

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

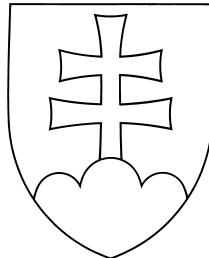
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2024/000921-176

Trenčín

01. 08. 2024



Rozhodnutie

o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Chocholná - Velčice, lokalita „Rudiny“

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

I. Podľa §14 ods. 4 zákona schvaľuje vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Chocholná – Velčice lokalita „Rudiny“ (ďalej len „JPÚ“), schváleného rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2023/000799-155 zo dňa 05.09.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2023. Zhotoviteľom projektu JPÚ je GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv. Anny 21, Trenčín.

II. Podľa §14 ods. 4 zákona dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPÚ nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Právoplatné rozhodnutie o schválení vykonania projektu JPÚ a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu s označením pre projekt JPÚ Chocholná – Velčice, lokalita „Rudiny“ úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 19.07.2024 pod. č. G2-1/2024 sú listinami, na ktorých základe sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľností.

III. Podľa §11 ods. 12 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zriaďujú sa a zanikajú iné vecné práva k pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu.

IV. Podľa §14 ods. 8 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Odôvodnenie

Na základe žiadosti obce Chocholná - Velčice o povolenie pozemkových úprav formou JPÚ v časti extravilánu katastrálneho územia Chocholná - Velčice, lokalita „Rudiny“ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, OU-TN-PLO dňa 07.02.2020 pod č. OU-TN-PLO-2020/008683-002-IG nariadil podľa § 7 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OU-TN-PLO od 12.02.2020 do 28.02.2020.

OU-TN-PLO rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2020/008683-20 zo dňa 19.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.06.2020, povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou JPÚ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona. To znamená, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Po spracovaní registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) bol v súlade s § 10 ods. 1 zákona RPS zverejnený od 11.12.2020 do 15.01.2021 verejnou vyhláškou v obci Chocholná - Velčice a na úradnej tabuli OU-TN-PLO od 14.12.2020 do 25.01.2021 a doručený združeniu účastníkov. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Schválenie RPS bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO1-2021/001950-109 zo dňa 05.03.2021.

Po spracovaní návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) bol návrh podľa § 10 ods. 4 zákona zverejnený verejnou vyhláškou od 01.03.2021 do 16.03.2021 v obci Chocholná - Velčice a na úradnej tabuli správneho orgánu od 01.03.2021 do 22.03.2021. Súčasne bol návrh VZFUU doručený združeniu účastníkov JPÚ. Zároveň OU-TN-PLO podľa § 10 ods. 5 zákona oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUU a doručil im ich. VZFUU boli schválené rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2021/001950-113 zo dňa 17.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.06.2021. Spoločné zariadenia a opatrenia sa v riešenom území nenachádzajú.

Po spracovaní zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) bol návrh podľa § 11 ods. 23 zákona zverejnený verejnou vyhláškou od 06.07.2021 do 23.07.2021 v obci Chocholná - Velčice a na úradnej tabuli správneho orgánu od 07.07.2021 do 23.07.2021. Oznámenie o platnosti a platného znenia ZUNP bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO1-2021/001950-121 zo dňa 20.09.2021. Platné zásady umiestnenia nových pozemkov boli doručené združeniu účastníkov. Následne OU-TN-PLO zadal vypracovanie projektu JPÚ.

Projekt JPÚ bol podľa § 13 ods. 1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou na Obecnom úrade Chocholná - Velčice od 14.03.2023 do 13.04.2023 a bol doručený združeniu účastníkov JPÚ. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

Proti projektu JPU resp. výpisom z rozdeľovacieho plánu bola podaná 1 námietka. OU-TN-PLO prerokoval podanú námietku do 90 dní odo dňa jej doručenia v zmysle § 13 ods. 4 zákona s vlastníkom. Nakoľko sa námietka pri prerokovaní nevybavila bola odstúpená na Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov pozemkový referát (ďalej len „OU-TN-OOP“). Námietka bola pri prerokovaní OU-TN-OOP vybavená.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, a plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení projektu JPÚ boli schválené rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2023/000799-155 zo dňa 05.09.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2023.

OU-TN-PLO dňa 25.01.2024 pod. č. OU-TN-PLO1-2024/000921-166 nariadil podľa § 14 ods. 1 zákona vykonanie schváleného projektu JPÚ, ktoré spočíva vo vytyčení bodov hraníc nových pozemkov v teréne a ich odovzdaní vlastníkom a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. Spolu s nariadením vykonania projektu JPÚ bol zverejnený so združením účastníkov JPÚ dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania projektu JPÚ bol podľa § 14 ods. 2 zákona ku dňu 18.04.2024 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na základe výzvy OU-TN-PLO pozastavil odo dňa 10.04.2024 zápisy do KN v obvode projektu JPU.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPÚ zanikajú právne vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu JPU, a tým istým dňom nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobudne tak, ako je uvedené v II. bode výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vyrovnanie v peniazoch sa neposkytuje z dôvodu, že na OU-TN-PLO neboli podané súhlasy vlastníkov o vyrovnanie v peniazoch v písomnej forme.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu JPÚ.

Podľa § 14 ods. 5 zákona projekt JPÚ je záväzný pre všetkých účastníkov JPÚ, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 6 zákona je projekt JPÚ podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov (aktuálny názov: programu starostlivosti o lesy alebo projekt starostlivosti o lesný pozemok). Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza schválený projekt JPÚ rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí v obci Chocholná - Velčice po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, súčasne je toto oznámenie zverejnené na úradnej tabuli OU- TN-PLO po dobu 15 dní a na webovom sídle správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia účastníkom konania.

Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti bude doručené na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Obec Chocholná-Velčice, Chocholná-Velčice , 913 04 Chocholná-Velčice, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Chocholná - Veľčice, lokalita „Rudiny“]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2024/000921-0091253/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.08.2024 13:48:09 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 08.08.2024 13:48:21 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2024/000921-0091253/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Irena Bečárová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 08.08.2024
Podpis a pečiatka: