

Mesto Trenčín  
Mierové nám. 2  
911 01 Trenčín  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-PLO1-2024/002923-069	Ing. Marián Kremeň/ 032/7411582	14. 10. 2024

Vec

Upovedomenie o začatí konania o ustanovení znalca a možnosti vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladu a spôsobu jeho zistenia.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), Vás v zmysle §18 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) týmto upovedomujeme o začatí konania o ustanovení znalca do konania o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Orechové, lokalita „Široké, areál hospodárskeho dvora“ (ďalej len „JPU“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov v hospodárskych dvoroch.

Rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2024/002923-048 zo dňa 10.04.2024, právoplatným dňa 22.05.2024, boli povolené JPU.

Obvod pozemkových úprav v zmysle § 8h ods. 4 zákona tvorí samostatný obvod pozemkov v hospodárskom dvore (ďalej len „obvod č.1“) a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania (ďalej len „obvod č.2“).

V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín, schváleného uznesením MsZ číslo 683 zo dňa 12.12.2012, záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 1/2012 zo dňa 12.12.2012 v znení Zmien a doplnkov č.1 až 7 (ďalej len „ÚP“), sú pozemky definované v obvode č. 1 ako UV 02 „Výrobné územie – priemyselná a stavebná výroba“ s výškovým regulatívom 2 NP a podľa údajov katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) ako zastavaná plocha a nádvorie. V obvode č. 2 sú pozemky v ÚP definované ako chránená poľnohospodárska pôda a podľa údajov KN ako orná pôda.

V zmysle § 8h ods. 5 zákona sa hodnota pozemkov určí znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ o JPU.

Na základe uvedeného OU-TN-PLO navrhuje v obvode č. 1 ustanoviť znalca Ing. Ladislav Horný, Soblahov 410, 913 38 Soblahov, v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov,

tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 911166 a v obvode č. 2 ustanoviť znalca Ing. Mária Stejskalová, Holubyho 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, zapísanú v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913216.

Podľa § 42ja ods. 1 zákona sa rozhodnutie o ustanovení znalca doručuje účastníkom verejnou vyhláškou. Z uvedeného dôvodu sa tento list doručuje v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli mesta Trenčín po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne je tento list zverejnený na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na webovom sídle správneho orgánu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania JPÚ.

V zmysle §33 ods.2 správneho poriadku Vám týmto dávame možnosť, aby ste sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v lehote 10 dní odo dňa doručenie tohto listu.

Mgr. Jana Hanzelová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Upovedomenie o začatí konania o ustanovení znalca a možnosti vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladu a spôsobu jeho zistenia.]  
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2024/002923-0122505/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelová  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 16.10.2024 13:20:24 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 16.10.2024 13:20:35 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TN-PLO1-2024/002923-0122505/2024

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Marián Kremeň  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 17.10.2024  
Podpis a pečiatka: