

Okresný úrad Trenčín

katastrálny odbor

Hviezdoslavova 3, 91101 Trenčín

Doručenie verejnou vyhláškou

podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

Adresátom sa doručuje písomnosť verejnou vyhláškou – Oznamením na úradnej tabuli resp. na webovom sídle Okresného úradu, nakoľko adresáti nemajú v registri obyvateľov Slovenskej republiky evidovanú adresu a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuviedli adresu na doručovanie v tuzemsku.

Rozhodnutie o prerušení vkladu, č.k. **V-4630/2024**

Jaroslav Benko, U Zahrádek č.p. 481, 763 21 Slavičín, Česká republika doručuje vyvesením na úradnej tabuli Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín a webovej stránke Okresného úradu Trenčín: <http://www.minv.sk/>.

Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:

Zvesené:

Adresáti si môžu uloženú písomnosť prevziať na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín v úradných hodinách v lehote 15 dní od vyvesenia oznámenia. Ak si adresáti uloženú písomnosť v tejto lehote neprevezmú, písomnosť sa považuje za doručенú po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.



Ing. Elena Scheryová
vedúca katastrálneho odboru

Okresný úrad Trenčín
katastrálny odbor
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín



V-4630/2024

v Trenčíne, 3.10.2024

ROZHODNUTIE

o prerušení konania

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa §18 ods. 1 písm. a) zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné rozhodnutie:

preruší

podľa § 31a písm. c) zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“ alebo „KZ“) a podľa § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, konanie vo veci V-4630/2024. Nedostatky uvedené v odôvodnení v bodoch 1 a 2 treba odstrániť **do 30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

Odôvodnenie

Dňa 9.9.2024 bol Okresnému úradu Trenčín, katastrálnemu odboru doručený návrh na vklad č. V-4630/2024 na základe kúpnej zmluvy (ďalej aj ako „Zmluva“) uzatvorenej dňa 9.9.2024 medzi účastníkmi:

- 1/ **Jaroslav Benko, U Zahrádek č.p. 481, 763 21 Slavičín, ČR**, doručovanie verejnou vyhláškou podľa § 25 katastrálneho zákona, ako predávajúci
a
- 2/ **Ing. Vladimír Beliš, Liptovská 7478/1C, 911 01 Trenčín** ako kupujúci

Predmetom Zmluvy sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, zapísané na liste vlastníctva:

- LV 4738** – pozemok registra C KN parcelné č. 421/19, orná pôda o výmere 279 m²
- pozemok registra C KN parcelné č. 1189/38, ostatná plocha o výmere 94 m²
(ďalej aj ako „predmetné pozemky“)

v spoluvlastníckom podiele 1/1

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor preskúmal predložený návrh vrátane jeho príloh a zistil nasledovné nedostatky:

1. V návrhu na vklad ako aj v čl. II ods. 1 písm. a) a b) Zmluvy je **nesprávne uvedený údaj o katastrálnom území**, v ktorom sa predmetné pozemky nachádzajú (nesprávne kat. územie Trenčín, správne Trenčianske Biskupice). Tak v návrhu na vklad ako aj v Zmluve je katastrálne územie uvedené raz správne, raz nesprávne, tento nesúlad je potrebné opraviť a uviesť len správny údaj o katastrálnom území.
2. V čl. III ods. 1 Zmluvy je nesprávne uvedené, že predmetné pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce. Podľa údajov evidovaných na liste vlastníctva sa predmetné pozemky nachádzajú **mimo zastavaného územia obce**, o čom svedčí kód umiestnenia pozemku 2. (Kód umiestnenia 1 by označoval umiestnenie pozemkov v zastavanom území obce).

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona, „Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“

Podľa § 24 ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona, „návrh na začatie katastrálneho konania **musí obsahovať**: označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c).“

Podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona, „Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa **katastrálneho územia**, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.“

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, „konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.“

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona, „na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina **bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností**.“

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona, „ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve.“

Podľa § 25 katastrálneho zákona, „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

Okresný úrad týmto vyzýva účastníkov na odstránenie nedostatkov pod bodom 1 a 2, a to tak, že ku katastrálnemu konaniu V-4630/24 predložia písomný dodatok ku návrhu na vklad v jednom vyhotovení v originále, resp. úradne osvedčenej fotokópii a taktiež písomný dodatok ku kúpnej zmluve s úradne osvedčeným podpisom predávajúceho, pričom dodatok ku kúpnej zmluve je potrebné predložiť v dvoch vyhotoveniach v originále, resp. v úradne osvedčených fotokópiách.

Okresný úrad Trenčín bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov v zmysle tohto rozhodnutia, pričom návrh na vklad spolu s jeho prílohami bude opätovne posúdený.

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatku, bude konanie podľa ust. § 31b ods. 1) písm. f) katastrálneho zákona **z a s t a v e n é**.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

„Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“



.....
JUDr. Mária Chromiková
hlavný radca

Doručí sa :

Do spisu

- 1/ Jaroslav Benko, U Zahrádek č.p. 481, 763 21 Slavičín, ČR, doručovanie podľa §25 KZ
- 2/ Ing. Vladimír Beliš, Liptovská 7478/1C, 911 01 Trenčín

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis: