

• Mesto Trenčín
Mierové nám. 2
911 01 Trenčín
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trenčín

OU-TN-PLO1-2024/002923-061

Ing. Marián Kremeň/582

29. 07. 2024

Vec

Zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Orechové, lokalita „Široké, areál hospodárskeho dvora“ - verejná vyhláška.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a Mesto Trenčín v zmysle § 24 ods. 1 zákona zvoláva

prvé zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Orechové, lokalita „Široké, areál hospodárskeho dvora“ (ďalej len „JPU“), ktoré sa uskutoční dňa 24. 09. 2024 (utorok) o 15:00 hod. v zasedačke č. 150 na Okresnom úrade Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín..

Prvé zhromaždenie účastníkov JPU sa zvoláva najmä za účelom schválenia stanov združenia účastníkov JPU v zmysle § 24 ods. 8 zákona a voľby predstavenstva združenia účastníkov v zmysle § 24 ods. 2 zákona.

Pozývajú sa:

- vlastníci pozemkov podliehajúcich JPU,
- nájomcovia pozemkov podliehajúcich JPU,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode JPU,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť JPU dotknuté,
- fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa JPU vykonávajú,
- Slovenský pozemkový fond,
- správca,
- Mesto Trenčín.

Zvolané zhromaždenie účastníkov JPU sa bude riadiť nasledovným programom:

- Prezentácia prítomných účastníkov JPU a otvorenie zhromaždenia
- Schválenie rokovacieho poriadku zhromaždenia účastníkov JPU
- Schválenie programu
- Voľba zapisovateľa a overovateľa zápisnice
- Informácia o pozemkových úpravách
- Predloženie a schválenie stanov združenia účastníkov JPU

7. Voľba predstavenstva združenia účastníkov JPU
8. Diskusia
9. Záver

Po skončení zvolaného zhromaždenia účastníkov JPU zasadne zvolené predstavenstvo združenia účastníkov JPU z dôvodu voľby funkcií členov predstavenstva združenia účastníkov JPU.

Táto pozvánka sa doručuje účastníkom konania v zmysle §24 ods.1 zákona verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OU-TN-PLO, po dobu 15 dní a na internetovej stránke Okresného úradu Trenčín. Súčasne sa táto pozvánka zverejní po dobu 15 dní v Meste Trenčín spôsobom v mieste obvyklým a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: pečiatka, podpis:
Vyvesené do:..... pečiatka, podpis:

Prílohy:

- Rokovací poriadok - návrh.
- Stanovy združenia účastníkov JPU - návrh.

Na vedomie

GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv.Anny 21, 911 01 Trenčín 1

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

ROKOVACÍ PORIADOK (Návrh)

Zvolaného prvého zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Orechové, lokalita „Široké, areál hospodárskeho dvora“ dňa 24.09.2024

1. Rokovací poriadok stanovuje záväzné pravidlá priebehu zvolaného prvého zhromaždenia účastníkov (ďalej len „zhromaždenie“) jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Orechové, lokalita „Široké, areál hospodárskeho dvora“ (ďalej len „JPU“).
2. Najdôležitejšou časťou programu je hlasovanie o stanovách združenia účastníkov JPU a voľba členov predstavenstva.
3. Zasadnutie zhromaždenia JPU riadi zástupca správneho orgánu - Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor.
4. Prítomnosť účastníkov JPU na zhromaždení JPU sa zisťuje prezenčnou listinou podpísanou prítomnými, ktorá je súčasťou zápisnice zo zasadnutia. Účastníci svoju totožnosť preukážu platným občianskym preukazom alebo cestovným pasom. Ak bude účastníka zhromaždenia JPU zastupovať iná osoba, je povinná preukázať sa úradne overeným splnomocnením. Účastník, ktorý nepreukáže svoju totožnosť alebo nepodpíše prezenčnú listinu, sa môže zúčastniť zhromaždenia, nemá však právo hlasovať na zhromaždení JPU.
5. Zhromaždenie JPU rozhoduje hlasovaním/uznesením. Zhromaždenie JPU sa uznáva nadpolovičnou väčšinou prítomných účastníkov JPU. Hlasuje sa verejne a to zdvihnutím ruky. Hlasovanie riadi zástupca správneho orgánu, pričom dáva hlasovať v poradí za, proti, zdržal sa hlasovania. Zástupca správneho orgánu oznámi výsledok hlasovania, ktorý bude zapísaný v zápisnici zo zhromaždenia JPU.
6. Po zvolení členov predstavenstva na zhromaždení JPU si členovia predstavenstva spomedzi seba zvolia predsedu predstavenstva a ďalšie funkcie, ktoré sú uvedené v stanovách.
7. Zo zhromaždenia JPU sa vyhotoví zápisnica, ktorá musí obsahovať stručný a vecný priebeh rokovania, návrhy a závery.
8. Činnosť ostatných zhromaždení usmerňujú stanovy združenia účastníkov JPU.

V Trenčíne dňa 26.07.2024

Ing. Marián Kremeň
vedúci projektu

Pravidlá boli schválené zhromaždením JPU dňa

STANOVY

zduženia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Orechové, lokalita „Široké, areál hospodárskeho dvora“

(N Á V R H)

čl. I.

Názov: Zduženie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Orechové, lokalita „Široké, areál hospodárskeho dvora“

Sídlo:

čl. II.

- 1) Zduženie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Orechové, lokalita „Široké, areál hospodárskeho dvora“ (ďalej len „zduženie účastníkov“) je právnickou osobou, ktorá vzniká zápisom do registra zdužení účastníkov pozemkových úprav v súlade s § 23 zákona SNR č. 330/1991Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
- 2) Zduženie účastníkov sa zapíše do registra zdužení účastníkov pozemkových úprav v deň prvého zhromaždenia zduženia účastníkov.
- 3) Zoznam účastníkov prvého zhromaždenia zduženia účastníkov tvorí prílohu zápisnice z jeho priebehu.

čl. III.

Členmi zduženia účastníkov sú všetci účastníci jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Orechové, lokalita „Široké, areál hospodárskeho dvora“ (ďalej len „JPU“), uvedení v § 6 ods. 1 zákona:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond,
- g) správca,
- h) Mesto Trenčín.

čl. IV.

Zduženie účastníkov najmä:

- 1) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania, najmä: ocenenia pozemkov, vypracovania všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad umiestnenia nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- 2) predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,
- 3) prostredníctvom predstavenstva zduženia účastníkov preberá pri doručovaní:
 - zverejnený register pôvodného stavu podľa § 10 ods. 1 zákona,
 - všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPU podľa § 10 ods. 4 zákona,

- schválený register pôvodného stavu a schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia podľa §10 ods. 10 zákona,
- platné zásady umiestnenia nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona,
- projekt JPU vo forme rozdeľovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 zákona.

Podľa § 24 ods. 9 zákona združenie účastníkov zaniká výmazom z registra združení účastníkov pozemkových úprav Okresným úradom Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav alebo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania podľa § 8a zákona.

čl. V.

- 1) Najvyšším orgánom združenia účastníkov je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných OU-TN-PLO a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom alebo OU-TN-PLO pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týkajú nového usporiadania územia (ďalej len „zhromaždenie“).
- 2) Zhromaždenie najmä:
 - a) schvaľuje stanovы združenia a ich zmeny a doplnky,
 - b) volí a odvoláva členov predstavenstva,
- 3) Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.
- 4) Zhromaždenie zvoláva OU-TN-PLO podľa potreby.
- 5) Predstavenstvo zvoláva zhromaždenie, ak ho o to písomne požiada jedna tretina účastníkov JPU alebo OU-TN-PLO.
- 6) OU-TN-PLO je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.
- 7) O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.

čl. VI.

- 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 3 až 9 členov, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov JPU. Členov predstavenstva volí zhromaždenie. Zhromaždenie volí aj 1 až 3 náhradníkov, ktorí sa ujímajú funkcie ak členstvo niektorému zanikne. V prípade, že za člena predstavenstva bude zvolený zástupca účastníkov konania Mesta Trenčín, Slovenského pozemkového fondu alebo správcu, tak sa môže zástupca zmeniť na základe písomného poverenia. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.
- 2) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu a zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať. Predseda predstavenstva je štatutárnym orgánom združenia účastníkov.
- 3) OU-TN-PLO alebo predseda predstavenstva zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. Predsedu v neprítomnosti zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.
- 4) Uznesenie predstavenstva je prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných členov predstavenstva. V prípade rovnosti hlasov prítomných členov predstavenstva má predseda, resp. v jeho neprítomnosti podpredseda 2 hlasy. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov.
- 5) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.
- 6) Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné. Nevyhnutné náklady spojené s funkciami predstavenstva hradí každý sám.

- 7) Ak predstavenstvo združenia nie je zvolené, plní do zvolenia jeho funkciu v konaní o pozemkových úpravách prípravný výbor.
- 8) V zmysle § 20 zákona náklady na pozemkové úpravy, vrátane nákladov na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav uhradí, s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov, žiadateľ o vykonanie pozemkových úprav.

čl. VII.

- 1) Projekt JPU v zmysle Zmluvy o dielo č. 2/2023 zo dňa 26.04.2023 financuje Peter Jančovič, Ľ. Stárka 220/21, 911 05 Trenčín.

čl. VIII.

Na činnosť združenia účastníkov dohliada OU-TN-PLO, ktorý vedie aj register združení účastníkov pozemkových úprav.

Zmenu alebo doplnenie týchto stanov schvaľuje zhromaždenie.

Stanovy boli schválené na zhromaždení dňa

Za predstavenstvo:

.....
predseda

.....
podpredseda

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Orechové, lokalita „Široké, areál hospodárskeho dvora“ - verejná vyhláška.]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2024/002923-0089786/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Nosková
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 31.07.2024 13:14:58 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 31.07.2024 13:15:19 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2024/002923-0089786/2024

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-TN-PLO1-2024/002923-0089786/2024-P001,
OU-TN-PLO1-2024/002923-0089786/2024-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Marián Kremeň
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 31.07.2024
Podpis a pečiatka: