

•  
Verejná Vyhláška  
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-PLO1-2024/022753-003	Mgr. Kobzová/032-7411591	29. 05. 2024

Vec

Verejná vyhláška - Oznámenie o začatí konania podľa §11 zák.č.220/2004 Z. z. a výzva na vyjadrenie

Na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) bolo dňa 03.05.2024 doručené podanie žiadateľa: Milan Koukal, bytom Soblahovská 1105/11, 911 01 Trenčín (ďalej len „žiadateľ“) o vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pod vybudovanou stavbou „rekreačná chata“ umiestnenej na pozemku parc. C KN č. 3570/1 (E KN č. 3570) v k. ú. Soblahov.

Rozsah a hranice záberu poľnohospodárskej pôdy a zmeny druhu pozemku sú definované hranicami novovytvorenej parcely č. 3570/8, diel 1 o výmere 26 m<sup>2</sup>.

Parcela bola odčlenená z parc. C KN č. 3570/1 (E KN č. 3570), ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná v druhu pozemku trvalý trávny porast.

Parcela bola zameraná v geometrickom pláne č. 73/2022, vyhotovenom: GeometraGP, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1410/22 dňa 03.10.2022.

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odťahov katastrálnych máp k 1. januáru 1990

Vlastníctvo k parc. E KN č. 3570 v k. ú. Soblahov je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 1643 zo dňa 03.05.2024, kde vlastníkmí pozemku sú:

- Ďuráčiová Eva (r. Ďuďáková), v podiele 16/96, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Blažejová Kristína (r. Jantošovičová), v podiele 8/96, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Halgošová Anna (r. Šedivá,m.Andrej,č.293,24.4.1884,z.1975), v podiele 4/96, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Halgošová Anna (r.Šedivá,m.Andrej,č.293,24.4.1884,z.1975), v podiele 1/96, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Halgoš František, 913 38 Soblahov č. 506, v podiele 1/72,

- Balajová Agnesa (r. Kohútiková), 913 38 Soblahov č. 97, v podiele 1/56,
- Ondrušová Mária (r. Kohútiková), 913 38 Soblahov č. 446, v podiele 1/56,
- Červeňan Stanislav, Kubrická č. 91/122, 91101 Trenčín, v podiele 1/56,
- Fabová Mária (r. Červeňanová), 913 38 Soblahov č. 149, v podiele 5/56,
- Schery Miroslav, ul. M. Bela č. 2442/47, 911 01 Trenčín v podiele 1/1536,
- Schery Jaroslav, 913 38 Soblahov č. 461 v podiele 1/1536,
- Trunková Gabriela (r. Scheryová), 913 38 Soblahov č. 461, v podiele 1/1536,
- Švábyová Mária (r. Scheryová), 913 38 Soblahov č. 460 v podiele 1/1536,
- Ďuráči Vendelín, 913 38 Soblahov č. 145, v podiele 1/48,
- Balajová Gabriela (r. Červeňanová), Mníchova Lehota č. 20, v podiele 5/56,
- Schery Stanislav, 913 38 Soblahov č. 225, v podiele 4/1536,
- Ďuráči Peter, 913 38 Soblahov č. 2, podiele 1/144,
- Teplanová Magdaléna (r. Ďuďáková), 913 38 Soblahov č. 186, v podiele 5/96,
- Schery Lubomír, 913 38 Soblahov č. 27, v podiele 4/1536,
- Hricko Miroslav, 913 38 Soblahov č. 527, v podiele 6/24,
- Zubříková Ludmila (r. Ďuďáková), Novomeského 2667/4, 911 08 Trenčín, v podiele 1/48,
- Balajová Beáta (r. Scheryová), 913 38 Soblahov č. 130, v podiele 4/1536,
- Scheryová Eva (r. Červeňanová), 913 38 Soblahov č. 461, v podiele 1/56,
- Matejka Ivan, Jána Hollého 1901/9, 911 05 Trenčín, v podiele 5/96,
- Koukal Patrik, Gagarinova 1717/36, 911 01 Trenčín, v podiele 1/48.

Obec Soblahov vydala dňa 28.05.2024 pod číslo 182-002-2024 Ocu potvrdenie, v ktorom je uvedené, že stavba „záhradná chatka“ na pozemku E KN č. 3570 v k. ú. Soblahov bola postavená pred rokom 1976.

K žiadosti bolo doložené čestné prehlásenie Františka Drienku, 913 38 Soblahov č. 622, Ľuboša Mitického, 913 38 Soblahov č. 408, Milana Halgoša, 913 38 Soblahov č. 401, Jozefa Kačenu, 913 38 Soblahov č. 66, Viliama Jantošoviča, 913 38 Soblahov 554, Dušana Fabu, 913 38 Soblahov 274, v ktorom menovaní čestne prehlásili, že chata, ktorej je teraz majiteľom žiadateľ, postavená na časti pozemkoch parc. E KN č. 3570 a 3578/1 v k. ú. Soblahov, bola postavená v roku 1974 Josefom Jelínkom z Trenčína.

Podľa § 11 ods. 4 zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

Dňa 17.05.2024 OU-TN-PLO vykonal odborný dohľad na parc. C KN č. 3570/1 (E KN č. 3570) v k. ú. Soblahov. Na predmetnej parcele je vybudovaná stavba „rekreačná chata“.

Na základe tohto podania bolo začaté konanie podľa § 11 zákona, v zmysle ktorého podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, užívateľa alebo inej osoby rozhodne o zmene druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

V súlade s §18 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“) OU-TN-PLO oznamuje všetkým účastníkom začatie konania vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku poľnohospodárskej pôdy podľa §11 zákona. Týmto rozhodnutím dôjde k zosúladieniu druhu pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností so skutočným stavom v teréne.

V súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať.

Toto oznámenie o začatí konania podľa § 11 zákona a výzva na vyjadrenie sa oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 11 ods. 3 zákona: „Ak je v konaní podľa odseku 1 viac ako 20 účastníkov, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im oznamujú verejnou vyhláškou.“

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje

písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Zároveň sa vyhláška zverejní na úradnej tabuli obecného úradu v Soblahove.

Zároveň Vám dávame na vedomie, že účastníci konania môžu po telefonickom dohovore nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Okresnom úrade Trenčín, pozemkovom a lesnom odbore, Hviezdoslavova 3, Trenčín. Odporúčame vopred sa telefonicky dohodnúť na nazretie do spisu na t. č. 032/7411591 alebo 032/7411566 (prípadne emailom: monika.kobzova@minv.sk).

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

Na vedomie

Milan Koukal, Soblahovská 1105/11, 911 01 Trenčín 1  
Obec Soblahov, Soblahov 366, 913 38 Soblahov

Mgr. Jana Hanzelová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Verejná vyhláška - Oznámenie o začatí konania podľa §11 zák.č.220/2004 Z. z. a výzva na vyjadrenie ]  
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2024/022753-0066252/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelová  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 31.05.2024 08:49:31 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 31.05.2024 08:49:41 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TN-PLO1-2024/022753-0066252/2024

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Monika Kobzová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 31.05.2024  
Podpis a pečiatka: