

• Mesto Trenčín
Mierové nám. 2
911 01 Trenčín
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trenčín

OU-TN-PLO1-2024/032849-002

Mgr. Peter Javorek/
03274/11587

15. 07. 2024

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Opatová, lokalita „Košnovec“

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d ť u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v zmysle § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách v katastrálnom území Opatová, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania

Dňa 03.07.2024 bola na OU-TN-PLO doručená žiadosť od PD Košnovec, s.r.o., Mierové námestie 3/3, Trenčín, 911 01, IČO: 53752163, zastúpený : Martin Hodál – MBA, Ing. Patrik Anina, konatelia spoločnosti (ďalej len „navrhovateľ“) o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Opatová, lokalita „Košnovec“ (ďalej len „JPÚ“). K žiadosti bol predložený zakres navrhovaného obvodu projektu JPÚ, ktorý tvoria parcely registra C-KN č. 936/12, 936/23, 936/24, 936/25, 936/26, 936/27, 936/28, 936/29, 1196/25, 1196/31, 1196/44, 1196/57, 1196/105, 1196/106, 1196/107, 1196/110, 1196/130, 1196/144, 2717, 2940, 3024, 3025, parcela registra E-KN č. 544/2 a časť parcely registra C-KN č. 2392, 2659, 2660, 2718, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2885, 2886, 2935, 2936, 2937, 2938, 2941, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3026, 3027, 4028, 4062, 4067, 4071 nakoľko sú rozdelené hranicou navrhovaného obvodu JPÚ.

Navrhovateľ ako dôvod žiadosti uviedol, že je potrebné usporiadať pozemky v navrhovanom obvode JPÚ, vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, pričom predmetné územie sa nachádza v lokalite, ktorej plochy sú určené ako „plochy pre obytné územie – rodinné domy“ podľa schváleného územného plánu mesta Trenčín.

Navrhovateľ v žiadosti ďalej informoval, že v navrhovanom území je podľa platného územného plánu mesta Trenčín navrhnutá cesta, ktorá je trasovaná po pozemkoch súkromných vlastníkov, a v budúcnosti má tvoriť prepojenie jednotlivých častí mesta Trenčín – napr. Sihot', miestnu časť Opatová, Opatovskú dolinu a napojiť sa cez cestu I/61 na existujúci nadjazd cez železnicu ku miestnej ceste spájajúcej miestnu časť Opatová a Sihot' až do centra mesta. Mesto Trenčín má záujem – v zmysle územného plánu mesta Trenčín, o vytvorenie možnosti prepojenia jednotlivých mestských častí a chce napomáhať pri budovaní komunikačných prepojení týchto lokalít.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav. Správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

V zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách je záujem vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav. Navrhovateľ v žiadosti taktiež uviedol, že je väčšinovým vlastníkom v predmetnom území a keďže súhlasí s JPÚ je § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách splnený.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv k nehnuteľnostiam v obvode pozemkových úprav sú účastníkmi konania. Účastníkmi konania sú aj fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami.

OU-TN-PLO zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia tohto nariadenia. Na základe výsledkov prípravného konania OU-TN-PLO rozhodne podľa § 8a alebo § 8d zákona o pozemkových úpravách o povolení JPÚ.

Nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách oznamuje tak, že sa vyvesí v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste (ich miestnych častiach) po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 30 dní, na webovom sídle OU-TN-PLO a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

Príloha

Snímka z mapy s vyznačenou hranicou navrhovaného obvodu JPÚ

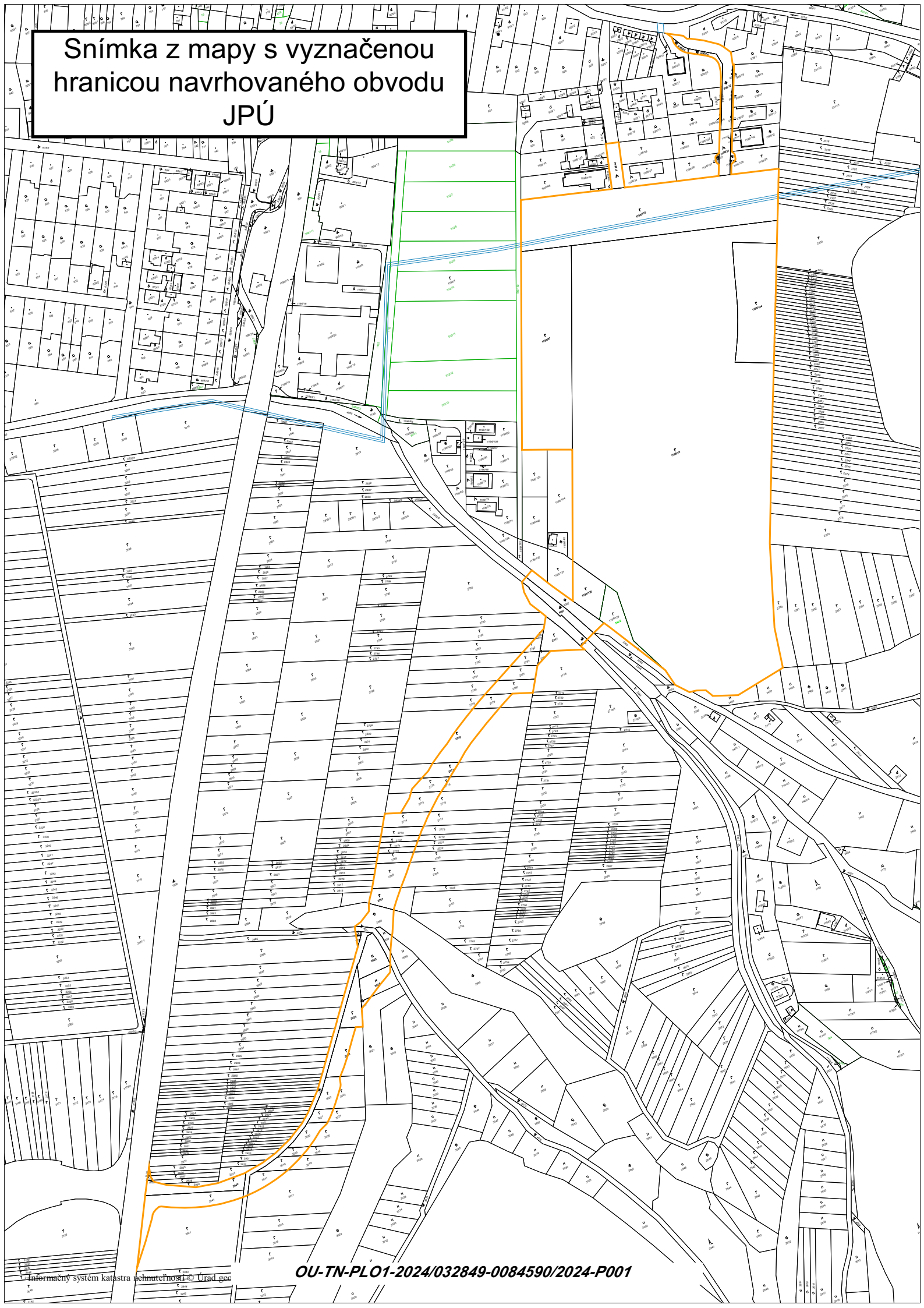
Na vedomie

Okresný úrad Trenčín, Katastrálny odbor, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
GEOMETRA, s.r.o., Nám. Sv. Anny 21, 911 01 Trenčín 1
PD Košnovec s.r.o., Mierové nám. 3/3, Trenčín

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

**Snímka z mapy s vyznačenou
hranicou navrhovaného obvodu
JPÚ**



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Opatová, lokalita „Košnovec“]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2024/032849-0084590/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Nosková
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 22.07.2024 11:09:49 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 22.07.2024 11:10:03 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2024/032849-0084590/2024

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-TN-PLO1-2024/032849-0084590/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Peter Javorek
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 22.07.2024
Podpis a pečiatka: