



•
Obec Horňany
Horňany 21
913 24 Horňany
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trenčín

OU-TN-PLO1-2024/000777-244 Ing. Zuzana Nosková/588

23. 09. 2024

Vec

Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horňany.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“ alebo „správny orgán“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon“)

n a r i a d ť u j e

podľa § 14 ods. 1 zákona vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horňany (ďalej len „PPU Horňany“), ktorého zhotoviteľom je „Združenie spoločností PPU“, zastúpené obchodnou spoločnosťou TEKDAN, spol. s r.o., vedúcim účastníkom združenia a účastníkom združenia GEOMETRA s.r.o., Nám. sv. Anny 21, 911 01 Trenčín (ďalej aj „zhotoviteľ“).

O d ô v o d n e n i e

OU-TN-PLO rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2024/000777-229 zo dňa 19.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.08.2024, schválil podľa § 13 ods. 7 zákona projekt PPU Horňany, ktorý bol spracovaný z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona.

Vykonanie projektu PPU Horňany spočíva vo vytýčení význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne a ich zameraní, odovzdaní vytýčených podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov vlastníkom a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu. Ďalej nasleduje schválenie vykonania projektu pozemkových úprav a jeho zápis do katastra nehnuteľností.

Vytýčenie sa uskutočňuje v zmysle § 24 Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.30

V zmysle § 14 ods. 1 zákona bol dohodnutý s predstavenstvom združenia účastníkov PPU Horňany postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode PPU Horňany zo dňa 05.09.2023 a 18.06.2024, ktorý sa pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejní.

Ďalej sa podľa § 14 ods. 1 zákona nariadenie doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na obecnom úrade v Horňanoch po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na webovom sídle

Telefón
+421327411588

E-mail
plo.tn@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

správneho orgánu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania PPU Hornáňa.

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

Príloha:

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicke



GEOMETRA, s.r.o., Námestie svätej Anny č.21, 911 01 Trenčín

IČO: 36 298 387 zapísaná v OR OS v Trenčíne, Odd. Sro, VI.č.10535/R

Tel.: 0905408978, 0905408104, e-mail: geometratrencin@gmail.com

Projekt pozemkových úprav Horňany

kraj: Trenčiansky

okres: Trenčín

obec: Horňany

etapa : Vykonanie projektu PÚ - 3a

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Spracovali : Ing. Nataša Hermanová
Filip Kukuča

august 2024

OBSAH

- 1.) Identifikačné údaje**
- 2.) Podklady**
- 3.) Príprava**
- 4.) Kritériá pre postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pre druh pozemku:**
 - orná pôda**
 - trvale trávne porasty (TTP)**
 - špeciálne kultúry**
 - lesné pozemky**
 - iné pozemky**
- 5.) Kritériá pre postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pre SZO a VZO**
- 6.) Užívanie (obhospodarovanie) poľnohospodárskej pôdy**
- 7.) Užívanie lesnej pôdy**
- 8.) Užívanie spoločných a verejných zariadení a opatrení (SZO a VZO)**
- 9.) Dohody urobené so súčasnými nájomcami**
- 10.) Časový harmonogram - lehoty a podmienky na vstúpenie do držby a do vlastníctva**
- 11.) Režim ochrany a kontroly**
- 12.) Záverečné ustanovenie**

1.) Identifikačné údaje

Vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav je riadené podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v platnom znení.

Projekt pozemkových úprav Horňany bol spracovaný na základe Rámcovej dohody na vypracovanie a vykonanie projektov pozemkových úprav v regióne západného Slovenska č. **112/2019/MPRVSR-430** uzavretej dňa 07.05.2019, zverejnenej v centrálnom registri zmlúv dňa 13.05.2019, s účinnosťou dňa 14.05.2019, medzi objednávatelom Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a zhotoviteľom „Združenie spoločností PPÚ“, zastúpené obchodnou spoločnosťou Tekdan, spol. s r.o., vedúcim účastníkom združenia Björnsonova 3, 811 05 Bratislava a v zmysle Dodatku č. 1 k Rámcovej dohode č.112/2019/MPRVSR-430 na vypracovanie a vykonanie projektov pozemkových úprav v regióne západného Slovenska uzavretom dňa 09.03.2020, zverejnenom v centrálnom registri zmlúv dňa 11.03.2020, s účinnosťou dňa 12.03.2020 a Zmluvy o dielo PPÚ Horňany č. **344/2019/MPRVSR-430** uzavretej dňa 18.12.2019, zverejnenej v centrálnom registri zmlúv dňa 30.12.2019, s účinnosťou dňa 19.09.2020, od 1.novembra 2020 boli začaté práce na diele, **nariadenom Rozhodnutím OU-TN-PLO1-2020/029807-003 z 29.9.2020 zverejnené 6.10.2020, právoplatné 21.10.2020** podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona „**Projekt pozemkových úprav v k.ú. Horňany**“ (ďalej „PPÚ“). Podľa zmluvy je dielo rozdelené do viacerých etáp a ucelených častí.

Plnenie zmluvy je zabezpečované v zmysle listu Združenia spoločností PPÚ z 19.10.2020 – Informácie o spôsobe zabezpečenia plnenia Zmluvy o dielo na vypracovanie PPÚ prostredníctvom spoločnosti: firmou **GEOMETRA, s.r.o.,** IČO: 36 298 387

Zodpovedná projektantka a autorizovaná geodetka: **Ing. Nataša Hermanová**

Dielo PPÚ bolo vyhotovené v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, a to najmä: zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v pl.zn., Dočasný metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v znení dodatku č.1 z 23.3.2021, zákon o geodézii a kartografii 215/1995 Z.z. v pl. zn. a Vyhláška 300/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 215/1995 Z.z. Metodické štandardy projektovania PÚ z r.2009, Metodický list č. 7/24 Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov teréne, Smernice na spravovanie katastra nehnuteľností č. O-84.11.13.31.23.00-00 (staré označenie S 74.20.73.40.00). a iné súvisiace právne predpisy.

Zákonný rámec

§14 ods 1 zákona

(1) Po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Prerokovať dohody medzi účastníkmi konania a vlastné vypracovanie tohto postupu je dôležité z dôvodu uvedeného v §14 ods.8 zákona, ktorý stanovuje, že „**Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam...**“. V tomto postupe sú preto tiež definované náležitosti, akým spôsobom si vlastníci uplatnia svoje práva, kedy vstúpia do držby, a ako a kedy vzniknú nové nájomné a užívacie vzťahy.

Podľa § 14 ods. 2 zákona č.504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov je nájomca povinný viesť elektronickú evidenciu ním obhospodarovaných pozemkov

Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmere nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností upravenú podľa § 13 ods. 1 zákona.

Cieľom postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní je dohodnúť a zdefinovať koordinovaný a plynulý postup a zásady, podľa ktorých vstúpia vlastníci do držby a výkonu ich vlastníckych a užívacích práv na navrhnutých nových pozemkoch tak, aby sa nenarušilo obhospodarovanie pozemkov.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol podľa zákona dohodnutý so združením účastníkov pozemkových úprav (ZÚPÚ) - prerokovaný na riadnom zasadnutí predstavenstva ZÚPÚ a užívateľmi dňa **5.9.2023 a 18.6.2024**. Tento postup sa zverejní spolu s nariadením Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor (OÚ-TN-PLO) na vykonanie projektu pozemkových úprav (PPÚ).

Spracovanie a odsúhlasenie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní má najmä zabezpečiť aby:

1. nábeh na hospodársky rok **2025** na poľnohospodárskych pozemkoch bol pre každého vlastníka a užívateľa urobený v tých hraniciach nových pozemkov ako sú odsúhlasené v schválenom projekte.
2. bolo umožnené vstúpiť do užívania lesných pozemkov resp. uzatvoriť nájomný vzťah v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z., najskôr však odo dňa právoplatnosti schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, t.j. v predpokladanom termíne **20.1. 2025**, podľa dátumu ukončenia projektu pozemkových úprav Horňany
3. sa príslušní obhospodarovatelia, vlastníci a užívatelia lesov oboznámili s polohou vytyčovaných význačných lomových bodov hraníc pozemkov na styku poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesnej pôdy (LP) a na styku veľkoplošného obrábania, samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR) a súkromných užívateľov.

2.) Podklady

Podkladom pre vypracovanie Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (PPHNU) boli informácie z doterajších spracovaných etáp, hlavne všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ), zásady umiestnenia nových pozemkov (ZUNP), Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení, Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch, spolupráca s obcou, komunikácia s jednotlivými užívateľmi, a iné.

3.) Príprava

Výmera obvodu projektu pozemkových úprav Horňany predstavuje 627 ha

Výmera poľnohospodárskej pôdy v obvode PPÚ v ha – 531,3 – 84,7%

orná pôda	528	84,2%
trvalý trávny porast	0,6	0,1%
ovocný sad	1,1	0,2%
záhrady	1,6	0,2%

V riešenom území sa nachádzajú v rámci PP špeciálne kultúry len v minimálnej výmere – ovocný sad – cca 0,7 ha + cca 0,4 ha – v susedstve a záhrady -cca 1,6 ha

Výmera lesných pozemkov v obvode PPÚ v ha – 34,4 - 5,5%

Výmera iných plôch v obvode PPÚ v ha – 61,3 – 9,8%

vodná plocha	6,7	1,1%
ostatné plochy	35,1	5,6%
zastavané plochy a nádvorja	19,5	3,1%

Prípravou pre zostavenie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní boli aj rokovania s jednotlivými užívateľmi, obcou a pod.

4.) Kritériá pre postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pre druh pozemku:

orná pôda

V území hospodári aj veľkoplošní užívatelia (obhospodarovatelia) pôdy aj samostatne hospodáriaci roľníci (SHR) aj súkromní užívatelia - obhospodarovatelia. Veľkoplošní užívatelia obhospodarujú v Horňanoch približne 80 % územia PP a zbytok sú samostatne hospodáriaci roľníci (SHR) a súkromí užívatelia, a to jednoročnými porastami plodín.

V riešenom území nedochádza k radikálnejšej zmene užívania jednotlivých lokalít hlavne čo sa týka veľkoplošných užívateľov pôdy.

V lokalitách, kde sa nachádzajú trvalé porasty na PP a špeciálne kultúry sa nachádzajú len v minimálnej výmere, nedochádza k zmene užívateľa.

V riešenom území sa v súčasnosti viac menej nevyužíva orná pôda na porasty s viacročnými plodinami. Podkladom je aj platný oševný plán evidovaný na poľnohospodárskej platobnej agentúre (PPA).

trvale trávne porasty (TTP)

TTP 0,6 ha sa nachádza v riešenom území v minimálnej miere. Lokalizované sú do lokality Lipovec pri lesnom pozemku - užívať bude vlastník a obhospodarovateľ lesa a pri obecnom cintoríne. Ostatné TTP tvoria existujúce a navrhované spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) alebo verejné zariadenia a opatrenia (VZO).

špeciálne kultúry

V riešenom území sa nachádzajú v rámci PP špeciálne kultúry len v minimálnej výmere – ovocný sad – cca 0,7 ha + cca 0,4 ha – v susedstve a záhrady -cca 1,6 ha a sú v užívaní samotných vlastníkov.

lesné pozemky

Výmera lesných pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v ha – 34,4 čo tvorí len 5,5% (mimo intravilánu)

Lesné pozemky sa nachádzajú na okraji katastrálneho územia v severovýchodnej časti, a malé enklávy sú v lokalitách Lipovec, Horné Járky a Podvrbné. Na lesných pozemkoch hospodári štát – LESY Slovenskej republiky, štátna podnik organizačná zložka OZ Považie (Lesy SR) a lesomajitelia.

V území nie je evidovaná spoločná nehnuteľnosť ani spoločné hospodárenie v lesoch.

Pre lesné pozemky je v k.ú Horňany platný Program starostlivosti o les(PSL). Pôvodný program starostlivosti o les (Lesný hospodársky plán) v Lesnom hospodárskom celku Patrovec bol schválený na obdobie rokov 2012 až 2021, ktorý končil 31.12.2021. Rozhodnutím OÚ Trenčín, odbor opravných prostriedkov č. OU-TN-OOP4-2020/013793-043 zo dňa 27.8.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.9.2020, bol schválený program starostlivosti o les v lesnom celku Patrovec na obdobie rokov 2022 – 2031. Tento sa bude upravovať podľa skutočných druhov pozemkov.

Vlastníci, ktorí budú mať záujem vstúpiť do obhospodarovania vlastných lesných pozemkov, a doteraz ich neužívali, budú môcť do užívania vstúpiť najskôr ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav Horňany a to na základe žiadosti o vydanie lesnej nehnuteľnosti z užívania Lesov SR, ktorý bude tieto pozemky aj naďalej užívať v súlade so zákonom o lesoch č 326/2005 Z.z. v tom prípade, že vlastník takéhoto lesného pozemku o vydanie nepožiada. Taktiež v tom prípade, že vlastník bude mať záujem o uzavretie nájomnej zmluvy podľa zák. č. 504/2003 Z.z. na lesný pozemok, bude povinný o toto požiadať Lesy SR, ktorý po ekonomickej analýze pozemku a programu starostlivosti o les (PSL) uzavrie resp. odmietne zmluvu uzavrieť, ak sa nedohodne inak.

K zmene v užívaní na rozhraní PP a LP prakticky nedochádza, alebo len v minimálnej miere, pretože aj doteraz užívatelia pozemkov užívali po reálne rozhranie lesov a poľnohospodárskej pôdy. Zameraním rozhrania PP a LP sa hranice zosúladujú s vlastníckymi hranicami. následne sa tieto zmeny prenesú aj do Programu starostlivosti o les.

iné pozemky

Vodné plochy sa v k. ú. Horňany nenachádzajú. Vodné toky sú vo vlastníctve štátu v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Piešťany. Tvoria 1,1% územia. Sú zastúpené tokom Machnáč, jeho dvoma ľavostrannými prítokmi (Baraní jarok z oblasti Háj a Kopanický potok z oblasti Klčoviny) a ich bezmennými prítokmi.

Zastavané plochy 3,1% tvoria SZO, alebo VZO, resp. zastavané plochy a nádvoría - dom dvor, ktoré sú zahrnuté do obvodu PPÚ.

Ostatné plochy 5,6% tvoria SZO, alebo VZO existujúce alebo navrhované.

5.) Kritériá pre postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pre SZO a VZO:

Pozemky SZO - bilancované vo VZFUÚ a v pláne SZO tvoria 45,6 ha, čo je 7,3% územia. Tieto zo zákona nadobúda Obec Horňany do vlastníctva) - cesty a ich sprievodnú zeleň a iné prvky MUSES (Miestny územný systém ekologickej stability) na PP, berie na vedomie zánik doterajších nájomných vzťahov, a je povinná ich spravovať a udržiavať. Na pozemkoch, kde boli navrhnuté SZO sa hospodári ako na susedných pozemkoch až kým nedôjde k realizácii SZO, resp. potrebe ich vyčlenenia. Nájomnú zmluvu uzatvára obec a nájomca.

Na SZO biologického protierózneho a ekologického charakteru sa hospodári špecificky, podľa príslušných platných zákonov.

V Horňanoch sa nachádzajú špecifické SZO - § 11 ods.19 zákona. **Špecifické** SZO biologického protierózneho a ekologického charakteru sa hospodári v súlade s § 42s zákona, hospodáriť môžu vlastníci SZO resp. môžu uzavrieť nájomnú zmluvu s podmienkou potreby užívania v zmysle zákona.

Pozemky VZO - mimo blokov na individuálnu bytovú výstavbu IBV, tvoria 10,2 ha čo je 1,6 % územia. Na pozemkoch, kde boli navrhnuté VZO sa hospodári ako na susedných pozemkoch, až kým nedôjde k realizácii VZO, resp. potrebe ich vyčlenenia. Nájomnú zmluvu uzatvára vlastník a nájomca.

Na pozemkoch kde sú existujúce spoločné resp. verejné zariadenia a opatrenia (SZO,VZO) sa nehospodári.

6.) Užívanie (obhospodarovanie) poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Horňany

Veľkoplošní užívatelia obhospodarujú v Horňanoch približne 85 % územia PP.

Poľnohospodárske družstvo (PD) Bobot Horňany – súčasne využíva väčšinu poľnohospodárskej pôdy o výmere : cca 313 ha v k.ú. Horňany. PD má záujem v uvedených lokalitách naďalej hospodáriť, vlastníkom bude posilať návrhy nájomných zmlúv na pozemky nového stavu, nedôjde k zásadnej zmene užívacích pomerov. Rovnako akceptuje následnú potrebu uzatvárania podnájomných zmlúv. Užívaná výmera po PPÚ je : 315 ha

Poľnohospodárske družstvo (PD) Vlára -Nemšová – súčasne využíva poľnohospodársku pôdu o výmere : cca 146,5 ha v severnej časti k.ú. Horňany pozdĺž katastrálnej hranice s k.ú. Bobot malú lokalitu na juhovýchodnom okraji k.ú. Horňany - lokalita Noviny nad studienkou. PD má záujem v uvedených lokalitách naďalej hospodáriť, vlastníkom bude posilať návrhy nájomných zmlúv na pozemky nového stavu, nedôjde k zásadnej zmene užívacích pomerov. Užívaná výmera po PPÚ je : 142 ha

Po PPÚ nedôjde k zásadným zmenám vo veľkoplošnom užívaní pôdy.

Malí užívatelia obhospodarujú v Horňanoch približne 15 % územia PP.

Hoššová Zuzana, resp. Pavol Dornák v území vlastní : 29,8 ha

Prostredné : 15,5 ha Lániky : 4,5 ha, Klčoviny 12,5 ha

Užívaná výmera po PPÚ je : 32,5 ha

Kráľ Luboš - Užíval výmeru : 7,4 ha v severnej časti k.ú. Horňany lokalita Nad hradsťou severne a pozdĺž Baranieho jarku. Užíva aj pozemky za p. Jána Paláka čo predstavuje 19 ha v lokalitách

Podvrbné, Dolný Černatín a v severnej časti lokalita Lániky a v severnej časti konca intravilánu medzi potokom Machnáč a miestnou komunikáciou 26,5 smer Bobot.

Užívať bude v lokalitách :

Prostredné 11,8 ha, Podvrbné 4,2 ha, Nad hradskou 6,5 ha, Kopanica 3,9 ha

Užívaná výmera po PPÚ je : 26,4 ha

Rideky Stanislav Užíva výmeru : 18,9 ha v južnej časti k.ú. Horňany susedstve Jána Paláka v lokalitách Dolný Černatín Horné, Dolné prostredné a v severnej časti lokalita Lániky.

Užívať bude v lokalitách :

Prostredné 7,0 ha, Podlužie 9,2 ha, Pätočiny 2,7 ha

Užívaná výmera po PPÚ je : 18,9 ha

Oľga Ševčíková, Mária Černušková (sestry) Vlastnia cca 0,7 ha ovocného sadu, ktorý aj užívajú. Nachádza sa v juhozápadnej časti k.ú. Horňany lokalita Lipovec. Majú záujem v uvedenej lokalite naďalej hospodáriť. Jedná sa o ich vlastníctvo, ktoré po pozemkových úpravách majú rozdelené a každá v celosti. Užívaná výmera po PPÚ je : 0,7 ha.

V k.ú Horňany sa nachádzajú špeciálne kultúry len v minimálnej výmere – ovocný sad – cca 0,7 ha + cca 0,4 ha – v susedstve lokalita Lipovec, a záhrady -cca 1,5 ha (lokalita Lipovec, záhrady za domami a pod.) Tieto plochy **užívajú vlastníci jednotlivých pozemkov**.

Po PPÚ dôjde k zmenám v užívaní pôdy drobných užívateľov.

Zmeny v užívaní na rozhraní malých užívateľov s veľkoplošnými užívateľmi pôdy:

V záujme zachovania a zlepšenia hospodárenia je nutné uzavrieť nové nájomné zmluvy, ktoré budú platné po schválení vykonania projektu pozemkových úprav. V prípade, že vlastníč pozemku, ktorý odmietne uzavrieť nájomnú zmluvu, a tento pozemok sa nachádza v bloku určenom na veľkoblokové hospodárenie, vlastníčkovi môže byť ponúknuté vyčlenenie do lokality, ktorá nebude narúšať celistvé hospodárenie, po vzájomnej dohode s vlastníčkom, resp. formou podnájomnej zmluvy.

V prípade, že niektorí malí užívatelia už nebudú pokračovať v hospodárení na pôde, PD prevezmú hospodárenie na týchto pozemkoch.

Po spracovaní etapy rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch došlo k zmene užívacích hraníc medzi malými a veľkoplošnými užívateľmi pôdy, hlavne pre PD Bobot Horňany.

Reálne obhospodarovanie pozemkov pre seľbu jarín – siatie na jar; je až v marci 2025, dokiaľ si musia jednotliví obhospodarovatelia uzavrieť nové nájomné zmluvy a vzájomne dohodnúť užívanie v Horňanoch a poprípade uzavrieť podnájomné zmluvy.

7.) Užívanie lesnej pôdy v k.ú. Horňany

LESY Slovenskej republiky (Lesy SR) - Vlastnia v novom stave 16,2 ha,

V severovýchodnej časti územia k.ú. Horňany najväčšiu výmeru cca 15,4 ha, lokalita Martinovec. Majú záujem v uvedenej lokalite naďalej hospodáriť. V predmetnej lokalite sú výlučnými vlastníčkmi.

Ďalej užívajú výmeru : 6,0 ha v juhovýchodnej časti k.ú. Horňany lokalita Horné Járky. Majú záujem v uvedenej lokalite naďalej hospodáriť.

Užívajú výmeru : 6,2 ha vo východnej časti k.ú. Horňany lokalita Podvrbné – Bukovina . Majú záujem v uvedenej lokalite naďalej hospodáriť.

Vlastníctvo v lokalitách Lipovec, Podvrbné – Bukovina a Horné Járky, nadobudli vyrovnaním v peniazoch za nezistených vlastníčkov budú naďalej obhospodarováť.

Lesy SR potvrdili, že budú užívať všetky lesné pozemky vo vlastníctve štátu. V súlade so zákonom o lesoch.

Užívaná výmera po PPÚ je : 24,5 ha

Pavol Dorňák – súkromný obhospodarovateľ – registrovaný na OU-TN-PLO. Vlastní a užíva výmeru : 1,7 ha v juhozápadnej časti k.ú. Horňany lokalita Lipovec. Užívať bude – v danej lokalite, aj lesné pozemky p. Mikulovského - 0,2 ha a p. Anny Hladkej - 0,8ha a má záujem v uvedenej lokalite naďalej hospodáriť.

Užívaná výmera po PPÚ je : 2,7 ha

Oľga Ševčíková, Mária Černušková (sestry) Vlastnia a užívajú výmeru : 2 ha v juhozápadnej časti k.ú. Horňany lokalita Lipovec. Majú záujem v uvedenej lokalite naďalej hospodáriť. Jedná sa o ich vlastníctvo, ktoré po pozemkových úpravách majú rozdelené a každá v celosti.

Ostatné drobné lesné pozemky – Lipovec a Podvrbné - budú užívať jednotliví vlastníci pozemkov- 5,2 ha.

V území nedochádza k radikálnejšej zmene užívania jednotlivých lokalít.

8.) Užívanie spoločných a verejných zariadení a opatrení (SZO a VZO) v k.ú. Horňany

Obec Horňany - zo zákona nadobúda do vlastníctva všetky pozemky tvoriace spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) - cesty a ich sprievodnú zeleň a iné prvky MUSES (Miestny územný systém ekologickej stability) na PP, berú na vedomie zánik doterajších nájomných vzťahov. Na pozemkoch, kde boli navrhnuté SZO sa hospodári ako na susedných pozemkoch až kým nedôjde k realizácii SZO, resp. potrebe ich vyčlenenia. Nájomnú zmluvu uzatvára obec a nájomca.

Na pozemkoch, kde boli navrhnuté VZO sa hospodári ako na susedných pozemkoch až kým nedôjde k realizácii VZO, resp. potrebe ich vyčlenenia. Nájomnú zmluvu uzatvára vlastník a nájomca.

Na SZO biologického protierózneho a ekologického charakteru sa hospodári špecificky § 42s zákona, podľa príslušných platných zákonov a hospodáriť môžu vlastníci SZO resp. môžu uzavrieť nájomnú zmluvu s podmienkou potreby užívania v zmysle zákona.

Na pozemkoch kde sú existujúce spoločné resp. verejné zariadenia a opatrenia (SZO,VZO) sa nehospodári.

9.) Dohody urobené so súčasnými nájomcami

PD Bobot – Horňany - obhospodarujú prevažnú časť poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Horňany - berie na vedomie zánik doterajších nájomných vzťahov postupom ako ho stanovuje zákon (teda až po právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ) a potvrdzujú zámer uzatvoriť nové nájomné zmluvy s vlastníkami pôdy.

- akceptuje zmeny v užívaní a preberajú nové plochy do užívania tak, ako je to definované v tomto materiáli a prílohách.

- berie na vedomie režim kontroly a ochrany vytýčených význačných lomových bodov hraníc pozemkov medzi PP a LP v ich užívaní a zaväzujú sa tento režim dodržiavať - režim je súčasťou tohto materiálu - pozri bod "11.)."

- berie na vedomie režim ochrany PP pred náletom lesného porastu a zaväzujú sa tento režim dodržiavať - režim je súčasťou tohto materiálu - pozri bod "11.)."

PD Vlára Nemšová - obhospodarujú časť poľnohospodárskych pozemkov v severnej časti k.ú. Horňany

- berie na vedomie zánik doterajších nájomných vzťahov postupom ako ho stanovuje zákon (teda až po právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ) a potvrdzujú zámer uzatvoriť nové nájomné

zmluvy s vlastníkami pôdy.

- akceptuje zmeny v užívaní a preberajú nové plochy do užívania tak, ako je to definované v tomto materiáli a prílohách.
- berie na vedomie režim kontroly a ochrany vytýčených význačných lomových bodov hraníc pozemkov medzi PP a LP v ich užívaní a zaväzujú sa tento režim dodržiavať - režim je súčasťou tohto materiálu - pozri bod "11.)".
- berie na vedomie režim ochrany PP pred náletom lesného porastu a zaväzujú sa tento režim dodržiavať
- režim je súčasťou tohto materiálu - pozri bod "11.)".

Samostatní hospodári: Zuzana Hoššová, resp. Pavol Dornák, Luboš Král, Stanislav Rideky, Oľga Ševčíková, Mária Černušková (sestry)

- budú obhospodarovať časť poľnohospodárskych pozemkov podľa dohody v tomto Postupe prechodu
- berú na vedomie zánik doterajších nájomných vzťahov postupom ako ho stanovuje zákon (teda až po právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ) a potvrdzujú zámer uzatvoriť nové nájomné zmluvy s vlastníkami pôdy.
- akceptujú zmeny v užívaní a preberajú nové plochy do užívania tak, ako je to definované v tomto materiáli a prílohách.
- berú na vedomie režim kontroly a ochrany vytýčených význačných lomových bodov hraníc pozemkov medzi PP a LP v ich užívaní a zaväzujú sa tento režim dodržiavať - režim je súčasťou tohto materiálu - pozri bod "11.)".
- berú na vedomie režim ochrany PP pred náletom lesného porastu a zaväzujú sa tento režim dodržiavať
- režim je súčasťou tohto materiálu - pozri bod "11.)".
- p. Rideky zabezpečí vstup na lokalitu Prostredné pre PD Bobot Horňany z cesty nVZO- 8, parcela nového stavu č. 2913

Obec Horňany - zo zákona nadobúda do vlastníctva všetky pozemky tvoriace spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) - cesty a ich sprievodnú zeleň a iné prvky MUSES (Miestny územný systém ekologickej stability) na PP, berú na vedomie zánik doterajších nájomných vzťahov

- akceptujú zmeny v užívaní a preberajú nové plochy do užívania tak, ako je to definované v tomto materiáli a prílohách.
- berú na vedomie režim kontroly a ochrany vytýčených význačných lomových bodov hraníc pozemkov medzi PP a LP v ich užívaní a zaväzujú sa tento režim dodržiavať - režim je súčasťou tohto materiálu - pozri bod "11.)".
- berú na vedomie režim ochrany PP pred náletom lesného porastu a zaväzujú sa tento režim dodržiavať
- režim je súčasťou tohto materiálu - pozri bod "11.)"

Lesy SR - berú na vedomie právo súkromných vlastníkov požiadať o vydanie lesných pozemkov odo dňa právoplatného schválenia vykonania projektu, resp. požiadať o uzavretie nájomnej zmluvy podľa zákona 504/2003 Z.z. vo všeobecnosti, nakoľko však nie je možné z dôvodu zabezpečenia kontinuity hospodárenia na lesných pozemkoch v súlade so zákonom o lesoch tieto „opustiť“ k tomuto termínu bez odovzdania konkrétnemu zodpovednému vlastníkovi, resp. uzavretia nájomnej zmluvy, požadujú od vlastníkov nových lesných pozemkov, ktorí chcú vstúpiť aj do ich držby, aby túto skutočnosť preukázali žiadosťou o vydanie lesného pozemku do užívania v súlade so zákonom o lesoch. V opačnom prípade zostanú Lesy SR v užívaní týchto plôch tak, ako doteraz.

- akceptujú zmeny v užívaní a preberajú nové plochy do užívania tak, ako je to definované v tomto dokumente a prílohách
- berú na vedomie režim kontroly a ochrany vytýčených význačných lomových bodov hraníc pozemkov medzi LP a PP, aj medzi Lesy SR a súkromnými lesnými pozemkami a zaväzujú sa tento režim dodržiavať - režim je súčasťou tohto materiálu - pozri bod "11.)"
- berú na vedomie režim ochrany PP pred náletom lesného porastu a zaväzujú sa tento režim dodržiavať
- režim je súčasťou tohto materiálu - pozri bod „11.)"

Lesné spoločenstvo Pavol Dorňák Užíva lesné pozemky v juhozápadnej časti k.ú. Horňany lokalita Lipovec.

- berú na vedomie režim ochrany PP pred náletom lesného porastu a zaväzujú sa tento režim dodržiavať
- režim je súčasťou tohto materiálu - pozri bod „11.“)

Oľga Ševčíková, Mária Černušková (sestry)

- berú na vedomie režim ochrany PP pred náletom lesného porastu a zaväzujú sa tento režim dodržiavať
- režim je súčasťou tohto materiálu - pozri bod „11.“)

10.) Časový harmonogram - lehoty a podmienky na vstúpenie do držby a do vlastníctva :

Podľa všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) sú odsúhlasené trasy prístupových komunikácií k novým pozemkom. Všetky komunikácie tvoriace prístupy na nové pozemky súkromných vlastníkov sú definované ako spoločné zariadenia a opatrenia a sú evidované do vlastníctva Obce Horňany. Niektoré komunikácie sú verejné zariadenia a opatrenia, lebo sú miestne komunikácie - tiež vo vlastníctve obce, alebo cesty III. triedy vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Po termíne nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia OÚ-TN-PLO o schválení vykonania PPÚ budú oficiálne prístupné pre používanie.

Pre poľnohospodárske účely budú niektoré komunikácie prístupné príslušným vlastníkom a užívateľom už skôr, a to hneď po vytýčení nových pozemkov s cieľom, aby na týchto nových pozemkoch mohli užívatelia začať hospodáriť bezprostredne po ich vytýčení. Do doby schválenia vykonania PPÚ platí prechodný režim a tie pozemky, kde prišlo k zmene pôvodne vyjazdenej trasy cesty sú prístupné len tým vlastníkom a užívateľom, ktorí ich využívajú za účelom hospodárenia na svojich nových pozemkoch, ktoré sú týmito komunikáciami sprístupnené.

V rámci dohody Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní 18.6.2024 niektorí užívatelia požiadali o vytýčenie časti plánovaných užívaných plôch z dôvodu plánovaného osevného postupu a to výsevu ozimín napr. repky olejnej. Vytýčenie prebehlo 22.8.2024, aby sa následne mohlo siať a teda vstúpiť do užívania týchto pozemkov. Dotknutí užívatelia sú PD Bobot -Horňany, p. Zuzana Hoššová, p. Kráľ a p. Stanislav Rideky.

Do obhospodarovania ostatnej PP na zasiatie ozimín užívatelia, resp. vlastníci vstúpia po platnosti Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. Predpoklad je **sept. 2024**. Jednotlivé pozemky sú v primeranom stave a nie je žiaden problém s ich prevzatím do užívania.

1. Po nariadení vykonania projektu budú vytýčené význačné lomové body rozhraničenia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a vybrané lomové body hraníc pozemkov verejných a spoločných zariadení a opatrení a vybrané podrobné lomové body nových pozemkov. Rozsah vytýčovaných bodov určí správny orgán, a samotné vytýčenie sa uskutoční najneskôr do **31.8. 2024**. Pozemky v dlhodobom nájme sa nevytyčujú
2. Vytýčené body sa vyznačia drevenými kolíkmi. Vytýčené lomové body vlastníckej hranice je vlastník povinný v zmysle § 19 písm. c) katastrálneho zákona trvalo stabilizovať a to najneskôr do 30 dní od dňa zápisu projektu do katastra nehnuteľnosti (KN). Predpokladaný zápis projektu do KN je **31.3.2025**.
3. Do **31.8.2024** budú vytýčené lomové body hraníc nových pozemkov, na ktorých obhospodarovatelia môžu vstúpiť do užívania. Jedná sa o lokality Prostredné, a Lániky. Dôvodom je potreba zasatia ozimín - repky olejnej a pod.
4. Do užívania nového poľnohospodárskeho pozemku v lokalitách, kde budú zasiate oziminy môže obhospodarovateľ vstúpiť od **22.8.2024**.

5. Do držby a užívania – obhospodarovania, nového poľnohospodárskeho a ostatného pozemku na zasiatie jarín, môže vlastník, resp. užívateľ vstúpiť po uvoľnení pozemku doterajším užívateľom tak, ako bolo dohodnuté - t.j. v predpokladanom termíne právoplatnosti schválenia vykonania projektu pozemkových úprav - **20.1. 2025**, s výnimkou pozemkov, kde sú zasiat oziminy. V tých lokalitách môže začať užívať až po zbere úrody.
6. Do držby a užívania nového lesného pozemku môže vlastník vstúpiť po právoplatnom schválení vykonania projektu PÚ - t.j. v predpokladanom termíne **20.1. 2025**, a dohody o vydaní z držby s doterajším obhospodarovateľom – *pozri bod 4 – časť lesné pozemky*, a v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z.
7. Oficiálne používanie novo navrhnutých trás poľných ciest je možné až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu - t.j. v predpokladanom termíne **20.1. 2025**. Do tej doby je ich využívanie obmedzené len pre tých účastníkov, ktorí sa po týchto cestách musia dostať ku svojim pozemkom za účelom ich obhospodarovania.
8. Na pozemkoch kde sú existujúce spoločné resp. verejné zariadenia a opatrenia (SZO,VZO) sa spravidla nehospodári. Špecificky sa hospodári na SZO biologického protierózneho a ekologického charakteru.
9. Na pozemkoch, kde boli navrhnuté SZO sa hospodári ako na susedných pozemkoch až kým nedôjde k realizácii SZO, resp potrebe ich vyčlenenia
10. Účastník sa stáva právoplatným vlastníkom nového pozemku až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu.
11. Dňom nadobudnutia právoplatnosti vydania rozhodnutia o schválení vykonania projektu a zápisom PPU do evidencie katastra nehnuteľností, plyní obdobie na oboznámenie vlastníkov a účastníkov konania s možnosťou uzatvoriť nový nájomný vzťah ku svojim novým pozemkom s užívateľmi pôdy formou nových nájomných a podnájomných zmlúv alebo iných vzájomných dohôd.
12. Tu uvedené lehoty o nadobúdanie vlastníctva alebo vstupovania do držby, nie sú priamo podmienené termínmi zápisu údajov projektu PÚ do evidencie katastra nehnuteľností.
13. Prekážne doby, ktoré týmto postupom prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní môžu vznikať, nie sú procesné ani právne zvlášť závažné.
14. Každý vlastník so známym pobytom má právo v medziach zákona sa slobodne rozhodnúť či vstúpi do nájomného vzťahu, alebo bude svoj pozemok obhospodarováť sám alebo prostredníctvom ním poverených osôb a vstupuje do držby a do vlastníctva nového pozemku najneskôr až po právoplatnom schválení vykonania projektu PÚ - t.j. v predpokladanom termíne **20.1. 2025**.
15. Každý vlastník - vstupujúci do vlastného užívania si musí byť vedomý, že vytýčením nového pozemku tento preberá a je povinný zabezpečiť jeho obrábanie/udržiavanie v zmysle platných právnych noriem SR, najmä hospodáriť na ňom v súlade s požiadavkami na ochranu pôdy, kde kontrolným orgánom je príslušný odbor OÚ -TN -PLO, ako aj v súlade s platnými právnymi normami vzťahujúcimi sa k obecnej samospráve – všeobecné záväzné nariadenie (VZN) vydané Obcou Horňany.
16. Majetok vlastníkov s nezisteným pobytom -ktorý spravujú Lesy SR a Slovenský pozemkový fond (SPF), bude zmluvne daný do nájmu, resp. užívaný zo zákona ako celok za všetkých takýchto vlastníkov, s ohľadom na to, kde sa príslušný pozemok, alebo spoluvlastnícky podiel ku pozemku takéhoto vlastníka nachádza.

11.) Režim ochrany a kontroly

Režim ochrany a kontroly význačných lomových bodov :

1. Ochranu a kontrolu význačných lomových bodov je povinný vykonávať každý, kto je akýmkoľvek spôsobom činný v danom priestore - tak vlastník ako aj nájomca pozemkov.
2. Za význačný lomový bod sa považuje taký bod, ktorý je významný pre účely vlastníckej hranice, alebo hranice medzi dvoma rozdielnymi druhmi pozemkov. Je to napríklad bod, kde sa plynulý priebeh vlastníckej hranice výrazne lomí od priamky, bod na styku s katastrálnou hranicou, prípadne iný dôležitý bod, pričom je reálny predpoklad nezničenia týchto bodov pri výkone poľnohospodárskej alebo lesohospodárskej činnosti.
3. Zoznam a polohy všetkých vytýčených význačných lomových bodov budú prehľadne spracované a všetkým dotknutým nájomcom a vlastníkom predmetných pozemkov budú poskytnuté za účelom možnosti zabezpečovania ich kontroly a ochrany.
4. Ochrana význačných lomových bodov je potrebná za účelom zabezpečenia ich primárnej funkcie – zvýrazniť vlastnícku hranicu a zabrániť nekontrolovanému posunu medzi dvoma rozdielnymi druhmi pozemkov.
5. Kontrolu spravidla vykonáva každoročne pri poľných prácach nájomca, príslušný lesný hospodár a zistené poškodenia bodov, alebo posun lesného pozemku do PP dá na vedomie obecnému úradu a nájomcovi lesného celku. Kontrolu môže vykonávať celoročne aj vlastník pozemku, avšak nesmie pritom spôsobiť žiadnu škodu na poraste príslušného nájomcu.
6. Kto spôsobí škodu alebo úplné zničenie význačného bodu je povinný zabezpečiť jeho opätovné vytýčenie na vlastné náklady.

Režim ochrany PP pred náletom lesného porastu :

1. Ak príde ku previsom alebo spadnutiu konárov alebo celých stromov na PP a nájomca nemôže preto riadne vykonať agrotechnické činnosti, je oprávnený tento porast odstrániť a drevnú hmotu sám zužitkovať. Toto neplatí, ak ide o kalamitné alebo také iné situácie, pri ktorých lesný porast popadá na PP hustejšie ako po 100 m.
2. Ak nájomca PP nemá záujem na odstránení spadnutého drevného porastu podľa bodu „1“, oznámi toto príslušnému nájomcovi lesných pozemkov minimálne mesiac pred predpokladaným termínom agrotechnických prác a vyzve ho na odstránenie porastu. Nájomca resp. vlastník LP je povinný daný porast v tejto lehote z PP odstrániť.
3. Výzva na odstránenie spadnutého porastu a označenie lokality, musia byť udané nespochybniteľným a nezameniteľným spôsobom (napr. doručenkou; lokalita s názvom honu, mapkou a podobne).
4. Ak si nájomca resp. vlastník LP neplní svoju povinnosť postupom v zmysle bodu „2.“ a kvôli dlhodobému zanedbaniu obrábania príde k devastácii PP, nariadi sa rekultivácia príslušnej plochy späť do PP na náklady toho nájomcu resp. vlastníka LP, ktorý danú situáciu spôsobil.
5. Ak si nesplní svoje povinnosti v zmysle bodov „1.“ a „2.“ nájomca PP, to znamená ak sám neodstráni ani nevyzve nájomcu resp. vlastníka LP na odstránenie nežiaduceho porastu z PP, tak sa spätná rekultivácia vykoná na náklady toho nájomcu PP, ktorý danú situáciu spôsobil.

6. Nájomca, alebo vlastník LP môže odstraňovanie nežiaduceho porastu vykonávať aj z vlastnej iniciatívy - mimo postupu podľa bodu „2.“, nesmie však spôsobiť škodu na poraste nájomcu PP a musí mať s nájomcom urobenú dohodu o vstupe na pozemky za daným účelom.

12.) Záverečné ustanovenie :

Tento postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a pravidlá v ňom uvedené bol prerokovaný a dohodnutý na riadnom zasadnutí predstavenstva ZÚPU na Obecnom úrade Horňany dňa 5.9.2023 a 18.6.2024 a následnými drobnými dohodami medzi užívateľmi upravený.

Súhlas s takto spracovaným znením postupu a vôľu prísne dodržiavať v ňom ustanovené pravidlá vyslovili všetci prítomní.

Grafická časť postupu zobrazuje mapu užívania jednotlivými užívateľmi.

V Trenčíne 27.8.2024

Spracovali : Ing. Nataša Hermanová
Filip Kukuča

GEOMETRA s.r.o.
súkr. geodetická kancelária
Nám. sv. Anny 21, 911 01 Trenčín
IČO: 36298387, IČ DPH: SK2020174816
0905 408 978, 0905 408 104