



V- 3063/2024

v Trenčíne, 10.07.2024

ROZHODNUTIE o prerušení konania

Okresný úrad, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. ods. 1 písm. a) zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné rozhodnutie:

preruší

Podľa § 31a písm. c) z. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, konanie vo veci V-3063//2024. Nedostatok uvedený v odôvodnení treba odstrániť **30 dní** od doručenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

Odôvodnenie

Okresnému úradu, katastrálnemu odboru bol doručený dňa 12.06.2024 návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu zo dňa 01.05.2024 uzatvorenej medzi účastníkmi:

- 1/ **RV 3, s. r. o.**, IČO: 47341122, Grösslingová 4, 811 09 Bratislava ako predávajúci
- 2/ **Ing. Arch. Martin Rariga**, Mánesova 1552/94, 12000 Praha ako kupujúci
- 3/ **Lenka Orišková**, Skala 1/108, 91331 Skalka nad Váhom ako kupujúci

Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti evidované v katastrálnom území Zlatovce:

1. v liste vlastníctva č. 3889, spoluvlastnícky podiel 1/1

- parcela reg. „C“ č. 2064/100 vo výmere 14 m², zastavané plochy a nádvoría

2. v liste vlastníctva č. 4656

- byt č. 23 na 3.p., bytového domu, so súpisným číslom 2672, vchod č. 4, ktorý je postavený na par. registra „C“ č. 1904/4 a 2064/153 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parcela reg. „C“ č. 1904/4 vo výmere 649m², zastavané plochy a nádvoría, č. 1904/701 vo výmere 40m², ostatná plocha, č. 1904/818 vo výmere 121m², ostatná plocha, č. 2064/78 vo výmere 218m², ostatná plocha, č. 2064/81 vo výmere 18m², zastavané plochy a nádvoría, č. 2064/84 vo výmere 35m², zastavané plochy a nádvoría, č. 2064/153 vo výmere 6m², zastavané plochy a nádvorie o veľkosti 7028/227084-in

Bol zistený nasledovný nedostatok:

- Do čl. III. ods. 3 zmluvy je potrebné doplniť **do spoločných zariadení bytového domu: šachtu a do spoločných častí bytového domu: miestnosť pre upratovanie a kotolňu** (v zmysle znaleckého posudku č. 62/2023),

V zmysle § 42 ods. 4 z.č. 162/1995 Z.z. v platnom znení žiadame o doloženie písomného dodatku k zmluve a to v dvoch vyhotoveniach, pričom podpis prevodcu musí byť úradne osvedčený.

Podľa § 2 ods. 1 písm. g) z. č. 182/1993 Z. z. „spoločnou časťou domu časť domu nevyhnutná na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strecha, chodba, obvodové múry, priečelie, vchody, schodišťa, terasa, podkrovia, povala, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ako aj miestnosť domu, ktorá je určená na spoločné užívanie a umiestnenie technologických zariadení, najmä pracovne, kotolne, sušiarne alebo kočíkárne,

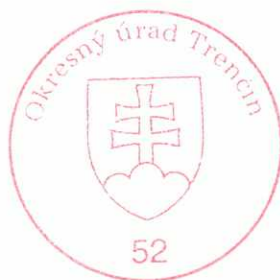
Okresný úrad Trenčín bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov, pričom návrh na vklad opätovne posúdi.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

„Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“




.....
JUDr. Tatiana Kudělková
Hlavný radca

Doručí sa :

Do spisu

RV 3, s. r. o., IČO: 47341122, Grösslingová 4, 811 09 Bratislava – *elektronicky*
Ing. Arch. Martin Rariga, Mánesova 1552/94, 12000 Praha – ver. vyhláška
Lenka Oriěšková, Skala 1/108, 91331 Skalka nad Váhom