

● ●
Podľa rozdeľovníka
● ●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-PLO1-2024/000539-082	Ing. Marián Kremeň/ 032/7411582	29. 04. 2024

Vec

Zverejnenie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti intravilánu katastrálneho územia Trenčín, lokality „CKN p.č. 3488/95 a EKN p.č. 2287“ - verejná vyhláška.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 10 ods. 4 zákona zverejňuje návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) v rámci projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti intravilánu katastrálneho územia Trenčín, lokality „CKN p.č. 3488/95 a EKN p.č. 2287“ (ďalej len „JPÚ“) na úradnej tabuli mestského úradu Trenčín po dobu 30 dní.

V zmysle § 10 ods. 4 zákona sa VZFUU doručuje združeniu účastníkov. Nakoľko v zmysle § 23 ods. 4 zákona združenie účastníkov nevzniklo, doručuje sa VZFUU jednotlivým účastníkom.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu JPÚ zhotoviteľ projektu GEOMETRA Trenčín s.r.o., Nám. sv. Anny 21, 911 01 Trenčín, vypracoval návrh VZFUU zmysle § 9 ods. 10 a 11 zákona. Návrh VZFUU bol v zmysle § 9 ods. 12 zákona dňa 24.01.2024 predložený a prerokovaný s jednotlivými účastníkmi JPÚ, mestom Trenčín a dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení.

V zmysle § 10 ods. 4 zákona proti návrhu VZFUU je možné podať písomnú námietku s odôvodnením v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia na OU-TN-PLO, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Súčasne v zmysle § 10 ods. 5 zákona týmto správny orgán oznamuje všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUU v obvode JPÚ. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUU do 30 dní odo dňa doručenia/oznámenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu VZFUU v obvode JPÚ.

Námietky proti návrhu VZFUU podané v zákonnej lehote, doručené na OU-TN-PLO, budú, podľa § 10 ods. 6 zákona, prerokované do 60 dní odo dňa ich doručenia s účastníkmi JPÚ a podľa výsledkov prerokovania OU-TN-PLO rozhodne o schválení VZFUU. O výsledku prerokovania upovedomí OU-TN-PLO toho, kto námietku podal.

Táto vyhláška sa súčasne zverejní na úradnej tabuli OU-TN-PLO po dobu 30 dní, na webovom sídle správneho orgánu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň vyvesenia tejto vyhlášky je dňom doručenia všetkým účastníkom JPÚ.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od:..... pečiatka, podpis:

Vyvesené do:..... pečiatka, podpis:.....

Prílohy

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia - písomná časť

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia - grafická časť

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TN-PLO1-2024/000539-082

Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, 911 01 Trenčín 1

Ing. Patrik Anina, Pred poľom 367/14, Trenčín

Martin Hodál, Veľkomoravská 1721/1, Trenčín-Zlatovce

Mgr. Zora Hodálová, Veľkomoravská 1721/1, Trenčín-Zlatovce

Mgr. Eva Zábojníková PhD., Biskupická 1754/3, Trenčín-Biskupice

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Okresný úrad Trenčín, Majetkovo právny odbor, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Správa chránenej krajiny Biele Karpaty v Nemšovej, Trenčianska 31, Nemšová, Trenčín

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282, Trenčín

Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1



GEOMETRA Trenčín s.r.o., Nám. sv. Anny č.21, 911 01 Trenčín

IČO: 36 329 347 zapísaná v OR OS v Trenčíne, Odd. Sro, Vl.č.13906/R

Tel.: 0905 408 978, 0905 408 104, e-mail: geometratrencin@gmail.com

VŠEOBECNÉ ZÁSADY FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA V OBVODE JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV (VZFÚ)

Projekt jednoduchých pozemkových úprav

Trenčín, Východná ulica

k.ú. Trenčín

Apríl 2024

Ing. Nataša Hermanová

Ing. Martin Minárik

Filip Kukuča

Obsah

1. Úvodné informácie
2. Obvod projektu JPÚ Trenčín, Východná ulica
3. Charakteristika územia
 - 3.1. Poloha
 - 3.2. História územia
 - 3.3. Základná charakteristika mesta
 - 3.4. Geomorfologické pomery a geologická stavba územia
 - 3.5. Klimatické pomery
 - 3.6. Hydrologické pomery
4. Súčasný stav krajiny
 - 4.1. Súčasnú vyúžívánie územia v obvode projektu
 - 4.2. Hospodárske využitie pozemkov
 - 4.3. Dopravné línie a objekty
 - 4.4. Zariadenie na rekreáciu
 - 4.5. Trasy energetických systémov, sietí a ich ochranné pásma
 - 4.6. Vodné Toky a ochranné pásma vodných tokov
 - 4.7. Prieskum ohrozenosti pôdy
 - 4.8. Chránené územia
5. ÚPN Mesta Trenčín a projekt JPÚ
6. Návrh funkčného usporiadania územia
 - 6.1. Spoločné zariadenia a opatrenia
 - 6.2. Verejné zariadenia a opatrenia
7. Záverečná bilancia SZO a VZO
8. Záver

1. Úvodné informácie

Na základe zmluvy o dielo ZoD č.1/2022 z 3.2.2022, medzi navrhovateľmi Martin Hodál MBA, manž. Mgr. Zora Hodálová a Ing. Patrik Anina a firmou Geometra Trenčín s.r.o., Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín a rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor (OU-TN-PLO, správny orgán) č. OU-TN-PLO1-2022/002760-040 zo dňa 19.12.2022, boli povolené pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti intravilánu katastrálneho územia Trenčín, lokalita „CKN p.č. 3488/95 a EKN p.č. 2287“ so skratkou názvu projektu „JPÚ Trenčín – Východná ulica“.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) je nástrojom prepojenia verejných záujmov, vlastníckych a užívacích práv, nástrojom realizácie optimálneho usporiadania upravovaného územia ako aj prostriedkom k odstráneniu nesúládov údajov evidovaných v katastri nehnuteľností.

Jednoduché pozemkové úpravy sú nadzortnou odbornou disciplínou, ktorá sa na základe uzákonených noriem a princípov systémovo zaoberá krajinou ako celkom a vzťahom človeka k nej, s cieľom optimalizovať ich vzájomné spolupôsobenie.

Zásadný význam jednoduchých pozemkových úprav spočíva nielen v návrhoch, ale aj v realizácii organizačných, agrotechnických, technických, biologických, ekologických a právnych opatrení navrhovaných za účelom vytvorenia optimálnej organizácie územia.

Očakávané ciele projektu jednoduchých pozemkových úprav:

Cieľom projektu jednoduchých pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkov v navrhovanom obvode, čo znamená usporiadať pozemky tak, aby boli scelené a pokiaľ to bude možné v podiele 1/1, vytvoriť tvarovo vhodnejšie pozemky nakoľko súčasné usporiadanie vlastníckych pomerov nedovoľuje ich racionálne využívanie v súlade s platným UPN Mesta Trenčín.

Etapy projektu jednoduchých pozemkových úprav:

1. Vypracovanie úvodných podkladov k projektu jednoduchých pozemkových úprav.
2. Vypracovanie návrhu nového usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav.
3. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav.

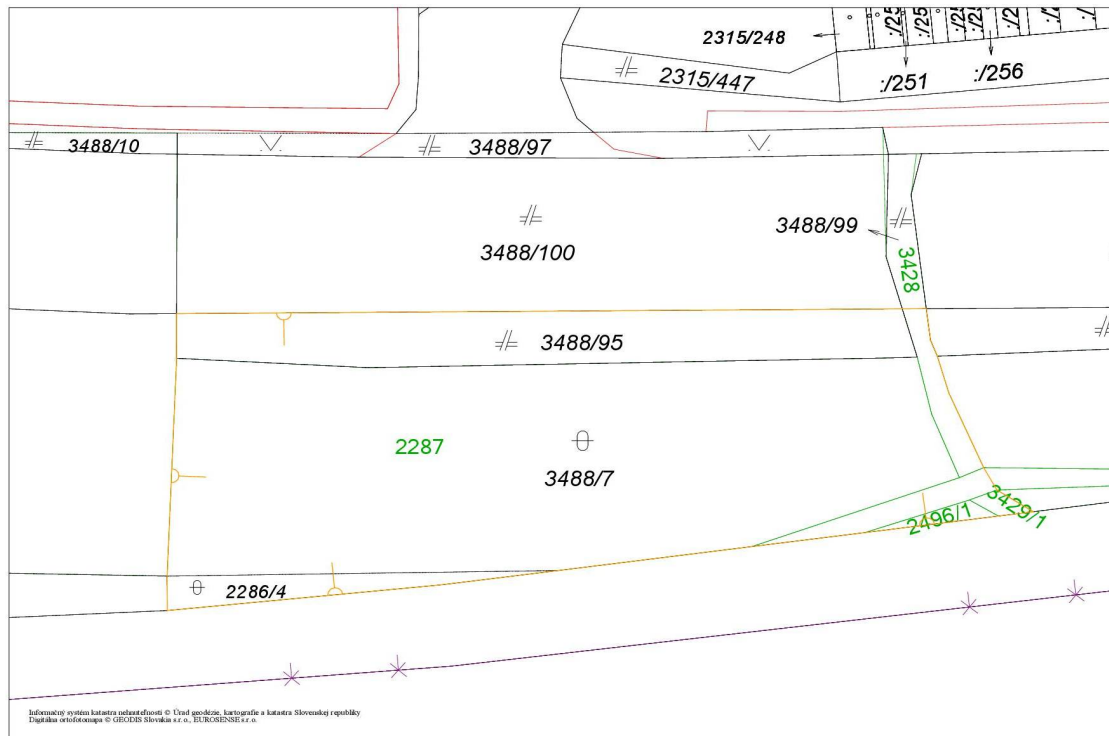
Práce začínajú etapou - 1. Vypracovanie úvodných podkladov k projektu jednoduchých pozemkových úprav (úvodné podklady), ktoré sa skladajú z nasledujúcich etáp:

- 1a2. Určenie hranice obvodu projektu JPÚ
- 1a3. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode JPÚ
- 1b1. Aktualizácia BPEJ v obvode JPÚ a mapa hodnoty pozemkov
- 1b2. Register pôvodného stavu
- 1c2. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia**

2. Obvod projektu JPÚ Trenčín, Východná ulica

Výmera obvodu predstavuje 1885 m².

Obvod projektu bol navrhnutý žiadateľmi o povolenie pozemkových úprav formou projektu JPÚ. Riešené územie sa nachádza v južnej časti mesta na sídlisku Juh. V blízkosti sa nachádza miestna komunikácia Východná ulica. Južným smerom od navrhnutého obvodu preteká Lavičkový potok.



Územie s vyznačenou hranicou obvodu projektu JPÚ Trenčín, Východná ulica

3. Charakteristika územia

3.1. Poloha

Trenčín sa nachádza v severozápadnej časti Slovenska, je prirodzeným geografickým centrom stredného Považia. Hlavným tokom v meste je rieka Váh. Mesto je vzdialené približne 120 km severovýchodne od hlavného mesta Slovenska – Bratislavy. Vďaka strategicky výhodnej polohe miesta tu bol vybudovaný Trenčiansky hrad. Aj v súčasnosti je Trenčín významným centrom obchodu, hospodárstva, kultúry a športu. Svoje sídla a pobočky tu majú mnohé inštitúcie a spoločnosti.

Riešené územie sa nachádza v mestskej časti Juh, konkrétne v jej južnej časti. Severným okrajom územia prechádza Ulica Východná, južným okrajom preteká Lavičkový potok. Reliéf územia je rovinný a mierne sa zvažuje k Lavičkovému potoku. V súčasnosti je územie pokryté neudržiavanou nelesnou drevinovou vegetáciou. Celková výmera riešeného územia je 1887 m².

3.2. História územia

História Mesta Trenčín siaha do dávnej minulosti. Patrí medzi tri najstaršie mestá na Slovensku, zvyšné dve sú Bratislava a Nitra. Už v roku 179 tu Rimania založili osadu Laugaricio, čo dokladá aj nápis vytesaný do zvislej hradnej skaly za Hotelom Elizabeth.

V priebehu histórie predstavoval Trenčín významné sídlo vplyvných šľachticov, z ktorých najznámejší je Matúš Čák Trenčiansky. V 15. Storočí povýšil Kráľ Žigmund mesto na slobodné kráľovské mesto, čo prinášalo obyvateľom značné úľavy a výhody.

Počas Druhej svetovej vojny tu po obsadení Nemcami bolo sídlo Gestapa. Po oslobodení mesta sa na Brezine našli masové hroby ľudí, ktorí podľahli neľudskému mučeniu Gestapa. Po roku 1948 boli všetky výrobné podniky v meste (Odevné závody, Merina, Kara atď.) zoštátnené.

V 70tych rokoch sa vybuďovalo sídlo OV KSS na Hviezdoslavovej ulici, Centrum, Gastrocentrum a iné, kvôli ktorým bolo potrebné zbúrať časť Hviezdoslavovej, Sládkovičovej a Jaselského ulice. Taktiež sa začali budovať sídliská Juh, Soblahovská, Dlhé Hony a podobne, ktoré prispeli k výraznému zvýšeniu počtu obyvateľov.

Po roku 1989 sa mesto zbavilo niektorých chýb predošlého režimu, ožilo najmä historické jadro. Prevažná časť historických pamiatok bola zrekonštruovaná a prispôbená potrebám modernej doby. Trenčín, sídlo okresu a kraja, aj dnes patrí k najvýznamnejším mestám Slovenska s bohatým kultúrnym a spoločenským životom.

3.3. Základná charakteristika mesta

Mesto Trenčín

Samosprávny kraj: Trenčiansky
Okres: Trenčín
Počet obyvateľov: 54 458 (31.12.2021)
Rozloha: 8 200 ha
Prvá písomná zmienka: 179

Primátor mesta: Mgr. Richard Rybníček

Adresa: Mesto Trenčín, Mierové námestie 1 / 2, 911 64, Trenčín

Telefón: 032/6504 111

Email: trencin@trencin.sk

Web: www.trencin.sk

3.4. Geomorfologické pomery a geologická stavba územia

V zmysle regionálneho geomorfologického členenia (Mazúr, Lukniš in Atlas SSR 1980) patrí katastrálne územie mesta Trenčín do provincie Západné Karpaty, pričom väčšia časť územia patrí do subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty (oblasť Slovensko-moravské Karpaty), menšia časť územia patrí do subprovincie Vnútorne Západné Karpaty (Fatransko-tatranská oblasť).

Z hľadiska geologickej stavby je takmer celý obytný súbor Juh aj s navrhovanými rozvojovými plochami lokalizovaný na eolických sedimentoch: spraše a jemnopiesčité spraše, vápnite a sprašovitě hliny vcelku.

Nami riešené územie nezasahuje do Chránenej krajinej oblasti Biele Karpaty.

3.5. Klimatické pomery

Územie mesta patrí z hľadiska všeobecnej klimatickej klasifikácie prevažne do teplého klimatického okrsku A5 - (teplá klíma - viac ako 50 letných dní s denným maximom teploty vzduchu 25 °C do roka, s miernou zimou - januárový priemer teploty vzduchu $T > -3$ °C, s mierne vlhkou klímou). Asi od nadmorskej výšky 300 m je to mierne teplý a vlhký vrchovinový klimatický okrsek B8 (na východ od mesta) alebo mierne vlhký vrchovinový okrsek s miernou zimou B3 na juhovýchodných výbežkoch pohoria Biele Karpaty (okrsky B sú s priemernou júlovou teplotou nad +16 °C). Pre túto oblasť je (v porovnaní s inými podobnými okresmi Slovenska smerom na západ a východ) typický relatívny dostatok zrážok, najmä v chladnom polroku, a pomerne teplá klíma na južných a juhovýchodných svahoch Bielych Karpát, v nižších polohách málo stabilná snehová pokrývka, v otvorených nižších polohách väčšia veternosť a málo častý výskyt bezvetria s hmlou alebo nízkou oblačnosťou a teplotnými inverziami, je tam však aj celý rad polôh so zoslabeným prúdením, a teda náchylnejších na tvorbu prízemných inverzií a hmly.

Priemerné mesačné teploty (°C)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
-2,0	-0,1	3,8	9,0	13,7	17,3	18,4	17,8	14,0	9,2	4,4	0,0	8,8

Priemerné mesačné úhrny zrážok (mm)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
40	40	38	44	56	86	73	65	42	44	56	56	640

Prúdenie vzduchu je najpremenlivejšia meteorologická veličina. Rýchlosť vetra je podmienená prevažne rozložením tlakových útvarov v atmosfére, na smer vetra v značnej miere pôsobia orografické vplyvy. Prevládajúce prúdenie nie je jednoznačné, pretože sú zastúpené všetky smery, avšak severojužné smery sú o niečo výraznejšie oproti ostatným hlavne pri nižších a stredných rýchlostiach vetra (2 až 6 m. s-1) . Vysoké rýchlosti vetra sa vyskytujú hlavne pri SZ a JV smeroch prúdenia.

3.6. Hydrologické pomery

Záujmové územie patrí do povodia rieky Váh, konkrétne *Váh od ústia Nosického kanála po odbočenie Biskupického kanála 4-21-09*.

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí záujmové územie do hydrogeologického regiónu kvartéru Trenčianskej kotliny a príľahlého mezozoika Trenčianskej vrchoviny. Určujúcim typom priepustnosti je medzizrnová. Územie patrí do vrchovinovo-nížinnej oblasti, s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku. Najvyššie priemerné hodnoty prietoku sú dosahované v mesiaci marec, najnižšie v mesiaci september.

Na území mesta sa nachádzajú viaceré minerálne pramene, ktorých kvalita je pravidelne kontrolovaná a vyhodnocovaná. Vodu z týchto prameňov využívajú obyvatelia a návštevníci na osobnú spotrebu, poprípade na príležitostné občerstvenie.

Riešeným územím nepreteká žiadny vodný tok, avšak južným okrajom (už za hranicou obvodu JPÚ) preteká Lavičkový potok. Tento potok pramení približne 1500 metrov od nášho riešeného územia. Je charakteristický nízkymi prietokmi, avšak v poslednej dobe sa vyskytujú aj povodňové prietoky. Táto situácia je spôsobená prebiehajúcou klimatickou zmenou a nerešpektovaním protierózneho obrábania ornej pôdy v mieste prameňa. Koryto má lichobežníkový prierez, pričom jeho hĺbka je približne 2,5 metra.

4. Súčasný stav krajiny

4.1. Súčasnú využívanie územia v obvode projektu

Súčasná krajinná štruktúra odráža aktuálny stav využitia krajiny v záujmovom území a predstavuje základný analytický materiál. Hodnotí sa zastúpenie a plošná rozloha jednotlivých prvkov súčasnej krajinnéj štruktúry ako aj ich charakter (prvky prírodné, človekom pozmenené, umelé). Pomocou nej sa vyčleňujú súčasné existujúce významné krajinnno-stabilizačné segmenty, priestorovo sa vyjadrujú javy charakteru stresových faktorov a bariér.

V obvode projektu JPÚ sú zastúpené dva druhy pozemkov. Prevažne sa jedna o ostatnú plochu. Zastúpenie tu majú aj zastavané plochy a nádvorcia. Tieto reálne druhy pozemkov boli prešetrované a následne odsúhlasené komisiou v rámci etapy polohopisu.

Komisionálne prešetrovanie v teréne sa uskutočnilo dňa 6.6.2023. Cieľom miestneho prešetrovania v teréne bolo komisionálne šetrenie, spresnenie a následné stanovenie druhov pozemkov. Spracovateľ navrhol ponechanie druhov pozemkov v súlade s údajmi katastra nehnuteľností s čím komisia súhlasila. Výsledkom prešetrovania bol zápis, ktorý tvorí v elaboráte **1.2. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode JPÚ** bod č. 2. Výsledkom je vyhotovená účelová mapa polohopisu s prešetrovanými druhmi pozemkov.

Zoznam druhov pozemkov zastúpených v obvode projektu.

Druh pozemku	Výmera/m ²	%
Zastavané plochy a nádvorcia	350	18,58
Ostatná plocha	1535	81,45
Spolu	1885	100,03

4.2. Hospodárske využitie pozemkov

V súčasnosti nie je riešené územie hospodársky využívané. Nachádza sa tu neudržiavaná nelesná drevinová vegetácia.

4.3. Dopravné línie a objekty

Cestná doprava

V záujmovom území sa nenachádza žiadna komunikácia. Severným okrajom (za hranicou obvodu JPÚ) prechádza miestna asfaltová komunikácia – Východná ulica.

Železničná doprava

V záujmovom území sa nenachádza železničná trať a ani nezasahuje ochranné pásmo železnice.

4.4. Zariadenie na rekreáciu

V obvode riešeného územia sa nenachádzajú žiadne zariadenia na rekreáciu.

4.5. Trasy energetických systémov, sietí a ich ochranné pásma

Na základe prípravného konania správneho organu a polohopisného a výškopisného zamerania v danej lokalite bol zistený priebeh inžinierskych sietí.

Stípy verejného osvetlenia

Na severnej hranici riešeného územia prechádza trasa verejného osvetlenia.

Rozvod plynu a ochranné pásmo

Stredom riešeného územia prechádza vysokotlaký plynovod s menovitou svetlosťou 300 mm a tlakom 2,5 MPa.

Ochranné pásma plynárenských zariadení upravuje §79 zákona 251 Z.z., podľa ktorého je to priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- a) 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501mm do 700 mm,
- d) 50m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty,
- g) 150 m pre sondy,
- h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

Iné energetické systémy a siete sa v riešenom území nenachádzajú.

4.6. Vodné toky a ochranné pásma vodných tokov

Južným krajom riešeného územia preteká Lavičkový potok. Pri drobných vodných tokoch sa určuje ochranné pásmo v šírke 4 metrov od brehovej čiary. Toto ochranné pásmo zasahuje do nami riešeného územia.

Správca vodných tokov je oprávnený vstupovať na pobrežné pozemky pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení. Vlastník pobrežného pozemku je povinný umožniť správcovi vodného toku jeho oprávnenia. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch do 5 metrov od brehovej čiary. Do nami riešeného územia zasahujú pobrežné pozemky.

4.7. Prieskum ohrozenosti pôdy

K najvýznamnejším procesom ohrozujúcich poľnohospodársku pôdu v SR, ktoré majú priamy vzťah k usporiadaniu a funkčnému využívaniu pôdy patrí erózia pôdy.

a) Prieskum ohrozenosti pôdy eróziou – vodná erózia

Vodná erózia pôdy má negatívne dôsledky na vlastnosti pôdneho krytu – spôsobuje celkovú fyzikálnu a biologickú degradáciu pôdy spočívajúcu v strate vrchnej najúrodnejšej vrstvy pôdy, úbytku humusu, organickej hmoty a rastlinných živín, znižuje rozsah biologického oživenia pôdy a jej celkovú produkčnú schopnosť (úrodnosť). Sprievodnými vplyvmi sú napr. zanášanie a eutrofizácia vodných tokov a nádrží, zvýšenie skeletnatosti pôdy, zmeny zrnitosti pôdy, zhoršenie jej obrábateľnosti.

V podmienkach Slovenska patrí vodná erózia medzi najrozšírenejšie procesy degradácie pôdy. Podľa údajov VÚPOP v Bratislave ja na Slovensku ohrozených 47,3 % poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie:

Vyhodnotením existujúceho stavu v teréne – riešené územie je zatravnené, s hustým výskytom stromov a kríkov a je bez ohrozenia vodnou eróziou. Z toho dôvodu nie je nutné navrhovať opatrenia na jej zníženie..

b) Prieskum ohrozenosti pôdy eróziou – veterná erózia

Veterná erózia pôdy rozrušuje pôdny povrch mechanickou silou vetra (abrácia), odnáša častice pôdy (deflácia) a ukladá ich na inom mieste (akumulácia). Proces prebieha ako dôsledok prekonania odporu pôdy kinetickou energiou vetra. Hlavnými faktormi náchylnosti pôdy na odnos veternou eróziou sú sila a smer prúdenia vetrov, zrážkové pomery (vplývajúce na vlhkosť povrchu pôdy), zrnitosť pôdy a jej štruktúra a ochrana pôdy vegetačným krytom. Spôsobuje znižovanie úrodnosti pôdy odnosom najjemnejších častíc pôdy, hnojív a osív, mechanicky poškodzuje poľnohospodárske plodiny obrusovaním, vytvára náveje na poľnohospodárskych plodinách a záhradách, zanáša priekopy v okolí komunikácií, vodné toky, nádrže a spôsobuje znečistenie ovzdušia. Najvyšší odnos pôdy veternou eróziou je v období, keď pôda nie je pokrytá vegetáciou, t.j. na ornej pôde v jarom a čiastočne aj v jesennom období.

Podľa údajov VÚPOP v Bratislave je až 3,2 % územia Slovenska ohrozené vysokou až extrémnou veternou eróziou.

Vyhodnotenie:

Na základe posúdenia ohrozenosti územia veternou eróziou, dané územie je bez ohrozenia veternou eróziou, z toho dôvodu nie je nutné navrhovať opatrenia na jej zníženie.

4.8. Chránené územia

Riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany prírody, v zastavanom území obce. Lokalita je súčasťou prvku ÚSES – biokoridoru Lavičkového potoka. Na pobrežných pozemkoch tohto potoka sú evidované viaceré druhy chránených živočíchov a drevín.

5. ÚPN Mesta Trenčín a projekt JPÚ

Mesto Trenčín má platný územný plán, schválený uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmeny a doplnku č. 6, schválenej uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27. 5. 2020, Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením č. 846 zo dňa 7. 4. 2021, Zmien a doplnkov č. 7, schválených uznesením č. 1276 zo dňa 22. 6. 2022 a Zmien a doplnkov č. 8, schválených uznesením č. 442 zo dňa 13. 12. 2023, **sú predmetné parcely súčasťou územia**, definovaného regulatívom **UZ 01F – Sprievodná zeleň** vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou, s nulovým výškovým regulatívom.

Záväzná časť Zmien a doplnkov č.7 a týka sa nami riešenej lokality.

Na základe platného ÚPN je riešené územie súčasťou územia definované regulatívom **UZ 01F – Sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou**, s výškovým regulatívom 0 NP a z časti ako **komunikácia**.

Na základe doplneného stanoviska mesta Trenčín z 15.3.2024 je verejné zariadenie a opatrenie nVZO-1 (DOP,MK) v rámci prípustných funkcií špecifikované ako „trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok“, čo je prierezové funkčné využitie aj v rámci ostatných regulatívov záväznej časti.

VZFUÚ preberá závery a návrhy čistopisu ÚPN Mesta Trenčín, a tým aj prerokované stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy.

V návrhovej časti UPN sú v riešenom území navrhnuté umiestnenia inžinierskych sietí. Tieto neriešime vo VZFU.

6. Návrh funkčného usporiadania územia

Návrh VZFUÚ rešpektuje schválený UPN Mesta Trenčín. Spoločné a verejné zariadenia a opatrenia v záujmovom území sú bližšie popísané v bodoch nižšie.

6.1. Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO)

V území sa nachádzajú spoločné zariadenia a opatrenia ekologické. Jedná sa o sprievodnú zeleň vodných tokov a zeleň s primárne rekreačnou a ochrannou funkciou a o biokoridor lokálneho významu Lavičkového potoka.

Sumárna bilancia ekologických zariadení a opatrení

Označenie ekologického zariadenia a opatrenia	Typ	Kategória	Plocha (m ²)	Poznámka
MBk1	Biokoridor	miestny význam	954*	biokoridor lokálneho významu Lavičkového potoka
IP2	Interakčný prvok	miestny význam	152	sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárne rekreačnou a ochrannou funkciou
IP1	Interakčný prvok	miestny význam	1113	sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárne rekreačnou a ochrannou funkciou

*nebilancuje sa

Z uvedenej bilancie vyplýva, že podľa predloženého návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia spoločné zariadenia a opatrenia tvoria 67,1 % výmery riešeného územia.

Popis jednotlivých ekologických zariadení a opatrení

MBk1 - biokoridor Lavičkového potoka. Potok preteká južným okrajom obvodu projektu JPÚ, jeho pobrežné pozemky sú porastené stromovo-krovitým porastom s významnou ekologickou funkciou. Eviduje sa tu trvalý výskyt viacerých chránených druhov živočíchov, na ktoré sa vzťahuje ochrana. Dreviny rastúce na pozemkoch sú chránené v rámci všeobecnej ochrany drevín

IP1 - sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárne rekreačnou a ochrannou funkciou

IP2 - sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárne rekreačnou a ochrannou funkciou

6.2. Verejné zariadenia a opatrenia (VZO)

V území navrhujeme verejné zariadenie a opatrenie dopravného charakteru. Jedná sa funkčnú plochu trasy dopravnej a technickej vybavenosti.

Bilancia verejných zariadení a opatrení

Bilancia verejných zariadení a opatrení dopravného charakteru

Označenie zariadenia opatrenia	Typ	Výmera (m ²)	Poznámka
nVZO-1 (DOP,MK)	Dopravné zariadenie a opatrenie	620	trasa dopravnej a technickej vybavenosti

Z uvedenej bilancie vyplýva, že podľa predloženého návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia verejné zariadenia a opatrenia tvoria 32,9 % výmery riešeného územia.

Popis jednotlivých verejných zariadení a opatrení

nVZO-1 (DOP,MK) – je v rámci prípustných funkcií špecifikované ako „trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok“, čo je prierezové funkčné využitie aj v rámci ostatných regulatívov záväznej časti -asfaltová komunikácia.

Poloha jednotlivých nových komunikácií môže variať z dôvodu potreby jej posunu pri zostavovaní rozdeľovacieho plánu.

7. Záverečná bilancia pre SZO a VZO

Prehľad vlastníctva vybraných vlastníkov v obvode projektu zostavený na základe registra pôvodného stavu.

Celé riešené územie je tvorené z verejných alebo spoločných zariadení a opatrení.

Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera [m2]
SR	Slovenská republika - knihované	4
	Slovenská republika - neknihované	0
Mesto Trenčín - knihované		0
Mesto Trenčín - neknihované		88
Spolu:		92

Následne sa celá súhrnná bilancia pre SZO a VZO s výpočtom potreby príspevku vlastníkov vykonala v nasledovanej tabuľke.

Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera [m2]	Kód krytia [m2]		Spolu
		Mesto	Vlastníci	
SZO ekologické	1265	88	1177	1265
SZO spolu:	1265	88	1177	1265
VZO dopravné	620		620	620
VZO spolu:	620		620	620
Celkom	1885	88	1797	1885
Vlastníctvo alebo správa:	-	88	1797	1885

8. Záver

Vzhľadom k tomu, že územný plán je zásadný strategický a rozvojový dokument, ktorý určuje funkčné využitie územia, budeme ho v projekte JPÚ plne akceptovať.

Celé riešené územie je tvorené z verejných alebo spoločných zariadení a opatrení.

Etapa 1c2. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia je spracovaná v rozsahu povolenia a dôvodov projektu JPÚ.

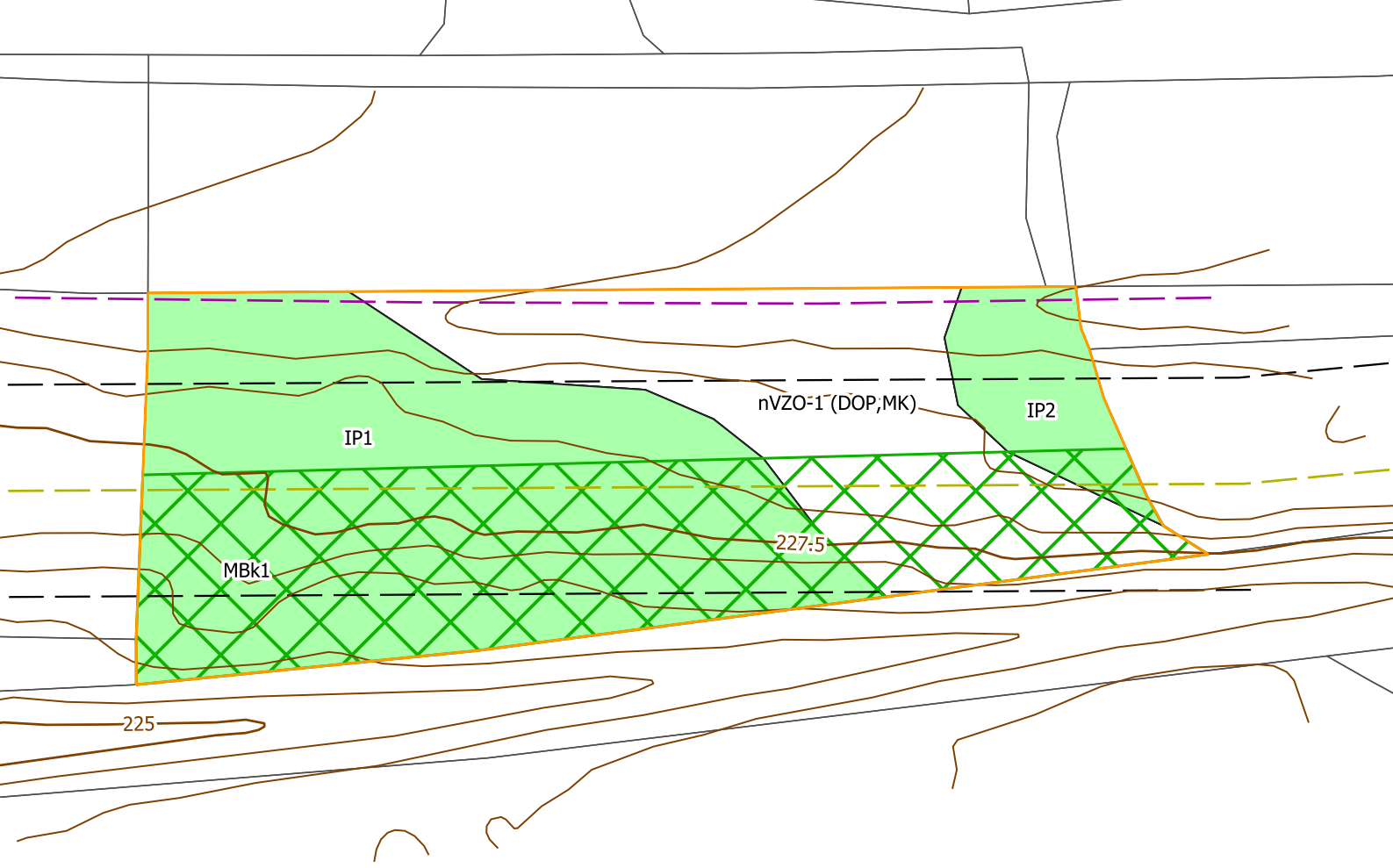
Súčasťou elaborátu je aj Mapa VZFÚ.

Spracovali:

Ing. Nataša Hermanová
Ing. Martin Minárik
Filip Kukuča

Legenda:

- obvod projektu JPÚ
- Trasy energetických systémov
 - rozvody plynu
 - verejné osvetlenie
- Spoločné zariadenie a opatrenie
 - MBk1 - biokoridor lokálneho významu
 - IP - sprievodná zeleň
- Verejné zariadenie a opatrenie
 - nVZO-1 - verejné zariadenie a opatrenie



Zhotoviteľ Geometra Trenčín s.r.o. Námestie sv. Anny 21 Trenčín IČO: 36 329 347	Kraj Trenčiansky	Okres Trenčín	Obec Trenčín		
	Katastrálne územie Trenčín	Názov projektu pozemkových úprav JPÚ Trenčín, Východná ulica	Správny orgán OÚ - TN - PLO		
	Názov etapy 1c2. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ			Začiatok prác 01/2024	
	Názov grafickej časti Mapa funkčného usporiadania územia s prehľadnou situáciou existujúcich a navrhnutých SZO a VZO			Koniec prác 04/2024	
Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa: 9.4.2024	Meno a priezvisko: Filip Kukuča	Dňa: 9.4.2024	Meno a priezvisko: Ing. Nataša Hermanová	Dňa: 9.4.2024	Meno a priezvisko: Ing. Nataša Hermanová
Súradnicový systém	S-JTSK (realizácia JTSK)	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	Bpv				
Mierka	1:500				
Formát	A4				
Číslo časti / počet častí	1	pečiatka a podpis		pečiatka a podpis	

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Zverejnenie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti intravilánu katastrálneho územia Trenčín, lokality „CKN p.č. 3488/95 a EKN p.č. 2287“ - verejná vyhláška.]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2024/000539-0052100/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Nosková
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 07.05.2024 15:46:42 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 07.05.2024 15:46:53 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2024/000539-0052100/2024

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-TN-PLO1-2024/000539-0052100/2024-P001,
OU-TN-PLO1-2024/000539-0052100/2024-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Marián Kremeň
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 10.05.2024
Podpis a pečiatka: