

Doručenie verejnou vyhláškou

podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

Adresátovi sa doručuje písomnosť verejnou vyhláškou – Oznámením na úradnej tabuli resp. na webovom sídle Okresného úradu, nakoľko adresát nemá v registri obyvateľov Slovenskej republiky evidovanú adresu a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuviedol adresu na doručovanie v tuzemsku.

Rozhodnutie o prerušení konania v katastrálnom konaní **V-2359/2024**

adresáti: **Lucia Obstová, Malkovského 600, 199 00 Praha 9, ČR,**
Silvia Straková, Malkovského 600, 199 00 Praha 9, ČR


sa doručuje vyvesením na úradnej tabuli Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín a webovej stránke Okresného úradu Trenčín: <http://www.minv.sk/>.

Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:

Zvesené:

Adresát si môže uloženú písomnosť prevziať na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín v úradných hodinách v lehote 15 dní od vyvesenia oznámenia. Ak si adresát uloženú písomnosť v tejto lehote neprevezme, písomnosť sa považuje za doručeníu po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.


Ing. Elena Scheryová
vedúca katastrálneho odboru

Okresný úrad Trenčín
katastrálny odbor
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín



Rozhodnutie o prerušení konania

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor (ďalej len „Okresný úrad Trenčín“) vo veci účastníkov:

1. Bc. Adriana Straková, Hradská 20253/7C, 821 07 Bratislava
2. Lucia Obstová, Malkovského 600, 199 00 Praha 9, ČR
3. Silvia Straková, Malkovského 600, 199 00 Praha 9, ČR
4. Mária Bubeníková, M. Kukučina 726/6, 914 01 Trenčianska Teplá
5. Mgr. Branislav Brlej, Kukučínova 499/16, 911 01 Trenčín

na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručeného dňa 10. mája 2024 takto

r o z h o d o l :

Okresný úrad Trenčín konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa § 31a písm. c/ zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení

p r e r u š u j e .

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 10. mája 2024 bol na Okresný úrad Trenčín doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle „Kúpnej zmluvy“ uzatvorenej dňa 25. apríla 2024 medzi účastníkmi 1. až 4. ako predávajúcimi a účastníkom 5. ako kupujúcim. Predmetom zmluvy je v rozsahu 1/1 byt č. 1, nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome súpisné číslo stavby 499, číslo vchodu 16, na ulici Kukučínova v Trenčíne, v katastrálnom území Trenčín, spolu so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 102/453 na spoločných častiach, na spoločných zariadeniach v tomto bytovom dome a na pozemku pod domom, C-KN parcele č. 1345/3 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 102/907 na príľahlých pozemkoch, C-KN parcele č. 1345/1, 1345/7, 1345/13.

Okresný úrad Trenčín preskúmal predložený návrh vrátane jeho príloh a zistil tento nedostatok:

- v Článku I. ods. 3. zmluvy sa pri popise spoločných častí bytového domu nesprávne uviedli „vodovodné“ nosné a izolačné konštrukcie (správne má byť uvedené vodorovné nosné a izolačné konštrukcie) a neuviedli sa zvislé

nosné konštrukcie (skutočnosť vyplýva zo zmluvy evidovanej pod číslom V 2355/1999).

Na odstránenie nedostatku (opravu, doplnenie) Vám určujeme lehotu **30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, v opačnom prípade Okresný úrad Trenčín konanie o návrhu na vklad podľa § 31b ods. 1 písm. f/ katastrálneho zákona z a s t a v í .

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona, na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.

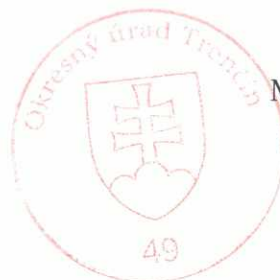
Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona, ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. (Dodatok k zmluve je potrebné doručiť v dvoch vyhotoveniach s osvedčeným podpisom predávajúcich účastníkov.)

Podľa § 24 ods. 4 katastrálneho zákona, ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.

Podľa § 31a písm. c/ katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Na základe týchto skutočností Okresný úrad Trenčín preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



M. Miškechová
Mgr. Mária Miškechová
hlavný radca