

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

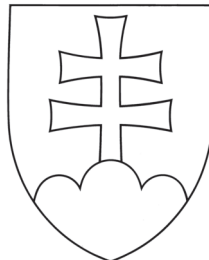
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2024/000777-229

Trenčín

19. 07. 2024



Rozhodnutie

o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, zoznam vyrovnání v peniazoch, plánu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horňany

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej „OU-TN-PLO“ alebo „správny orgán“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, zoznam vyrovnání v peniazoch, plánu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horňany (ďalej len „PPU Horňany“), ktorého zhotoviteľom je „Združenie spoločností PPU“, zastúpené obchodnou spoločnosťou TEKDAN, spol. s r. o., vedúcim účastníkom združenia a účastníkom združenia GEOMETRA s. r. o., Nám. sv. Anny 21, 911 01 Trenčín (ďalej aj „zhotoviteľ“).

Odôvodnenie

OU-TN-PLO rozhodnutím č.: OU-TN-PLO1-2020/029807-003 zo dňa 29.09.2020, právoplatným dňa 21.10.2020, nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy v katastrálnom území Horňany v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

V rámci spracovania úvodných podkladov projektu bol zhotoviteľom zostavený register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 21.01.2022. V súlade s § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bol RPS zverejnený od 11.05.2022 do 10.06.2022 verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO1-2022/001039-095 zo dňa 10.05.2022 na obecnom úrade v Horňanoch a na úradnej tabuli OU-TN-PLO od 12.05.2022 do 13.06.2022. Zároveň bol doručený združeniu účastníkov a každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, bol doručený výpis z RPS. Podľa § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách proti údajom v RPS mohli podať účastníci písomné námietky do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. V zákonom stanovenej lehote nebola na OU-TN-PLO doručená žiadna písomná námietka.

Schválenie RPS bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO1-2022/001039-142 zo dňa 12.12.2022.

OU-TN-PLO1-2024/000777-0086494/2024

Po spracovaní návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) bol návrh podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO1-2022/001039-098 zo dňa 10.05.2022 od 11.05.2022 do 26.05.2022 na obecnom úrade v Horňanoch a na úradnej tabuli správneho orgánu od 12.05.2022 do 27.05.2022. Súčasne bol návrh VZFUU doručený združeniu účastníkov PPU Horňany. Zároveň OU-TN-PLO podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUU a doručil im ich.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách bolo na OU-TN-PLO v zákonom stanovenej lehote doručených 6 vyjadrení/stanovísk a 1 námietka proti návrhu VZFUU, ktoré správny orgán prerokoval so združením účastníkov dňa 12.07.2022 s výsledkom prerokovania vo forme zápisnice. Ostatné dotknuté orgány, ktorým bol doručený návrh VZFUU, sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili, preto sa v zmysle § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách predpokladá, že nemajú námietky k návrhu VZFUU v obvode PPU Horňany.

VZFUU boli schválené rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2022/001039-120 zo dňa 27.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.08.2022.

Schválený RPS a schválené VZFUU doručil správny orgán združeniu účastníkov dňa 25.05.2023.

Po spracovaní zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) bol návrh podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO1-2022/001039-135 zo dňa 13.10.2022 od 18.10.2022 do 01.11.2022 na obecnom úrade v Horňanoch a na úradnej tabuli správneho orgánu od 18.10.2022 do 03.11.2022. Zároveň bol návrh ZUNP doručený známym vlastníkom do vlastných rúk. V zákonom stanovenej lehote nebola na OU-TN-PLO doručená žiadna písomná námietka.

Oznámenie platnosti a platného znenia ZUNP bolo zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO1-2023/000597-168 zo dňa 28.06.2023 a zároveň doručené združeniu účastníkov dňa 10.07.2023.

Po schválení úvodných podkladov, nadobudnutí platnosti ZUNP a prerokovaní návrhu nového usporiadania pozemkov s vlastními pozemkov v obvode PPU Horňany (v mesiacoch január až marec 2023), zostavil zhotoviteľ návrh rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch (ďalej len „rozdeľovací plán“), plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení (ďalej len „plán SZO a plán VZO“). Rozdeľovací plán obsahuje grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu a zoznam vyrovnaní v peniazoch).

V zmysle § 12a zákona o pozemkových úpravách bol pred zverejnením rozdeľovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách aktualizovaný obvod a RPS PPU Horňany tak, aby údaje v RPS a údaje v registri nového stavu boli v súlade, a to na podklade údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 10.05.2023.

Návrh rozdeľovacieho plánu bol podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO-2023/000597-175 zo dňa 31.08.2023 na obecnom úrade v Horňanoch od 05.09.2023 do 06.10.2023 a bol doručený združeniu účastníkov PPU Horňany. Zverejnenie bolo zároveň oznámené aj na úradnej tabuli OU-TN-PLO od 05.09.2023 do 04.10.2023. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu (register nového stavu a zoznam vyrovnaní v peniazoch a umiestnenie nových pozemkov) a informatívny výpis z RPS.

Podľa § 13 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách mohli účastníci a združenie účastníkov podať okresnému úradu proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia. V zákonom určenej lehote bolo doručených 6 námietok, z toho 3 z nich nesúviseli s nedodržaním ZUNP alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom o pozemkových úpravách a boli vybavené listom, 2 z nich boli vybavené prerokovaním s výsledkom prerokovania vo forme zápisnice a 1 nevybavená námietka bola v zmysle § 13 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách predložená na rozhodnutie Okresnému úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov. Ten rozhodnutím č. OU-TN-OOP6-2024/011910-008 zo dňa 02.05.2024 námietke nevyhovel, na čo sa účastník konania odvolal a námietka spolu so spisovým materiálom bola odoslaná príslušnému odvolaciemu orgánu Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej „MPRV SR“ alebo „odvolací orgán“). Odvolací orgán rozhodnutím vedeným pod č. záznamu: 14549/2024, číslom spisu: 7515/2024-3020 zo dňa 21.06.2024 napadnuté rozhodnutie č. OU-TN-OOP6-2024/011910-008 zo dňa 02.05.2024 potvrdil a odvolanie zamietol.

Plán SZO a plán VZO bol spracovaný ako samostatný elaborát. V projekte PPU Horňany je záber SZO o celkovej výmere 455 654 m². Z dôvodu dostatočnej výmery štátu a obce, nebol potrebný percentuálny príspevok vlastníkov na SZO.

V projekte PPU Horňany boli podané žiadosti o náhradu v peniazoch, z ktorých zhotoviteľ vypracoval zoznam vyrovnání v peniazoch, a ten je súčasťou rozdeľovacieho plánu.

V zmysle § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách: „ak sú pozemkové úpravy nariadené podľa § 2 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, súhlas účastníkov s projektom pozemkových úprav nie je potrebný. Okresný úrad rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav schváli po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada.“

Vzhľadom k tomu, že rozdeľovací plán, plán SZO a plán VZO sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OU-TN-PLO týmto rozhodnutím rozdeľovací plán, plán SZO a plán VZO v PPU Horňany schvaľuje.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania PPU Horňany.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na obecnom úrade v Horňanoch po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne je toto oznámenie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na webovom sídle správneho orgánu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámene) účastníkom konania PPU Horňany.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na OU-TN-PLO. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti. V zmysle § 421 zákona o pozemkových úpravách odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok.

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Obec Horňany, Horňany 21, 913 24 Horňany, Slovenská republika