

Okresný úrad Trenčín

katastrálny odbor

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín



ROZHODNUTIE

Číslo: V-861/2024

Trenčín 04.07.2024

Okresný úrad, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa §18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné rozhodnutie:

zastavuje konanie o návrhu na vklad

podľa § 31b písm. f) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, návrh na vklad záložného práva vo veci V-861/2024.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu, katastrálnemu odboru bol doručený dňa 23.02.2024 návrh na vklad vlastníckeho práva č. k. V-861/2024 na základe darovacej zmluvy uzatvorenej dňa 23.02.2024 medzi účastníkmi:

- 1/ **Eubomír Blaho, Rastislavova 2092/11, 911 05 Trenčín** ako darca
- 2/ **Róbert Blaho, 2031 Barque Rd, Oak Harbor, WA 98277, USA** ako obdarovaný

Predmetom je nehnuteľnosť pozemok registra E, parcelné číslo 2573 o výmere 2585m², trvalý trávny porast evidovaný v liste vlastníctva č. 7048 v katastrálnom území Horná Súča

Okresný úrad Trenčín, katastrálny úrad konanie V-861/2024 dňa 14.03.2024 prerušil z dôvodu:

1. v zmysle § 42 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení, podpis povinného z vecného bremena musí byť osvedčený podľa osobitného predpisu.

Nakoľko povinný z vecného bremena (Róbert Blaho) nemá osvedčený podpis na predložených zmluvách, je potrebné doručiť ďalšie dva rovnopisy, resp. osvedčené fotokópie darovacej zmluvy zo dňa 23.02.2024 podpísané účastníkmi konania, darca a povinný z vecného bremena s osvedčeným podpisom, resp. žiadame účastníka konania Róbert Blaho, aby sa dostavil na Okresný úrad, Trenčín za účelom uznania podpisu na darovacej zmluve zo dňa 23.02.2024 za vlastný.



OKRESNÝ
ÚRAD
TRENČÍN

Telefón
+421/32/7411641

E-mail
Bronislava.petrejová@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

2. V zmysle zmluvy je predmetom okrem prevodu EKN parcely č. 2573 aj zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve doživotného užívania EKN parcely č. 2573 v prospech darcu. V zmysle návrhu na vklad je predmetom zmluvy iba prevod EKN parcely č. 2573.

Na základe uvedeného je potrebné zosúladiť predložený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti s predloženou darovacou zmluvou zo dňa 23.04.2024.

Z dôvodu, že do dnešného dňa nedošlo zo strany účastníkov konania **k odstráneniu nedostatkov konania v zmysle vydaného rozhodnutia o prerušení konania zo dňa 14.03.2024** (lehota na odstránenie nedostatkov uplynula dňa **29.04.2024**) a ani v zmysle § 28 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení nepožiadali účastníci konania o odpustenie zmeškanej lehoty bolo v zmysle § 31b ods. 1 písm. f) z. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad zastavené.

Podľa § 31b ods. 1 písm. f) z. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

„Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“



.....
Mgr. Bronislava Petrejevová
hlavný radca

Doručí sa:

Do spisu

Lubomír Blaho, Rastislavova 2092/11, 911 05 Trenčín

Róbert Blaho, 2031 Barque Rd, Oak Harbor, WA 98277, USA - § 25 KZ