



V-3116/2024

Trenčín, 15.07.2024

ROZHODNUTIE
o prerušení konania

Okresný úrad, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa §18 ods. ods. 1 písm. a/ zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné rozhodnutie:

p r e r u š u j e

Podľa § 31a písm. c/ zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len katastrálny zákon), konanie vo veci V-3116/2024. **Nedostatok uvedený v odôvodnení treba odstrániť 30 dní od doručenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.**

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu, katastrálnemu odboru bol doručený dňa 14.06.2024 návrh na vklad č. V-3116/2024 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 12.06.2024 (ďalej len zmluva) medzi účastníkmi:

Peter Halabrín, 913 21 Trenčianska Turná 92 ako povinný z vecného bremena 1
Robert Pápay a Patrícia Pápayová, obaja bytom Mateja Bela 2504/21, 911 08 Trenčín ako povinný z vecného bremena 2
Mgr. Oliver Pástor a Mgr. Magdaléna Pástorová, obaja bytom Gen. Goliana 1545/27, 911 01 Trenčín ako povinný z vecného bremena 3
Zuzana Boyrie, 77429, 145 19 Dakota Bend. Dr. Cypress, TX 77429, USA ako povinný z vecného bremena 4
Linda Samáková, Soblahovská 2020/18, 911 01 Trenčín ako povinný z vecného bremena 5
Obec Trenčianska Turná, IČO: 00312053, 913 21 Trenčianska Turná 86 ako oprávnený z vecného bremena

Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Trenčianska Turná, evidované

1. v liste vlastníctva č. 4624 , v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- pozemok registra C KN parc. č. 1590/78 orná pôda o výmere 348m²
- pozemok registra C KN parc. č. 1590/165 ostatná plocha o výmere 34m²

2. v liste vlastníctva č. 4660 , v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- pozemok registra C KN parc. č. 1590/80 orná pôda o výmere 333m²

3. v liste vlastníctva č. 4677 , v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- pozemok registra C KN parc. č. 1590/81 orná pôda o výmere 336m²

4. v liste vlastníctva č. 4647 , v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- pozemok registra C KN parc. č. 1590/82 orná pôda o výmere 294m²

5. v liste vlastníctva č. 4670 , v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- pozemok registra C KN parc. č. 1590/83 orná pôda **o výmere 320m²**

so zriadením vecného bremena in personam do katastra nehnuteľností spočívajúceho v povinnosti povinných strpieť prístup k stĺpom verejného osvetlenia za účelom zabezpečenia ich prevádzky, opráv, údržby a rekonštrukcie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 45403066-040/2023

Telefón
+421/32/7411655

E-mail
ivana.krsiakova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk/?okresny-urad-trencin

IČO
00151866

Okresný úrad Trenčín preskúmal predložený návrh vrátane jeho príloh a zistil tento nedostatok:

- k návrhu na vklad je potrebné doručiť Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení zriadenia vecného bremena v zmysle predloženej zmluvy, resp. preukázať, že na zriadenie vecného bremena nie je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva v zmysle schválených zásad hospodárenia obce
- v návrhu na vklad a v zmluve je nesprávne označenie nehnuteľnosti (chyba vo výmere) pozemok registra C KN parc. č. 1590/83 orná pôda o výmere 320m² (správne 306m²) evidovaný v liste vlastníctva č. 4670, k. ú. Trenčianska Turná

Podľa § 24 ods. 4 katastrálneho zákona, „Ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.“

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona: „Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve.“

Dodatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností žiadame doložiť v jednom vyhotovení podpísaný navrhovateľmi a dodatok k zmluve žiadame doložiť v dvoch vyhotoveniach podpísaný účastníkmi konania, povinní z vecného bremena s osvedčenými podpismi.

Podľa § 31a písm. c/ katastrálneho zákona: „Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určitej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.“

Okresný úrad Trenčín bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov, pričom návrh na vklad bude opätovne posúdený.

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatku, bude konanie podľa ust. § 31b ods. 1) písm. f/ zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, **z a s t a v e n é .**

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

„Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“




.....
JUDr. Mgr. Ivana Kršiaková
hlavný radca

Doručí sa:

Do spisu

Peter Halabrín, 913 21 Trenčianska Turná 92

Robert Pápay, Mateja Bela 2504/21, 911 08 Trenčín

Patricia Pápayová, Mateja Bela 2504/21, 911 08 Trenčín - *elektronicky*

Mgr. Oliver Pástor, Gen. Goliana 1545/27, 911 01 Trenčín - *elektronicky*

Mgr. Magdaléna Pástorová, Gen. Goliana 1545/27, 911 01 Trenčín - *elektronicky*

Zuzana Boyrie, 77429, 145 19 Dakota Bend. Dr. Cypress, TX 77429, USA

Linda Samáková, Soblahovská 2020/18, 911 01 Trenčín

Obec Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná 86 - *elektronicky*