

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trenčín

OU-TN-PLO1-2024/000992-071 Ing. Zuzana Nosková/588

07. 06. 2024

Vec

Zverejnenie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti intravilánu katastrálneho územia Veľký Kolačín, lokalita „C KN p. č. 27 a 28“ – verejná vyhláška.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon“) v súlade s § 10 ods. 4 zákona zverejňuje návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti intravilánu katastrálneho územia Veľký Kolačín, lokalita „C KN p. č. 27 a 28“ (ďalej len „JPU“). Súčasne sa návrh VZFUU doručuje aj združeniu účastníkov JPU.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu JPU, zhotoviteľ GEOMETRA Trenčín, s.r.o. vypracoval návrh VZFUU v zmysle § 9 ods. 10 a 11 zákona. Návrh VZFUU bol v zmysle § 9 ods. 12 zákona predložený a prerokovaný dňa 17.08.2021 so združením účastníkov JPU a obcou.

Do elaborátu – Návrh VZFUU v obvode JPU je možné nahliadnuť počas 15 dní od prvého dňa zverejnenia tejto vyhlášky na mestskom úrade Nová Dubnica počas úradných hodín.

OU-TN-PLO v zmysle § 10 ods. 4 zákona vyzýva účastníkov JPU, aby sa k návrhu VZFUU vyjadrili a písomné námietky voči návrhu VZFUU s odôvodnením podali v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia na OU-TN-PLO, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Súčasne v zmysle § 10 ods. 5 zákona týmto správny orgán oznamuje všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú VZFUU v obvode JPU. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUU v obvode JPU do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu VZFUU v obvode JPU.

Námietky proti návrhu VZFUU podané v zákonnej lehote, doručené na OU-TN-PLO, budú podľa § 10 ods. 6 zákona prerokované so združením účastníkov JPU a podľa výsledkov prerokovania OU-TN-PLO rozhodne o schválení VZFUU. O výsledku prerokovania upovedomí OU-TN-PLO toho, kto námietku podal.

Táto vyhláška sa zverejní na úradnej tabuli mestského úradu Nová Dubnica po dobu 15 dní, súčasne sa zverejní na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na webovom sídle správneho orgánu a na ústrednom portáli verejnej správy. Posledný deň vyvesenia tejto vyhlášky je dňom doručenia všetkým účastníkom JPU aj tým, ktorí sa o vyvesení nedozvedia.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od:..... do: pečiatka, podpis.....

Prílohy

- VZFUU písomná časť

- VZFUU grafická časť

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TN-PLO1-2024/000992-071

Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45, Nová Dubnica, Ilava

Peter Dorička, predseda predstavenstva združenia účastníkov PÚ, Družobná 10/15, Nová Dubnica-Veľký Kolačín, Ilava

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina

SPP - Distribúcia a.s., Plátenícka 2, 821 09 Bratislava 2

Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava

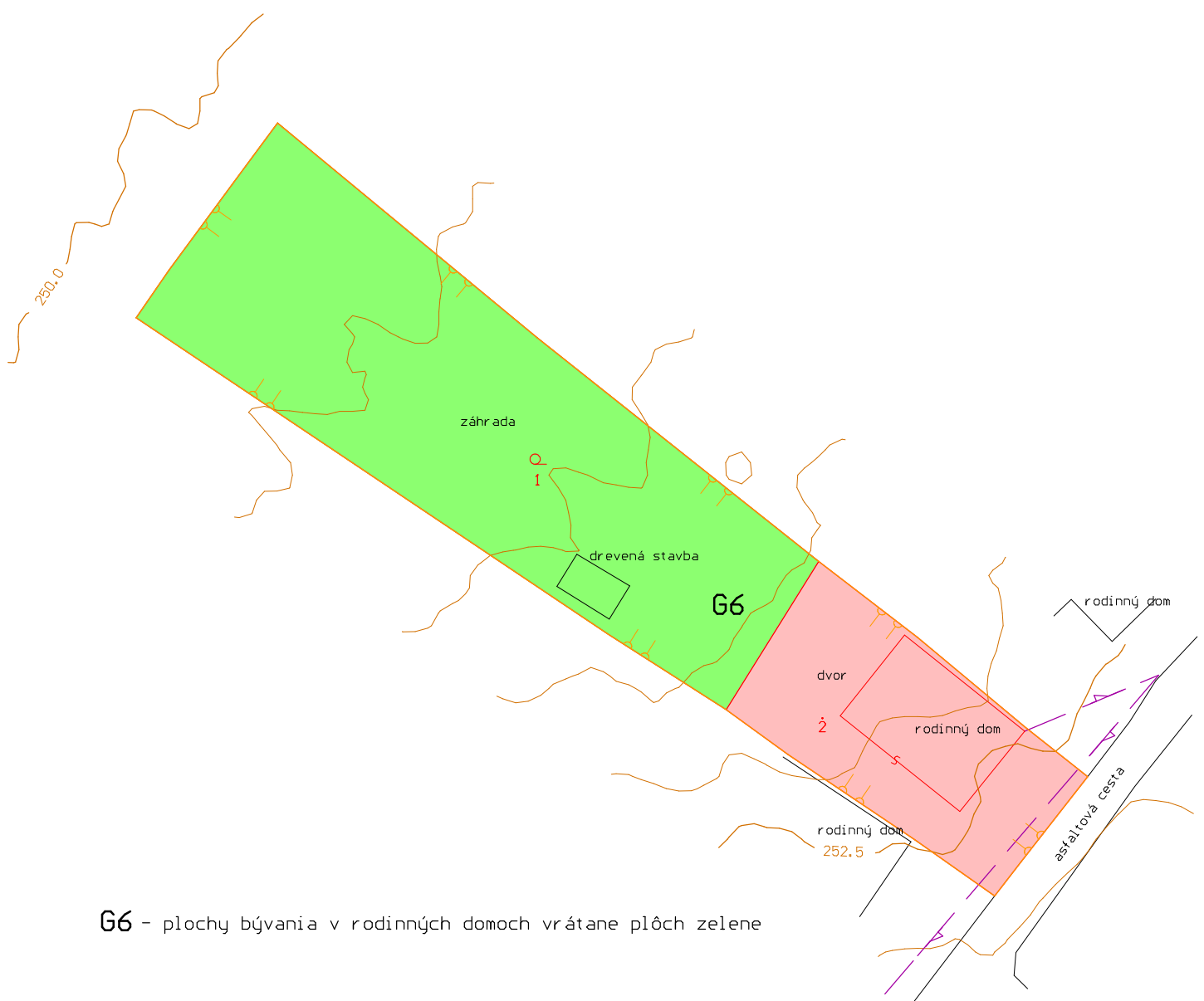
Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I. Púchov, Nimnica, 020 71 Nimnica

POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica 1

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81, 019 01 Ilava

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín 1

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad Trenčín, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III



G6 - plochy bývania v rodinných domoch vrátane plôch zelene

Zhotoviteľ Geometra Trenčín s.r.o. Námestie sv. Anny 21 Trenčín IČO: 36 329 347	Kraj	Okres	Obec		
	Trenčiansky	Ilava	Nová Dubnica		
	Katastrálne územie	Názov projektu pozemkových úprav	Správny orgán		
	Veľký Kolačín	JPÚ Veľký Kolačín, CKN p.č. 27 a 28	OÚ - TN - PLO		
	Názov etapy	Začiatok prác			
1c2. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PÚ			08/2021		
Názov grafickej časti			Koniec prác		
Mapa funkčného usporiadania územia			09/2021		
Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
9.9.2021	Peter Remo	9.9.2021	Ing. Nataša Hermanová	9.9.2021	Ing. Nataša Hermanová
Súradnicový systém	S-JTSK (realizácia JTSK)	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	Bpv				
Mierka	1:500				
Formát	A4				
Číslo časti / počet častí	OU-TN-PL01-2024/000992-0070377/2024-P001 <i>pečiatka a podpis</i>				



GEOMETRA Trenčín s.r.o., Nám. sv. Anny č.21, 911 01 Trenčín

IČO: 36 329 347 zapísaná v OR OS v Trenčíne, Odd. Sro, VI.č.13906/R

Tel.: 0905 408 978, 0905 408 104, e-mail: geometratrencin@gmail.com

VŠEOBECNÉ ZÁSADY FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA V OBVODE JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV (VZFÚ)

Projekt jednoduchých pozemkových úprav

**Veľký Kolačín lokalita „C KN 27 a 28“
k.ú. Nová Dubnica**

August 2021

Ing. Nataša Hermanová
Peter Remo
Martin Minárik

Obsah

1. Úvodné informácie
2. Obvod projektu JPÚ Veľký Kolačín, CKN parcela č. 27 a 28
3. Charakteristika územia
 - 3.1. Poloha
 - 3.2. História územia
 - 3.3. Základná charakteristika obce
 - 3.4. Geomorfologické pomery
 - 3.5. Klimatické pomery
 - 3.6. Hydrologické pomery
 - 3.7. Geologická stavba územia
4. Súčasný stav krajiny
 - 4.1. Súčasný využívanie územia v obvode projektu
 - 4.2. Hospodárske využitie pozemkov
 - 4.3. Dopravné línie a objekty
 - 4.4. Ochranné pásma vodných tokov
 - 4.5. Prieskum ohrozenosti pôdy
5. ÚPN mesta Nová Dubnica
6. Návrh funkčného usporiadania územia
 - 6.1. Spoločné zariadenie a opatrenie
 - 6.2. Verejné zariadenie a opatrenie
7. Záver

1. Úvodné informácie

Na základe zmluvy ZOD 4/2019 zo dňa 18.6.2019 medzi fyzickou osobou Peter Dorička, bytom SNP 365/78-35, 018 51 Nová Dubnica (ďalej len „navrhovateľ“) a firmou Geometra Trenčín s.r.o., Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín a rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor (OU-TN-PLO, správny orgán) č. OU-TN-PLO1-2020/002264-035 z 25.8.2020, vyvesené od 8.9.2020 do 22.9.2020 boli povolené pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav **„Projekt jednoduchých pozemkových úprav Veľký Kolačín lokalita „CKN 27 a 28“, ďalej PJPÚ.**

Navrhovateľ podal dňa 19.6.2019 žiadosť o povolenie pozemkových úprav formou JPÚ správneho orgánu. Žiadosť obsahovala náležitosti a údaje potrebné k naplneniu zákonných podmienok k povoleniu.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav (PJPÚ) je nástrojom prepojenia verejných záujmov, vlastníckych a užívacích práv, nástrojom realizácie optimálneho usporiadania upravovaného územia ako aj prostriedkom k odstráneniu nesúladow údajov evidovaných v katastri nehnuteľností.

Jednoduché pozemkové úpravy sú nadrezortnou odbornou disciplínou, ktorá sa na základe uzákonených noriem a princípov systémovo zaoberá krajinou ako celkom a vzťahom človeka k nej, s cieľom optimalizovať ich vzájomné spolupôsobenie.

Zásadný význam jednoduchých pozemkových úprav spočíva nielen v návrhoch, ale aj v realizácii organizačných, agrotechnických, technických, biologických, ekologických a právnych opatrení navrhovaných za účelom vytvorenia optimálnej organizácie územia.

Očakávané ciele projektu jednoduchých pozemkových úprav:

- Priestorové usporiadanie parciel, ktoré zabezpečí vhodné predpoklady na plnenie funkcie daného územia stanovené schváleným územným plánom obce.

Etapy projektu jednoduchých pozemkových úprav:

1. Vypracovanie úvodných podkladov k projektu jednoduchých pozemkových úprav.
2. Vypracovanie návrhu nového usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav.
3. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Práce začínajú etapou - 1. Úvodné podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav, ktoré sa skladajú z nasledujúcich etáp:

- 1a1. Zriaďovanie bodov podrobného polohového bodového poľa –nevyhotovuje sa
- 1a2. Hranica obvodu PJPÚ
- 1a3. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode PJPÚ
- 1b1. Aktualizácia BPEJ v obvode PJPÚ a mapa hodnoty pozemkov
- 1b2. Register pôvodného stavu
- 1c1. Miestny územný systém ekologickej stability – nevyhotovuje sa
- 1c2. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PÚ**

2. Obvod projektu JPÚ Veľký Kolačín, CKN parcela č. 27 a 28

Obvod PJPÚ bol navrhnutý zo strany navrhovateľa v žiadosti o povolenie pozemkových úprav formou JPÚ podanej dňa 19.6.2019 správne mu orgánu. Žiadosť obsahovala aj iné náležitosti a údaje potrebné k naplneniu zákonných podmienok k povoleniu.

Riešené záujmové územie sa nachádza v intraviláne obce. Rozkladá sa na dvore s rodinným domom a záhrade, ktoré sú obkolesené plotmi. Reliéf územia je rovinný. Celková výmera riešeného územia je 1271 m².



Územie s vyznačenou hranicou obvodu projektu JPÚ Veľký Kolačín, CKN parcela č. 27 a 28

3. Charakteristika územia

3.1. Poloha

Nová Dubnica sa s rozlohou 1 127 ha nachádza v nadmorskej výške 242 m n. m. Tvoria ju dva celky. Časť Nová Dubnica je moderným sídlom mestského charakteru, kde prevažuje bývanie v kombinovanej bytovej výstavbe. Vidiecku časť tvoria bývalé obce Veľký a Malý Kolačín, kde žijú obyvatelia v individuálnej bytovej výstavbe. Na základe územnosprávneho členenia je Nová Dubnica súčasťou Ilavského okresu Trenčianskeho kraja. V rámci okresu má okrajovú polohu. Na severe a severozápade susedí s mestom Dubnica nad Váhom, ktoré je tiež súčasťou okresu Ilava. Ďalej susedí len s obcami Trenčianskeho kraja, a to s obcami Trenčianska Teplá na juhozápade, Trenčianske Teplice na juhu a Omšenie na juhovýchode.

Riešené záujmové územie sa nachádza v intraviláne obce. Rozkladá sa na dvore s rodinným domom a záhrade, ktoré sú obkolesené plotmi. Reliéf územia je rovinatý. Celková výmera riešeného územia je 1271m².

3.2. História územia

Nová Dubnica leží v malebnom Považí v Ilavskej kotline, ktorá sa tiahne od severovýchodu na juhovýchod. Mesto je moderné, mladé, budované v päťdesiatych rokoch, história je krátka a úzko spätá s najbližším okolím v Ilavskej kotline. Vznik mesta Nová Dubnica je spojený s rozširovaním sa strojárskych závodov v Dubnici nad Váhom. Ako rástla výroba v týchto závodoch, zvyšoval sa aj počet zamestnancov. Doterajšie ubytovacie kapacity Dubnice nestačili, novým pracovníkom a ich rodinám bolo potrebné zabezpečiť bývanie. S výstavbou Novej Dubnice sa začalo podľa projekčného návrhu vypracovaného umeleckým ateliérom arch. Jiřího Krohu v roku 1951. S vlastnou výstavbou sa začalo v septembri 1952.

Mesto sa rozrástlo o štvrť Miklovky, v ktorej od roku 1970 dodnes vyrástlo takmer 750 rodinných domov formou individuálnej bytovej výstavby. Obec Nová Dubnica sa vybudovala 3,5 km južne od Dubnice nad Váhom na pôvodných katastrálnych územiach lokalít Veľký Kolačín, Dubnica nad Váhom a Trenčianska Teplá odčlenením časti poľnohospodárskej pôdy extravilánu týchto obcí v dohodnutej výmere.

Slávnostný akt odovzdania Novej Dubnice ustanovením MNV sa odohral 2. júna 1957. Výbor MNV začal pracovať o deň neskôr.

3.3. Základná charakteristika obce

Mesto Nová Dubnica

Samosprávny kraj: Trenčiansky
Okres: Ilava

Primátor: Ing. Peter Marušinec
Adresa sídla: Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
Telefón: 042 / 443 35 26
Email: msu@novadubnica.sk
Webová stránka: www.novadubnica.eu
IČO: 00317586
Počet obyvateľov: 11 401
Rozloha kat. územia: 1 127 ha
Prvý písomná zmienka: 1953

Erb mesta Nová Dubnica



3.4. Geomorfologické pomery

Geomorfologické členenie územia predstavuje priestorové rozloženie geomorfologických jednotiek rôznej taxonomickej úrovne v mapovanom mikroregióne.

Územie mesta sa nachádza v údolí rieky Váh, v južnej časti Ilavskej kotliny. Na základe geomorfologického členenia môžeme riešené územie začleniť do nasledujúcich skupín:

- Sústava: Alpsko-himalájska
- Podsústava: Karpaty
- Provincia: Západné Karpaty
- Subprovincia: Vnútorne Západné Karpaty a Vonkajšie Západné Karpaty
- Oblasť: Fatransko-tatranská, Slovensko-moravské Karpaty
- Celok: Strážovské vrchy, Považské podolie
- Podcelok: Trenčianska vrchovina, Ilavská kotlina
- Časť: Teplická vrchovina

3.5. Klimatické pomery

Územie mesta patrí do dvoch klimatických oblastí: Okrsok T-6 – teplý, mierne vlhký s miernou zimou a Okrsok M-1 – mierne teplý, vlhký, vrchovinový. Z hľadiska rozptylových podmienok je dôležitým prvkom smer a rýchlosť vetra. Prevládajúcimi smermi vetra sú západné a severné. Priemerná rýchlosť vetra sa v zimnom polroku pohybuje okolo 2,9 m/s, v letnom polroku 2,7 m/s.

Hlavné klimatické charakteristiky:

• priemerná ročná teplota	8 až 9 °C
• počet letných dní	54
• počet mrazivých dní	107
• priemerná teplota vzduchu v januári	-3 °C až -4 °C
• priemerná teplota vzduchu v júli	16 °C až 18 °C
• priemerný ročný úhrn zrážok	600 - 700 mm
• priemerný počet dní so snehovou pokrývkou	40 – 60 (priemerne 8,6 cm/rok)

Vzhľadom na prebiehajúcu klimatickú zmenu je pozorovaný rast priemernej ročnej teploty vzduchu asi o 1,1 °C (v zime ešte viac) a pokles ročných úhrnov atmosférických zrážok o 5,6% v priemere. Zaznamenaný bol aj výrazný pokles relatívnej vlhkosti vzduchu (do 5%) a pokles snehovej pokrývky takmer na celom území Slovenska (zdroj: Národná správa o zmene klímy; MŽP SR, SHMU SR , 2005).

3.6. Hydrologické pomery

Katastrálne územie Nová Dubnica patrí do povodia Váhu. Územím preteká Kolačinský potok, ktorý pramení v Strážovských vrchoch pod vrchom Markovica. Pri obci Trenčianska Teplá vsakuje do pôdy. Jeho dĺžka od prameňa po miesto voľného vsakovania do pôdy je 6,9 km.

Naším riešeným územím nepreteká žiadny vodný tok.

3.7. Geologická stavba územia

Na geologickej stavbe územia Novej Dubnice sa v Ilavskej kotline podieľajú sedimenty neogénu – štrky s vrstvami pieskovcov a šošovkami ílov, mocnosť súvrstvia dosahuje 100 m a sedimenty kvartéru na strednom terasovom stupni štrkopiesčitých sedimentov, ktoré sú tu prekryté sprašovými hlinami. Celková mocnosť kvartéru dosahuje 10- 12 m. Na geologickej stavbe Trenčianskej vrchoviny sa podieľajú sedimenty kvartéru a mezozoika. Mezozoikum je zastúpené dvomi tektonickými jednotkami - krížňanským a chočským príkrovom. Krížňanský príkrov buduje hornú časť územia a je zastúpený svojimi jurskými a kriedovými vápencami a dolomitmi, slieňovcami,

nachádzajú sa tu sivé a tmavosivé slienité vápence, slienité bridlice. Chočský príkrov buduje spodné časti svahov, sú tu jemnozrnné pieskovce, tmavosivé ílovité a ílovitopiesčité bridlice, vápence a sivé vrstevnaté dolomity. Kvartér je zastúpený prevažne sedimentami - hlinítokamenitými sutinami.

4. Súčasný stav krajiny

4.1. Súčasný využívanie územia v obvode projektu

Súčasná krajinná štruktúra odráža aktuálny stav využitia krajiny v záujmovom území a predstavuje základný analytický materiál. Hodnotí sa zastúpenie a plošná rozloha jednotlivých prvkov súčasnej krajinné štruktúry ako aj ich charakter (prvky prírodné, človekom pozmenené, umelé). Pomocou nej sa vyčleňujú súčasné existujúce významné krajinnno-stabilizačné segmenty, priestorovo sa vyjadrujú javy charakteru stresových faktorov a bariér.

V záujmovom území sú zastúpené dva druhy pozemkov. Jedná o záhradu a zastavané plochy a nádvorja. Tieto skutočné druhy pozemkov boli prešetrované a následne odsúhlasené komisiou v rámci etapy mapovania polohopisu a výškopisu.

Cieľom miestneho prešetrovania v teréne bolo komisionálne šetrenie, spresnenie a následné stanovenie druhu pozemku, V rámci prešetrovania zmien druhov pozemkov bolo zistené, že druhy pozemkov sú v súlade so stavom vedeným v súbore registra C KN. Komisia sa zhodla, že druhy pozemkov nie je potrebné meniť.

4.2. Hospodárske využitie pozemkov

V súčasnosti je CKN parcela č. 28 využívaná ako záhrada, na ktorej sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny. Parcela CKN č. 27 je využívaná ako dvor.

4.3. Dopravné línie a objekty

Cestná doprava

Cestná sieť vybudovaná v obci nezasahuje do riešeného územia. Do obvodu projektu nezasahujú ani ochranné pásma cestných komunikácií. Riešené územie je sprístupnené miestnou komunikáciou s asfaltovým krytom.

Železničná doprava

Katastrálnym územím Nová Dubnica neprechádza železničná trať.

4.4. Ochranné pásma vodných tokov

V riešenom území sa nenachádza žiadny vodný tok. Katastrálnym územím Nová Dubnica preteká Kolačinský potok. Keďže sa jedná o drobný vodný tok, má stanovené ochranné pásmo 5 metrov od brehovej čiary. Toto ochranné pásmo **nezasahuje** do nami riešeného obvodu JPÚ.

4.5. Prieskum ohrozenosti pôdy

V obvode JPÚ sa **nenachádzajú** pôdy ohrozené veternou alebo vodnou eróziou.

5. ÚPN Mesta Nová Dubnica a projekt JPÚ

Aktuálnou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou sa riadi územnoplánovací proces v meste je Územný plán mesta Nová Dubnica (ďalej len ÚPN M). Bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č 132 zo dňa 13. 12. 2012. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Dubnica č.

12/2012, ktorým sa vyhlásila Závazná časť ÚPN mesta Nová Dubnica bolo schválené MsZ v Novej Dubnici uznesením č. 132 zo dňa 13.12.2012.

V roku 2015 boli schválené Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN M Nová Dubnica. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nová Dubnica č. 11/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Mesta Nová Dubnica a ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Dubnica č. 12/2012, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územného plánu mesta Nová Dubnica, bolo schválené 20.11.2015 uznesením č. 11/2015.

V roku 2018 boli schválené Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN M Nová Dubnica. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nová Dubnica č. 9/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Mesta Nová Dubnica a ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Dubnica č. 12/2012, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územného plánu mesta Nová Dubnica, bolo schválené 19.9.2018 uznesením č. 76/2018.

Spracovateľom ÚPN M bol autorizovaný architekt Ing. arch. Marián Antal a kol. Platný ÚPN M je nástrojom územného plánovania, prostredníctvom ktorého mesto riadi rozvoj územia v rámci svojho administratívneho územia a jedine územný plán môže garantovať, že investičný vstup do územia bude riadený jasne stanovenými pravidlami, keďže poskytuje dôležité informácie pre všetkých investične vstupujúcich aktérov do územia, Územný plán nemá ambíciu zasahovať nevhodne do práva vlastníkov nehnuteľností, skôr zabezpečuje, aby bol rozvoj spravodlivý a vyvážený a aby práva vlastníkov neboli ohrozené náhodnými a meniacimi sa rozhodnutiami. Zmeny a doplnky menia a dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorou je platný ÚPN mesta Nová Dubnica len v rozsahu týchto zmien a doplnkov.

Závazná časť územného plánu mesta Nová Dubnica v zmysle vyhlášky c. 55/2001 o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vyjadrené vo forme regulatív, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Územný plán obce je zásadný strategický a rozvojový dokument, ktorý určuje funkčné využitie územia a preto projekt **JPÚ ho bude plne akceptovať** pri vytváraní projekčných celkov a taktiež pri projektovaní nových pozemkov.

Nami riešené územie je v schválenom územnom pláne mesta navrhnuté ako blok :

- **G6** - plochy bývania v rodinných domoch vrátane plôch zelene a plôch pre dopravné a technické vybavenie

VZFÚ preberajú závery a návrhy čistopisu ÚPN Mesta Nová Dubnica a tým aj prerokované stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy.

6. Návrh funkčného usporiadania územia

Návrh VZFU **plne rešpektuje schválený UPN** Mesta Nová Dubnica.

6.1. Spoločné zariadenie a opatrenie (SZaO)

V obvode projektu JPÚ sa nenachádzajú žiadne spoločné zariadenia a opatrenia a taktiež pri jeho tvorbe nevyplývala potreba ich navrhovania.

6.2. Verejné zariadenie a opatrenie (VZaO)

V záujmovom území sa nenachádza žiadne verejné zariadenie a opatrenie a taktiež pri tvorbe projektu JPÚ nevyplývala potreba ich navrhovania.

7. Záver

Vzhľadom k tomu, že územný plán mesta je zásadný strategický a rozvojový dokument, ktorý určuje funkčné využitie územia, ho v projekte JPÚ budeme plne akceptovať pri vytváraní projekčných celkov a taktiež pri projektovaní nových pozemkov. V schválenom územnom pláne mesta je riešené územie v obvode JPÚ navrhnuté ako plochy pre IBV. Z toho dôvodu bude spracovávanie projektu JPÚ vychádzať zo schváleného ÚPN.

Súčasťou elaborátu je aj Mapa VZFÚ.

Súčasťou elaborátu je aj platné UPN Mesta Nová Dubnica.

Spracovali:

Ing. Nataša Hermanová
Peter Remo
Martin Minárik

V Trenčíne 9.8.2021