

Doručenie verejnou vyhláškou

podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

Adresátovi sa doručuje písomnosť verejnou vyhláškou – Oznámením na úradnej tabuli resp. na webovom sídle Okresného úradu, nakoľko adresát nemá v registri obyvateľov Slovenskej republiky evidovanú adresu a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuviedol adresu na doručovanie v tuzemsku.

Rozhodnutie o prerušení konania v katastrálnom konaní **V-2900/2024**

adresát: **Denisa Kraner, König Stefangasse 6, 2405 Bad Deutsch-Altenburg, Rakúsko**

sa doručuje vyvesením na úradnej tabuli Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín a webovej stránke Okresného úradu Trenčín: <http://www.minv.sk/>.

Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:

Zvesené:

Adresát si môže uloženú písomnosť prevziať na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín v úradných hodinách v lehote 15 dní od vyvesenia oznámenia. Ak si adresát uloženú písomnosť v tejto lehote neprevezme, písomnosť sa považuje za doručенú po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

1/2
Ing. Elena Scheryová
vedúca katastrálneho odboru

Okresný úrad Trenčín
katastrálny odbor
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín



Rozhodnutie o prerušení konania

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor (ďalej len „Okresný úrad Trenčín“) vo veci účastníkov:

1. Vilma Mangová, Jasovská 3128/17, Bratislava – Petržalka
2. PaedDr. Ladislav Mango, Jasovská 3128/17, Bratislava – Petržalka
3. Denisa Kraner, König Stefangasse 6, 2405 Bad Deutsch-Altenburg, Rakúsko
4. Marta Ondrejková, Komenského 4839/22, Piešťany

na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností doručeného dňa 5. júna 2024 takto

r o z h o d o l :

Okresný úrad Trenčín konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa § 31a písm. c/ zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení

p r e r u š u j e .

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 5. júna 2024 bol na Okresný úrad Trenčín doručený návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle „Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena“ uzatvorenej dňa 5. júna 2024 medzi účastníkom 1. ako predávajúcim 1, účastníkom 2. ako predávajúcim 2, účastníkom 3. ako kupujúcim a povinným z vecného bremena a účastníkom 4. ako oprávneným z vecného bremena. Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčianske Teplice: v rozsahu 1/1 byt č. 16, nachádzajúci sa na 1. p. v bytovom dome súpisné číslo stavby 424, číslo vchodu 9, na ulici Partizánska v Trenčianskych Tepliciach, spolu so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 22/2380 na spoločných častiach, na spoločných zariadeniach v tomto bytovom dome a na pozemku pod domom, C-KN parcele č. 478; v spoluvlastníckom podiele 1/53 nebytový priestor č. 1/A, nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome súpisné číslo stavby 424, číslo vchodu 9, na ulici Partizánska v Trenčianskych Tepliciach, spolu so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 32/2380 na spoločných častiach, na spoločných zariadeniach v tomto bytovom dome a na pozemku pod domom, C-KN parcele č. 478; v spoluvlastníckom podiele 1/53 nebytový priestor č. 1/B, nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome súpisné číslo stavby 424, číslo vchodu 9, na ulici

Partizánska v Trenčianskych Tepliciach, spolu so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 14/2380 na spoločných častiach, na spoločných zariadeniach v tomto bytovom dome a na pozemku pod domom, C-KN parcele č. 478; v spoluvlastníckom podiele 1/37 pozemok, C-KN parcela č. 477/3. Účastníci sa zároveň dohodli na zriadení vecného bremena, obsahom ktorého je „právo doživotného bývania a užívania“ k bytu č. 16, nachádzajúcemu sa na 1. p. v bytovom dome súpisné číslo stavby 424, číslo vchodu 9, na ulici Partizánska v Trenčianskych Tepliciach, spolu so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 22/2380 na spoločných častiach, na spoločných zariadeniach v tomto bytovom dome a na pozemku pod domom, C-KN parcele č. 478.

Okresný úrad Trenčín preskúmal predložený návrh vrátane jeho príloh a zistil tieto nedostatky:

- **v bode 1.1.1. a 1.3.1. návrhu na vklad chýba pozemok pod bytovým domom, C-KN parcela č. 478 a jeho označenie podľa § 42 ods. 2 písm. c/ katastrálneho zákona** (chýba parcelné číslo, druh pozemku, výmera pozemku, druh registra parcely, v akom je zapísaná na liste vlastníctva – parcela registra „C a spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku) – náležitosť podľa § 24 ods. 1 písm. e/ katastrálneho zákona,
- **v bode 2.6.1. zmluvy chýba pozemok pod bytovým domom, C-KN parcela č. 478 a jeho označenie podľa § 42 ods. 2 písm. c/ katastrálneho zákona** (chýba parcelné číslo, druh pozemku, výmera pozemku, druh registra parcely, v akom je zapísaná na liste vlastníctva – parcela registra „C a spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku),
- **v bode 4.2. zmluvy sa pri popise spoločných častí bytového domu nesprávne uviedli spoločné terasy, podkrovia a neuviedla sa povala,**
- **v bode 4.3. zmluvy sa pri popise spoločných zariadení bytového domu nesprávne uviedli kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkárne a neuviedli sa miestnosť pre upratovačku, skladová miestnosť, akumulátorovňa; pričom v dome je jedna práčovňa** (skutočnosti vyplývajú zo zmluvy evidovanej pod číslom V 5348/2015).

Na odstránenie nedostatkov (doplnenie, opravu) Vám určujeme lehotu **30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, v opačnom prípade Okresný úrad Trenčín konanie o návrhu na vklad podľa § 31b ods. 1 písm. f/ katastrálneho zákona **z a s t a v í**.

Podľa § 24 ods. 1 písm. e/ katastrálneho zákona, návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať: označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c/ katastrálneho zákona.

Podľa § 42 ods. 2 písm. c/ katastrálneho zákona, zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru,

čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona, na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona, ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. (Dodatok k zmluve je potrebné doručiť v dvoch vyhotoveniach s osvedčeným podpisom účastníkov 1., 2., 3.).

Podľa § 24 ods. 4 katastrálneho zákona, ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.

Podľa § 31a písm. c/ katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Na základe týchto skutočností Okresný úrad Trenčín preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



M. Miškechová
Mgr. Miriam Miškechová
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

