

# OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

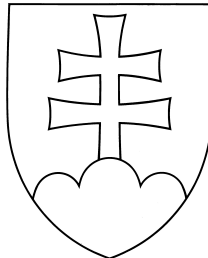
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2024/012714-005

Trenčín

11. 04. 2024



## Rozhodnutie

o zmene druhu pozemku poľnohospodárskej pôdy

### Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) ako príslušný správny orgán podľa § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti o zmenu druhu pozemku podľa § 11 zákona podanej žiadateľom: Klub horských športov Trenčín, L. Novomeského 2669/8, 911 08 Trenčín (ďalej len „žiadateľ“), na OU-TN-PLO doručenej dňa 26.02.2024 rozhodol takto:

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona mení druh poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom území Soblahov o celkovej rozlohe 220 m<sup>2</sup> na zastavanú plochu.

Rozsah a hranice záberu poľnohospodárskej pôdy a zmeny druhu pozemku sú definované hranicami novovytvorenej parcely č. 3570/9 o výmere 220 m<sup>2</sup>.

Parcela bola odčlenená z parc. C KN č. 3570/1 (E KN č. 3571/1), ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná v druhu pozemku trvalý trávny porast.

Parcela bola zameraná v geometrickom pláne č. 35/2023, vyhotovenom: GeometraGP, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 748/23 dňa 16.06.2023.

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odťahov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

### Odôvodnenie

Žiadateľ podaním doručeným na OU-TN-PLO dňa 26.02.2024 požiadal o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku trvalý trávny porast na zastavanú plochu z dôvodu, že na predmetnej parcele je vybudovaná stavba - chata „KLUB HORSKÝCH ŠPORTOV TRENČÍN“. Ide o záber poľnohospodárskej pôdy na parc. C KN č. 3570/1 (E KN č. 3571/1) v k. ú. Soblahov. Žiadateľ požiadal o zosúladenie druhu pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností so skutočným stavom v teréne.

Dňa 06.03.2024 OU-TN-PLO vydal pod číslom OU-TN-PLO1-2024/012714-003 Oznámenie o začatí konania podľa § 11 zákona a výzvu na vyjadrenie formou verejnej vyhlášky. V zmysle § 11 ods. 3 zákona: „Ak je v konaní podľa odseku 1 viac ako 20 účastníkov, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im oznamujú verejnou vyhláškou.“ V súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej

„správny poriadok“) OU-TN-PLO oznámil všetkým účastníkom začatie konania vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku poľnohospodárskej pôdy podľa §11 zákona. Týmto rozhodnutím dôjde k zosúladieniu druhu pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností so skutočným stavom v teréne.

V súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa mohli pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia vyššie uvedeného oznámenia. V stanovenej lehote sa nikto z účastníkov konania k predmetnému konaniu nevyjadril.

Rozsah a hranice záberu poľnohospodárskej pôdy a zmeny druhu pozemku sú definované hranicami novovytvorenej parcely č. 3570/9 o výmere 220 m<sup>2</sup>.

Parcela bola odčlenená z parc. C KN č. 3570/1 (E KN č. 3571/1), ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná v druhu pozemku trvalý trávny porast.

Parcela bola zameraná v geometrickom pláne č. 35/2023, vyhotovenom: GeometraGP, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 748/23 dňa 16.06.2023.

Podľa § 11 ods. 4 zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

Dňa 05.03.2024 OU-TN-PLO vykonal odborný dohľad na parc. C KN č. 3570/1 (E KN č. 3571/1) v k. ú. Soblahov. Na predmetnej parcele je vybudovaná chata „KLUB HORSKÝCH ŠPORTOV TRENČÍN“.

Vlastníctvo k parc. E KN č. 3571/1 v k. ú. Soblahov je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 3305 zo dňa 26.02.2024, kde vlastníckmi pozemku sú:

- Ševčíková Mária v podiele 4/192, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Beták Ondrej v podiele 2/192, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Ševčíková Mária v podiele 1/192, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Fabová Mária (r.Halgošová, m.Imrich, 21.8.1902, 18.6.1991) v podiele 8/192, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Ševčíková Helena (r.Jurigová, č. 146 Soblahov) v podiele 1/120, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Beták Štefan, 913 38 Soblahov č.139 v podiele 1/32,
- Beták Jozef, 913 38 Soblahov č.535 v podiele 1/96,
- Vančo Marián, 913 38 Soblahov č.130 v podiele 5/576,
- Teplan Vladimír, 913 38 Soblahov č.9 v podiele 1/360,
- Teplan Dušan, Ul. Matice Slovenskej č. 307/29, 911 01 Trenčín v podiele 1/360,
- Teplan Igor, 913 38 Soblahov č.186 v podiele 1/360,
- Schery Miroslav, ul. M. Bela č. 2442/47, 911 01 Trenčín v podiele 1/128,
- Schery Jaroslav, 913 38 Soblahov č. 461 v podiele 1/128,
- Trunková Gabriela, rod .Scheryová, 913 38 Soblahov č. 461 v podiele 1/128,
- Švábyová Mária, rod. Scheryová, 913 38 Soblahov č. 460 v podiele 1/128,
- Král Ľudovít, 913 38 Soblahov č. 321, v podiele 1/16,
- Schery Jozef, Rozvadze 411, 913 11 Trenčianske Stankovce, v podiele 1/12,
- Valientová Anna, rod. Holúbková, Halalovka č. 47/2347, 911 01 Trenčín v podiele 5/1152,
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, v podiele 8/192,
- Schery Stanislav, 913 38 Soblahov č. 225, v podiele 1/32,
- Holúbek Juraj, 913 38 Soblahov č. 152, v podiele 8/192,
- Holubková Oľga, rod. Galbavá, 913 38 Soblahov č. 265, v podiele 5/1152,
- Fabo Jozef, 913 38 Soblahov č. 443, v podiele 1/64,
- Ďuďák Pavol, 913 38 Soblahov č. 161, v podiele 1/64,
- Ing. Čermák Jozef a Ivana Čermáková, rod . Betáková, obaja bytom Novomeského 8, Trenčín v podiele 1/8,

- Holubková Helena, rod. Šedivá, 913 38 Soblahov č. 600, v podiele 1/60,
- Fabo Alexej, 913 38 Soblahov č. 491 v podiele 1/64,
- Fabo Vladimír, 913 38 Soblahov č. 112, v podiele 5/96,
- Moravčík Alojz, M. Turkovej 1729/6, 911 01 Trenčín v podiele 4/96,
- Vančo Marián, 913 38 Soblahov č. 130 v podiele 25/3456,
- Vančo Miroslav, Za záhradou 829, 913 21 Trenčianska Turná, v podiele 5/3456,
- Valientová Anna, rod. Holúbková, Halalovka 2346/47, 911 08 Trenčín v podiele 5/1152,
- Holubek Marek, 913 38 Soblahov č. 265 v podiele 5/2304,
- Holubková Natália, rod. Holúbková, 913 38 Soblahov č. 265 v podiele 5/2304,
- Schery Lubomír, 913 38 Soblahov č. 27 v podiele 1/32,
- Červeňan Jozef, 913 38, Soblahov č. 106, v podiele 1/8,
- Balajová Beáta, rod. Scheryová, 913 38 Soblahov č. 130 v podiele 1/32,
- Husárová Katarína, rod. Ďurišková, 913 36 Selec č. 13, v podiele 1/120,
- Fabo Jozef, 913 38 Soblahov č. 443, v podiele 1/64,
- Reháková Andrea, rod. Ovádková, Rožňová Neporadza 390, 913 26 Neporadza v podiele 25/576.

Obec Soblahov vydala dňa 14.02.2024 pod číslom 66/140/2024/OcÚSo/2-Km vyjadrenie, v ktorom je uvedené, že novovytvorená parc. č. 3570/9 v k. ú. Soblahov, na ktorej je umiestnená predmetná stavba, je v súlade s platným územným plánom obce Soblahov zaradená do regulačného bloku R4 – ako územie rekreačného využitia. Obec Soblahov súhlasí s legalizáciou predmetnej čiernej stavby v novom stavebnom konaní o dodatočnom povolení stavby, pri dodržaní podmienok územného plánu obce a súhlasných stanovísk orgánov štátnej správy a účastníkov konania.

K žiadosti bolo doložené čestné prehlásenie žiadateľa, v ktorom menovaný čestne prehlásil, že stavba chata „KLUB HORSKÝCH ŠPORTOV TRENČÍN“ umiestnená na pozemku parc. E KN č. 3571/1 v k. ú. Soblahov, bola ukončená a užívaná od 12.12.1979.

Na základe predložených dokladov je preukázané, že k zmene charakteru pozemku došlo pred 25.06.1992, preto OU-TN-PLO postupoval podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o zmene druhu pozemku podľa § 11 zákona sa oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 11 ods. 3 zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Zároveň sa vyhláška zverejní na úradnej tabuli obecného úradu v Soblahove.

Týmto rozhodnutím dôjde k zosúladieniu druhu pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností so skutočným stavom v teréne.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v hodnote 33,-€ v zmysle zák. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

OU-TN-PLO toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti doručí na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od : ..... do : ..... pečiatka, podpis.....

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Mgr. Jana Hanzelová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa  
Verejná Vyhláška, ,

Na vedomie  
KLUB HORSKÝCH ŠPORTOV TRENČÍN, L. Novomeského 2669/8, 911 08 Trenčín 8  
Obec Soblahov, Soblahov 366, 913 38 Soblahov

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie vo veci - Žiadosť o vydanie rozhodnutia podľa § 11 zákona č. 220/2004 Z.z. pod stavbou chata "Klub horských športov" k.ú. Soblahov p.č. E 3571/1, C KN 3570/1]  
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2024/012714-0044441/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Nosková  
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 16.04.2024 10:32:24 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 16.04.2024 10:32:37 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TN-PLO1-2024/012714-0044441/2024

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Monika Kobzová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 19.04.2024  
Podpis a pečiatka: