

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

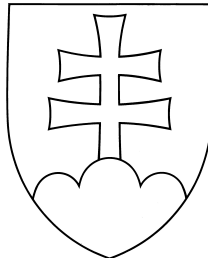
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2024/022753-005

Trenčín

01. 07. 2024



Rozhodnutie

o zmene druhu pozemku poľnohospodárskej pôdy

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) ako príslušný správny orgán podľa § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe žiadosti o zmenu druhu pozemku podľa § 11 zákona podanej žiadateľom: Milan Koukal, bytom Soblahovská 1105/11, 911 01 Trenčín (ďalej len „žiadateľ“), na OU-TN-PLO doručenej dňa 03.05.2024 rozhodol takto:

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona mení druh poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom území Soblahov o celkovej rozlohe 26 m² na zastavanú plochu.

Rozsah a hranice záberu poľnohospodárskej pôdy a zmeny druhu pozemku sú definované hranicami novovytvorenej parcely č. 3570/8, diel 1 o výmere 26 m².

Parcela bola odčlenená z parc. C KN č. 3570/1 (E KN č. 3570), ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná v druhu pozemku trvalý trávny porast.

Parcela bola zameraná v geometrickom pláne č. 73/2022, vyhotovenom: GeometraGP, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1410/22 dňa 03.10.2022.

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odťahov katastrálnych máp k 1. januáru 1990

Odôvodnenie

Žiadateľ podaním doručeným na OU-TN-PLO dňa 03.05.2024 požiadal o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku trvalý trávny porast na zastavanú plochu z dôvodu, že na predmetnej parcele je vybudovaná rekreačná chata. Ide o záber poľnohospodárskej pôdy na parc. C KN č. 3570/1 (E KN č. 3570) v k. ú. Soblahov. Žiadateľ požiadal o zosúladenie druhu pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností so skutočným stavom v teréne.

Dňa 29.05.2024 OU-TN-PLO vydal pod číslom OU-TN-PLO1-2024/022753-003 Oznámenie o začatí konania podľa § 11 zákona a výzvu na vyjadrenie formou verejnej vyhlášky. V zmysle § 11 ods. 3 zákona: „Ak je v konaní podľa odseku 1 viac ako 20 účastníkov, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im oznamujú verejnou vyhláškou.“ V súlade s § 18 ods. 3 správneho poriadku OU-TN-PLO oznámil všetkým účastníkom začatie konania vo

veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku poľnohospodárskej pôdy podľa §11 zákona. Týmto rozhodnutím dôjde k zosúladieniu druhu pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností so skutočným stavom v teréne.

V súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa mohli pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia vyššie uvedeného oznámenia. V stanovenej lehote sa nikto z účastníkov konania k predmetnému konaniu nevyjadril.

Rozsah a hranice záberu poľnohospodárskej pôdy a zmeny druhu pozemku sú definované hranicami novovytvorenej parcely č. 3570/8, diel 1 o výmere 26 m².

Parcela bola odčlenená z parc. C KN č. 3570/1 (E KN č. 3570), ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná v druhu pozemku trvalý trávny porast.

Parcela bola zameraná v geometrickom pláne č. 73/2022, vyhotovenom: GeometraGP, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1410/22 dňa 03.10.2022.

Podľa § 11 ods. 4 zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

Dňa 17.05.2024 OU-TN-PLO vykonal odborný dohľad na parc. C KN č. 3570/1 (E KN č. 3570) v k. ú. Soblahov. Na predmetnej parcele je vybudovaná stavba „rekreačná chata“.

Vlastníctvo k parc. E KN č. 3570 v k. ú. Soblahov je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 1643 zo dňa 03.05.2024, kde vlastníckmi pozemku sú:

- Ďuráčiová Eva (r. Ďuďáková), v podiele 16/96, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Blažejová Kristína (r. Jantošovičová), v podiele 8/96, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Halgošová Anna (r. Šedivá, m. Andrej, č. 293, 24.4.1884, z. 1975), v podiele 4/96, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Halgošová Anna (r. Šedivá, m. Andrej, č. 293, 24.4.1884, z. 1975), v podiele 1/96, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Halgoš František, 913 38 Soblahov č. 506, v podiele 1/72,
- Balajová Agnesa (r. Kohútiková), 913 38 Soblahov č. 97, v podiele 1/56,
- Ondrušová Mária (r. Kohútiková), 913 38 Soblahov č. 446, v podiele 1/56,
- Červeňan Stanislav, Kubrická č. 91/122, 91101 Trenčín, v podiele 1/56,
- Fabová Mária (r. Červeňanová), 913 38 Soblahov č. 149, v podiele 5/56,
- Schery Miroslav, ul. M. Bela č. 2442/47, 911 01 Trenčín v podiele 1/1536,
- Schery Jaroslav, 913 38 Soblahov č. 461 v podiele 1/1536,
- Trunková Gabriela (r. Scheryová), 913 38 Soblahov č. 461, v podiele 1/1536,
- Švábyová Mária (r. Scheryová), 913 38 Soblahov č. 460 v podiele 1/1536,
- Ďuráči Vendelín, 913 38 Soblahov č. 145, v podiele 1/48,
- Balajová Gabriela (r. Červeňanová), Mníchova Lehota č. 20, v podiele 5/56,
- Schery Stanislav, 913 38 Soblahov č. 225, v podiele 4/1536,
- Ďuráči Peter, 913 38 Soblahov č. 2, podiele 1/144,
- Teplanová Magdaléna (r. Ďuďáková), 913 38 Soblahov č. 186, v podiele 5/96,
- Schery Lubomír, 913 38 Soblahov č. 27, v podiele 4/1536,
- Hricko Miroslav, 913 38 Soblahov č. 527, v podiele 6/24,
- Zubříková Ľudmila (r. Ďuďáková), Novomeského 2667/4, 911 08 Trenčín, v podiele 1/48,
- Balajová Beáta (r. Scheryová), 913 38 Soblahov č. 130, v podiele 4/1536,
- Scheryová Eva (r. Červeňanová), 913 38 Soblahov č. 461, v podiele 1/56,
- Matejka Ivan, Jána Hollého 1901/9, 911 05 Trenčín, v podiele 5/96,
- Koukal Patrik, Gagarinova 1717/36, 911 01 Trenčín, v podiele 1/48.

Obec Soblahov vydala dňa 28.05.2024 pod číslo 182-002-2024 Ocu potvrdenie, v ktorom je uvedené, že stavba „záhradná chatka“ na pozemku E KN č. 3570 v k. ú. Soblahov bola postavená pred rokom 1976.

K žiadosti bolo doložené čestné prehlásenie Františka Drienku, 913 38 Soblahov č. 622, Ľuboša Mitického, 913 38 Soblahov č. 408, Milana Halgoša, 913 38 Soblahov č. 401, Jozefa Kačenu, 913 38 Soblahov č. 66, Viliama Jantošoviča, 913 38 Soblahov 554, Dušana Fabu, 913 38 Soblahov 274, v ktorom menovaní čestne prehlásili, že chata, ktorej je teraz majiteľom žiadateľ, postavená na časti pozemkoch parc. E KN č. 3570 a 3578/1 v k. ú. Soblahov, bola postavená v roku 1974 Josefom Jelínkom z Trenčína.

Na základe predložených dokladov je preukázané, že k zmene charakteru pozemku došlo pred 25.06.1992, preto OU-TN-PLO postupoval podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o zmene druhu pozemku podľa § 11 zákona sa oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 11 ods. 3 zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Zároveň sa vyhláška zverejní na úradnej tabuli obecného úradu v Soblahove.

Týmto rozhodnutím dôjde k zosúladeniu druhu pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností so skutočným stavom v teréne.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v hodnote 50,-€ v zmysle zák. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

OU-TN-PLO toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti doručí na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od : do : pečiatka, podpis.....

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Vyhláška Verejná, ,

Na vedomie

Milan Koukal, Soblahovská 1105/11, 911 01 Trenčín 1

Obec Soblahov, Soblahov 366, 913 38 Soblahov

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie vo veci - Žiadosť o vydanie rozhodnutia podľa § 11 zákona 220/2004 Z.z. pod stavbou "rekreačná chatka" p.č. 3570/1 k.ú. Soblahov]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2024/022753-0079959/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 11.07.2024 11:12:17 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 11.07.2024 11:12:27 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2024/022753-0079959/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Monika Kobzová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 11.07.2024
Podpis a pečiatka: