



V-2512/2024

v Trenčíne, 13.06.2024

ROZHODNUTIE o prerušení konania

Okresný úrad, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa §18 ods. ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné rozhodnutie:

p r e r u š u j e

Podľa § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, konanie vo veci V-2512/2024. Nedostatok uvedený v odôvodnení treba odstrániť **30 dní** od doručenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu, katastrálnemu odboru bol doručený dňa 17.05.2024 návrh na vklad č. V-2512/2024 na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 25.04.2024 medzi účastníkmi:

1/ **Emília Bakulová, Švýcarská 2430, 272 01 Kladno, ČR** ako predávajúca,
2/ **PD Veľká Hradná, a. s., IČO: 31436641, Veľká Hradná 145, 913 24 Veľká Hradná** ako kupujúci

Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti zapísané v katastrálnom území Veľká Hradná:

1. v liste vlastníctva č. 502, spoluvlastnícky podiel 9/1600
2. v liste vlastníctva č. 1793, spoluvlastnícky podiel 1/40
3. v liste vlastníctva č. 2378, spoluvlastnícky podiel 86/29495
4. v liste vlastníctva č. 1544, spoluvlastnícky podiel 1328931/14310096680

Bol zistený nasledovný nedostatok

- V zmysle § 31 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení žiadame o doloženie dohody o splnomocnení udeleného splnomocniteľom PD Veľká Hradná, a.s. splnomocnencovi Ing. Igorovi Hudecovi na zastupovanie pri podpise vyššie uvedenej kúpnej zmluvy zo dňa 25.04.2024, nakoľko plnomocenstvo zo dňa 04.12.2023, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad, ho na uvedený úkon neoprávňuje (náležitosť podľa § 30 ods. 4 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení).

Podľa § 31a písm. c/ katastrálneho zákona: „*konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určitej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.*“

Podľa § 31 ods.1 katastrálneho zákona: „*Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpisanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či*

Telefón
+421/32/7411641

E-mail
Bronislava.petrejova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk/?okresny-urad-trencin

IČO
00151866

zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“

Okresný úrad Trenčín bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov, pričom návrh na vklad bude opätovne posúdený.

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatku, bude konanie podľa ust. § 31b ods. 1) písm. f) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, **z a s t a v e n é**.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

„Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“



.....
Mgr. Bronislava Petrejšová
hlavný radca

Doručí sa :

Do spisu

Emília Bakulová, Švýcarská 2430, 272 01 Kladno, ČR - § 25 KZ

PD Veľká Hradná, a. s., Veľká Hradná 145, 913 24 Veľká Hradná (elektronicky)