

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

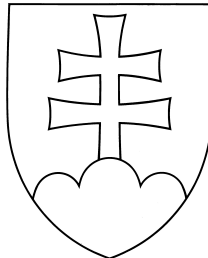
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2024/002127-070

Trenčín

17. 06. 2024



Rozhodnutie

o ustanovení znalca

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

podľa § 8d ods. 4 zákona a podľa § 36 správneho poriadku

u s t a n o v u j e

Ing. Ľuboša Haviera, Duklianskych hrdinov 869/4, 911 05 Trenčín, znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľností a Pozemné stavby, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 911056, do konania o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Zlatovce, lokalita „Na Vinohrady“ (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. OU-TN-PLO zároveň ustanovenému znalcovi

u k l a d á

vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, kde v súlade s § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Znalec určí všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav určenom Rozhodnutím o povolení JPÚ č. OU-TN-PLO1-2024/002127-508 zo dňa 11.03.2024, právoplatné dňom 23.04.2024, t. j. časti parciel registra E-KN č. 810/1 a 3078, parcely registra E-KN č. 980/1, 981/1, 984/1, 985/1, 986/1, 987/1, 988/1, 989/1, 990/1, 991/1 a parcely registra C-KN č. 1900/339, 1900/340.

Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v lehote do 60 dní od uzavretia zmluvy o dielo so žiadateľom o vykonanie JPÚ – spoločnosť RV3, s.r.o., Grosslingova 4, 811 09 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“).

Odôvodnenie

OU-TN-PLO v zmysle § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona Rozhodnutím o povolení JPÚ č. OU-TN-PLO1-2024/002127-508 zo dňa 11.03.2024, právoplatné dňom 23.04.2024 povolil JPÚ, ktoré sa majú vykonať z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, a to že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce

použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, v súlade so schváleným územným plánom Mesta Trenčín. Rozhodnutie o povolení JPÚ bolo účastníkom konania doručené do vlastných rúk. V rozhodnutí o povolení JPÚ bol určený obvod JPÚ, tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 8d ods. 4 zákona hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej východiskovej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad a náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ. OU-TN-PLO zároveň ustanovenému znalcovi ukladá vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

OU-TN-PLO postupuje pri ustanovení znalca rozhodnutím v zmysle § 36 správneho poriadku, ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca a proti rozhodnutiu o stanovení znalca sa možno odvolať. Znalec je vybraný zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR a jeho meno je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. S ohľadom na túto skutočnosť, predmet odborného posúdenia skutočností dôležitých pre konanie ako aj hospodárnosť, rýchlosť a efektívnosť konania, OU-TN-PLO zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, určil znalca, ktorý je uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa §42ja zákona, ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca, rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou.

Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajší Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Na vedomie

GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv.Anny 21, 911 01 Trenčín 1
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Ing. Ľuboš Havier, Duklianskych hrdinov 869/4, Trenčín-Zlatovce

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o ustanovení znalca]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2024/002127-0073540/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 26.06.2024 13:32:18 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 26.06.2024 13:32:29 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2024/002127-0073540/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Táňa Juríčková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 01.07.2024
Podpis a pečiatka: