

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Oddelenie lesného hospodárstva

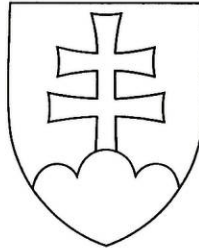
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO2-2024/036936-004

Trenčín

23. 09. 2024



Rozhodnutie

o zmene druhu pozemku

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 56 a § 60 ods. 1 písm. a) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v nesk. znení (ďalej len „zákon o lesoch“) a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v nesk. znení, na základe žiadosti podanej dňa 08. 08. 2024 p. Milanom Bučkom, bytom Západná 2507/3, 911 01 Trenčín v zastúpení na základe plnej moci advokátkou JUDr. Helenou Valáškovou Košútovou, Ľ. Podjavorinskej 445/7, 914 01 Trenčianska Teplá, o vydanie rozhodnutia v pochybnostiach podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch o druhu pozemku CKN č. 3578/18 v k. ú. Soblahov rozhodol takto:

Podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch pozemok p. CKN č. 3578/18 v k. ú. Soblahov o výmere 63 m², ktorý bol vytvorený oddelením z lesného pozemku č. 3578/10 geometrickým plánom č. 1/2023 vyhotoveným firmou GeometraGP, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO 53276302, overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 20. 01. 2023 pod č. 32/23, nie je lesným pozemkom v zmysle definície lesných pozemkov podľa § 3 ods. 1 zákona o lesoch. Novým druhom pozemku p. CKN č. 3578/18 v k. ú. Soblahov je ostatná plocha.

Vlastnícke právo k predmetnému pozemku je vedené na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 1642 v k. ú. Soblahov. Vlastnícky vzťah je viazaný k pôvodnému pozemku – parcele EKN č. 3572 v k. ú. Soblahov, ktorá je vo vlastníctve viacerých spoluvlastníkov. V platnom Programe starostlivosti o lesy pre Lesný celok Trenčianske Stankovce a LESY MODR pre roky 2022 – 2031 je pozemok vedený ako iný lesný pozemok s označením CH 4 a ČP 24 v obhospodarovaní Mestského hospodárstva a správy lesov m. r. o. Trenčín, Soblahovská 65, 911 01 Trenčín, IČO 37920413.

Odôvodnenie

Na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor bola dňa 08. 08. 2024 doručená žiadosť p. Milana Bučka, bytom Západná 2507/3, 911 01 Trenčín v zastúpení na základe plnej moci advokátkou JUDr. Helenou Valáškovou Košútovou, Ľ. Podjavorinskej 445/7, 914 01 Trenčianska Teplá o vydanie rozhodnutia v pochybnostiach o druhu pozemku CKN č. 3578/18 v k. ú. Soblahov, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 1/2023 oddelením z lesného pozemku CKN č. 3578/10 firmou GeometraGP, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín.

Predmetný pozemok je vo vlastníctve viacerých spoluvlastníkov vedených na LV č. 1642 v k. ú. Soblahov. Vlastnícky vzťah je viazaný k pôvodnému pozemku – parcele EKN č. 3572. V platnom Programe starostlivosti o lesy pre Lesný celok Trenčianske Stankovce a LESY MODR pre roky 2022 – 2031 je pozemok vedený ako iný lesný pozemok s označením CH 4 a ČP 24 v obhospodarovaní Mestského hospodárstva a správy lesov m. r. o. Trenčín, Soblahovská 65, 911 01 Trenčín.

Dôvodom podľa žiadateľa je, že predmetný pozemok je dlhodobo využívaný na rekreáciu. Je na ňom postavená skolaudovaná rekreačná chata.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor si zaobstaral podklady z platného Programu starostlivosti o lesy pre Lesný celok Trenčianske Stankovce a Lesy MODR pre roky 2022 – 2031 a podklady z katastra nehnuteľností a zvolal jednanie spojené s vonkajšou ohliadkou, na ktorú prizval účastníkov konania.

Vzhľadom k tomu, že v konaní je dotknutých viac ako 20 fyzických alebo právnických osôb – účastníkov konania, doručovalo sa oznámenie o začatí konania a zvolanie jednania spojeného s ohliadkou v súlade s § 67 ods. 2 zákona o lesoch formou verejnej vyhlášky.

Počas jednania spojeného s ohliadkou bolo zistené, že zobrazenie pozemku CKN č. 3578/18 v k. ú. Soblahov na geometrickom pláne č. 1/2023 vyhotovenom firmou Geometra GP, s.r.o., Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín zodpovedá skutočnosti. Na predmetnom pozemku sa dlhodobo nachádza rekreačná chatka s terasou a prístrešok na náradie a drevo. Chatka bola skolaudovaná v roku 1993 a má Obcou Soblahov pridelené súpisné číslo 739 od roku 2006.

Vzhľadom na dlhodobý nesúlad evidovaného druhu pozemku so spôsobom jeho dlhodobého využívania, rozhodol tunajší úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch, ak ide o nesúlad druhu pozemku podľa údajov katastra nehnuteľností a skutočného stavu, rozhoduje o tom, či pozemok je, alebo nie je lesným pozemkom orgán štátnej správy lesného hospodárstva, ktorý zároveň, na základe zistenia druhu pozemku v teréne, určí v rozhodnutí skutočný druh pozemku. Na základe zisteného stavu rozhodol správny orgán o novom druhu pozemku p. CKN č. 3578/10 v k. ú. Soblahov, ktorým je ostatná plocha.

V konaní neboli v určenej lehote, ani po nej, ani do vydania rozhodnutia podané žiadne námietky. Vzhľadom k tomu, že v konaní je dotknutých viac ako 20 fyzických alebo právnických osôb – účastníkov konania, doručuje sa toto rozhodnutie v súlade s § 67 ods. 2 zákona o lesoch formou verejnej vyhlášky.

Podľa § 3 ods. 4 zákona o lesoch bude toto rozhodnutie po jeho právoplatnosti spolu s príslušným geometrickým plánom zaslané tunajším úradom na zápis na príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, t. j. na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia. Včas podané odvolanie má podľa § 55 zák. č. 71/1967 Zb. v nesk. znení odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10126

Doručuje sa
Verejná Vyhláška, ,

Na vedomie
Obec Soblahov, Soblahov 366, 913 38 Soblahov
JUDr. Helena Valášková Košútová, Legionárska 7659/107D, Trenčín

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-TN-PLO2-2024/036936-0112672/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jana Hanzelová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	24.09.2024 13:22:08 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	24.09.2024 13:22:18 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TN-PLO2-2024/036936-0112672/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Stanislav Patka
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Trenčín IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	24.09.2024
Podpis a pečiatka:	 