

Mesto Trenčín
Mierové nám. 2
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-PLO1-2024/000539-094	Ing. Marián Kremeň/ 032/7411582	05. 09. 2024

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti intravilánu katastrálneho územia Trenčín, lokalita „CKN p.č. 3488/95 a EKN p.č. 2287“

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 10 ods. 3 zákona

s ch v a ľ u j e

register pôvodného stavu v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti intravilánu katastrálneho územia Trenčín, lokalita „CKN p.č. 3488/95 a EKN p.č. 2287“ (ďalej len „JPU“), ktorého zhotoviteľom je GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín (ďalej len „zhotoviteľ“).

Odôvodnenie

OU-TN-PLO rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2022/002760-040 zo dňa 19.12.2022, právoplatného dňa 01.02.2023, povolil podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8d zákona JPU z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu JPU bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPU.

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom použité údaje katastra nehnuteľností platné ku dňu 19.01.2024, údaje zistené meraním a prešetrením v teréne a výsledky predchádzajúcich etáp JPU.

RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov a trvalých porastov v obvode projektu JPU, zoznam vlastníkov a osôb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté a mapa RPS. Súčasťou RPS je aj zoznam pozemkov, ktorých vlastník nie je známy alebo ktorého miesto pobytu nie je známe – práva vlastníka k týmto pozemkom vykonáva v konaní o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond alebo správca.

V súlade s §42ja ods. 2 zákona bol súčasťou zverejneného RPS znalecký posudok číslo 132/2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov v obvode JPU, ktorý slúži na účely tohto konania v zmysle zákona.

Po spracovaní RPS bol v súlade s § 10 ods. 1 zákona RPS zverejnený od 04.04.2024 do 05.05.2023 na úradnej tabuli Mesta Trenčín a na úradnej tabuli OU-TN-PLO od 05.03.2024 do 05.04.2023 a doručení jednotlivým účastníkom JPU, nakoľko v zmysle § 23 ods. 4 zákona združenie účastníkov nevzniklo. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručení výpis z RPS. Podľa § 10 ods. 2 zákona proti údajom v RPS mohli podať účastníci písomné námietky do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. V zákonom stanovenej lehote neboli na OU-TN-PLO doručené námietky.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OU-TN-PLO schvaľuje RPS.

Toto schválenie RPS sa v súlade s § 10 ods. 3 zákona oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa v meste Trenčín vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne je toto oznámenie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na webovom sídle správneho orgánu a na ústrednom portáli verejnej správy po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania.

V zmysle § 10 ods. 10 zákona sa schválený RPS doručí združeniu účastníkov. Nakoľko v zmysle § 23 ods. 4 zákona združenie účastníkov nevzniklo, doručuje sa RPS jednotlivým účastníkom JPU.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: pečiatka, podpis:

Vyvesené do: pečiatka, podpis:

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Schválenie registra pôvodného stavu v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti intravilánu katastrálneho územia Trenčín, lokalita „CKN p.č. 3488/95 a EKN p.č. 2287“]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2024/000539-0103641/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Nosková
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 09.09.2024 17:32:57 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 09.09.2024 17:33:08 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2024/000539-0103641/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Marián Kremeň
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 10.09.2024
Podpis a pečiatka: