

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-OCDPK-2024/019956-014	Ing. Veronika Robotová/ 032 7411 456	03. 06. 2024

Vec

Oboznámenie s podkladmi pred vydaním rozhodnutia

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušný orgán vykonávajúci v druhom stupni štátnu správu vo veciach, v ktorých v správnom konaní v prvom stupni rozhoduje obec (ďalej len „odvolací orgán“) podľa § 3 ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v konaní o odvolaní Združenia domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava a Viliama Dobiaša, Horeblatie 400/35, 911 01 Trenčín v právnom zastúpení - Advokátska kancelária MATUŠOV s.r.o., so sídlom Ul. 1. mája 1455, 020 01 Púchov, IČO: 54 286 611 proti rozhodnutiu Mesta Trenčín pod č.: MSÚTN-ÚSaŽP/2024/37467/8456/DUD zo dňa 09. 02. 2024, ktorým povolil stavbu: „Občianska vybavenosť“, stavebný objekt: „SO 23.02 Areálové spevnené plochy a komunikácie“, umiestnenú na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1382/1, 1382/2, 1382/3, 1382/16, 1382/31, 1382/32, 1382/35, 1382/72, 1382/73, 1382/37, 1382/43, 1382/44, 1382/45, 1384/188, 1384/189, 1384/192, 1384/252, 1384/258, 1384/259, 1384/260, 1384/262, 1384/263, 1384/274 v katastrálnom území Trenčín, pre stavebníka: TM real, spol. s r.o., Gorkého 10/129, 811 01 Bratislava, IČO: 36 758 230 v zastúpení splnomocnenou Ing. Martinou Martiš Müllerovou, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín, týmto v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“)

oznamuje

účastníkom konania, že zhromaždil nové podklady pred vydaním rozhodnutia o odvolaní, ktoré účastníkom konania posielal v prílohe tohto oboznámenia s podkladmi. K podkladom rozhodnutia i k spôsobu ich zistenia sa pred vydaním rozhodnutia môžu účastníci konania vyjadriť do 5 dní odo dňa doručenia tohto oboznámenia s podkladmi.

Podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Toto oboznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením pod dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Trenčín (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) a zároveň bude zverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na webovom sídle Okresného úradu Trenčín. Oboznámenie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli Mesta Trenčín a jeho webovom sídle.

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421327411456	veronika.robotova@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Dátum vyvesenia:

Podpis a odtlačok úradnej pečiatky:

Dátum zvesenia:

Podpis a odtlačok úradnej pečiatky:

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie žiadame Mesto Trenčín, aby bezodkladne oznámilo skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto oboznámenia Okresnému úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Prílohy:

1. Stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín pod č.: OU-TN-OSZP2-2024/022536-002 zo dňa 02. 05. 2024 ako dotknutého orgánu v zmysle § 140b ods. 7 stavebného zákona
2. Oznámenie Mesta Trenčín, Mierové námestie 1/2, 911 64 Trenčín pod č.: MSÚTN-ÚSaŽP/2024/2391/81076/DUD zo dňa 17. 05. 2024 o vykonaní opravy chyby v písaní
3. Zmena záväzného stanoviska podľa § 140b ods. 6 stavebného zákona vydaná Okresným úradom Trenčín, odborom opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín pod č. OU-TN-OOP3-2024/025468-004 zo dňa 23. 05. 2024
4. Stanovisko Mesta Trenčín, Útvaru územného plánovania, Mierové námestie 1/2, 911 64 Trenčín pod č.: MSÚTN-KPrim-UUp/2024/37467/84537/mly zo dňa 27. 05. 2024 ako dotknutého orgánu k obsahu odvolaní v zmysle § 140b ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a prislúchajúcej legislatívy

Mgr. Lea Kolářová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TN-OCDPK-2024/019956-014

Ing. Martina Martiš Müllerová, Odbojárov 1806/18G, Trenčín-Kubrá
PATHY Studio, s. r. o., Strážske námestie 509/20, Poprad
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava-Petržalka, Bratislava V
Mesto Trenčín (OVM), Mierové námestie 2, Trenčín
EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava 3
Advokátska kancelária MATUŠOV s.r.o., (splnomocnená Viliam Dobiaš, Horeblatie 400/35, 911 01 Trenčín), Ul. 1. mája 1455, Púchov
Advokátska kancelária MATUŠOV s.r.o., (splnomocnená INDEX CAR s.r.o., Na Zongorke 7290/10, 911 01 Trenčín), Ul. 1. mája 1455, Púchov

• Okresný úrad Trenčín •
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Hviezdoslavova 0/3
911 01 Trenčín
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
OU-TN-OCDPK-2024/019956-003	OU-TN-OSZP2-2024/022536-002	Bc. Veronika Červená / 032/ 7411 685	02. 05. 2024

Vec

„Občianska vybavenosť“, SO 23.02 Areálové spevnené plochy a komunikácie
- stanovisko dotknutého orgánu v zmysle § 140b ods. 7 stavebného zákona

Dňa 30.04.2024 bola Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie“) doručená žiadosť o stanovisko k obsahu odvolania v zmysle § 140b ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov od Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vo svojom liste č. OU-TN-OCDPK-2024/019956-003 zo dňa 29.04.2024 žiada o stanovisko k obsahu odvolania Združenia domových samospráv, so sídlom Rovniakova 14, (ďalej len „ZDS“), v ktorom ZDS namieta obsah záväzného stanoviska Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie vydaného pod č. OU-TN-OSZP-2023/040736-006 (správne pod č. OU-TN-OSZP-2023/040736-005) zo dňa 13.09.2023.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) vydal v zmysle § 38 ods. 4 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie záväzné stanovisko č. OU-TN-OSZP-2023/040736-005 zo dňa 13.09.2023 k stavebnému konaniu stavby „Občianska vybavenosť“

1.

„Občianska vybavenosť“

Stavebné objekty:

SO 01.02 HTÚ, príprava územia

SO 03 Občianska vybavenosť

SO 06.02 Pylón

SO 06.02.1 Prípojka NN pre Pylón

SO 301.31.02 Prípojka a areálový vodovod pre občiansku vybavenosť

SO 301.31.09 Prípojka a areálový vodovod pre existujúci objekt IGAZ

Telefón
+421327411671

E-mail
oszp.tn@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Číslo spisu
OU-TN-OCDPK-2024/019956

Por.č.záznamu
004

Číslo záznamu
0063806/2024

Typ záznamu
Externý ddcstamý záznam

Forma originálu
hodnoverná elektronická

SO 301.31.11 Požiarna nádrž
SO 33.03 Prípojka splaškovej kanalizácie pre parc. č. 1384/259
SO 33.04 Rozšírenie areálovej splaškovej kanalizácie pre objekt BATE
SO 35.04 Dažďová kanalizácia zo striech objektu SO.03
SO 35.09 Dažďová kanalizácia zo striech objektu BATE
SO 38 Prípojky NN pre SO.03
SO 38.05 Prípojka NN – rezerva
SO 38.06 Prípojka NN pre objekt Skáreň
SO 38.08 Prípojka NN pre objekt BATE
SO 38.09 Prípojka NN pre nabíjaciu stanicu pre elektromobily
SO 38.10 Nabíjačky
SO 40.02 Areálové osvetlenie
SO 42.02 Sadové úpravy pre SO.03
SO 43.02 Reklamné zariadenia a drobné vonkajšie objekty pre SO.03

2.

„Občianska vybavenosť“

Stavebné objekty:

SO 23.02 Areálové spevnené plochy a komunikácie,

v ktorom potvrdil, že návrh na začatie povoľovacieho konania je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a odporúčanými podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-TN-OSZP3-2022/025319-030 zo dňa 13.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.12.2022.

Odvolateľ ZDS vo svojom odvolaní okrem iného namieta záväzné stanovisko dotknutého orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie – Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, ktoré bolo vydané dňa 13.09.2023 pod č. OU-TN-OSZP-2023/040736-005. ZDS má vo svojom odvolaní za to, že odvolací orgán má preskúmať, či vydané záväzné stanovisko obsahuje správny konštitučný a záväzný prvok (výrok o súlade projektu so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím EIA podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie) a či a ako tento konštitučný a záväzný prvok overil. Považuje za preukázané, že mal pri tom k dispozícii vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia EIA obsahujúce deklaráciu splnenia tejto podmienky ako aj vyhlásenie stavebníka o reálnom zbúraní pamiatky vedomým konaním stavebníka. ZDS vo svojom odvolaní ďalej namieta voči údajnej obsahovej rozporuplnosti záväzného stanoviska a žiada, aby nadriadený dotknutý orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie toto záväzné stanovisko zmenil na záväzné stanovisko vydané podľa § 38 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v súlade s § 140b ods. 7 stavebného zákona potvrdzuje platnosť záväzného stanoviska č. OU-TN-OSZP-2023/040736-005 zo dňa 13.09.2023 vydaného podľa § 38 ods. 4 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie k stavebnému konaniu stavby „Občianska vybavenosť“ pre stavebné objekty uvedené v bode 1. a 2. tohto stanoviska.

K námietkam ZDS proti záväznému stanovisku Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie uvádza nasledovné:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie má za to, že vo svojom záväznom stanovisku riadne uviedol a odôvodnil svoje konštatovanie súladu návrhov na začatie stavebného konania vo veci povolenia stavby „Občianska vybavenosť“ pre stavebné objekty uvedené v bode 1. a 2. so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s odporúčanými podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-TN-OSZP3-2022/025319-030 zo dňa 13.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.12.2022. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom záväznom stanovisku vydanom dňa 13.09.2023 pod č. OU-TN-OSZP-2023/040736-005 uviedol všetky podklady, po preštudovaní ktorých dospel k záveru, že nezistil také skutočnosti vo veci stavebného povolenia stavby „Občianska vybavenosť“ pre stavebné objekty uvedené v bode 1. a 2., ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s podmienkami

určenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-TN-OSZP3-2022/025319-030 zo dňa 13.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.12.2022. Zbúranie stavby pamiatkovo chránenej budovy Turbogenerátorovne, ku ktorému došlo pred začatím stavby, nemá vplyv na vydanie nesúladu návrhu na povolenie stavby s podmienkami z rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-TN-OSZP3-2022/025319-030 zo dňa 13.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.12.2022. Stavba Turbogenerátorovne. Pozemok, na ktorom sa táto budova Turbogenerátorovne nachádzala, nebol predmetom projektu stavby „Občianska vybavenosť“.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Mesto Trenčín

Mierové nám. 1/2, 91164 Trenčín

Okresný úrad Trenčín, OCDaPK
Hviezdoslavova 140/3
91101 Trenčín
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trenčín

MSÚTN-ÚSaŽP/2024/2391/81076/DUD

Bc. Mária Ďuďáková

17. 05. 2024

Vec

Oznámenie o vykonaní opravy chyby v písaní

Mesto Trenčín ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade so znením § 120 ods. 2 stavebného zákona vydalo dňa 07.07.2023 podaním č. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/41265/94024/DUD záväzné stanovisko k stavbe „Občianska vybavenosť“ stavebný objekt: SO 23.02 Areálové spevnené plochy a komunikácie

V záväznom stanovisku č. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/41265/94024/DUD zo dňa 07.07.2023 došlo k zrejmej nesprávnosti označenia orgánu, ktorý uvedené stanovisko vydal:

„Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov“

namiesto

„Mesto Trenčín, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) ...“.

Správny orgán Vám týmto oznamuje, že dňa 17.05.2024 bola v zmysle vyššie uvedeného vykonaná oprava záväzného stanoviska č. č. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/41265/94024/DUD zo dňa 07.07.2023 a odstránená zrejmä nesprávnosť v označení správneho orgánu. Uvedené nespôsobuje neplatnosť vydaného záväzného stanoviska, záväzné stanovisko bolo vydané Mestom Trenčín, ako príslušným orgánom územného plánovania a bolo podpísané osobou príslušnou na vydanie takéhoto záväzného stanoviska.

KÓPIA

Bc. Mária Ďuďáková
vedúca útvaru stavebného a životného
prostredia Mestského úradu Trenčín

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trenčín

OU-TN-OOP3-2024/025467-004Ing. Daniela Domčeková/412

23. 05. 2024

Vec

Zmena záväzného stanoviska podľa § 140b ods. 6 stavebného zákona

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov (ďalej len „OU Trenčín OOP“), ako príslušný nadriadený orgán podľa § 4 ods. 2 písm. b) a ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

mení

v zmysle § 140b ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) záväzné stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-TN-OSZP-2023/040736-005 zo dňa 13. 09. 2023 (ďalej len „záväzné stanovisko EIA“), ktoré vydal ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v nadväznosti na § 56 písm. b) a § 38 ods. 4 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vo veci stavebných konaní stavby „Občianska vybavenosť“ stavebníka TM real, spol s r.o., Gorkého 10/129, 811 01 Bratislava, IČO: 36758230, v zastúpení na základe splnomocnenia Ing. Martinou Martiš Müllerovou, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín (ďalej len „stavebník“) tak,

že dopĺňa výrokovú časť záväzného stanoviska o text:

„za podmienky , že odpad obsahujúci podiel škvary z bývalej kotolne bude podrobený analytickej kontrole nebezpečných vlastností odpadu a zaradený do príslušnej kategórie v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.“

Odôvodnenie

OU TN OOP ako nadriadenému orgánu dotknutého orgánu bola doručená dňa 09. 05. 2024 listom č. 01654/2024-20.1.2. 09427/2024 od Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Oddelenie štátnej stavebnej správy a dňa 13. 05. 2024 listom č. OU-TN-OCDPK-2024/019956-006 od Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií žiadosť o potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska EIA podľa § 140b ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Záväzné stanovisko EIA vydal Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU TN OSŽP“) pre dve správne konania vedené mestom Trenčín podľa:

Telefón
+421327411415

E-mail
oop.tn.@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Číslo spisu
OU-TN-OCDPK-2024/019956

Por.č.záznamu
014

Číslo záznamu
0063908/2024

Typ záznamu
Externý dočasný záznam

Forma originálu
hodnoverná elektronická

1. Stavebného zákona pre stavebné objekty

SO 01.02 HTÚ, príprava územia
 SO 03 Občianska vybavenosť
 SO 06.02 Pylón
 SO 06.02.1 Prípojka NN pre Pylón
 SO 301.31.02 Prípojka a areálový vodovod pre občiansku vybavenosť
 SO 301.31.09 Prípojka a areálový vodovod pre existujúci objekt IGAZ
 SO 301.31.11 Požiarna nádrž
 SO 33.03 Prípojka splaškovej kanalizácie pre parc. č. 1384/259
 SO 33.04 Rozšírenie areálovej splaškovej kanalizácie pre objekt BATE
 SO 35.04 Dažďová kanalizácia zo striech objektu SO.03
 SO 35.09 Dažďová kanalizácia zo striech objektu BATE
 SO 38 Prípojky NN pre SO.03
 SO 38.05 Prípojka NN – rezerva
 SO 38.06 Prípojka NN pre objekt Skáreň
 SO 38.08 Prípojka NN pre objekt BATE
 SO 38.09 Prípojka NN pre nabíjaciú stanicu pre elektromobily
 SO 38.10 Nabíjačky
 SO 40.02 Areálové osvetlenie
 SO 42.02 Sadové úpravy pre SO.03
 SO 43.02 Reklamné zariadenia a drobné vonkajšie objekty pre SO.03 (ďalej len „stavebné objekty hlavnej stavby“)

2. Stavebného zákona v nadväznosti na zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) pre stavebný objekt

SO 23.02 Areálové spevnené plochy a komunikácie.

Prílohou predmetných žiadostí boli kópie odvolaní účastníka konania Združenia domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, IČO: 31 820 174 (ďalej len „ZDS“) zo dňa 11. 03. 2024 proti rozhodnutiu č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/37468/8476/DUD zo dňa 09. 02. 2024, ktorým mesto Trenčín udelilo povolenie pre stavebné objekty hlavnej stavby a odvolanie proti rozhodnutiu č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/37468/8456/DUD zo dňa 09. 02. 2024, ktorým mesto Trenčín udelilo povolenie pre stavebný objekt SO 23. 02 Areálové spevnené plochy a komunikácie. Ďalej stanoviská OU TN OSŽP č. OU-TN-OSZP2-2024/022540-002 zo dňa 02. 05. 2024 a č. OU-TN-OSZP2-2024/022536-002 zo dňa 02. 05. 2024 k obsahu odvolaní ZDS, príslušná projektová dokumentácia pre jednotlivé stavebné objekty vypracovaná PATHY Studio, s.r.o., Strážske námestie 20, 058 01 Poprad, zodpovedný projektant Ing. arch. Pavol Horvát a písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie stavebného konania vypracované spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava vo februári 2023 (ďalej len „písomné vyhodnotenie“).

Po preštudovaní uvedených podkladov si OU TN OOP vyžiadal od stavebníka doplnenie informácií k písomnému vyhodnoteniu z dôvodu posúdenia jeho súladu s predloženou projektovou dokumentáciou. Stavebník doručil doplnenie vyhodnotenia dňa 22. 05. 2023.

Na základe všetkých predložených podkladov posúdil OU TN OOP súlad predloženého návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti s rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-TN-OSZP3-2022/025319-030 zo dňa 13. 10. 2022 (ďalej len „rozhodnutie EIA“), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02. 12.2022 nasledovne:

Predmetných povoľovacích konaní vedených podľa stavebného a cestného zákona sa týkajú podmienky č. 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 a 15 rozhodnutia EIA. Podmienky č. 3 – 5 rozhodnutia EIA sa stali obsolentnými z dôvodu rozhodnutia mesta Trenčín č. MSÚTNÚSaŽP/2023/1913/105895/DUD zo dňa 30. 08. 2023, ktorým mesto Trenčín nariadilo odstránenie stavby „Budova – s. č. 7639“. Súlad podmienky č. 1 s návrhom na začatie povoľovacieho konania bol posúdený v príslušnom povoľovacom konaní vodnej stavby „Občianska vybavenosť: SO 33.02 Prípojka a areálová splašková kanalizácia pre SO 03, SO 35.03 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, vrátane ORL“.

Na základe predložených podkladov je možné konštatovať, že opatrenie na ochranu podzemných vôd bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie realizované; v projektovej dokumentácii pre SO 42.02 Sadové úpravy pre SO.03 sa navrhuje plocha zelene na teréne na úrovni 2815 m², čo je o 333 m² väčšia plocha ako v predloženej zámere navrhovanej činnosti pre variant č. 2; podmienka č. 7 bude rešpektovaná počas realizácie stavebných prác; odpady vznikajúce počas stavebnej činnosti budú vytriedené a prednostne materiálovo zhodnotené na stavbe; v projekte statiky je uvažovaná rezerva v únosnosti strešnej konštrukcie pre osadenie akustických clôn okolo zariadení vzduchotechniky, ich osadenie bude riešené v závislosti od výsledkov akustických meraní po inštalácii VZT v rámci realizácie predmetnej stavby resp. jej uvedenia do prevádzky; podmienky č. 11-14 sú súčasťou projektovej dokumentácie v časti E- Projekt organizácie výstavby; podmienka č. 15 je splnená a bude o nej právoplatne rozhodnuté v príslušnom povoloňovacom konaní podľa stavebného zákona.

Predmetom záväzného stanoviska dotknutého orgánu v zmysle zákona EIA je podľa § 38 ods. 4 zákona EIA nielen posúdiť súlad príslušného návrhu na povolenie stavby s rozhodnutím EIA a jeho podmienkami ale aj so samotným zákonom EIA. Účelom zákona EIA je v zmysle § 2 tohto zákona včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia, prostredníctvom zistenia, opísania a vyhodnotenia priamych a nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zároveň určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia.

V projektovej dokumentácii k návrhu na povolenie stavby je v technickej správe v časti SO-01.02 Hrubé terénne úpravy, príprava územia a v časti SO 23. 02 Areálové spevnené plochy a komunikácie uvedené, že na základe vypracovaného podrobného inžiniersko-geologického prieskumu, vykonaného 04/2022 je v povrchovej vrstve v navážkach pomerne často zastúpený podiel škvary z bývalej kotolne. V projektovej dokumentácii sa však neuvádza, či bola vykonaná analytická kontrola predmetného odpadu a teda či sa jedná o ostatný alebo nebezpečný odpad. Nakoľko je povinnosťou príslušného orgánu posúdiť v záväznom stanovisku súlad predloženého návrhu na povolenie stavby so zákonom EIA v zmysle jeho účelu, má OU TN OOP za to, že včasná a účinná ochrana životného prostredia pri realizácii stavby bude zabezpečená, ak sa vykoná analytická kontrola nebezpečných vlastností predmetného odpadu, pričom s ním následne bude nakladané tak, ako určuje príslušná legislatíva na úseku odpadového hospodárstva.

K námietkam ZDS OU TN OOP uvádza, že opätovne posúdil súlad návrhu na povolenie stavebných objektov hlavnej stavby a SO 23. 02 Areálové spevnené plochy a komunikácie s rozhodnutím EIA a so zákonom EIA. Uvedené posúdenie vyhodnotil v odôvodnení tohto záväzného stanoviska. Aby bol zabezpečený súlad návrhu na povolenie stavebných objektov hlavnej stavby a SO 23. 02 Areálové spevnené plochy a komunikácie so zákonom EIA v zmysle jeho účelu je potrebné vykonať analytickú kontrolu nebezpečných vlastností odpadu – škvara z kotlov (odpady z tepelných procesov) a nakladať s ním v súlade s príslušnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva. OU TN OSŽP nekonštatoval splnenie podmienok č. 3 – 5 rozhodnutia EIA, ako uvádza ZDS v odvolaniach, ale poukázal na to, že tieto podmienky vydaním nariadenia o odstránení stavby „Budova – s. č. 7639“ mestom Trenčín stratili opodstatnenie, teda ich súlad s predloženým návrhom na povolenie stavby a rozhodnutím EIA sa neposudzujú.

Príloha:

1. Doplnené písomné vyhodnotenie zapracovania podmienok z rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona máj 2024 doručené dňa 21. 05. 2024

JUDr. Eva Plevová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TN-OOP3-2024/025467-004

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Trenčín, oddelenie štátnej stavebnej správy, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Mesto Trenčín

Útvar Územného plánovania

Mierové nám. 1/2, 91164 Trenčín

Ministerstvo vnútra SR
Pribinova 4909/2
81272 Bratislava - Staré Mesto
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
81077/2024/1 35/17.05.2024	MSÚTN-KPrim-UUp/2024/37467/84537/mly	Ing.arch. Adriana Mlynčeková PhD.	27. 05. 2024

Vec

Stavba: „Občianska vybavenosť“, stavebný objekt: „SO 23.02 Areálové spevnené plochy a komunikácie“ - stanovisko dotknutého orgánu k obsahu odvolaní v zmysle § 140b ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a prislúchajúcej legislatívy.

Dňa 17.05.2024 bola mestu Trenčín vo veci stavby „Občianska vybavenosť“, stavebný objekt: SO 23.02 Areálové spevnené plochy a komunikácie, žiadosť o stanovisko dotknutého orgánu k obsahu odvolaní v zmysle § 140b ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Odvolatelia vo svojich podaniach namietajú absenciu územného rozhodnutia, ktoré musí predchádzať stavebnému povoleniu a nesúhlasia s vydaním stavebného povolenia. Odvolací orgán po preskúmaní odvolania zistil, že predmetná časť jednotlivých odvolaní smeruje proti obsahu záväzného stanoviska mesta Trenčín zo dňa 07.07.2023 pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/41265/94024/DUD, ku ktorému bola vykonaná oprava dňa 17.05.2024 pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/2391/81076/DUD.

Mesto Trenčín ako orgán územného plánovania potvrdzuje platnosť záväzného stanoviska č. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/41265/94024/DUD vydaného mestom Trenčín dňa 07.07.2023, ku ktorému bola vykonaná oprava dňa 17.05.2024 pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/2391/81076/DUD, k stavebnému konaniu stavby „Občianska vybavenosť“ stavebný objekt: SO 23.02 Areálové spevnené plochy a komunikácie, stavebníka TM Real, spol s r.o. Gorkého 10/129, 811 01 Bratislava, IČO: 36758230, v zastúpení na základe splnomocnenia Ing. Martinou Martiš Müllerovou, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín.

Mesto Trenčín ako orgán územného plánovania k obsahu odvolaní uvádza nasledovné: Územné rozhodnutie sa pre predmetnú stavbu v súlade s § 39a ods. 3 písm. d) Stavebného zákona nevyžaduje, pretože predmetná stavba sa umiestňuje v uzatvorenom priestore areálu Merina, ktorý nezanikol, ale iba nanajvýš zmenil svoj charakter z čisto priemyselného areálu na areál zahŕňajúci viacero podnikateľských aktivít, a ktorého vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie nebude Stavbou zmenené.

Existenciu areálu Merina potvrdzujú okrem iného aj zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Trenčín – Nová Merina, ktoré nadobudli platnosť a účinnosť dňom 15.01.2024, po predchádzajúcom schválení v orgánoch MsZ Trenčín dňa 13.12.2023 uznesením č. 442. Areál je vymedzený ulicami Gen. M. R. Štefánika, Kukučínovou a Železničnou.

Zároveň uvádzame, že všetky stavby areálu Merina neboli odstránené. Boli odstránené iba tie, ktoré bránili výstavbe nových objektov; množstvo stavieb v areáli je existujúcich pôvodných).

Dopravné napojenie do tohto areálu je pritom možné iba z dvoch smerov – z ulice Kukučínova a cez okružnú križovatku na ulici Gen. M. R. Štefánika. Predmetná stavba je teda umiestnená v tomto uzavretom areáli medzi ulicami Gen. M. R. Štefánika, Kukučínovou a Železničnou, pričom vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie tohto areálu nebude predmetnou stavbou zmenené.

V záväznom stanovisku MSÚTN-ÚSaŽP/2023/41265/94024/DUD zo dňa 07.07.2023 je jasne uvedené, že stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín.

Mesto Trenčín týmto v súlade s § 140 b ods. 5 stavebného zákona potvrdzuje platnosť záväzného stanoviska č. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/41265/94024/DUD vydaného mestom Trenčín dňa 07.07.2023, ku ktorému bola vykonaná oprava dňa 17.05.2024 pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/2391/81076/DUD.

S pozdravom

Ing.arch. Adriana Mlynčeková PhD.
Vedúca Útvary územného plánovania