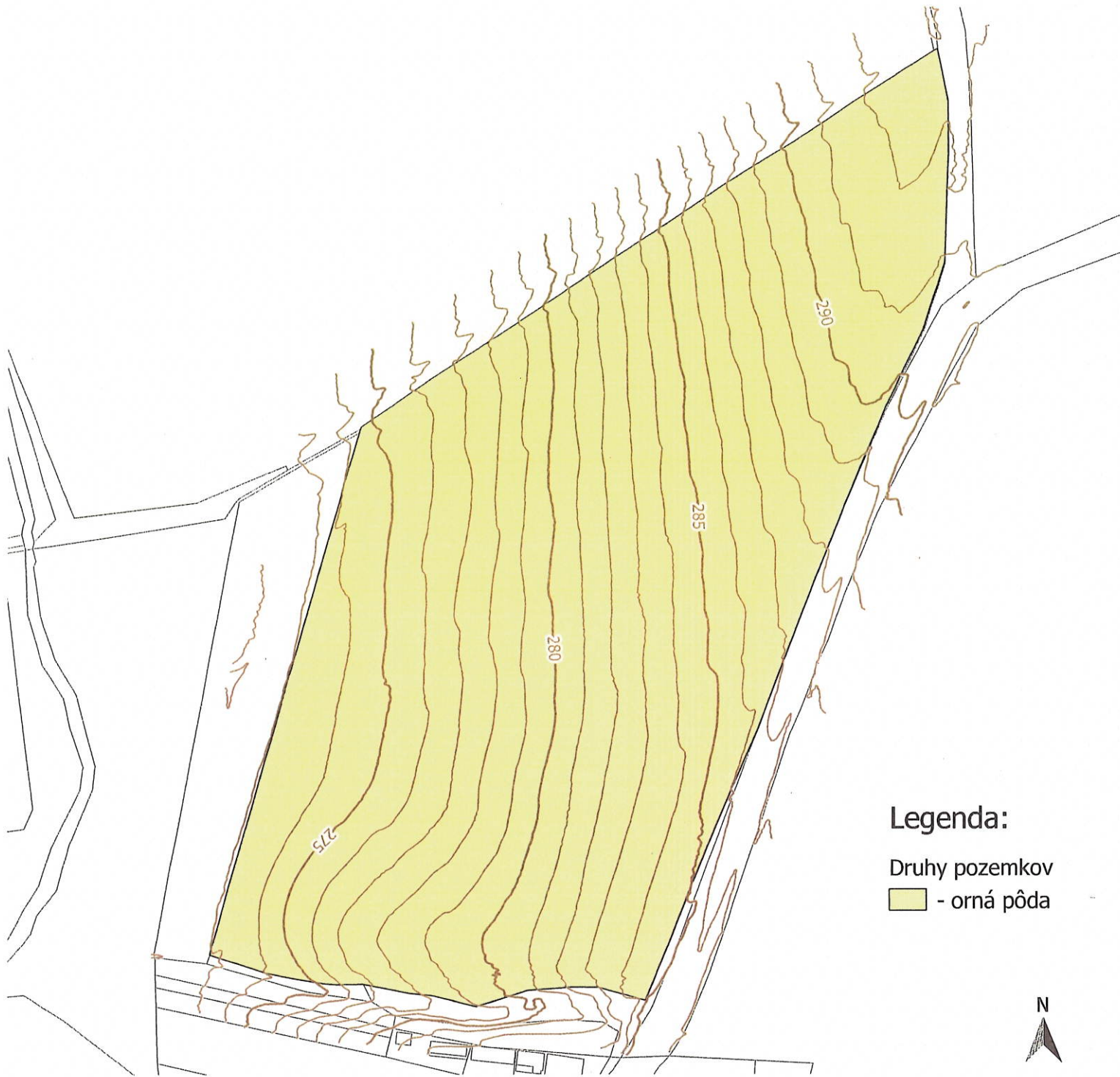
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282, Trenčín

Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, Bratislava


Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1



Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1



**Legenda:**

Druhy pozemkov  
 - orná pôda



<b>Zhotoviteľ</b>  <b>Geometra s.r.o.</b> Námestie sv. Anny 21 Trenčín IČO: 36 298 387	Kraj	<b>Trenčiansky</b>	Okres	<b>Trenčín</b>	Obec	<b>Motešice</b>	
	Katastrálne územie	<b>Horné Motešice</b>	Názov projektu pozemkových úprav	<b>JPÚ Horné Motešice, Vyšovec</b>	Správny orgán	<b>OÚ - TN - PLO</b>	
	Názov etapy	<b>1c2. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ<sup>o</sup></b>				Začiatok prác	11/2023
	Názov grafickej časti	<b>Mapa funkčného usporiadania územia s prehľadnou situáciou existujúcich a navrhnutých SZO a VZO</b>				Koniec prác	12/2023
<b>Vyhotovil</b>		<b>Oprávnený projektant</b>		<b>Autorizačne overil</b>			
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:		
7.12.2023	<b>Filip Kukuča</b>	7.12.2023	<b>Ing. Nataša Hermanová</b>	7.12.2023	<b>Ing. Nataša Hermanová</b>		
Súradnicový systém	S-JTSK (realizácia JTSK)	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 23a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii.			
Výškový systém	Bpv						
Mierka	1:1850						
Formát	A4						
Číslo časti / počet častí	1						
OU-TN-PLO1-2024/000585-0037312/2024-P001							



**GEOMETRA, s.r.o., Námestie svätej Anny č.21, 911 01 Trenčín**

IČO: 36 298 387 zapísaná v OR OS v Trenčíne, Odd. Sro, VI.č.10535/R

Tel.: 0905 408 978, 0905 408 104, e-mail: geometratrencin@gmail.com

---

# **VŠEOBECNÉ ZÁSADY FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA V OBVODE JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV (VZFÚ)**

## **Projekt jednoduchých pozemkových úprav**

**Horné Motešice „Vyšovec“**

**k. ú. Horné Motešice**

**november 2023**

Ing. Nataša Hermanová  
Ing. Martin Minárik  
Filip Kukuča



# Obsah

1. Úvodné informácie
2. Obvod projektu JPÚ Horné Motešice „Vyšovec“
3. Charakteristika územia
  - 3.1. Poloha
  - 3.2. História územia
  - 3.3. Základná charakteristika mesta
  - 3.4. Geomorfologické pomery a geologická stavba územia
  - 3.5. Klimatické pomery
  - 3.6. Hydrologické pomery
  - 3.7. Pedologické pomery
4. Súčasný stav krajiny
  - 4.1. Súčasnú využívanie územia v obvode projektu
  - 4.2. Hospodárske využitie pozemkov
  - 4.3. Dopravné línie a objekty
  - 4.4. Zariadenie na rekreáciu
  - 4.5. Trasy energetických systémov
  - 4.6. Plynovod a ochranné pásmo plynovodu
  - 4.7. Vodné toky a ochranné pásma vodných tokov
  - 4.8. Prieskum ohrozenosti pôdy
  - 4.9. Chránené územia
  - 4.10. Závlahy
5. ÚPN Obce Motešice a projekt JPÚ
6. Návrh funkčného usporiadania územia
  - 6.1. Spoločné zariadenia a opatrenia
  - 6.2. Verejné zariadenia a opatrenia
7. Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov
8. Záver

# 1. Úvodné informácie

Na základe zmluvy o dielo č. 1/2021 z 10.5.2021 medzi navrhovateľom AUTOŠTÝL, a. s. Trenčianska Turná 1030, 913 21 Trenčianska Turná a firmou Geometra s.r.o., Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín a rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor (OU-TN-PLO, správny orgán) č. OU-TN-PLO1-2022/002001-034, zo 03.05.2022 boli povolené pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav „Projekt jednoduchých pozemkových úprav Horné Motešice, Vyšovec“.

Navrhovateľ podal dňa 28.5.2021 žiadosť o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) správneho orgánu Okresnému úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor. Žiadosť obsahovala náležitosti a údaje potrebné k naplneniu zákonných podmienok k povoleniu.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav (PJPÚ) je nástrojom prepojenia verejných záujmov, vlastníckych a užívacích práv, nástrojom realizácie optimálneho usporiadania upravovaného územia ako aj prostriedkom k odstráneniu nesúládov údajov evidovaných v katastri nehnuteľností.

Jednoduché pozemkové úpravy sú nadrezortnou odbornou disciplínou, ktorá sa na základe uzákonených noriem a princípov systémovo zaoberá krajinou ako celkom a vzťahom človeka k nej, s cieľom optimalizovať ich vzájomné spolupôsobenie.

Zásadný význam jednoduchých pozemkových úprav spočíva nielen v návrhoch, ale aj v realizácii organizačných, agrotechnických, technických, biologických, ekologických a právnych opatrení navrhovaných za účelom vytvorenia optimálnej organizácie územia.

## **Očakávané ciele projektu jednoduchých pozemkových úprav:**

Cieľom projektu jednoduchých pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkov v navrhovanom obvode, čo znamená usporiadať pozemky tak, aby boli scelené a pokiaľ to bude možné v podiele 1/1, vytvoriť tvarovo vhodnejšie pozemky a zlepšiť prístupnosť k pozemkom, nakoľko súčasné usporiadanie vlastníckych pomerov nedovoľuje ich racionálne využívanie z dôvodu značnej neprístupnosti a veľkosti spoluvlastníckych podielov. Ďalším dôležitým cieľom je oddeliť vlastníctvo známych vlastníkov od vlastníctva neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe tak, aby známi vlastníci mohli samostatne rozhodnúť o svojom vlastníctve, bez obmedzenia spoluvlastníckymi podielmi neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

## **Etapy projektu jednoduchých pozemkových úprav:**

1. Vypracovanie úvodných podkladov k projektu jednoduchých pozemkových úprav.
2. Vypracovanie návrhu nového usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav.
3. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Práce začínajú etapou - 1. Vypracovanie úvodných podkladov k projektu jednoduchých pozemkových úprav (úvodné podklady), ktoré sa skladajú z nasledujúcich etáp:

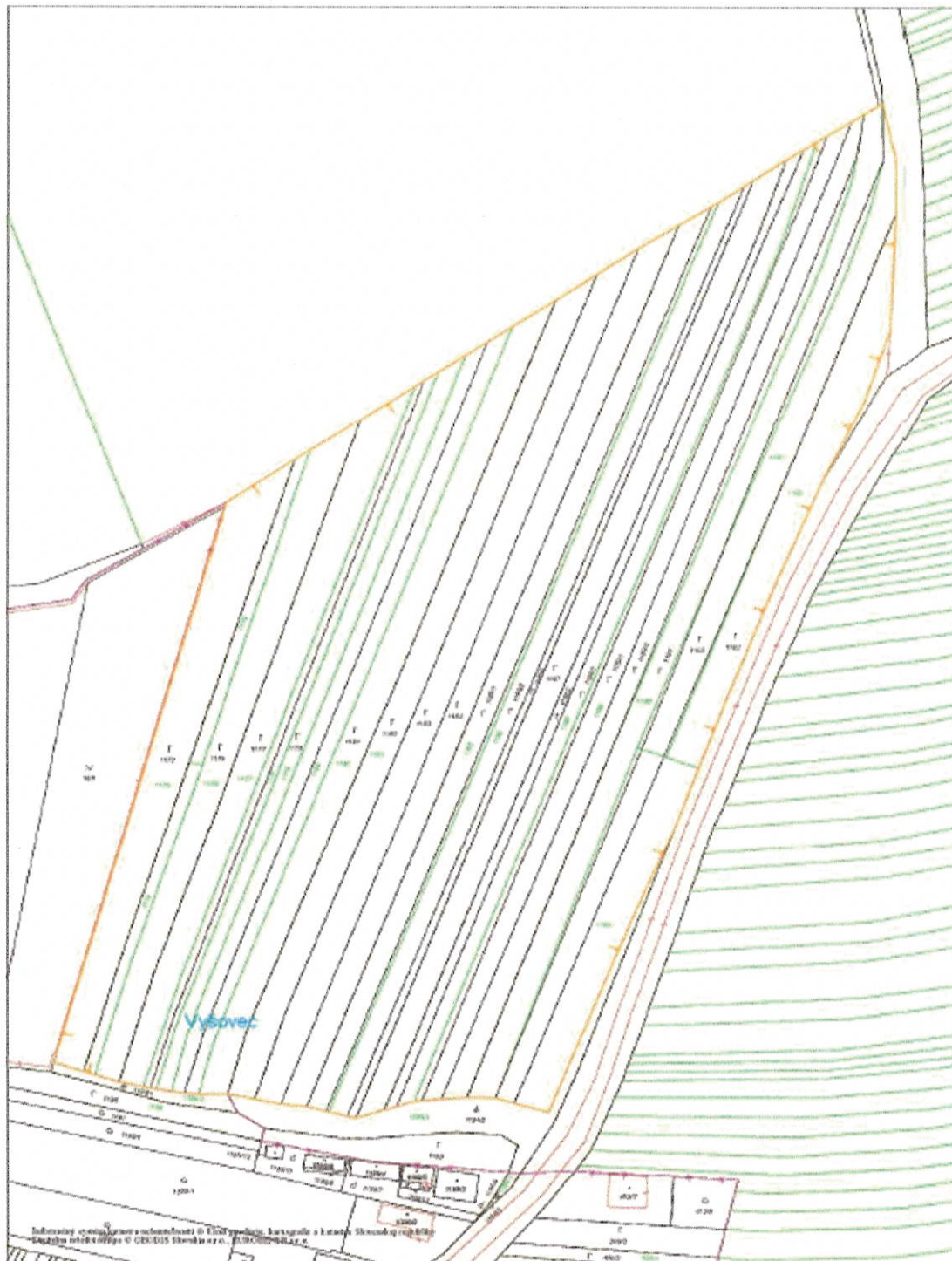
- 1a1. Zriaďovanie bodov podrobného polohového bodového poľa - nevyhotovuje sa
- 1a2. Hranica obvodu PJPÚ
- 1a3. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode PJPÚ
- 1b1. Aktualizácia BPEJ v obvode PJPÚ a mapa hodnoty pozemkov
- 1b2. Register pôvodného stavu
- 1c1. Miestny územný systém ekologickej stability - nevyhotovuje sa
- 1c2. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PÚ**



## 2. Obvod projektu JPÚ Horné Motešice „Vyšovec“

Obvod JPÚ bol navrhnutý zo strany navrhovateľa v žiadosti o povolenie pozemkových úprav formou JPÚ podaná správny orgán. Žiadosť obsahovala aj iné náležitosti a údaje potrebné k naplneniu zákonných podmienok k povoleniu.

Výmera obvodu predstavuje 4,58 ha.



Územie s vyznačenou hranicou obvodu projektu JPÚ Horné Motešice „Vyšovec“



## 3. Charakteristika územia

### 3.1. Poloha

Obec leží na úpätí dvoch vetiev Strážovských vrchov na najsevernejšom výbežku Nitrianskej pahorkatiny, čo je podoblasť Podunajskej nížiny. Je to na rozhraní povodia Váhu a Nitry v údolí potoka Machnáč, k juhu sa jeho údolie rozširuje.

Miestnou časťou Horné a Dolné Motešice prechádza štátna cesta č. 516 spájajúca Trenčianske Teplice s Bánovcami nad Bebravou. Z Horných Motešíc vedie cesta do Krásnej Vsi a cesta smerom na Neporadzu a Trenčianske Mítice vedie na štátnu cestu E572/50

Riešené záujmové územie sa nachádza na okraji zastavaného územia Obce Motešice, v miestnej časti Horné Motešice pri ceste 3. triedy CIII/1896. Reliéf územia je mierne svahovitý. Severne od riešeného územia sa nachádza územie využívané ako trvalé trávne porasty. Západným smerom sa nachádza vodný zdroj „Prameň Jazero“ a park. V súčasnosti je územie využívané na pestovanie trvalých trávnych porastov. Celková výmera riešeného územia je 4,58 ha.

Katastrálne územie Horné Motešice susedí s týmito katastrálnymi územiami:

- k. ú. Dolné Motešice
- k. ú. Bobot
- k. ú. Peťovka
- k. ú. Petrova Lehota
- k. ú. Omšenie

### 3.2. História územia

Najstaršia písomná zmienka o Motešičiach pochádza z r. 1208, kedy sa spomína cesta v súvislosti s vymedzením chotára majetku Bursix, predchodcu neskoršieho Dobrašova. V r. 1265 je pri metácii Kubry zmienka o majiteľoch z Motešíc. Známe sú aj ďalšie názvy Motešíc. v r. 1275 ako Moytech, pred r. 1300 Moythen, v r. 1332 - 37 o miestnom katolíckom farárovi v r. 1334 v súvislosti s cestou smerujúcou z Krásnej Vsi do Motešíc. V r. 1338 boli Motešice vlastníctvom šľachtica Folkmara z rodu Diviackych, ktorého vetvou boli Motešickovci. V r. 1482 sa stretávame so slovenskou formou obce Motesicz. V 16. stor. boli už Motešice rozdelené na Dolné a Horné, pretože v r. 1598 poznáme zmienku o Horných Motešičiach. V r. 1431 sa spomína na území Motešíc ako majetok Motešických Vojanovce, ktorý dnes nevieme presnejšie lokalizovať.

Z pôvodného chotára Motešíc sa vydělila Petrova Lehota, o ktorej je prvá písomná zmienka z r. 1346 a jej názov pochádza od krstného mena. Jej vlastníckmi sa stali Motesickovci a príbuzné rody. Mala ju v zálohe aj rodina Rožoňovcov z Rožňových Mitíc.

V pôvodnom chotári Motešíc založili dedinu Peťovku, o ktorej najstaršia písomná zmienka pochádza z r. 1458 (possessio Petowka). Okrem Motešických sa spomínajú ako jej vlastníci Bošániovci a zálohovala ju aj rodina Rožoňovcov z Rožňových Mitíc.

Smerom na Krásnu Ves nad Hornými Motešicami sa rozprestierala dedina Dobrašov, o ktorej sa zmieňujú písomné pramene v r. 1338 (possessio Dobras), a predchádzal jej už spomínaný majetok Bursix. Dobrašov bol pôvodne majetkom trenčianskeho hradného panstva, neskôr nitrianskeho biskupstva, v r. 1693 prešiel do vlastníctva Motešickovcov a v r. 1863 sa zlúčil s Hornými Motešicami. V rámci dosídlovania vznikla na území Bošanskej Neporadze niekedy na rozhraní 13.-14.stor. Kunova Lehota. Jej názov sa odvodzuje od osobného mena Kun. V písomných prameňoch je o nej zmienka v r. 1328 (passessio Kunlehota) a naposledy v r. 1497. Po jej zániku pripadla do majetku Motešickovcov. Na jej existenciu poukazuje chotárný názov Dolina Kunové v katastrálnej mape Bošianskei Neporadze z r. 1874.

V schematizme nitrianskeho biskupstva sa uvádza v r. 1828 osada Machnáč na území Petrovej Lehoty, polohové totožná s dnešným Letným majerom. Na pomedzí Bobota a Dolných Motešíc existoval v r. 1673 zemiansky majetok Závodie. Jeho pravdepodobným vlastníkom bola rodina Peťkova. V r. 1720 mal dvoch daňovníkov. Jeho reliktom je chotárný názov so zakreslenými hospodárskymi objektami v katastrálnej mape Dolných Motešíc v r. 1876. Názov dosiaľ existuje v chotári dnešných Motešíc.

Dnešné Motešice prešli dlhodobým vývojom, pokiaľ nadobudli terajšie územné hranice. Do Trenčianskeho okresu pripadli z bývalého okresu Bánovce nad Bebravou po územnej reorganizácii nášho štátu k 1. 7. 1960, kedy sa zlúčili zároveň do jednej obce Dolné Motešice s Hornými Motešicami a v r. 1971 sa do spoločnej obce pripojili Petrova Lehota a Peťovka.



### 3.3. Základná charakteristika mesta

#### Obec Motešice

Samosprávny kraj	Trenčiansky
Okres	Trenčín
Počet obyvateľov	779 (2022)
Rozloha	17,39 km <sup>2</sup>
Prvá písomná zmienka	1208

#### Kontakty

Starosta obce: Ing. Martin Mach  
Adresa: Machnáčska 288, 913 26 Motešice  
Telefón: +421 32 659 42 21  
e-mail: obec@motesice.sk  
web: www.motesice.sk

### 3.4. Geomorfologické pomery a geologická stavba územia

Podľa geomorfologického členenia patrí celé Slovensko do Alpsko-himalájskej sústavy. Obec Motešice patrí do podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, jej územie zasahuje do subprovincie Vnútorne Západné Karpaty. V rámci subprovincie Vnútorne Západné Karpaty patrí do Fatransko-tatranskej oblasti, celku Strážovské vrchy a oddielu Trenčianska vrchovina.

Katastrálne územie obce leží na úpätí Strážovských vrchov, na južných svahoch Ostrého vrchu (768 m) v Trenčianskej vrchovine. Obec sa nachádza v nadmorskej výške 270 m n. m. Okrem nánosov v údolí potoka leží obec na neogénnom vápencovom a dolomitickom podklade, v dolnej časti na treťohorných morských náplavoch. Smerom ku Svinnej sa nachádza v podloží sopečný popol s obsidiánovým sklom.

Nami riešené územie **nezasahuje** do chránenej krajinnej oblasti Strážovské vrchy.

### 3.5. Klimatické pomery

Územie obce patrí z klimatologického hľadiska do mierne teplej klimatickej oblasti, do obvodu mierne teplého, vlhkého, s priemernou ročnou teplotou okolo 8 °C a priemerným ročným úhrnom zrážok 700 mm. Priemerná teplota v januári sa pohybuje v rozmedzí -3 °C až -5 °C. V júli sa priemerná teplota pohybuje v rozmedzí 15 °C až 18 °C. V riešenom území prevládajú severozápadné vetry.

Hlavné klimatické charakteristiky:

- |   |                |
|---|----------------|
| • priemerná ročná teplota                   | 8 až 9 °C      |
| • priemerná teplota vzduchu v januári       | -3 °C až -4 °C |
| • priemerná teplota vzduchu v júli          | 15 °C až 18 °C |
| • priemerný ročný úhrn zrážok               | 700 - 800 mm   |
| • priemerný počet dní so snehovou pokrývkou | 600 - 800 mm   |

Vzhľadom na prebiehajúcu klimatickú zmenu je pozorovaný rast priemernej ročnej teploty vzduchu asi o 1,1 °C ( v zime ešte viac ) a pokles ročných úhrnov atmosférických zrážok o 5,6% v priemere. Zaznamenaný bol aj výrazný pokles relatívnej vlhkosti vzduchu (do 5 %) a pokles snehovej pokrývky takmer na celom území Slovenska (zdroj: Národná správa o zmene klímy; MŽP SR, SHMÚ SR , 2005).

### 3.6. Hydrologické pomery

Hydrologicky patrí riešené územie do povodia rieky Nitra. Katastrálnym územím preteká vodný tok Machnáč, v celkovej dĺžke 4,0 km. Pramení v Strážovských vrchoch, na severovýchodnom svahu Trstenca, v lokalite Bukovina v nadmorskej výške cca 400 m n. m. Z ľavej strany priberá potok z Havránkovej doliny a z pravej strany potoky tečúce z Petrovej Lehoty a Peťovky. Z väčšej časti je tento tok súčasťou výbežku Podunajskej nížiny, z menšej časti Strážovských vrchov. Je to pravostranný prítok Bebravy a je tokom V. rádu.

Keďže podložie je tvorené vápencami, nachádzajú sa v blízkosti rôzne krasové útvary, napr. závrty na Remati, menšie jaskyne, vyvieracka s jazierkom v dolnej časti (zachytená voda slúži ako zdroj pitnej vody).

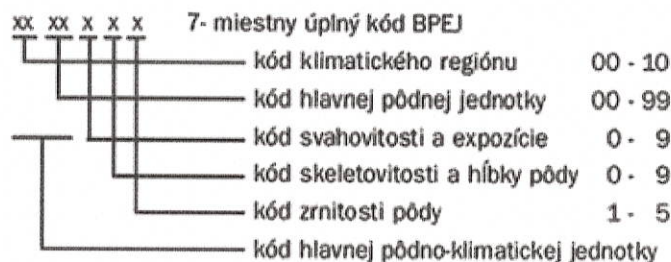
### 3.7. Pedologické pomery

**Bonitná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ)** je klasifikačným a identifikačným údajom, vyjadruje kvalitu a hodnotu produkčného potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti. Podľa zákona 220/2004 Z. z. sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené



do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do prvej skupiny a najmenej kvalitne do 9 skupiny. Prvé 4 skupiny sú chránené podľa § 12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a možno ich dočasne alebo trvale použiť na nepoľnohospodárske účely iba v nevyhnutných prípadoch, ak nie je možné alternatívne riešenie.

Štruktúra kódu bonitovanej pôdno–ekologickej jednotky:



Zoznam BPEJ v riešenom území:

BPEJ	Výmera (m <sup>2</sup> )	Výmera (%)
0756202	45800	100

- Klimatický región - mierne teplý, mierne vlhký
- Hlavná pôdna jednotka - luvizeme pseudogleje
- Skeletovitosť - pôdy bez skeletu
- Hĺbka pôdy - hlboké pôdy
- Zrnitosť pôdy - stredne ťažké pôdy (hlinité)

## 4. Súčasný stav krajiny

### 4.1. Súčasné využívanie územia v obvode projektu

Súčasná krajinná štruktúra odráža aktuálny stav využitia krajiny v záujmovom území a predstavuje základný analytický materiál. Hodnotí sa zastúpenie a plošná rozloha jednotlivých prvkov súčasnej krajiny štruktúry ako aj ich charakter (prvky prírodné, človekom pozmenené, umelé). Pomocou nej sa vyčleňujú súčasné existujúce významné krajinnno-stabilizačné segmenty, priestorovo sa vyjadrujú javy charakteru stresových faktorov a bariér.

Z východnej časti susedí riešené územie s cestou 3. triedy CIII/1896, ktorá nezasahuje do riešeného územia. Je z tejto cesty prístupné. Rovnako ako z poľnej cesty v severovýchodnej časti územia vo vlastníctve obce, ktorá tiež nezasahuje do riešeného územia, len susedí.

Západným smerom sa nachádza vodný zdroj „Prameň Jazero“ a park. V súčasnosti je územie využívané na pestovanie trvalých trávnych porastov. Celková výmera riešeného územia je 4,58 ha. V severnej časti sa nachádza včelí farm.

V obvode projektu JPÚ je zastúpený jeden druh pozemku, a to orná pôda. Reálne druhy pozemkov boli prešetrované a následne odsúhlasené komisiou v rámci etapy polohopisu.

Cieľom prešetrovania bolo komisionálne šetrenie, spresnenie a následne stanovenie druhu pozemku, bez ohľadu na stav, aký je evidovaný na príslušnom okresnom úrade katastrálny odbor. Prešetrenie s komisiou sa uskutočnilo dňa 20.10.2022. DP ostávajú ponechané podľa údajov katastra.

Výsledkom prešetrovania bol zápis, ktorý tvorí v elaboráte **1.2. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode JPÚ** bod č. 2. Výsledkom je vyhotovená účelová mapa polohopisu s prešetrenými druhmi pozemkov.

Zoznam druhov pozemkov zastúpených v obvode projektu.

Druh pozemku	Výmera (m <sup>2</sup> )	%
Orná pôda	45929	100
<b>Spolu</b>	<b>45929</b>	<b>100,00</b>



## 4.2. Hospodárske využitie pozemkov

V súčasnosti je územie využívané pre intenzívnu poľnohospodársku výrobu na pestovanie trvalých trávnych porastov. Územie obhospodaruje spoločnosť PRIMA GROUP s. r. o..

## 4.3. Dopravné línie a objekty

### Cestná doprava

Územím neprechádza žiadna komunikácia. Východným okrajom (za hranicou obvodu JPÚ) prechádza cesta 3. triedy III/1896 v správe SÚC TN. V severovýchodnej časti územia je poľná cesta vo vlastníctve obce, ktorá tiež nezasahuje do riešeného územia, len susedí.

### Železničná doprava

V záujmovom území sa **nenachádza** železničná trať.

## 4.4. Zariadenie na rekreáciu

V obvode riešeného územia sa **nenachádzajú** žiadne zariadenia na rekreáciu.

## 4.5. Trasy energetických systémov

V riešenom území sa **nenachádzajú** žiadne trasy energetických systémov.

## 4.6. Plynovod a ochranné pásmo plynovodu

V riešenom území sa **nenachádzajú** žiadne trasy plynovodu.

## 4.7. Vodné toky a ich ochranné pásma

Riešeným územím **nepreteká** žiadny vodný tok. Obvod JPÚ sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja prameňa Jazero Dolné Motešice.

## 4.8. Prieskum ohrozenosti pôdy

K najvýznamnejším procesom ohrozujúcich poľnohospodársku pôdu v SR, ktoré majú priamy vzťah k usporiadaniu a funkčnému využívaniu pôdy patrí erózia pôdy.

### a) Prieskum ohrozenosti pôdy eróziou – vodná erózia

Vodná erózia pôdy má negatívne dôsledky na vlastnosti pôdneho krytu – spôsobuje celkovú fyzikálnu a biologickú degradáciu pôdy spočívajúcu v strate vrchnej najúrodnejšej vrstvy pôdy, úbytku humusu, organickej hmoty a rastlinných živín, znižuje rozsah biologického oživenia pôdy a jej celkovú produkčnú schopnosť (úrodnosť). Sprievodnými vplyvmi sú napr. zanášanie a eutrofizácia vodných tokov a nádrží, zvýšenie skeletnatosti pôdy, zmeny zrnitosti pôdy, zhoršenie jej obrábateľnosti.

V podmienkach Slovenska patrí vodná erózia medzi najrozšírenejšie procesy degradácie pôdy. Podľa údajov VÚPOP v Bratislave ja na Slovensku ohrozených 47,3 % poľnohospodárskej pôdy.

Zoznam BPEJ v riešenom území:

BPEJ	Výmera (m <sup>2</sup> )	Výmera (%)
0756202	45800	100

### Orientačné (prvotné) posúdenie na základe BPEJ

Najrýchlejšie posúdenie výskytu fyzikálnej degradácie pôd v riešenom území je využitie účelových interpretácií výsledkov bonitácie pôd (BPEJ). Eróznou ohrozenosť pôd podľa BPEJ delíme do kategórií uvedených v tabuľke :

### *Kategórie eróznej ohrozenosti pôd vodnou eróziou podľa BPEJ*

Kategória erózie	Sklon územia	5. miesto kódu BPEJ	Charakter erózie	Intenzita v t.ha <sup>-1</sup>
1	0 - 3 °	0, 1	bez ohrozenia až slabo ohrozené	0 - 4
2	3 - 7 °	2, 3	stredná erózia	4 - 10
3	7 - 12 °	4, 5	silná erózia	10 - 30
4	nad 12 °	6, 7, 8, 9	extrémna erózia	nad 30



### Vyhodnotenie:

Vyhodnotením eróznej ohrozenosti pôd vodnou eróziou na základe BPEJ sme získali prvotnú informáciu o vyskytujúcich sa kategóriách ohrozenosti v obvode JPÚ. Celé riešené územie spadá do kategórie č. 2, tzn. územie stredne ohrozené vodnou eróziou. Územie je mierne sklonené, avšak v súčasnosti využívané na pestovanie trvalých trávnych porastov, pretosa nepredpokladá vznik vodnej erózie.

### **b) Prieskum ohrozenosti pôdy eróziou – veterná erózia**

Veterná erózia pôdy rozrušuje pôdny povrch mechanickou silou vetra (abrázia), odnáša častice pôdy (deflácia) a ukladá ich na inom mieste (akumulácia). Proces prebieha ako dôsledok prekonania odporu pôdy kinetickou energiou vetra. Hlavnými faktormi náchylnosti pôdy na odnos veternou eróziou sú sila a smer prúdenia vetrov, zrážkové pomery (vplyvajúce na vlhkosť povrchu pôdy), zrnitosť pôdy a jej štruktúra a ochrana pôdy vegetačným krytom. Spôsobuje znižovanie úrodnosti pôdy odnosom najjemnejších častíc pôdy, hnojív a osív, mechanicky poškodzuje poľnohospodárske plodiny obrusovaním, vytvára náveje na poľnohospodárskych plodinách a záhradách, zanáša priekopy v okolí komunikácií, vodné toky, nádrže a spôsobuje znečistenie ovzdušia. Najvyšší odnos pôdy veternou eróziou je v období, keď pôda nie je pokrytá vegetáciou, t.j. na ornej pôde v jarom a čiastočne aj v jesennom období.

Podľa údajov VÚPOP v Bratislave je až 3,2 % územia Slovenska ohrozené vysokou až extrémnou veternou eróziou.

### Orientačné (prvotné) posúdenie ohrozenosti územia veternou eróziou na základe BPEJ

Na Slovensku bol vypracovaný systém hodnotenia kategórií intenzity veternej erózie podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (kód klímy, hlavnej pôdnej jednotky a zrnitosti pôdy):

#### *Kategórie veternej erózie podľa BPEJ (Ilavská a kol. 2005)*

Kategória	Kód klimatického regiónu	Kód hlavnej pôdnej jednotky	Kód zrnitosti	Charakter erózie
1	00-10	všetky okrem dole uvedených	2,3,4	bez erózie
2	00,01,02,03,04	02,05,06,11,14,17,19,22,34,36,37,38,39,43,44,45,60,65,71,79,85	1,5	stredná erózia
3	00,01,02,03,04	01,16,21,35,40	1	silná erózia
4	00,01,02,03,04	59,99	1	extrémna erózia

### Vyhodnotenie:

Na základe orientačného posúdenia ohrozenosti územia veternou eróziou prostredníctvom BPEJ možno zhodnotiť, že dané územie spadá do kategórie č. 1, čiže územie bez ohrozenia veternou eróziou, z toho dôvodu nie je nutné navrhovať opatrenia na jej zníženie.

### **4.9. Chránené územia**

Správa Chránenej krajinej oblasti Strážovské vrchy uviedla vo svojom stanovisku, že katastrálne územie Horné Motešice leží mimo chránenej krajinej oblasti Strážovské vrchy a mimoúzemí siete Natura 2000.

### **4.10. Závlahy**

V obvode riešeného územia Hydromeliorácie neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia.

## **5. ÚPN Obce Motešice a projekt JPÚ**

Obec Motešice nemá v súčasnosti vypracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu.

## **6. Návrh funkčného usporiadania územia**

Návrh VZFU je vypracovaný v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách, t. j. scelenie rozdrobeného vlastníctva. Z toho dôvodu sa nevypracovával ani MUSES. Spoločné a verejné zariadenia a opatrenia v riešenom území nenachádzajú a nevyplývajú potreba vytvárania nových. Prístup do územia je zabezpečený z pozemkov tvoriacich SZO a to z cesty 3. triedy CIII/1896 a z poľnej cesty v severovýchodnej časti územia vo vlastníctve obce.



## 6.1. Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO)

V obvode projektu JPÚ sa nenachádzajú žiadne spoločné zariadenia a opatrenia a taktiež pri tvorbe projektu JPÚ nevyplývala potreba ich navrhovania.

V prípade, že pri zostavovaní rozdeľovacieho plánu vyplynie potreba sprístupnenia pozemkov vlastníkov, budú tieto doplnené pri zostavovaní rozdeľovacieho plánu. Bude sa jednať len o prístupové poľné cesty vedľajšie. Táto skutočnosť bude zohľadnená pri návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov a vybilancovaná v etape Plán SZO a VZO.

## 6.2 Verejné zariadenia a opatrenia (VZO)

V riešenom území sa nenachádza žiadne verejné zariadenie a opatrenie a taktiež pri tvorbe projektu JPÚ nevyplývala potreba ich navrhovania.

## 7. Zostavenie záverečnej bilancie výmer štátu a obce.

Prehľad vlastníctva vybraných vlastníkov v obvode projektu zostavený na základe registra pôvodného stavu.

Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera [m <sup>2</sup> ]
SR	Slovenská republika - knihované	0
	Slovenská republika - neknihované	0
<b>Obec</b>		<b>0</b>
<b>Spolu:</b>		<b>0</b>

## 8. Záver

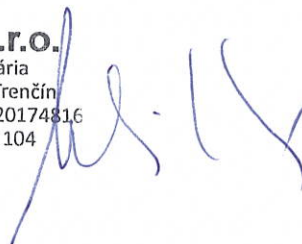
Návrh VZFU je vypracovaný v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách, t. j. scelenie rozdrobeného vlastníctva. Z toho dôvodu sa nevypracovával ani MUSES. Spoločné a verejné zariadenia a opatrenia v riešenom území nenachádzajú a nevyplývala potreba vytvárania nových. V prípade, že pri zostavovaní rozdeľovacieho plánu vyplynie potreba ďalšieho sprístupnenia pozemkov vlastníkov, budú tieto doplnené pri zostavovaní rozdeľovacieho plánu.

Súčasťou elaborátu je Mapa VZFU.

Spracovali:

Ing. Nataša Hermanová  
Ing. Martin Minárik  
Filip Kukuča

**GEOMETRA s.r.o.**  
súkr. geodetická kancelária  
Nám. sv. Anny 21, 911 01 Trenčín  
IČO: 36298387, IČ DPH: SK2020174816  
0905 408 978, 0905 408 104



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Zverejnenie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Horné Motešice, lokalita „Vyšovec“ – verejná vyhláška – oprava chyby v písaní.]  
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2024/000585-0037312/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelová  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 26.03.2024 13:27:36 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 26.03.2024 13:27:48 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TN-PLO1-2024/000585-0037312/2024

## Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:  
OU-TN-PLO1-2024/000585-0037312/2024-P001,  
OU-TN-PLO1-2024/000585-0037312/2024-P002

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Táňa Juríčková  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 26.03.2024  
Podpis a pečiatka: