



V-2512/2024

v Trenčíne, 22.07.2024

## ROZHODNUTIE o prerušení konania

Okresný úrad, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa §18 ods. ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné rozhodnutie:

### opätovne p r e r u š u j e

Podľa § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, konanie vo veci V-2512/2024. Nedostatok uvedený v odôvodnení treba odstrániť **30 dní** od doručenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

### O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu, katastrálnemu odboru bol doručený dňa 17.05.2024 návrh na vklad vlastníckeho práva č. k. V-2512/2024 na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 25.04.2024 medzi účastníkmi:

- 1/ Emília Bakulová, Švýcarská 2430, 272 01 Kladno, ČR ako predávajúca
- 2/ PD Veľká Hradná, IČO: 31436641, Veľká Hradná 145, 913 24 Veľká Hradná ako kupujúci

Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti zapísané v katastrálnom území Veľká Hradná:

1. v liste vlastníctva č. 502, spoluvlastnícky podiel 9/1600
2. v liste vlastníctva č. 1793, spoluvlastnícky podiel 1/40
3. v liste vlastníctva č. 2378, spoluvlastnícky podiel 86/29495
4. v liste vlastníctva č. 1544, spoluvlastnícky podiel 1328931/14310096680

#### Bol zistený nasledovný nedostatok:

- je potrebné preukázať, že spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/40-na k pozemku CKN parcela č. 1493 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1328931/14310096680-ín k pozemkom CKN parcela č. 1260, 1433, 1434 a 1270 v katastrálnom území Veľká Hradná s 3. stupňom ochrany (v OP PP Svinica) bol písomne ponúknutý na kúpu štátu, zastúpeného orgánom ochrany krajiny podľa § 63 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a, že k uplatneniu predkupného práva nedošlo.

Podľa § 63 ods. 1 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v platnom znení: „k pozemkom nachádzajúcim sa za hranicami zastavaného územia obce v územiach s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu, má štát predkupné právo.“

Telefón  
+421/32/7411641

E-mail  
Bronislava.petrejova@skgeodesy.sk

Internet  
[www.minv.sk/?okresny-urad-trencin](http://www.minv.sk/?okresny-urad-trencin)

IČO  
00151866

Podľa § 63 ods. 2 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v platnom znení: „ak sa vlastník pozemku uvedeného v odseku 1 rozhodne pozemok predať, je povinný prednostne písomne ponúknuť pozemok na kúpu štátu zastúpeného orgánom ochrany prírody; to neplatí, ak ide o predaj pozemku osobe, ktorá je manželom vlastníka pozemku alebo jeho príbuzným v priamom rade alebo súrodencom, dieťaťom zvereným vlastníkovi pozemku do náhradnej starostlivosti na základe rozhodnutia súdu alebo dieťaťom zvereným vlastníkovi pozemku do starostlivosti pred rozhodnutím súdu o osvojení alebo osobe, ktorá je príbuzným vlastníka pozemku až do štvrtého stupňa a jej manželovi. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok.“

Podľa § 31a písm. c/ katastrálneho zákona: „konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určitej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.“

Okresný úrad Trenčín bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov, pričom návrh na vklad bude opätovne posúdený.

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatku, bude konanie podľa ust. § 31b ods. 1) písm. f) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, **z a s t a v e n é**.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **P o u č e n i e :**

„Protí tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“



.....  
**Mgr. Bronislava Petrejšová**  
hlavný radca

#### **Doručí sa :**

*Do spisu*

*Emília Bakulová, Švýcarská 2430, 272 01 Kladno, ČR - § 25 KZ  
PD Veľká Hradná, Veľká Hradná 145, 913 24 Veľká Hradná - elektronicky*