

**Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav**

**Podľa zmluvy : Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU)**

**PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV**

**Katastrálne územie : Soblahov**

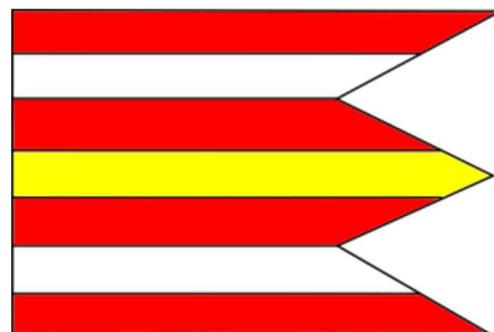
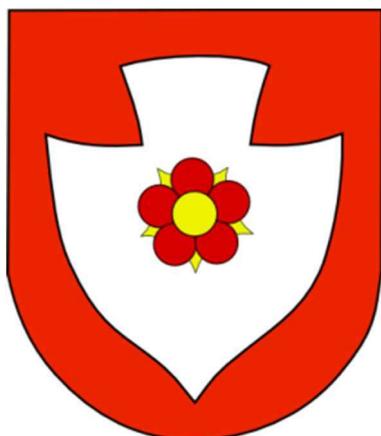
**Súradnicový systém: S-JTSK v realizácii JTSK**

**Výškový systém: Bpv**

Riešiteľ : GEoplán Trenčín s.r.o.

**Vyhľadával : Ing. Anna Holá**

**TECHNICKÁ SPRÁVA**



## **GEoplán Trenčín s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín**

IČO : 34125361 zapísaná v OR OS Trenčín, Odd. Sro vl.č. 754/R

Tel. č. 0905320554, e-mail : [annahola.geoplan@gmail.com](mailto:annahola.geoplan@gmail.com)

---

### **TECHNICKÁ SPRÁVA**

Na základe Rámcovej dohody na vypracovanie a vykonanie projektov pozemkových úprav v regióne západné Slovensko č.112/2019/MPRVSR-430 uzavretej dňa 07.05.2019, zverejnenej v centrálnom registri zmlúv dňa 13.05.2019, s účinnosťou dňa 14.05.2019, medzi objednávateľom Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a zhотовiteľom „Združenie spoločností PPU“, zastúpený obchodnou spoločnosťou Tekdan, spol. s r.o., vedúcim účastníkom združenia Björsonova 3, 811 05 Bratislava a Zmluvy o dielo PPÚ Soblahov č. **892/2022/MPRVSR-3010** uzavretej dňa 27.01.2023, zverejnenej v centrálnom registri zmlúv dňa 08.02.2023, s účinnosťou dňa 09.02.2023.

Plnenie zmluvy je zabezpečené v zmysle listu Združenia spoločností PPU z 21.3. 2023 prostredníctvom firmy GEoplán Trenčín s.r.o., IČO : 34125361.

**Zodpovedný projektant a autorizovaný geodet :** Ing. Anna Holá.

Dielo sa vykonáva v súlade so všeobecnými záväznými platnými právnymi predpismi a to najmä zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v platnom znení, metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre PPÚ, vyhláška 300/2009 Z.z. a iné súvisiace právne predpisy.

### **Účel**

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFU) predstavujú súbor opatrení, ktoré majú vytvoriť podmienky pre splnenie cieľov pozemkových úprav, stanovených predovšetkým zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách ... Jedná sa o komplexné riešenie vidieckej krajiny, ktorého základnou myšlienkou je ochrana a zabezpečenie obnoviteľných zdrojov ( vody, pôdy), rastlinných a živočíšnych druhov a ich spoločenstiev a nové využitie krajiny. Hlavným cieľom VZFU je navrhnuť spôsob funkčného využívania územia v obvode pozemkových úprav prispievajúce k ochrane a zlepšeniu životného prostredia poľnohospodárskej krajiny. Realizáciou schválených ekostabilizačných prvkov a iných opatrení je možné zabezpečiť udržanie alebo obnovu ekologickej stability poľnohospodárskej krajiny, ako aj obnovu alebo zachovanie krajinného a historického dedičstva na poľnohospodárskych plochách.

## **Podklady**

Podkladom pre vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav sú doteraz spracované a dostupné záväzné podklady vzťahujúce sa na riešené územie ako napr.:

- výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky diaľkového prieskumu Zeme pre potreby projektu pozemkových úprav,
- údaje štatistiky registra pôvodného stavu,
- údaje o plánovanom spôsobe nakladania s pozemkami
- koncepcia územného rozvoja Slovenska,
- územné plány
- plán rozvoja miestnych komunikácií,
- plány vodohospodárskych a hydromelioračných zámerov,
- dokumentácia vybudovaných hydromelioračných a zúrodňovacích opatrení,
- lesný hospodársky plán
- skôr vyhotovené projekty HTÚP a SPPÚ,
- rajonizácia poľnohospodárskej výroby,
- legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov,
- pásmo hygienickej ochrany a technické pásmo
- údaje Slovenského hydrometeorologického ústavu,
- údaje výskumného ústavu vodného hospodárstva,
- územné systémy ekologickej stability (MÚSES) v návrhovej časti VZFU
- mapy komplexného pôdoznaleckého prieskumu pôd
- NATURA 2000
- iné

## Obsah

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia Časť A – Prieskumy, rozbory a analýza súčasného stavu .....	6
Všeobecná charakteristika územia .....	6
Prírodné pomery .....	10
Klimatické pomery .....	10
Hydrologické pomery .....	11
Geologické pomery .....	11
Pedologické pomery .....	12
Geomorfologické pomery .....	15
Súčasný stav krajiny .....	19
Súčasné využívanie územia v obvode projektu .....	19
Hospodárske využitie krajiny .....	21
Poľnohospodárska výroba .....	21
Lesná výroba .....	22
Ostatné využitie územia – nepoľnohospodárske aktivity .....	24
Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajinе .....	27
Organizácia pôdneho fondu .....	29
Delimitácia druhov pozemkov (rozhranie poľnohospodárskej a lesnej pôdy) .....	31
Delimitačné kritériá z hľadiska protieróznej ochrany .....	31
Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy .....	34
Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné páisma .....	37
Obmedzujúce faktory technického charakteru .....	37
Priemyselné plochy a objekty .....	37
Plochy ťažobnej činnosti .....	37
Dopravné línie a objekty .....	38
Objekty účelovej poľnohospodárskej výstavby .....	38
Objekty Ministerstva obrany SR a Ministerstva vnútra SR .....	38
Organizačné jednotky turizmu a cestovného ruchu .....	38
Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete a ich ochranné páisma .....	38
Skládky odpadov .....	41
Pamiatkový fond a jeho ochrana .....	43
Osobitne chránené časti prírody a krajiny .....	44
Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav .....	47

Prieskum dopravných pomerov.....	47
Prieskum ohrozenosti pôdy .....	48
Prieskum vodohospodárskych pomerov .....	57
Prieskum opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a krajinného vzhľadu územia ....	59
Prieskum verejných zariadení a opatrení – súčasný stav (VZO) .....	60
Zariadenia na rekreáciu .....	60
Športové zariadenia .....	61
Odvádzanie a čistenie odpadových vôd .....	62
Zariadenia a opatrenia týkajúce sa skládkovania komunálneho odpadu.....	62
Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru .....	62
Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia .....	63
Stav užívacích pomerov v obvode projektu.....	63
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia Časť C – Návrh funkčného usporiadania územia.....	63
Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajinе – nový stav	63
Návrh komunikačných zariadení a opatrení – nový stav.....	63
Protierázne zariadenia a opatrenia.....	72
Návrh protieráznych zariadení a opatrení – nový stav .....	72
Vodo hospodárske zariadenia a opatrenia.....	73
Návrh vodo hospodárskych zariadení a opatrení – nový stav .....	73
Ekologické a krajinotvorné zariadenia a opatrenia.....	75
Návrh ekologických zariadení a opatrení – nový stav .....	75
Návrh verejných zariadení a opatrení – nový stav.....	76
Rekreačné zariadenia .....	78
Železnica .....	78
Bilancie a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia .....	84
Prehľad potreby výmery na SZO a VZO .....	86
zoznam máp a príloh.....	89

## VŠEOBECNÉ ZÁSADY FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA ČASŤ A – PRIESKUMY, ROZBORY A ANALÝZA SÚČASNÉHO STAVU

### **Všeobecná charakteristika územia**

Obec Soblahov z administratívneho hľadiska patrí do územia Trenčianskeho samosprávneho kraja, okres Trenčín. Katastrálne územie Soblahov sa rozprestiera v uzavretej doline soblahovského potoka pod Strážovskými vrchami v dĺžke cca 3km. Susedí s katastrálnymi územiami Trenčín, Hámre, Mníchova Lehota, Trenčianske Mitice, Rožňová Neporadza, Bošianska Neporadza, Kubrica a Kubrá.

Dolinou pretekajú Soblahovský potok a Húkov potok s prítokmi. Dopravnú obslužnosť zabezpečujú automobilová a železničná doprava. Pôdohospodársku plochu územia tvorí orná pôda, lúky, pasienky a v záujmovom území je veľká rozloha lesnej pôdy. Na veľkej ploche územia je neplodná plocha porastená náletovými drevinami. V Soblahove žije približne 2300 obyvateľov. Z ekologickejho hľadiska ide o územie s III. stupňom elokogickej stability.

Prvá písomná zmienka pochádza z 1332-1337, keď sa vyskytuje pod názvom Sabula v súvislosti s vyberaním pápežských desiatkov od tamnej fary. Ďalšia priama historická zmienka o obci je z r. 1396, keď jej meno zapisali ako Sabloho. Z 15. storočia je už niekoľko údajov o Soblahove, väčšinou nepriamych zápisov o prevzatí jeho šoltézskeho práva inde, no majú spoločnú i ďalšiu skutočnosť, že meno našej obce zachytávajú už jeho slovakizovanej podobe: V roku 1404 a 1407 Soblahow, 1439 Zoblahw, 1447 Soblaho, a v r. 1493 Zoblahow. Zemepánmi trenčianskeho hradného panstva a tým Soblahova boli v 14. až 16. storočí striedavo uhorskí králi, resp. ich manželky, alebo viacerí šlachtickí záložní užívatelia, ktorým ho kráľovská komora za pôžičky značných súm peňazí dávala ako zálohu do užívania. Prvý urbár trenčianskeho panstva z r. 1550, v ktorom sú aj z obce Zoblaho zapisané povinnosti poddaných voči feudálnej vrchnosti, pretože pri jej častých výmenách sa tradične staré pravidlá zabúdali a stávali sa spornými. Povinnosti voči panstvu boli kolektívne za obec, či individuálne od každej domácnosti a delili sa na nájom v peniazoch, či v prácach, na príspevky do hradnej kuchyne v naturáliach, alebo v ich peňažnej hodnote a na roboty. Na zásobovanie hradu prispievala celá obec v troch termínoch za rok.

Dedičný richtár sprvu nemal žiadne priame povinnosti voči panstvu, ale richtár Juraj Soblahovský začiatkom 16. storočia mal na starosti údržbu a ochranu panských rybníkov v obci. Tie bývali tri, no v roku 1550 bol jeden už mimo prevádzky bez rýb a úlohou richtára sa stala jeho obnova.

**Z r. 1564** je doložená i existencia vyspelej obecnej správy Soblahova s obecnou radou, obecnými pečaťami a autoritou, ku ktorej sa o právnu výpomoc obracali aj obyvatelia z okolitých dedín. Zachoval sa totiž slovensky napísaný list „fajta a rady dediny našej Soblahova“ mestu Bratislave o vydanie dedičstva pozostalým z Kolačína, Kubrice, Porúbky a zo Soblahova, na ktorom je kvôli právej sile a dôveryhodnosti pritlačená „pečet veliká dediny našej“. Na nej je zobrazený široký lemeš pluhu umiestnený na štíte, pod ním kvet ruže a okolo nápis „Sigillvm.pago.Soblahow“ (Pečať obce Soblahov).

**V r. 1583 až 1593** bol zemepánom hradu i Soblahova Imrich Forgáč, ako ďalší z rodu turzovských dedičov po praslici.

**V r. 1599** Soblahov postihol kruté plienenie tureckým vojskom a preto tu bolo veľa usadlostí pustých. Podľa urbára 1608 a 1623 dedičným richtárom v Soblahove už bol Samuel Bobotský. Panské rybníky v obci, ktoré mal na starosti boli v r. 1632 už len dva, ale jeho dedič a nástupca Martin Bobotský tretí obnovil.

**Okolo polovice 17. storočia** sa pôvodní šoltési Soblahovskí načas vrátili do funkcie ale tiež nie na dlho, pretože z r. 1658 je záznam, že istý Jakub Zubro (Zucha?) z Opatovej (Opatovský) zo súhlasom zemepána Ilésháziho predčasom odkúpil od šoltésa Jána Soblahovského dedičné richtárstvo obce. V nasledujúcich storočiach priezvisko Soblahovský tu celkom vymizlo. V rámci

robotnej povinnosti mali soblahočania na starosti dopravu materiálu na trenčiansky hrad a každodenné pomocné práce v ňom.

**Koncom roka 1622** prišli na trenčianske panstvo a i do Soblahova anababticí exulantí z Moravy. Boli to náboženskí utečenci, ktorí svoju odlišnosť muselo obhájiť a vykúpiť vyššou ekonomickej potenciou, aby prežili v nepriateľský naladenom prostredí. V Soblahove si odkúpili sedliacku usadlosť, postupne si z nej vybudovali sídlo svojej náboženskej komunity nazývanej habánsky dvor. Okrem nevyhnutného poľnohospodárstva sa habáni živili remeselnou výrobou.

**V roku 1689** boli soblahovčania v takej biede, že pre vojnove škody a neúrodu nedokázali zaplatiť nájom pôdy a poddanské dávky. Neobišlo ich ani posledné z protihabsburských stavovských povstaní, vedené Františkom II. Rákocim v rokoch 1703-1711, ktorého vojenské akcie až po poslednú rozhodujúcu bitku sa odohrali v bezprostrednom okolí Soblahova. Blokáda Trenčína sa skončila 3. augusta 1708, keď cisárské vojsko porazilo v priestoroch Turnej, Hámroch a Soblahova pešie vojsko povstalcov.

**V roku 1729** mal Soblahov 539 obyvateľov a z roku 1731 sa zachovala smernica pre vyberanie cestného mýta v Soblahove, ktorá dáva možnosť zoznámiť sa z touto starobylou inštitúciou verejného života v obci.

**Od r. 1799** sa zemepánom Soblahova stal Štefan Ilešházi, Jánov syn. V čele obecnej samosprávy bol richtár Ondrej Jantošovič (1802).

**V r. 1817** pribudla nová zemianska kúria, keď prefekt trenčianskeho panstva František Nemák, zeman z Malých Chlievan odkúpil polovicu niekdajšej habánskej usadlosti. V tom čase sa zakúpili do Soblahova aj zemania Addovci.

**V r. 1835** došlo aj ku zmene rodu soblahovských zemepánov, pretože posledný Ilešházi-Štefan II. nemal mužského potomka, predal panstvo viedenskému bankárovi gréckeho pôvodu barónovi Jurajovi Sinovi z Hodoša a Kizdie. Začiatkom 20. storočia sa pozmenila skladba veľkých vlastníkov pôdy v soblahovskom chotári, keď doterajšiemu Sinovskému veľkostatku, statku Jána Nemáka, pribudol Viliam Weiner, ktorý si od Egénie Addovej prenajal jej soblahovské pozemky, takže štatistika z r. 1707 ho už registruje ako tunajšieho statkára na 309 jutrách (133 ha) pôdy. Z postupujúcou maďarizáciou verejného života stratil Soblahov v r. 1906 svoje poctivé meno a pri pomáďarčovaní názvom slovenských dedín dostal úradne úplne nové pomenovanie – Czobolyfala.

**V r. 1910** padol v Soblahove pozostatok feudalizmu, keď skončilo vlastníctvo miestneho veľkostatku dedičkou niekdajšieho zemepánstva kňažnou Ifigéniou de Harcourtovou. Banka jej odmietla dať úver a prestala poskytovať nekonečné požičky na jej nákladný život v zahraničí. Uvalila exekúciu na jej majetok trenčianskeho panstva. Polia v Soblahove odkúpila akciová spoločnosť Považského cukrovaru v Trenčianskej Teplej na pestovanie cukrovej repy. Rozsiahle lesy odkúpila budapeštianska firma Hazai erdöipar r.t. (Tuzemský lesopriemysel, úč. spoločnosť).

Pred koncom rakúsko-uhorskej monarchie dosiahol počet obyvateľov Soblahova 988, žijúcich v 169 domoch v r. 1913. Okrem kostola, fary, obecného úradu a filiálnej poštvne mali obyvatelia všetky politické, matričné, daňové, súdne a vojenské vrchnosti a služby v Trenčíne.

V súčasnosti je obec Soblahov neustále sa vyvíjajúcemu obcou. Svedčí o tom aj vybudovaná infraštruktúra –miestne komunikácie, vodovod, kanalizácie, miestneho rozhlasu, individuálnej bytovej výstavby a pod.

Obec Soblahov sa pýši rôznymi kultúrnymi pamiatkami :

### **Kaplnka Svätého Vendelína**

Históriu vzniku klasicistickej kaplnky sv. Vendelína situovanej pri cintoríne na Chríbe, nám približuje biskupská vizitácia konajúca sa v Soblahove v roku 1829. Obyvatelia Soblahova, ktorí v tom čase trpeli veľkým úhynom dobytka, dali sľub, že postavia kaplnku zasvätenú sv. Vendelínovi. Sľub dodržali a so súhlasom zemepána grófa Jána Ilešháziho a prispením soblahovského farára Kubiczu kaplnku v roku 1802 postavili. Omša sa tu slúžievala každú nedeľu po sviatku sv. Vendelína – patróna pastierov. Do kameňa vytesaný polychrómovaný obraz svätcu je osadený v stene nad oltárny stolom. Postavu svätca dopĺňa v hornej časti zobrazenie Najsvätejšej Trojice a Panny Márie a v spodnej časti kompozícia ležiaca postava sv. Márie Magdalény.



### **Kaplnka Svätého Vincenta**

Príkladom drobnej sakrálnej architektúry v obci je neskorobaroková kaplnka sv. Vincenta stojaca pri potoku a hlavnej ceste. Jednoduchá murovaná štvorcová stavba je z prednej strany otvorená, zo strán presvetlená poloblúkovými otvormi. Vnútri je umiestnená sadrová socha sv. Vincenta s dieťaťom v náručí. Vo vrchole ihlanovej striešky pokrytej plechom je osadený krížik.



### **Kostol Sv. Mikuláša**

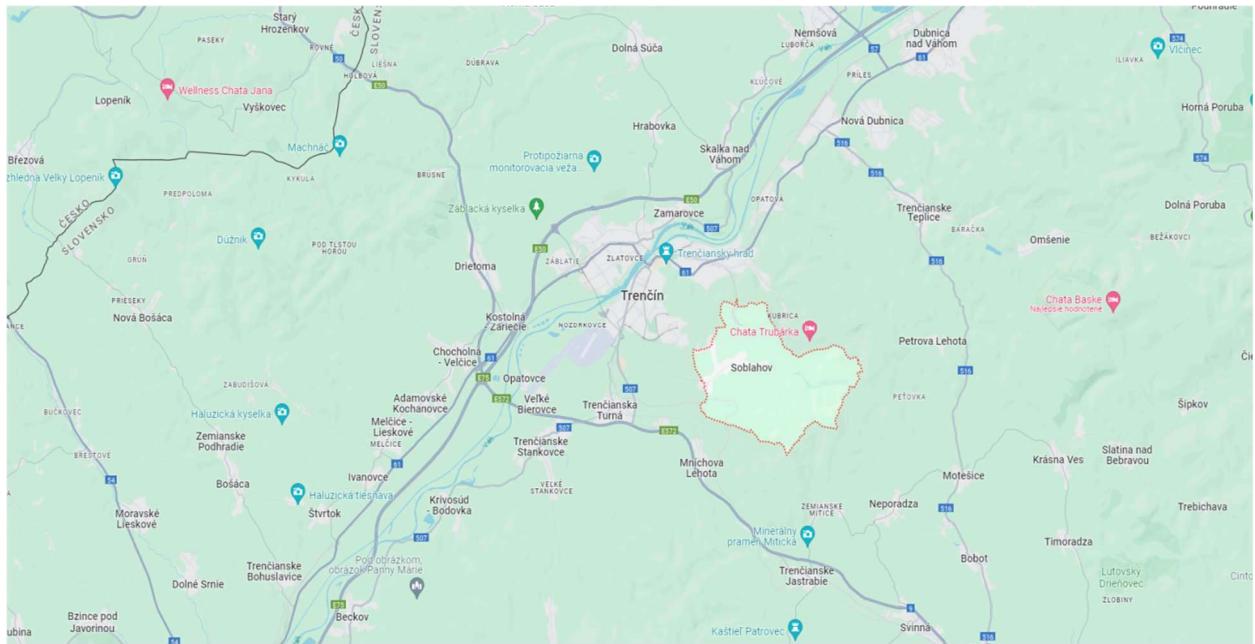
O stáročnej histórii Soblahova vypovedajú povedľa písomných záznamov aj hmotné pamiatky, ktorých vznik podmienila zbožnosť miestnych obyvateľov. Na území rozlohou neveľkej obce nachádzame niekoľko sakrálnych objektov, z nich z umelecko-historického hľadiska nepochybne najvýznamnejším je ranogotický kostol sv. Mikuláša biskupa, objekt evidovaný ako národná kultúrna pamiatka. Existenciu farského kostola v obci už v 1. polovici 14. storocia dokladá záznam z rokov 1332 – 1337, kedy pápežský legát navštívil miestneho knáza Konráda. V roku 1948 severozápadným smerom od kostola bola vybudovaná jaskyňa sv. Márie Lurdskej. V roku 1959 bol pri severnej stene kaplnky vystavaný prístrešok nad Božím hrobom. V roku 2000 bola k svätyni z južnej strany pristavaná nová sakristia.



### **Socha sv. Jána Nepomuckého**

Barokovú sochu sv. Jána Nepomuckého stojacu pri potoku, na križovatke ciest smerom na Ostrý vrch daroval obci gróf Ján Baptista Illešházy osadená bola v roku 1789. Český svätec kanonizovaný v roku 1729 zomrel mučeníckou smrťou utopením vo Vltave. Je uctievany ako mučeník spovedného tajomstva a patrón pri povodniach, preto jeho sochy nachádzame najmä popri potokoch a mostoch. V Soblahove je z pieskovca zhotovená socha osadená na konkávno-konvexne tvarovanom podstavci, ktorého dve zo štyroch stien dekorujú vavrínové vence s motívom troch ľaliových kvetov a zavretej knihy so zámkom.





**Mapa č. 1 : PPÚ Soblahov - Mapa širších vzťahov**

## Prírodné pomery

### Klimatické pomery

Klimatické pomery dotknutého územia sú podmienené kotlinovým charakterom územia s vplyvom príahlých horstiev. Celkovú charakteristiku klímy, najmä z hľadiska teplotných a zrážkových pomerov s prihliadnutím na vlahovú bilanciu a slnečný svit vyjadrujú tzv. klimatické oblasti. JZ časť územia patrí do teplej klimatickej oblasti, mierne suchého okrsku, s miernou zimou (v januári priemerná teplota nad  $-3^{\circ}\text{C}$ , letných dní býva nad 50 a Iz = 0 až  $-20$ ) a ostatná kotlinová časť územia spadá do mierne teplej klimatickej oblasti, vlhkého okrsku, s chladnou až studenou zimou, typ dolinový/kotlinový (v januári priemerná teplota do  $-3^{\circ}\text{C}$  a v júli nad  $16^{\circ}\text{C}$ , letných dní býva do 50 a Iz = 60 až 120). Vyššie položené časti územia spadajú do mierne teplej klimatickej oblasti, vlhkého a mierne vlhkého okrsku (pahorkatinový až vrchovinový), s miernou zimou (pahorkatinový typ) a v januári býva priemerná teplota nad  $-3^{\circ}\text{C}$  a v júli nad  $16^{\circ}\text{C}$ , letných dní býva do 50 a Iz = 0 až 60 zrážok býva do 500 mm.

V širšej záujmovej oblasti výrazne ovplyvňuje veterné pomery prítomnosť pohoria Strážovské vrchy a údolný charakter širšieho predmetného územia. Podľa údajov zo stanice Trenčín sú prevládajúcim smerom vetrov severné, druhým najvýznamnejším je severozápadné prúdenie. Priemerná rýchlosť vetra je asi  $3 \text{ m.s}^{-1}$ . Potenciálna evapotranspirácia predstavuje hodnoty od 600 do 550 mm, aktuálne 450 mm (Tomlain, 2002).

Oblast' okolia obvodu PPÚ Soblahov patrí k teplejším oblastiam Slovenska. Teplotné pomery za dlhšie časové obdobie sú v obvode PPÚ hodnotené na základe údajov z klimatologickej stanice Trenčín. Priebeh priemerných ročných teplôt za obdobie 1980-2023 vykazuje rast priemernej ročnej teploty vzduchu asi o  $1,5^{\circ}\text{C}$ . Výrazný vzrast teploty vzduchu je po roku 1990, kedy sa vyskytli aj najteplejšie roky v teplotnom rade, konkrétnie v rokoch 2007, 2014 a 2018. Chladné roky sú skôr zriedkavé, za zmienku stojia len nasledovné: 1965, 1980 a 1985.

## Hydrologické pomery

Záujmové územie patrí do základného povodia Váhu. Južná časť PPÚ je odvodňovaná Hukovým potokom (+ bezmenný prítok), ktorý sa vlieva do Turnianskeho potoka – tento je ľavostranným prítokom Soblahovského potoka (+ bezmenný prítok), ktorý preteká stredom záujmového územia a ústi do Váhu spolu so Sedličianskym potokom.



**Mapa č. 2 : Hydrologická mapa – prieskum vodohospodárskych pomerov**

V obvode PPU sa v blízkosti Hukovho potoka nachádza prameň „Dolňanskej kyselky“ a „Horňanskej kyselky“. Okrem toho v obvode PPÚ sa nachádza zdroj pitnej vody s ochranným pásmom „prameň Jazero“ a v intraviláne „prameň Huk“.

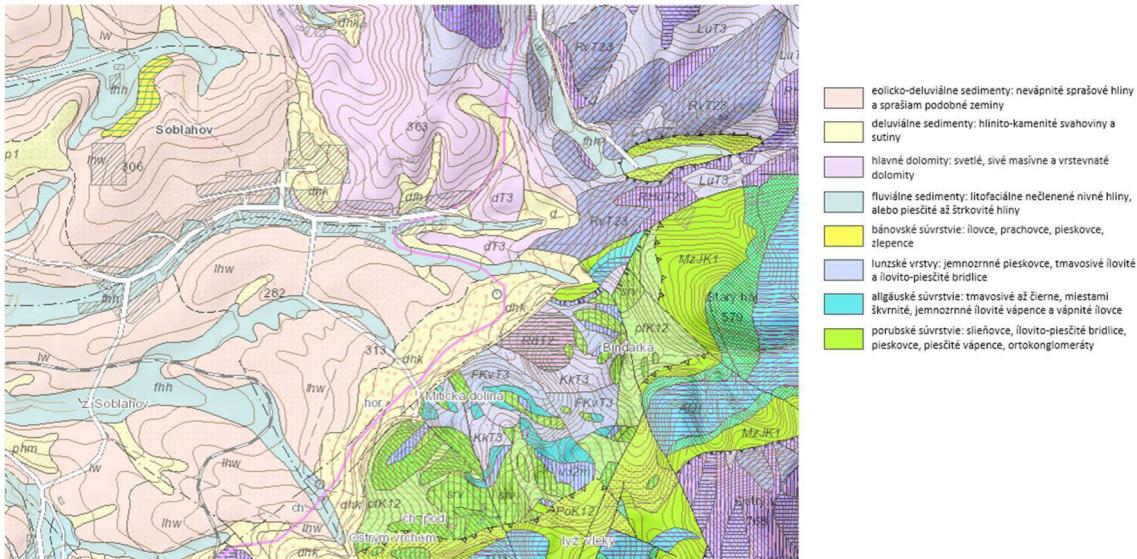


## Geologické pomery

Podľa základného regionálneho geologického členenia Západných Karpát sa v okolí záujmového územia nachádza jednotka prvého rádu, flyšové pásmo, zóna bielokarpatský flyš a bradlové pásmo a príbradlová oblasť podbrančsko-trenčianskeho úseku. Územie ležiace na ľavej strane Váhu patri k Strážovským vrchom. Ďalšou podjednotkou budujúcou predmetné územie je Trenčianska kotlina, ktorá je súčasťou vnútorných kotlín.

Bradlové pásmo je v skúmanom území zastúpené tmavosivými škvŕnitými vápencami s rohovcami a slienmi a pieskovcami a bridlicami jursko-kriedového veku. Východy predkvartérneho podložia patriace západným výbežkom Strážovských vrchov sú zastúpené krížňanským príkrovom, ktorý je reprezentovaný slieňmi s vložkami pieskovcov a slienitými

vápencami a slieňmi,. Horniny sú kriedového veku. Jednotka vnútorných kotlín je zastúpená zlepencami, vápenatými prachovcami, ilovcami a pieskovcami neogénneho (egenburškého ) veku.



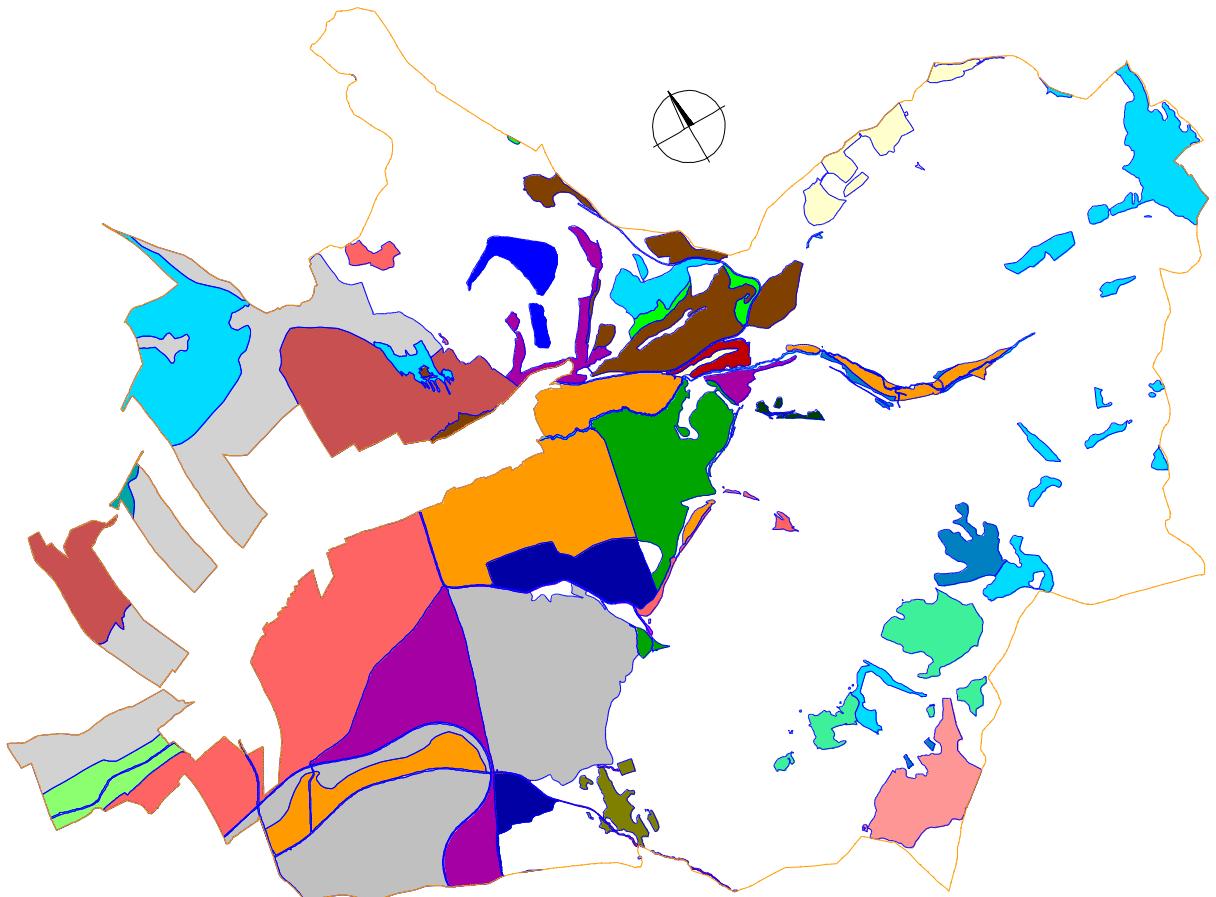
**Mapa č. 3 : Geologické pomery v obvode PPÚ Soblahov**

## Pedologické pomery

### Pôdne sondy a odber vzoriek

Aktualizáciu BPEJ v rámci rebonifikácie vykonali pracovníci Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy na podklade polohopisu a výškopisu a digitálneho terénneho modelu terénu, ktoré vznikli v predchádzajúcich etapách PPÚ. Následne vykonaním pochôdzky v teréne, vo vytypovaných lokalitách vyhotovením sond finálne aktualizovali hranice a kódy BPEJ pre účely spracovania PPÚ.





LEGENDA	
	0200892
	0200895
	0200992
	0202012
	0211002
	0247202
	0247402
	0250002
	0250202
	0250402
	0251103
	0256002
	0256202
	0256302
	0257202
	0257302
	0257502
	0257532
	0260442
	0260542

0287442
0290462
0292682
0700892
0700991
0700992
0757302
0760542
0780672
0780782
0780872
0782882
0783775
0787442
0787542
0790262
0790462
0792682
0792782
0792882
0892682

Mapa č. 4 : BPEJ v obvode PPÚ Soblahov

### **Pôdny skelet**

Vývoj pôd v riešenom území sa odvíja od pôdotvorného substrátu, ktorý tvoria svahové, a miestami eolické a fluviálne sedimenty. Pôdy v obvode PPÚ Soblahov sú prevažne bez skeletu, čo značí, že obsah skeletu do hĺbky 0,6 m je pod 10 %.

**Tabuľka: Výmera plôch polnohospodárskych pôd podľa obsahu skeletu v obvode PPÚ Soblahov**

Skeletnatosť pôdy	Výmera [ha]	Zastúpenie [%]
pôdy bez skeletu	532,86	76,34
slabo skeletovité pôdy	11,98	1,72
stredne skeletovité pôdy	42,89	6,15
neurčené/zmiešané	110,26	15,80
<b>SPOLU</b>	<b>698,00</b>	<b>100</b>

### **Typy pôd**

V obvode PPÚ Soblahov sa podľa BPEJ vyskytujú v najväčšom zastúpení luvizeme pseudoglejové a pseudogleje luvizemné (LMG a PGI) a hnedenzeme pseudoglejové (HMg). Jedná sa o pôdy prevažne stredne t'ažké až t'ažké.

### **Hlavné pôdne jednotky v obvode PPÚ Soblahov**

Hlavné pôdne jednotky	Výmera [ha]	Zastúpenie [%]
Neurčené	12,01	1,72
FMmc - fluvizeme typické karbonátové	10,98	1,57
FMG - fluvizeme glejové	14,67	2,10
RM, Hme - regozeme a hnedenzeme erodované na sprašiach	95,46	13,68
HMg - hnedenzeme pseudoglejové	162,52	23,28
LMG, PGI - luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné	206,79	29,63
PGm - pseudogleje typické	54,42	7,80
KMma, KMD - kambizeme typické kyslé až kambizeme dystrické	10,51	1,51
KM - kambizeme na horninách kryštalínika	18,62	2,67
KM - kambizeme na flyši	7,88	1,13
KM - kambizeme na ostatných substrátoch	4,59	0,66
RAm, RAk - rendziny typické a rendziny kambizemné	32,38	4,64
RAm - rendziny typické	10,46	1,50
RAm - rendziny typické na svahoch	56,70	8,12
<b>SPOLU</b>	<b>698,00</b>	<b>100</b>

## **Druhy pôd**

Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôd vykonal v rámci rebonitácie poľnohospodárskych pôd (PP) výskumnú činnosť aj v predmetnom k. ú. Výstupom je podrobná aktualizovaná mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ). Rozloha sledovaných poľnohospodárskych plôch bola 698 ha.

**Tabuľka: Druhy pôd v obvode PPÚ Soblahov**

<b>Druh pôdy</b>	<b>Výmera [ha]</b>	<b>Zastúpenie [%]</b>
ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)	3,69	0,53
stredne ľahké pôdy (hlinité)	683,30	97,89
ľahké pôdy (ílovitohlinité)	6,42	0,92
stredne ľahké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)	4,59	0,66
<b>SPOLU</b>	<b>698,00</b>	<b>100,00</b>

## **Hĺbka pôdneho profilu**

Hĺbka pôdneho profilu je vo väčšine OPPÚ Soblahov vyššia ako 60 cm, jedná sa teda prevažne o pôdy hlboké (100 %).

**Tabuľka: Hĺbka pôdneho profilu v obvode PPÚ Soblahov**

<b>Hĺbka pôdy</b>	<b>Výmera [ha]</b>	<b>Zastúpenie [%]</b>
hlboké pôdy (60 cm a viac)	543,84	77,91
stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)	43,90	6,29
plytké pôdy (do 30 cm)	17,05	2,44
neurčené/zmiešané	93,22	13,35
<b>SPOLU</b>	<b>698,00</b>	<b>100,00</b>

## **Geomorfologické pomery**

Dotknuté územie leží podľa geomorfologického členenia na rozhraní Fatransko – tatranskej oblasti, celku Považský Inovec, podcelku Inovecké predhorie a oblasti Slovensko – moravské Karpaty, celku Považské podolie, na rozhraní podcelkov Trenčianskej a Ilavskej kotliny. nachádza sa na rozhraní celku Javorníky a Biele Karpaty. Hranicu medzi celkom Javorníky a Biele Karpaty tvorí vodný tok Biela Voda, ktorý prechádza záujmovým územím obce Soblahov.

## **Morfogenetická forma georeliéfu a geometrickej formy**

Na formovaní časti územia nachádzajúceho sa JZ od vodného toku, ktoré patrí do celku Biele Karpaty sa výrazne prejavila tektonika a s ňou súvisiace erózno-denudačné procesy. Plastické flyšové sedimenty boli pri vrásnení stlačené a zvrásnené, príčom z týchto hornín výrazne vystúpili odolné jurské vápence, ktoré tvoria jadrá bradiel. Masívnejšie polohy pieskovcov boli rozlámané priečnymi zlomami, pozdĺž ktorých sa formovali doliny potokov. V štvrtohorách, v dobe zaľadnenia, bol povrch modelovaný a formovaný periglaciálnymi procesmi. Reliéf je hladko modelovaný, prevažne hornatinový. Celok Javorníky, presnejšie Nízke Javorníky, tvorí SV časť územia. Charakterizuje ho mierne modelovaný reliéf s výskytom viacerých dolín. Súčasný reliéf je rozčlenený na riečne doliny, chrbty a iné tvary je výsledkom geologických a geomorfologických sôl a procesov pôsobiacich od mladších treťohôr. pri jeho formovaní sa do

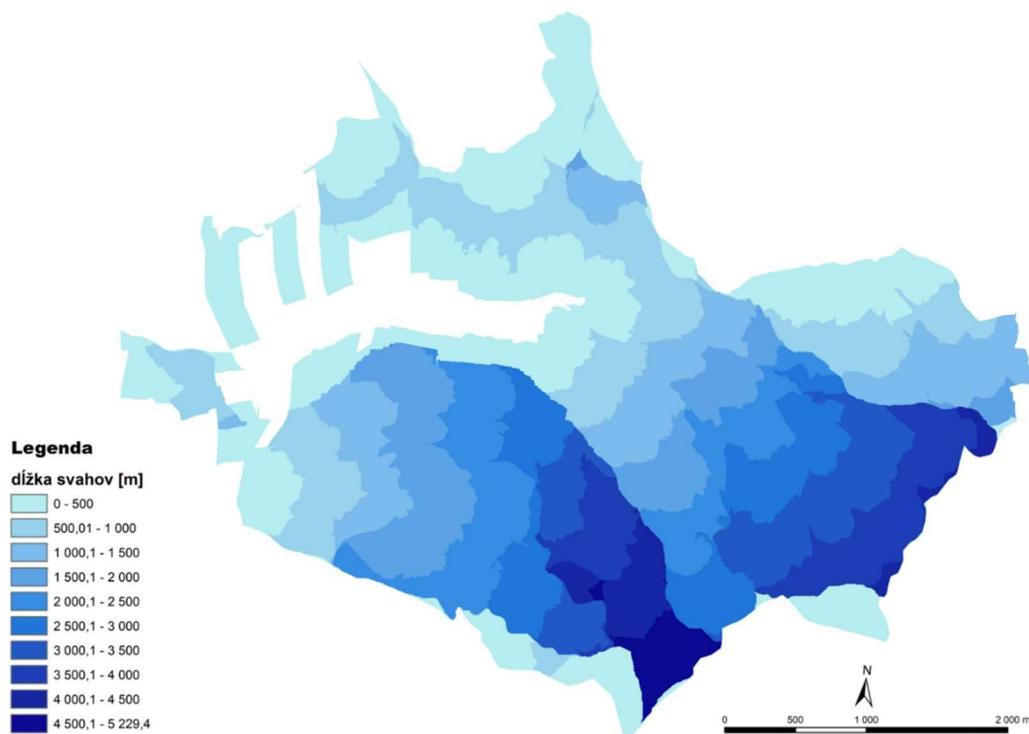
značnej miery uplatňovala odolnosť flyšových hornín. Podľa relatívnej výškovej členitosti patrí územie medzi hornatiny, ktoré sa viažu na vypreparované paleogénne pieskovce.

Vyššie charakterizované celky sú oddelené údolnou nivou toku Biela Voda. Údolná niva má rovinný charakter a je pomerne úzka. Jej šírka sa pohybuje v rozmedzí 100 – 450 m. Niva vznikla ako výsledok akumulačno-eróznej činnosti toku.

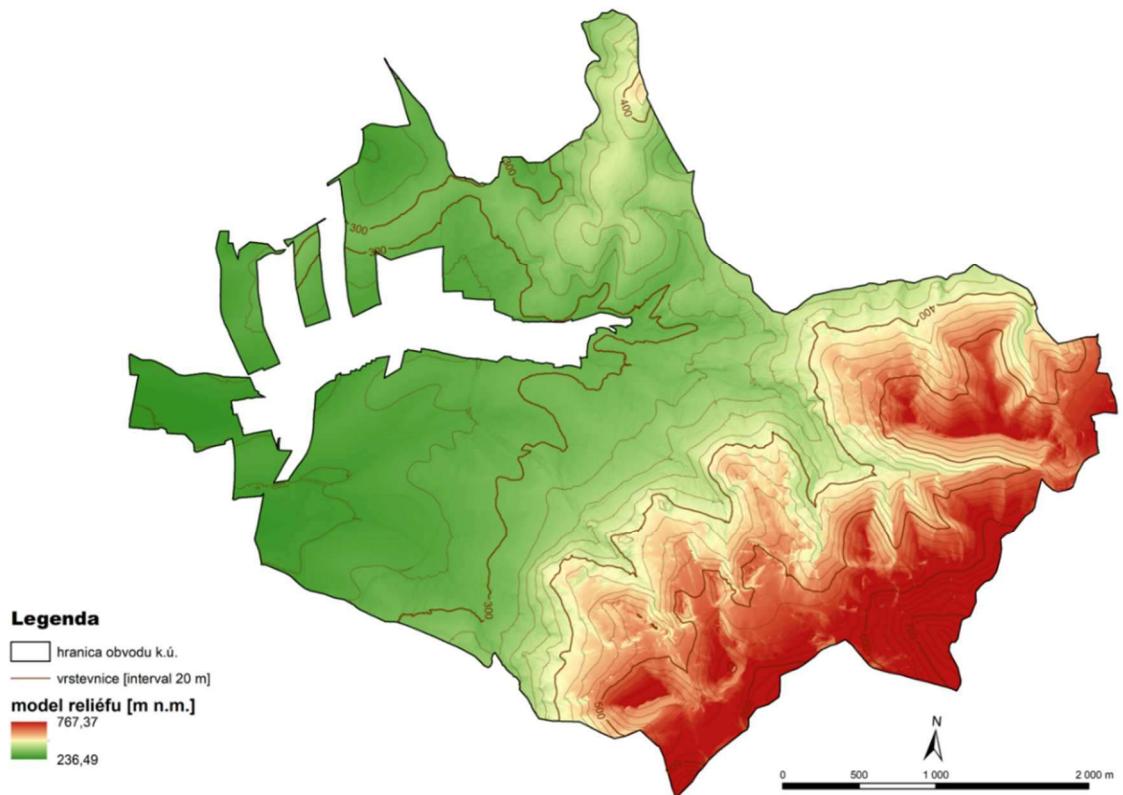
Výšková členitosť územia sa pohybuje od 276,17 m n. m. po 650,23 m n. m., priemerná nadmorská výška územia je 405,99 m n. m., čo zodpovedá hornatine.

Sklony reliéfu v záujmovom území sú znázornené na Obr. č. 3. Priemerný sklon na území je 12,46°. Dominantným intervalom sklonu je interval 7 - 12°, čo indikuje vysokú náchylnosť na vodnú eróziu .

Dĺžky svahov dosahujú v danom území hodnoty, ktoré sa pohybujú až do 5300 m, priemerná dĺžka svahov v dotknutom území predstavuje 3194,2 m.



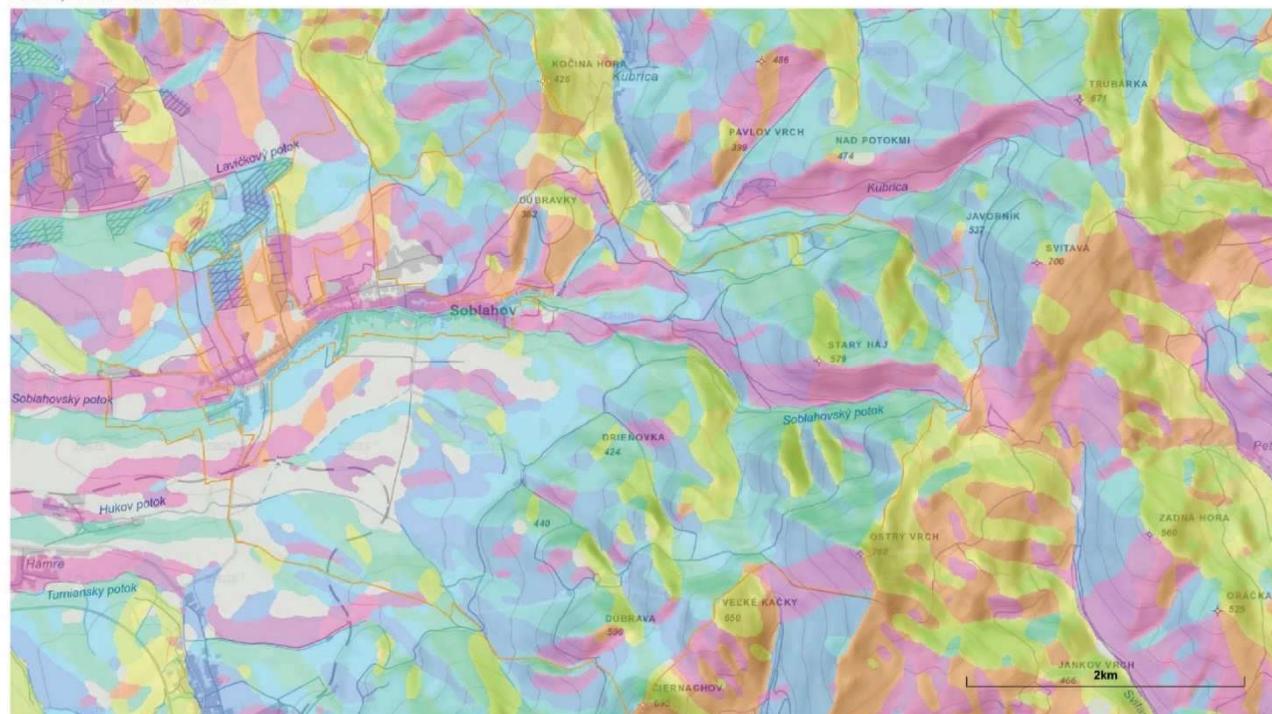
**Mapa č. 5 : Dĺžky svahov v obvode PPÚ Soblahov**



**Mapa č. 6 : Digitálny model georeliéfu v obvode PPÚ Soblahov**

### Legenda a metaúdaje

Trenčiansky > Trenčín > Soblahov > k.ú. Soblahov



Orientácia voči svetovým stranám (DMR3)

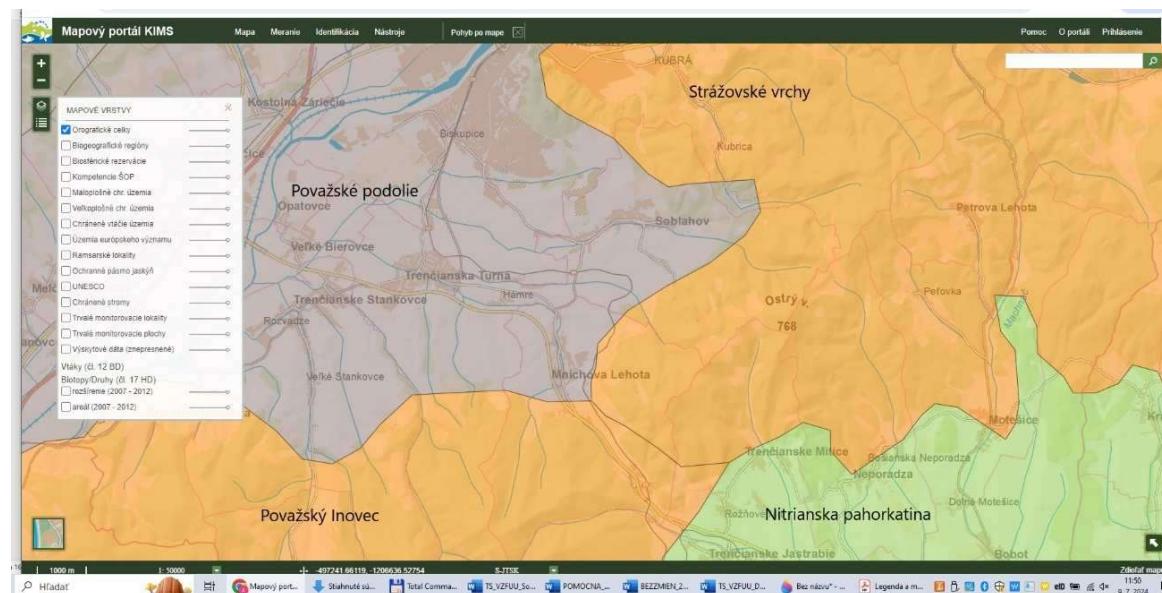
Orientácia voči svetovým stranám

- █ rovina
- █ východ
- █ juhovýchod
- █ juh
- █ juhozápad
- █ západ
- █ severozápad
- █ sever
- █ severovýchod

Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stiel strieb na pozemky môže vykonáť len odborne spôsobilá osoba.

### Mapa č. 7 : Expozícia reliéfu PPÚ Soblahov voči svetovým stranám



### Mapa č. 8 : Orografické celky PPÚ Soblahov

## Súčasný stav krajiny

### Súčasné využívanie územia v obvode projektu

Súčasná krajinná štruktúra vyjadruje súčasné využitie zeme a priestorovú štruktúru jednotlivých prvkov. Je výsledkom vplyvu antropogénnych aktivít a prírodných faktorov na pôvodnú krajinu.

### **BILANCIA DRUHOV POZEMKOV**

druh pozemku		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností	navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu	návrh zmeny			
kód	popis	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel (%)	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel (%)	rozdiel (m <sup>2</sup> )	rozdiel (%)
2	orná pôda	450 10 56	30,24%	394 18 01	26,48%	55 92 55	3,76%
3	chmelnica	10 94 56	0,74%	0	0,00%	10 94 56	0,74%
4	vinica	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
5	záhrada	2 59 65	0,17%	3 04 21	0,20%	- 44 56	-0,03%
6	ovocný sad	2 54 78	0,17%	1 43 33	0,10%	1 11 45	0,08%
7	trvalý trávny porast	259 83 81	17,46%	204 14 35	13,71%	55 69 46	3,74%
	<i>polnohospodárska pôda</i>	726 03 36	48,77%	602 79 90	40,50%	123 23 46	8,28%
10	lesný pozemok	694 95 54	46,69%	790 32 19	53,09%	-95 36 65	-6,41%
	<i>lesné pozemky</i>	694 95 54	46,69%	790 32 19	53,09%	-95 36 65	-6,41%
11	vodná plocha	5 77 96	0,39%	4 93 06	0,33%	84 90	0,06%
13	zastavaná plocha a nádvorie	39 20 86	2,63%	29 73 19	2,00%	9 47 67	0,64%
14	ostatná plocha	22 55 27	1,52%	60 76 14	4,08%	-38 20 87	-2,57%
	<i>nepolnohospodárske a nelesné pozemky</i>	67 54 09	4,54%	95 42 40	6,41%	-27 88 30	-1,87%
<b>SPOLU</b>		<b>1488 52 99</b>	<b>100,00%</b>	<b>1488 54 48</b>	<b>100,00%</b>	<b>- 1 49</b>	<b>0,00%</b>

**Tabuľka porovnania druhov pozemkov podľa mapovania PPÚ Soblahov a údajov katastra nehnuteľnosti k.ú. Soblahov.**

Na podklade výstupov z predchádzajúcich etáp PÚ – najmä účelového mapovania polohopisu v obvode projektu a rekognoskácie územia sme vyhotovili mapu súčasného využívania pozemkov ako samostatnú mapu vo formáte A0 a mierke M 1:5300. Na uvedenej mape sa nachádza aj grafická legenda s grafickým rozlišením jednotlivých plôch využitia pozemkov. V tejto mape je jemnejšie rozčlenený spôsob využitia pozemku.

**Tabuľka: Výmera druhov pozemkov v obvode PPÚ Soblahov, júl 2024**

Druh pozemku	Výmera (ha)	Podiel (%)
Poľnohospodárska pôda, z toho	602,799	40,50
<i>orná pôda</i>	394,1801	26,49
<i>chmeľnice</i>	0	0,00
<i>vinice</i>	0	0,00
<i>záhrady</i>	3,0421	0,20
<i>ovocné sady</i>	1,4333	0,10
<i>trvalé trávne porasty</i>	204,1435	13,71
Lesné pozemky	790,3219	53,09
Vodné plochy	4,9306	0,33
Zastavané plochy a nádvoria	29,7319	2,00
Ostatné plochy	60,7614	4,08
Celková výmera	1488,5448	100,00

**Polnohospodárska pôda**

Poľnohospodársku pôdu tvoria jednotlivé druhy pozemkov (kultúry) slúžiace bezprostredne poľnohospodárskej výrobe pre rastlinnú produkciu. V rámci PPU sme mapovali:

**➤ Orná pôda**

Súčasná výmera ornej pôdy v riešenom území je **394,1801 ha**, pričom výmera predstavuje **26,49 %** podiel z celkovej výmery obvodu PPÚ. Orná pôda teda nepredstavuje najviac zastúpený prvok súčasnej krajinej štruktúry.

Orné pôdy sú považované za nestabilný prvok z hľadiska ekologickej stability. Veľkosť a tvar honov ornej pôdy predstavuje určité environmentálne riziko z dôvodu degradácie ornej pôdy erózie, ktoré je potrebné riešiť.

**➤ Trvalé trávne porasty**

Celková výmera trvalých trávnych porastov je **204,1435 ha**. Táto výmera predstavuje **13,71 %** podiel výmery v rámci PPÚ.

Z hľadiska ekologickej stability predstavujú trvalé trávne porasty stabilný prvok v poľnohospodárskej krajine vzhľadom na ich protieróznu a retenčnú funkciu.

**➤ Záhrady**

Záhrady sú v súčasnosti zastúpené na výmere **3,0421 ha**, čo predstavuje **0,20 %** výmery v rámci PPÚ.

**➤ Ovocné sady**

Ovocné sady sú v území obvodu PPÚ dnes zastúpené na výmere **1,433 ha**, čo predstavuje **0,10 %** výmery v rámci PPÚ.

Celková **výmera polnohospodárskej pôdy** v záujmovom území PPÚ tvorí **602,799 ha**, čo je **40,50 %** z celkovej výmery obvodu PPÚ **1488,5448 ha**.

**Lesné pozemky**

Lesné porasty sú v obvode PPÚ zastúpené najvýraznejšie. Tvoria z hľadiska MÚSES najvýznamnejšie stabilizačné prvky. Výmera lesných porastov v danom obvode PPÚ je **790,3219 ha**, čo je **53,09%** podiel z celkovej plochy územia. Predstavujú z hľadiska ekologickej stability výrazný stabilizačný prvok. Lesy patria do lesného celku Patrovec a Trenčianske Stankovce.

### **Vodné toky a plochy**

Súčasná výmera vodných plôch je **4,9306 ha**, čo predstavuje **0,33 %** z celkovej výmery obvodu PPÚ. Z regionálneho hľadiska sa širšie územie nachádza v povodí toku Váh, ktorý preteká južne od predmetného územia. Podľa dokumentácie Slovenského vodohospodárskeho podniku sú v danom území evidované toky:

- Soblahovský potok, identifikátor toku č. 2026 s bezmenným prítokom s ident. toku č. 2031, 2032
- Hukov potok, identifikátor toku č. 2034 s bezmenným prítokom s ident. toku č. 2035

Vodné plochy a toky sa považujú za stabilný prvok v zmysle ekologickej stability. Vodné prvky zastúpené v záujmovom území reprezentujú kanály, ktoré sú výrazne antropogénne ovplyvnené, napriek tomu patria k stabilizujúcim krajinným prvkom.

### **Zastavané plochy**

Výmera zastavaných plôch je **29,7319 ha**, čo predstavuje **2,00 %** z celkovej výmery obvodu PPÚ. K zastavaným plochám sa započítava siet' rôznych druhov ciest.

Zastavané plochy sa všeobecne považujú z hľadiska ekologickej stability za nestabilné prvky.

### **Ostatné plochy**

Ostatné plochy sú tvorené najmä nelesnou drevinovou vegetáciou, ktorá je zastúpená tak plošnými, ako aj prevažne líniovými formami v závislosti od abiotických pomerov lokality a spôsobu a intenzity antropogénnych aktivít. Súčasná výmera ostatných plôch predstavuje výmeru **60,7614 ha**, čo je **4,08 %** z celkovej výmery obvodu PPÚ.

## **Hospodárske využitie krajiny**

Jednou z hlavných úloh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU) je priestorové a funkčné usporiadanie územia s ohľadom na jeho budúce možné využitie. V procese tzv. komplexných projektov PÚ, kedy je obvod projektu PÚ stanovený spravidla na celý extralán, dominuje z hľadiska využívania územia predovšetkým poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo.

### **Poľnohospodárska výroba**

Agrárna politika štátu vychádza z postavenia pôdy ako základnej zložky životného prostredia pre zachovanie jej produkčných funkcií. V záujme zabezpečenia potravinovej sebestačnosti štátu je dôležité zachovať potenciál pôdy z hľadiska jej výmery, úrodnosti a hygienickej nezávadnosti. Prioritou agrárnej politiky SR je hospodárne využívanie potenciálu poľnohospodárskej pôdy, disponibilných výrobných a ľudských zdrojov na výrobu potravín a nepotravinárskych surovín pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny a udržania vidieckeho osídlenia. Najväčším hospodárom v k.ú. Soblahov je Poľnohospodárske družstvo Trenčín - Soblahov. Časť pozemkov užíva PD Trenčianska Turná.

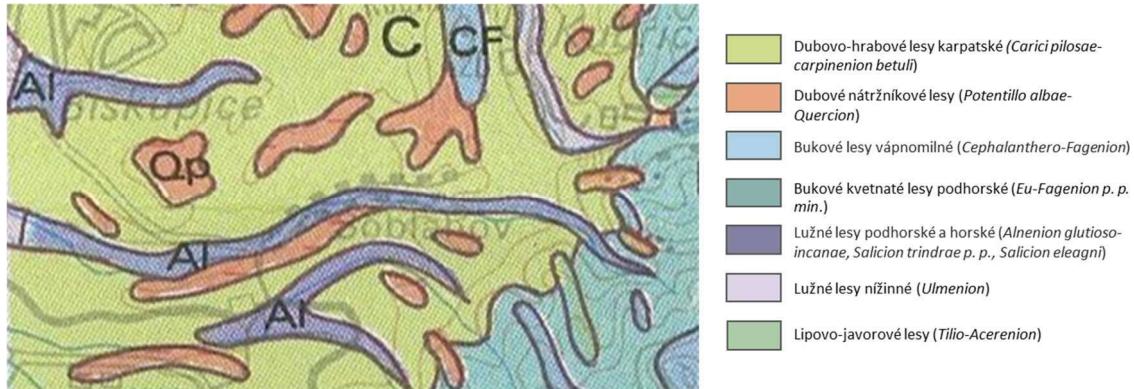


## Lesná výroba

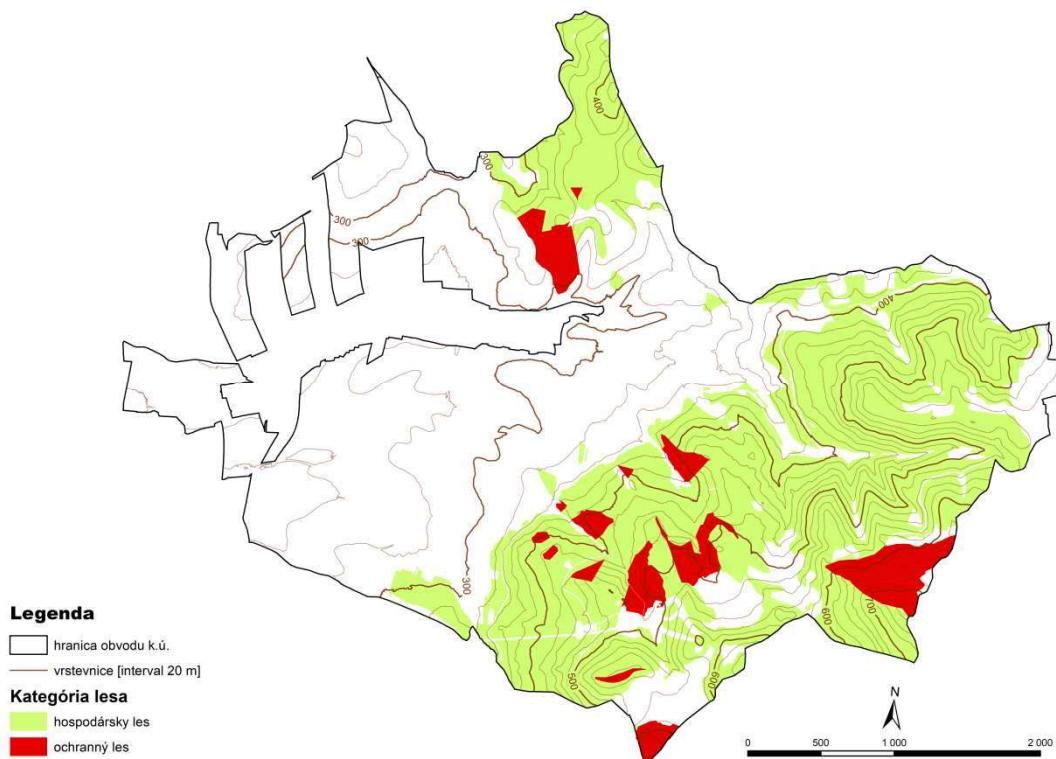
Les bol od nepamäti súčasťou k.ú. Soblahov, slúžil ľudom, zabezpečoval ich potreby a chránil ich. Naši predkovia nám zanechali hodnotný dar, ktorý zveľaďujeme a odovzdáme nasledujúcim generáciám.

Lesy sa rozkladajú na viac ako polovici obvodu PPU Soblahov, prevládajú hospodárske lesy – teda lesy určené na produkciu drevnej hmoty.

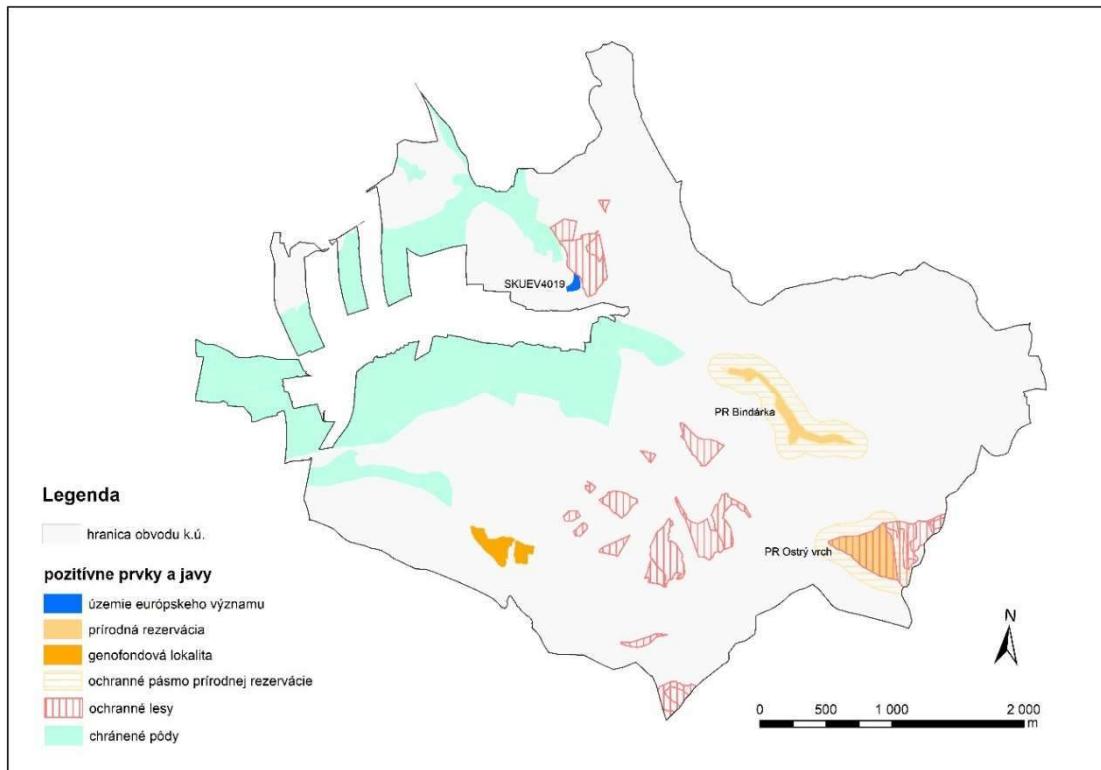




**Mapka č. 9 : Prieskum ekologických a krajinotvorných pomerov - potenciálna prirodzená vegetácia**



**Mapka č. 10 : Prieskum ekologických a krajinotvorných pomerov - kategórie lesa v PPÚ Soblahov**

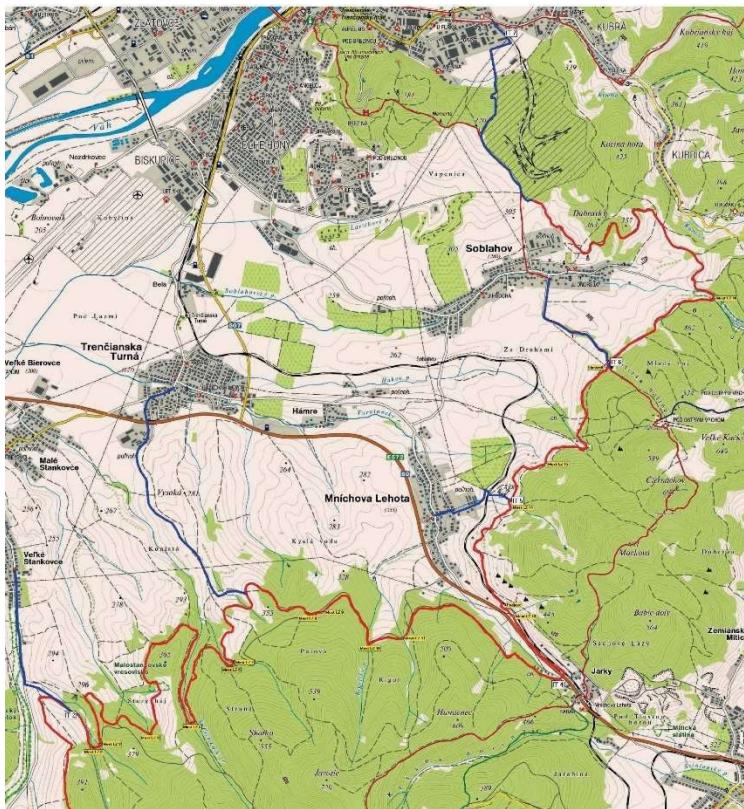


**Mapa č. 11 : Prieskum ekologických a krajinotvorných pomerov - Stav pozitívnych javov v PPÚ Soblahov**

### Ostatné využitie územia – nepoľnohospodárske aktivity

Priemysel v tomto katastri nie je veľmi rozvinutý.

Obec a jej okolie je však rajom pre turistov, vedú tu rôzne turistické trasy. V roku 1912 sa začala stavať horská železnica, ktorej trasa viedla i k Soblahovským chotárom. Napriek tomu, že už v roku 1937 prestala slúžiť, dodnes sú zachované viaceré úseky a tiež zvyšky mostov, ktoré pripomínajú jej zašľú slávu. Dnes táto trasa slúži pre milovníkov prírody a cykloturistov. Samotná stavba železnice ("štrečky") viedla cez územie chotárov Trenčín – Kubrá -Soblahov – Mníchova Lehota – Trenčianska Turná – Trenčianske Stankovce a Selec. S výstavbou sa začalo v roku 1912 a už v roku 1914 pred začiatkom 1.svetovej vojny bolo denne vypravených z Trenčína 40 vagónov dreva.



**Mapa č. 12 : Prieskum dopravných pomerov – vrátane trasy starej lesnej železničky**

Chata pod Ostrým vrchom sa nachádza vo výške 482 m n.m. S jej výstavbou začalo mesto Trenčín 18.júla 1942 podľa projektu staviteľa Alexandra Marákyho. Stavba bola realizovaná vo vlastnej rézii a daná do užívania 1. júla 1944. V tomto roku bola vybudovaná k nej prístupová cesta v dĺžke 1100 m od horárne. Na chate sa vystriedalo niekoľko chatárov. Chata bola postavená a slúži za účelom turistickým a športovým, ako letovisko i zimné stredisko lyžiarskeho športu. A tomuto účelu slúži dodnes.



Obec Soblahov sa od roku 1998 aktívne zapája do Programu obnovy dediny. Za aktivity v tomto programe obec získala cenu Ministerstva životného prostredia SR za starostlivosť o životné prostredie a komplexnú obnovu obce. Taktiež sa stala celkovým víťazom tejto súťaže pre rok 2001, následne bola delegovaná do Európskej súťaže, kde bola vyznamenaná. Záujem zachovať tradičné tvaroslovie dokumentuje citlivou rekonštrukciou pôvodných domov, snahou o zachovanie typického domu s výškou, rešpektovaním pôvodnej architektúry pri novostavbách, realizáciou estetickej drobnej architektúry z dreva – autobusové čakárne, studne, lavičky a mosty. Vzťah k tradíciam sa prejavuje organizovaním kultúrnych podujatí ako sú Stavanie mája, spievanie Ďura, oslava Dňa matiek a Dňa detí, hody, príchod Mikuláša na koči, Mini ZOO pri horárni a pod. Oblúbeným a navštievovaným podujatím sa stala Štefanská jazda koní, ktorá v r. 2008 dosiahla jubilejný 20. ročník. Milovníci zimnej turistiky sa stretávajú tradične na Predsilvestrovskom výstupe na Ostrý vrch. V obci aktívne pracuje Dobrovoľný hasičský zbor, ženská folklórna skupina Dolinečka, Obecný športový klub Soblahov, Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov, Základná organizácia Slovenského zväzu chovateľov a Jednota dôchodcov Slovenska v Soblahove.

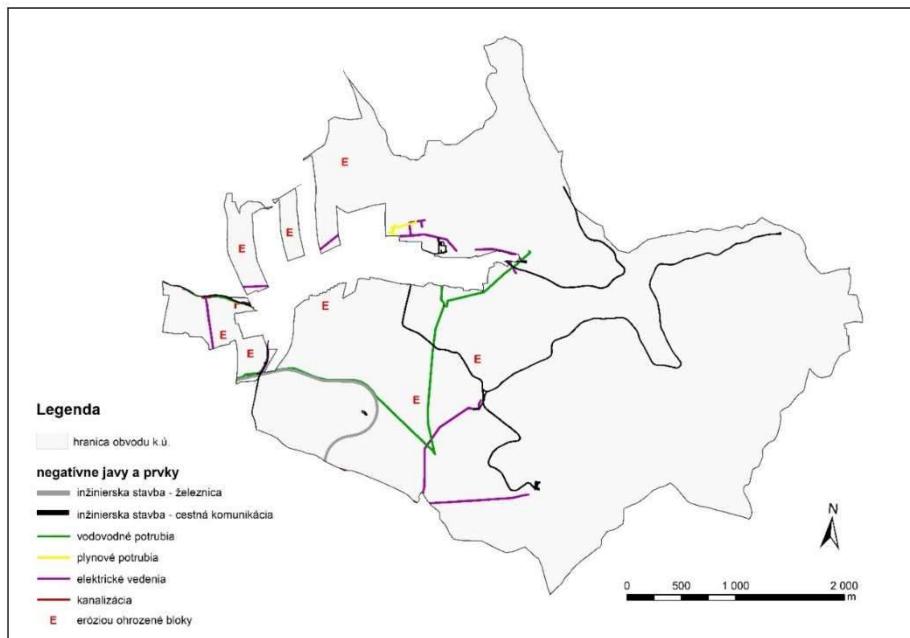
Nad obcou sa na severnej strane týči rozhľadňa „Dúbravka“. Jej umiestnenie neponúka len krásne výhľady, ale má aj iné výhody. Stojí na križovatky cykloturistických trás a historickom mieste, kadiaľ kedysi viedla lesná železnica Trenčín – Selec.

Rozhľadňa je dvojpodlažná drevená stavba, ktorá niektorým pripomína aj peknú rozprávkovú chalúpku. Vysoká je 9,5 metra a z jej najvyššieho poschodia sa vám naskytne pôvabná scenéria, ktorej dominujú roztrúsené okolité mestá a pohoria ako Biele Karpaty, Považský Inovec a Strážovské vrchy.

Spodnú časť rozhľadne tvorí prístrešok s posedením, kde si návštevníci na chvíľu môžu oddýchnuť, občerstviť sa, načerpať pozitívnu energiu a pokochať sa krásnou prírodou.



## Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajinе



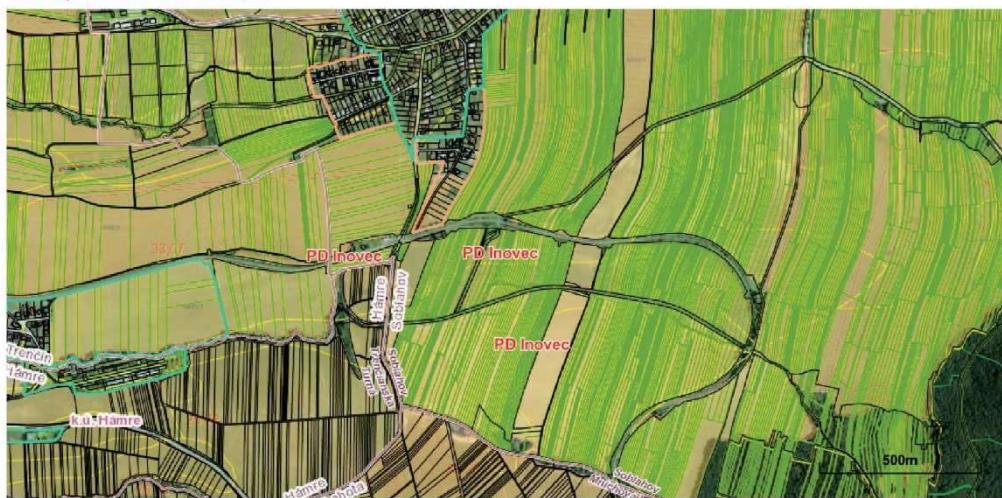
Mapa č. 13 : Obmedzenia technického charakteru v PPÚ Soblahov

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 11. 7. 2024

### Stav užívacích pomerov

Trenčiansky > Trenčín > Soblahov > k.ú. Soblahov

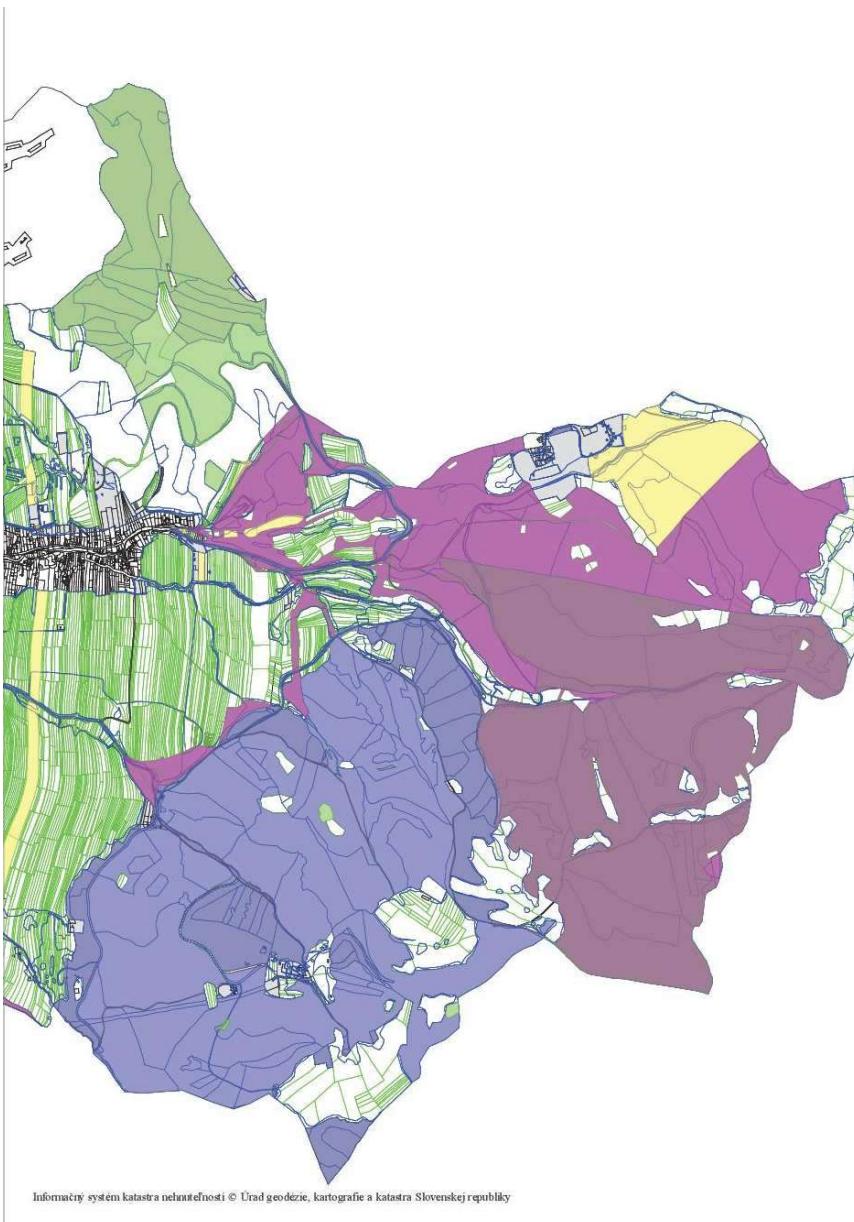


Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Mapka č. 14 : Stav užívacích pomerov poľnohospodárskej pôdy – s vyznačením užívania PD Inovec Trenčianske Stankovce, ostatnú PP užíva PD Trenčín – Soblahov



### **Mapka č. 15 : Stav užívacích pomerov lesnej pôdy**

Modrá farba : Mesto Trenčín

Fialová farba svetlá : Spoločná nehnuteľnosť

Fialová farba tmavá : Spoločná nehnuteľnosť, spoluľastník SR

Zelená farba : SR

Žltá farba : Rímskokatolícka cirkev

Jedným z hlavných cieľov projektu je vytvoriť také celky, ktoré by tvarom a rozmermi vyhovovali modernej poľnohospodárskej technike s cieľom zabezpečiť vysoko produktívne poľnohospodárstvo na úrovni drobnopestovateľov, fariem ale aj poľnohospodárskych podnikov.

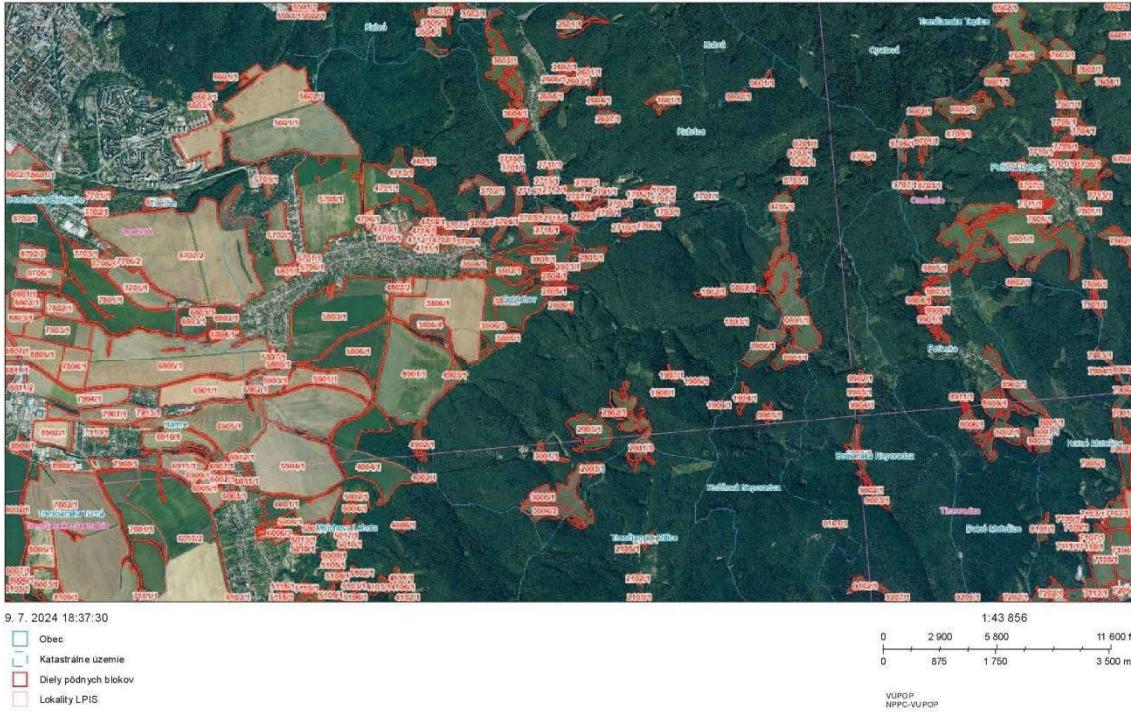
## Organizácia pôdneho fondu

Charakterizovanie hospodárskeho obvodu je dôležité najmä z pohľadu revízie stavu súčasných pôdnych celkov, ale aj vo vzťahu k návrhu optimálneho priestorového a funkčného využívania územia, predovšetkým navrhovaných opatrení a zariadení aj za hranicami riešenej lokality (komunikačného, vodohospodárskeho, protierázneho a ekologického).

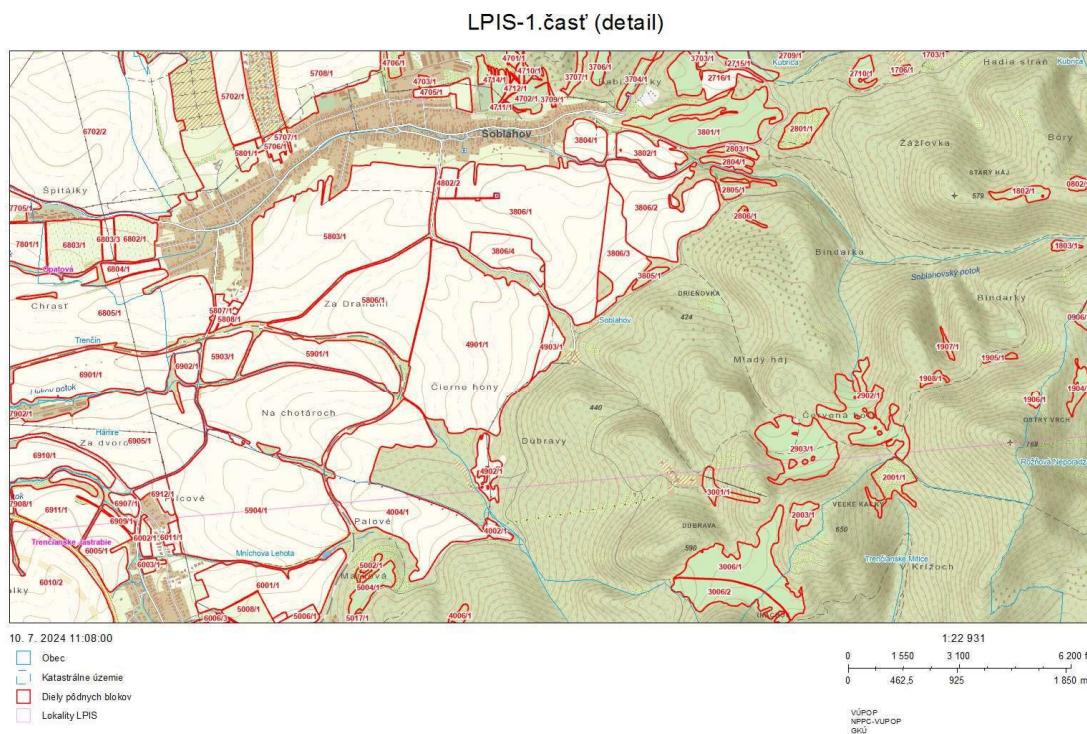
Kultúrne diely alebo tzv. diely pôdnych blokov, vedené v Systéme identifikácie polnohospodárskych pozemkov (LPIS), predstavujú súbor referenčných plôch tvoriacich podklad pre podávanie Jednotných žiadostí pre priame podpory. Kultúrne diely predstavujú ucelené časti polnohospodárskej krajiny s viac-menej stabilnými prirozenými alebo umelými hranicami a jednou kultúrou, pričom zároveň obsahuje informáciu o jedinečnom kóde dielu, lokalite a výmere. Na ich podklade žiadatelia o priame podpory zakresľujú svoje hranice užívania, v rámci ktorých v danom roku hospodária a žiadajú o priame podpory.



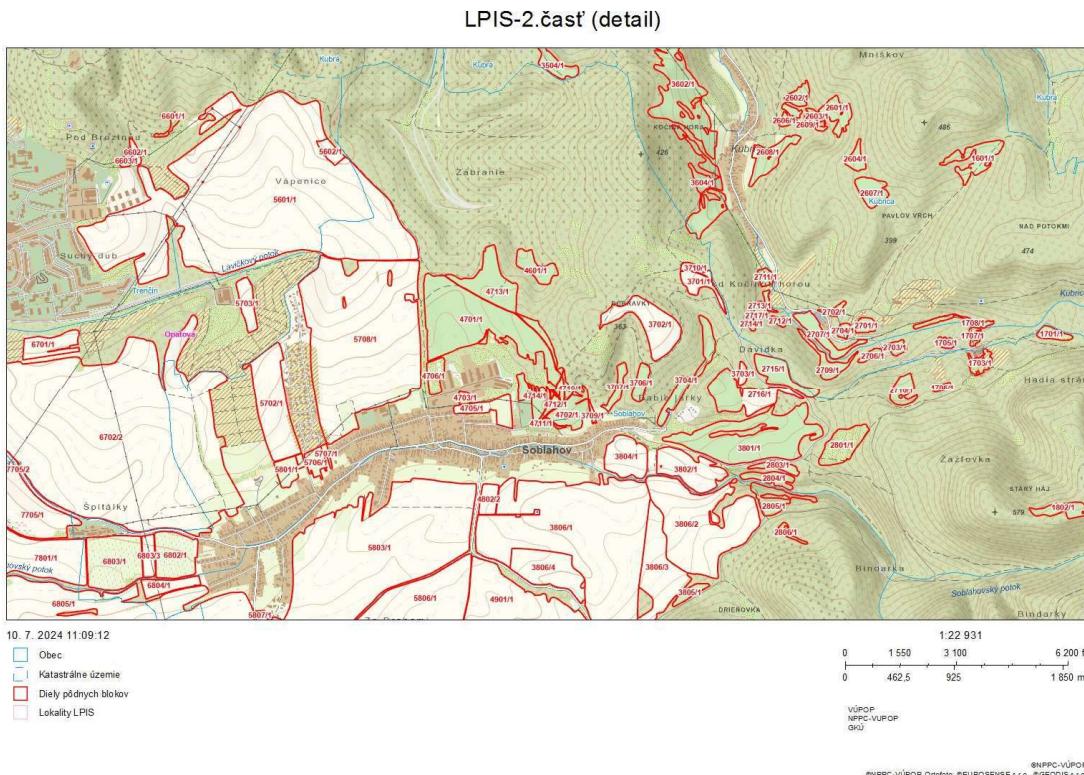
**Mapa č.16 : Areály LPIS v PPU Soblahov 1**



Mapa č.17 : Areály LPIS v PPU Soblahov 2



Mapa č.18 : Areály LPIS v PPU Soblahov 3



**Mapa č.19 : Areály LPIS v PPU Soblahov 4**

## Delimitácia druhov pozemkov (rozhraničenie poľnohospodárskej a lesnej pôdy)

Pri delimitácii pôdneho fondu sa používajú 2 základné princípy. Prvým je kritérium z hľadiska protieróznej ochrany poľnohospodárskej pôdy, kde dôležitou veličinou je sklon územia, pretože s narastajúcim sklonom sa zvyšuje aj intenzita vodnej erózie pôdy. Druhým kritériom je sústava BPEJ, umožňuje posúdenie súčasného stavu využívania pôdy na základe stanovištných podmienok.

### Delimitačné kritériá z hľadiska protieróznej ochrany

Od sklonu svahu závisia delimitačné kritériá pre rozhraničenie poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Kritériá pre delimitáciu PF z hľadiska protieróznej ochrany podľa normy STN 75 4501 sú definované v tabuľke :

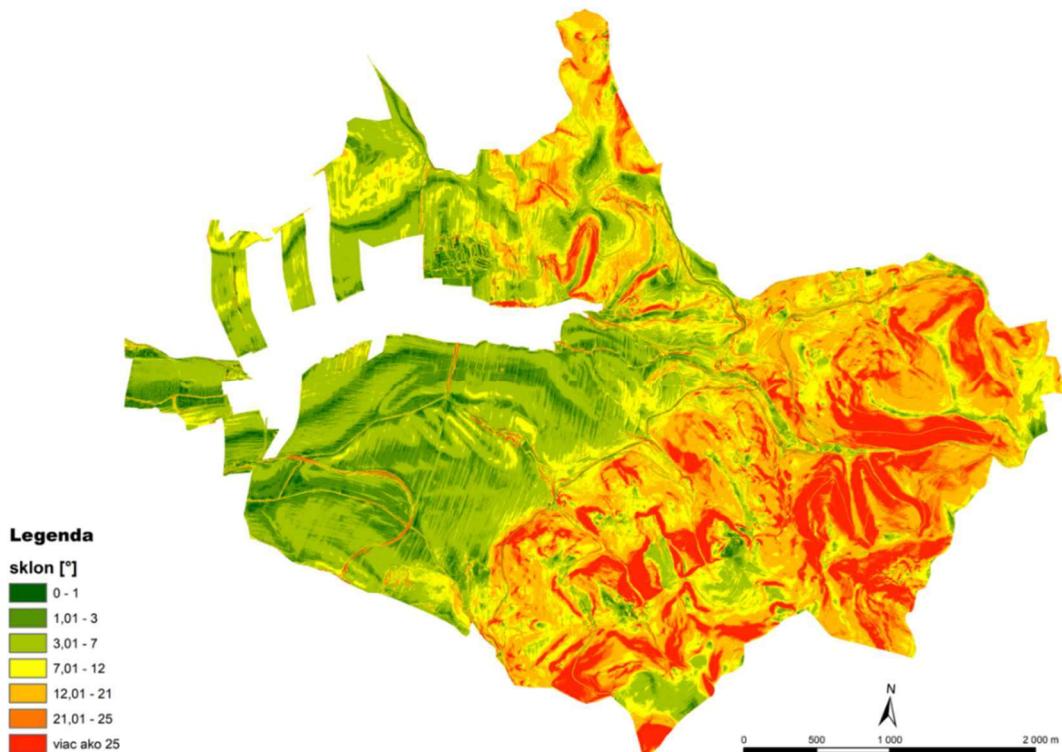
**Tabuľka: Delimitačné kritériá pôdneho fondu z hľadiska protieróznej ochrany pôdy**

	Poľnohospodárska pôda				Lesná pôda
A	0° - 20°				> 20°
B	0° - 25°				> 25°
	Orná pôda				Trvalé trávne porasty
A	0° - 12°				12° - 20°
B	0° - 17°				17° - 25°
	Základná orná pôda		Chránená orná pôda		
A	0° - 4°		4° - 12°		
B	0° - 10°		10° - 17°		
	Neohrozená	Mierne ohrozená	Stredne ohrozená	Výrazne ohrozená	
A	0° - 2°	2° - 4°	4° - 8°	8° - 12°	
B	0° - 7°	7° - 10°	10° - 15°	15° - 17°	

Vysvetlivky :

A – ťažké pôdy a oblasti s priemerným zrážkovým úhrnom viac ako 750 mm . rok-1

B – ľahké a stredne ťažké pôdy a oblasti s priemerným zrážkovým úhrnom 775 mm.rok-1

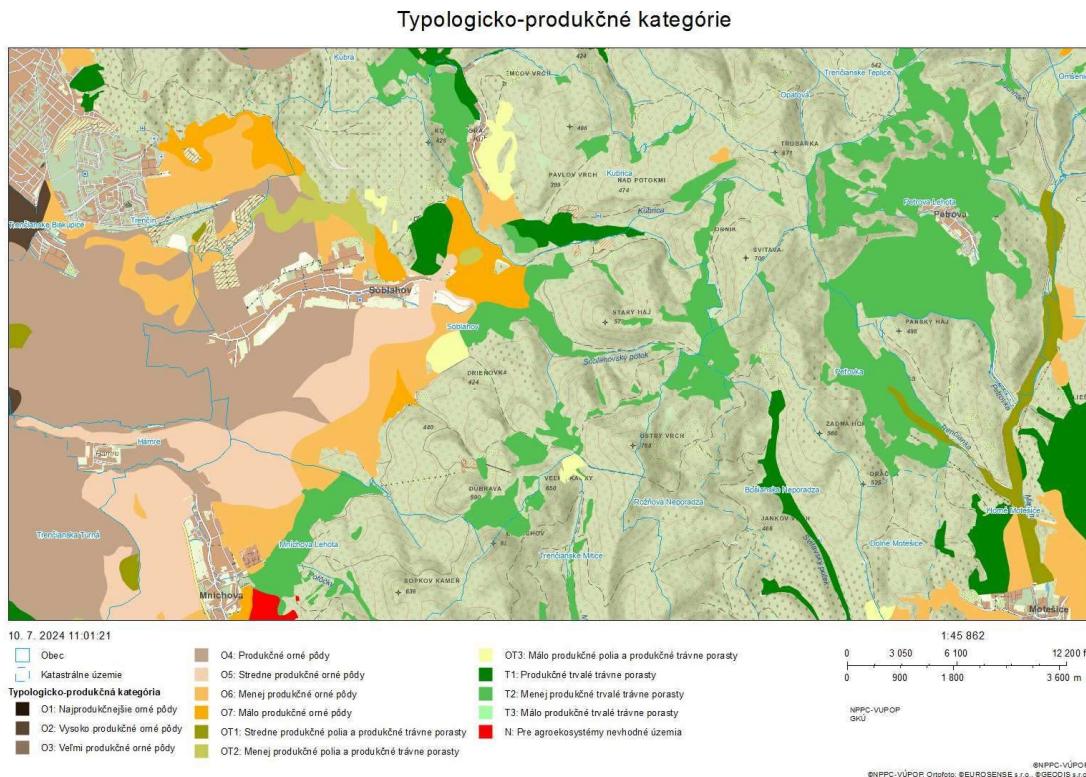


**Mapa č. 20 : Sklony reliéfu v obvode PPU Soblahov**

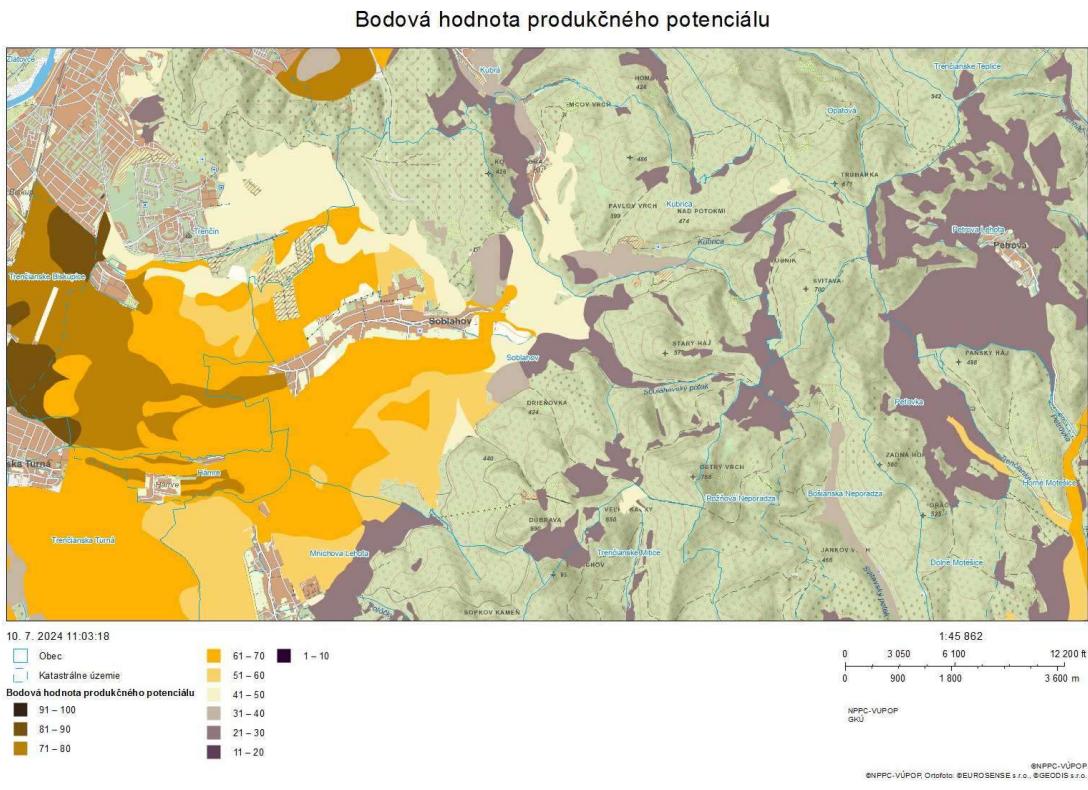
## Posúdenie delimitačných kritérií v obvode PPÚ Soblahov na základe sklonu svahov

Plnenie kritérií správnej delimitácie druhov pozemkov v súčasnom stave na základe BPEJ Typologicko-produkčné kategórie – vychádza sa z bodovej hodnoty produkčného potenciálu pôd (BH) a následnej kategorizácie BPEJ do typologicko-produkčných kategórií. Pôdy sú rozdelené do 3 základných kategórií a v rámci nich do 14 subtypov ich racionálneho využívania.

Na základe podrobných poznatkov o priestorovej štruktúre produkčného potenciálu pôd (BH BPEJ) vrátane početných výsledkov analýz vzťahov medzi vlastnosťami BPEJ a produkciou hlavných plodín, sú všetky poľnohospodárske pôdy Slovenska začlenené do 4 typov ( O, OT, T a N ) a 14 subtypov ich racionálneho využívania. Na rozdiel od bodových hodnôt (BH BPEJ) naznačujú aj udržateľné vzťahy medzi vlastnosťami BPEJ a spôsobmi využívania ich potenciálu.



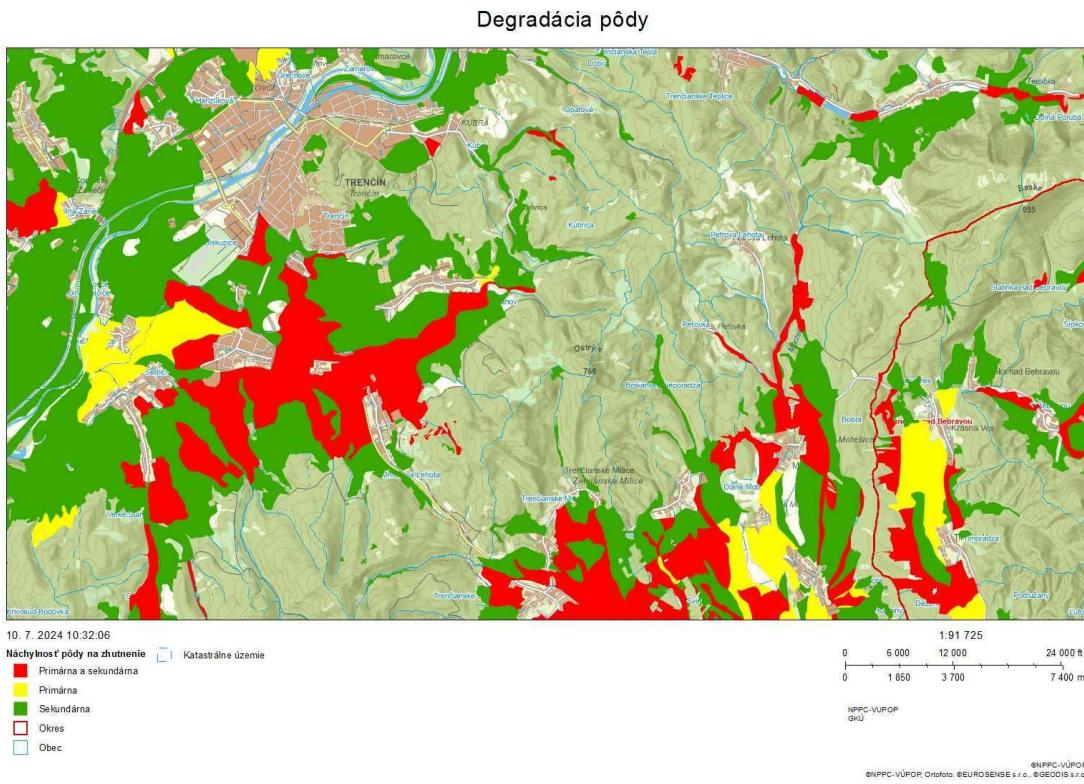
**Mapa č. 21 : Mapa typologicko-produkčných kategórií pôdy**



**Mapa č. 22 : Mapa bodovej hodnoty produkčného potenciálu**

### Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy

K najvýznamnejším procesom degradácie polnohospodárskej pôdy v SR, ktoré majú priamy vzťah k usporiadaniu a funkčnému využívaniu patrí fyzikálna degradácia. Podľa fyzikálnej degradácie PP zaraďujeme eróziu pôdy, podpovrchové zhutňovanie a zábery PP pre nepoľnohospodárske činnosti.



**Mapa č. 23 : Prieskum ohrozenosti pôdy - Mapa ohrozenia pôd zhutnením (kompakcia)**

### Zábery polnohospodárskej pôdy

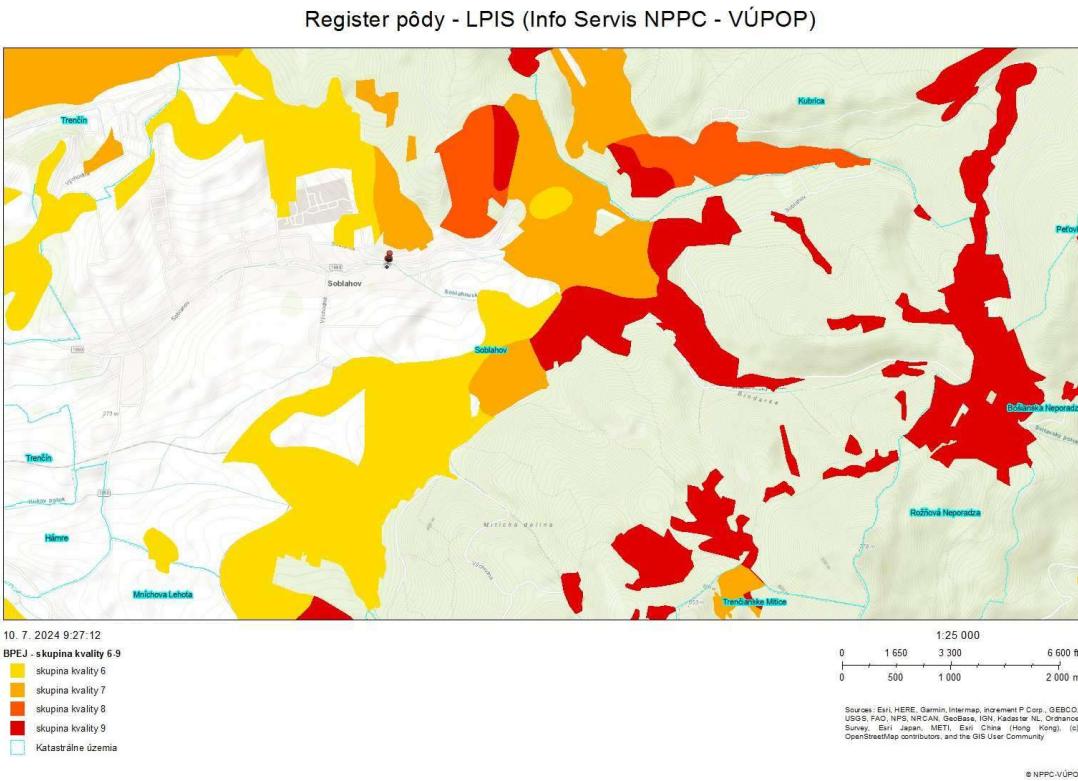
Vzhľadom k relatívne nízkej úrovni výmery ornej pôdy na 1 obyvateľa SR a vzhľadom k jej priemernej ročnej produkčnej schopnosti sa významným degradačným procesom PP stávajú zábery pôdy na nepoľnohospodársku činnosť. Podľa zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP možno použiť PP na stavebné a iné nepoľnohospodárske činnosti len v nevyhnutnom prípade a v odôvodnenom rozsahu.

Všetky PP podľa príslušnosti do BPEJ sú zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny.

V našej lokalite sú BPEJ rozdelené následovne :

**Tabuľka: Rozdelenie PP podľa príslušnosti**

<b>kód BPEJ</b>	<b>Výmera BPEJ</b>
0200895	45483
0200992	4695
0202012	110595
0211002	146946
0247202	956706
0250202	1550341
0250402	11203
0251103	65747
0256202	1684495
0256302	382544
0257202	54983
0257302	165148
0257502	304314
0257532	10001
0260442	28853
0260524	24978
0287442	287729
0290462	72030
0292682	33414
0700892	15862
0700991	7204
0700992	8572
0757302	8974
0760542	51288
0780672	173243
0780872	12834
0782882	78695
0783775	46677
0787442	23363
0787542	19235
0790262	15770
0790462	80741
0792682	165769
0792882	71230
0892682	236154
Spolu:	6955816



**Mapa č. 24 : mapa ochrana pôdy pred záberom na nepoľnohospodársku činnosť ( kategória kód chránenej nehnuteľnosti podľa BPEJ)**

### Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma

Charakteristickým znakom stresujúcich faktorov je ich priestorová lokalizácia a plošné vymedzenie v obvode PÚ. Prejavujú sa záberom prírodných ekosystémov a sú priestorovou bariérou pre lokalizáciu jednotlivých aktivít v území. Vo veľkej miere ovplyvňujú návrh dopravných, vodohospodárskych, protierozných a ekologických opatrení. Stresové faktory delíme na faktory technického charakteru a faktory ekologicko-enviromentálneho charakteru.

#### Obmedzujúce faktory technického charakteru.

##### Priemyselné plochy a objekty.

V lokalite neidentifikujeme plochu určenú pre podnikateľské aktivity v priemysle, výrobe alebo v skladovom hospodárstve.

##### Plochy t'ažobnej činnosti.

V území neevidujeme plochy súčasnej t'ažobnej oblasti.

## Dopravné línie a objekty.

Obcou Soblahov prechádzajú cesty III. triedy č. 1880 ( z Trenčína smer Soblahov), č. 1890 (Soblahov smer Mníchova Lehota) a č. 1891 ( Soblahov smer Chata pod Ostrým vrchom).

Podľa §15 odst. 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon č. 135/1961 Zb. ( cestný zákon) sa zriaďujú na všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. až III. tr. mimo zastavaného územia cestné ochranné pásmo.

100m od osi vozovky prilahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlosťná komunikácia

-50m od osi vozovky I. triedy

-25m od osi vozovky II. triedy

-20m od osi vozovky III. triedy

-15m od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. Triedy

V cestných ochranných pásmach je zakázané :

Vykonávať akokoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcemu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby

Robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásmo úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením

Robiť akokoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácie

- ...

**Dráhová doprava** – z pohľadu zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, identifikujeme v území koľajovú dráhu, jednokoľajovú neelektrifikovanú trať ŽSR č. 143 Trenčín – Chynorany.

Podľa §5 zákona č.513/2009 Z.z. ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranach obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosťi od hranice obvodu dráhy, zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej. Hranica ochranného pásmo je :

-Pre železničnú dráhu 60m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe, najmenej však

-30m od vonkajšej hranice obvodu dráhy

-30m od osi krajnej koľaje pri vlečkách ( mimo uzavretého priestoru)

## Objekty účelovej polnohospodárskej výstavby

PD Trenčín – Soblahov má zriadené 2 hospodárske dvory v obvode PPÚ Soblahov.

## Objekty Ministerstva obrany SR a Ministerstva vnútra SR

Takéto objekty v obvode PPÚ nevidujeme. Vojenský objekt Zábranie bol z obvodu PPÚ Soblahov vyňatý.

## Organizačné jednotky turizmu a cestovného ruchu

Obec Soblahov je dobre dopravne previazaná s mestom Trenčín, ale aj s obcou Mníchová Lehota a mestom Bánovce nad Bebravou – či už cestnou alebo železničnou dopravou. Tiež sú tu vhodné lokality na turistiku či cyklistiku.

Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete a ich ochranné pásmo.

V riešenom území ide o:

➤ **vzdušné vedenie VN 22 kV a jeho ochranné pásmo**

- **vzdušné NN vedenie a jeho ochranné pásmo**
- **optický podzemný kábel a jeho ochranné pásmo**
- **verejný vodovod a jeho ochranné pásmo.**
- **výtláčené kanalizačné potrubie**
- **rozdvod plynu STL a VTL a ich ochranné pásma**

### **Elektrické rozvody**

NN, VN a VVN sú realizované vzdušným vedením, boli v teréne priamo zamerané ako stĺpy alebo stožiare uvedeného vedenia. Znázornenie inž. siete je podľa vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 9.8.2023 podľa geoportálu ZSDis, a.s.

Podľa §43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike sa na ochranu zariadení sústavy zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napäti :

a/ od 1kV do 35 kV rátane

- Pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m
- Pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m
- Pre zavesené káblové vedenie 1m

b/ od 35kV do 110kV vrátane 15m

c/ od 110 kV do 220kV vrátane 20m

d/ od 220kV do 400kV vrátane 25m

e/ nad 400kV 35m

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzat a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- a) 1 m pri napäti do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napäti nad 110 kV

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je - zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzat trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohrozit elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne stíhať prístup k elektrickému vedeniu.

### **Trasa plynovodu**

v k.ú. Soblahov bola prevzatá ako informatívny zákres z vyjadrenia správcu inž.siete SPP - distribúcia, a.s. z 10.8.2023.

Podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov sa na ochranu plynárenskej zariadení a priamych plynovodov zriaďujú ochranné pásmo. Ochranné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenskej zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenskej zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenskej zariadenia je:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádzajú plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologicke objekty,
- g) 150 m pre sondy,
- h) 50 m pre iné plynárenske zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenach a) až g).

Zriaďovať stavby v ochrannom pásmi plynárenskej zariadenia možno iba po predchádzajúcim súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenskej zariadeniach alebo na zničenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenskej zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenskej zariadenia je:

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnich uzloch,
- i) 250 m pre iné plynárenske zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenach a.) až h).

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásmi plynárenskej zariadenia možno iba po predchádzajúcim súhlase prevádzkovateľa siete.

### **Trasy energetických systémov**

– rozvody tepla – v obvode projektu nevidujeme.

### **Trasy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**

majú v správe Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Ich znázornenie v PPÚ je na základe ich zákresu poskytnutého vo vyjadrení TVK zo dňa 17.8.2023.

Podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných zariadeniach

vymedzujú pásma ochrany vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- a) 1,5 m pri verejnem vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 2,5 m pri verejnem vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V pásme ochrany je zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu, alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohrozíť ich technický stav.

V k.ú. Soblahov sa nachádzajú 2 vodné zdroje:

#### **Vodný zdroj HUK**

Prameň Huk, vyvierajúci cca 1,5 km južne od obce Soblahov z vápencovo – dolomitných hornín bol zachytený v roku 1906 záchytným zárezom zvedeným do pramennej záchytky. Pravdepodobne

prvý zachytený prameň v trenčianskom regióne, bol využitý na skupinové zásobovanie hygienicky nezávadnou a sústavne kvalitatívne monitorovanou vodou pre obyvateľstvo. Bol vybudovaný pre potreby mesta Trenčín a po vybudovaní vodovodu v Soblahove aj pre zásobovanie vodou časti obce. Jeho výdatnosť kolísala od 3,0 do 20,0 l/s. V súčasnosti je priemerný odber z vodného zdroja Huk 7,0 l/s. Voda z prameňa Huk je číra, bez zápachu, jej celková tvrdosť je 20,99 °N, obsahuje vápnik v množstve 129,02 mg/l a horčík v množstve 12,9 mg/l.

#### **Vodný zdroj JAZERO**

Prameň Jazero vyviera v zastavanej časti obce z vápencovo – dolomitických hornín prekrytých doluviálnymi hlinami. Zachytený je spúšťanou železobetónovou studňou o priemere 3,0 m a hĺbke 5,0 m. Výdatnosť prameňa je 12,0 – 14,0 l/s. Kvalita vody je pravidelne sledovaná od roku 1972. Z výsledkov rozborov vyplýva, že kvalita vody sa nemení a vyhovuje kritériám „pitná voda,,“

#### **Skládky odpadov**

Obec Soblahov momentálne nedisponuje žiadnou skládkou odpadu.

Zbermý dvor pre občanov sa nachádza v meste Trenčín – ul. Soblahovská č.65. Slúži na likvidáciu drobného stavebného odpadu, objemného odpadu, skla a plastov. V obci Soblahov je zabezpečené separovanie odpadu firmou Marius Pedersen.

#### **Lesné zdroje.**

Podľa § 5 zákona č. 326/2005 Z.z o lesoch v znení neskorších predpisov lesné pozemky možno využívať na iné účely, ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcim stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov (ďalej len "vyňatie"), alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomickeho rozvoja nemožno zabezpečiť inak. Pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa:

- a) chránia lesné pozemky najmä v ochranných lesoch a v lesoch osobitného určenia,
- b) použije len nevyhnutne potrebná výmera lesných pozemkov a obmedzuje sa narúšanie celistvosti lesa,
- c) neobmedzuje využívanie funkcií okolitého lesa,
- d) zabezpečuje, ak je to účelné a technicky uskutočnitelné, skrývka

organominerálnych povrchových horizontov pôdy a opatrenia na jej hospodárne využitie,  
 e) vykonáva rekultivácia lesných pozemkov po skončení ich využitia na iné účely,  
 f) umiestňujú prieseky v lese tak, aby bol les čo najmenej ohrozený vetrom.  
 Právnická osoba alebo fyzická osoba, na ktorej žiadosť sa rozhodlo o vyňatie lesného pozemku  
 je povinná nahrať stratu mimo produkčných funkcií lesa formou odvodu. Základná výška  
 odvodu je pri:

- a) trvalom vyňatiu súčinom hodnoty efektu mimo produkčnej funkcie lesa za príslušný  
 hospodársky súbor lesných typov za rubnú dobu uvedenej v prílohe č. 1 zákona o lesoch  
 a príslušnej výmery,
- b) dočasnom vyňatiu základná výška odvodu určená spôsobom uvedeným v písme a)  
 vydelená rubnou dobou uvedenou v programe starostlivosti o lesy alebo pokynoch na jeho  
 vyhotovenie(§ 41 ods. 9 zákona o lesoch) vynásobená počtom rokov dočasného vyňatia.  
 Základná výška odvodu sa zvyšuje za vyňatie lesného pozemku,
- a) na ktorom sa nachádzajú schválené zdroje lesného reprodukčného materiálu o 100%,  
 b) na vybudovanie skládky odpadov s výnimkou odpadov pri t'ažbovej činnosti o 100%,  
 c) v ochranných lesoch a v lesoch osobitného určenia okrem lesov vo vojenskom obvode o  
 100%, v lesoch osobitného určenia vo vojenskom obvode o 20%.

V zmysle § 12 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „lesný zákon“) o kategorizácii lesov, radíme lesy v skúmanej lokalite do kategórie b) – lesy osobitného určenia a do kategórie c) – hospodárske lesy.

Ochrana lesa upravuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch. Kategorizácia lesov vyplýva z prevažujúcich funkcií lesov a režimu ich obhospodarovania. V kategórii hospodárskych lesov je dominantnou funkciou produkcia drevnej hmoty, pri ktorej sa plnia aj ostatné verejnoprospešné funkcie lesov. Na tých pozemkoch LPF, kde produkcia dreva je len vedľajšou funkciou a hlavnou funkciou je ochrana pôdy, vyplývajúca zo stanovištných podmienok, sa nachádzajú tzv. ochranné lesy.

### Ochranné lesy

sú lesy, ktoré boli za také vyhlásené a ktorých funkčné zameranie **vyplýva z prírodných podmienok**. V týchto lesoch sa musí hospodáriť tak, aby plnili účel, na ktorý boli vyhlásené. Za ochranné lesy možno vyhlásiť

- a. lesy **na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach**, ako sú najmä sutiny, strže, strmé svahy so súvislo vystupujúcou materskou horninou, nespevnené štrkové nánosy, rašeliniská, mokrade a inundačné územia vodných tokov,
- b. vysokohorské lesy pod hornou hranicou stromovej vegetácie, ktoré plnia **funkciu ochrany nižšie položených lesov a pozemkov**, lesy na exponovaných horských svahoch pod silným nepriaznivým klimatickým vplyvom a lesy znižujúce nebezpečenstvo lavín,
- c. lesy **nad hornou hranicou** stromovej vegetácie s prevládajúcim zastúpením kosodreviny,
- d. ostatné lesy s prevažujúcou **funkciou ochrany pôdy**.

V ochranných lesoch by sa mala posilňovať napr. protierózna, vodohospodárska, protilavínová, brehochranná a protideflačná funkcia (rozlišuje sa 22 funkčných typov).

**Tabuľka: Ochranné lesy sú v danom území na plochách :**

Označenie JPRL	Výmera ha	Kategória lesa	Tvar lesa	Písmeno kategórie	Hospodársky súbor lesných typov	poznámka
385A	6,76	Ochranné	vysoký	a	417 – sutinové lipové bučiny	Časť JPRL
385B	6,06	Ochranné	vysoký	a	417 – sutinové lipové bučiny	Časť JPRL
388B	1,21	Ochranné	vysoký	a	217 – sutinové javorové bukové dúbravy	
401	1,76	Ochranné	vysoký	a	417 – sutinové lipové bučiny	
403	6,73	Ochranné	vysoký	d	396 – kamenité dubové bučiny s lipou (ochranného rázu)	

410A	4,28	Ochranné	vysoký	a	317 – sutinové lipové dubové bučiny	
410B	4,38	Ochranné	vysoký	a	301 – extrémne vápencové dubové bučiny	
410C	5,40	Ochranné	vysoký	a	317 – sutinové lipové dubové bučiny	
420	11,42	Ochranné	vysoký	d	496 - kamenitné bučiny s lipou (ochranného rázu)	
423 1	6,60	Ochranné	vysoký	a	417 – sutinové lipové bučiny	
423 2	2,53	Ochranné	vysoký	a	417 – sutinové lipové bučiny	
423 3	1,48	Ochranné	vysoký	a	417 – sutinové lipové bučiny	
461A	8,76	Ochranné	vysoký	d	292 – svieže vápencové bukové dúbravy (ochranného rázu)	
461B	2,26	Ochranné	vysoký	d	392 – svieže vápencové dubové bučiny (ochranného rázu)	
461C	1,43	Ochranné	vysoký	d	292 – svieže vápencové bukové dúbravy (ochranného rázu)	
471C	0,35	Ochranné	vysoký	a	201 – extrémne vápencové bukové dúbravy	

## Pamiatkový fond a jeho ochrana

Podľa vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu Trenčín v katastrálnom území obce Soblahov sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované národné kultúrne pamiatky:

- Kostol sv. Mikuláša s areálom, pozemok parc. č. 1 (mimo PPU)
- Kaplnka sv. Vendelína, pozemok parc. č. 4293 (v obvode PPU)
- Socha na podstavci, sv. J. Nepomuckého, pozemok parc. č. 5068/2 (mimo PPU)

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany s jeho bezprostredným okolím.

V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych

pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počítaj od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou

je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

Najstaršie osídlenie katastra obce Soblahov pochádza z mladšej doby kamennej, z neolitu. Bolo zistené

v polohe Nad Hukovým potokom resp. Za dráhami a je spájané s osídlením kultúrou s mladšou lineárной keramikou. V tejto polohe bolo zistené aj osídlenie z doby laténskej. Ďalšia známa poloha s

nálezmi datovanými do obdobia neolitu je situovaná v severovýchodnej časti intravilánu obce. Obdobie

neskorej doby kamennej, eneolit, je zastúpený len ojedinelými nálezmi. V polohe Ostrý vrch sa nachádza hradisko z obdobia neskorej doby bronzovej. Na polohe "Bindárka" bolo zistené osídlenie datované do 13. – 14. storočia.

Vzhľadom na archeologický potenciál územia je veľká pravdepodobnosť, že pri akýchkoľvek zemných prácach môžu byť narušené doposiaľ nepreskúmané archeologické lokality.

## Osobitne chránené časti prírody a krajiny

### Územná ochrana

Zásady ochrany prírody a krajiny ustanovuje zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPK“), ktorý vymedzuje päť stupňov územnej ochrany, pričom so zvyšujúcim sa stupňom ochrany sa rozsah obmedzení zvyšuje. Na území SR platí prvý stupeň ochrany, ak zákon neustanovuje inak, uplatňujú sa v ňom ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny tak ako uvádza druhá časť zákona o OPK.

<b>Tab. č. 29 Územná ochrana</b>	
Stupeň ochrany	územie SR nezaradené do vyššieho stupňa ochrany
1. stupeň	Chránená krajinná oblasť (CHKO) Prírodný park (PPK) zóna D chráneného územia ochranné pásmo chráneného územia 3.stupňa
2. stupeň	Chránená krajinná oblasť (CHKO) Prírodný park (PPK) zóna D chráneného územia ochranné pásmo chráneného územia 3.stupňa
3. stupeň	Národný park (NP) Prírodný park (PPK) Chránený areál (CHA) Chránený krajinný prvk (CKP) zóna C chráneného územia ochranné pásmo chráneného územia 4.stupňa
4. stupeň	Chránený areál (CHA) Prírodná rezervácia (PR), Národná prírodná rezervácia (NPR) Prírodná pamiatka (PP), Národná prírodná pamiatka (NPP) Chránený krajinný prvk (CKP) zóna B chráneného územia ochranné pásmo chráneného územia 5.stupňa
5. stupeň	Chránený areál (CHA) Prírodná rezervácia (PR), Národná prírodná rezervácia (NPR) Prírodná pamiatka (PP), Národná prírodná pamiatka (NPP) Chránený krajinný prvk (CKP) zóna A chráneného územia

Tabuľka: Územná ochrana

**Na území PPÚ Soblahov evidujeme následovné chránené územia :**

#### Prírodná rezervácia Ostrý vrch, ev. č. 814 (4. stupeň ochrany)

Bučiny patria k najrozšírenejším lesným spoločenstvám a predovšetkým na extrémnych stanovištiach majú popri iných funkciách dôležitú pôdoochrannú funkciu. K takýmto pôvodným bukovým porastom patria aj lesy rastúce vo vrcholových častiach juhozápadného výbežku Strážovských vrchov nad Soblahovom. Z tohto dôvodu bola vyhlásená aj prírodná rezervácia Ostrý vrch, zahŕňajúca vrcholovú bučinu. Dominantnou drevinou v bukových porastoch, ktorých vek sa pohybuje okolo 100 rokov, je buk, primiešané sú i ďalšie listnáče. Ľudskou činnosťou nebolo toto chránené územie ovplyvňované prakticky počas celého 20. storočia.

### **Národná prírodná rezervácia Bindárka, ev. č. 10 ( 4. stupeň ochrany)**

Národná prírodná rezervácia Bindárka sa nachádza na západných svahoch Strážovských vrchov, pod Ostrým vrchom pri vyústení Dolinového potoka do Považského podolia.

Rezervácia bola vyhlásená v roku 1983 a má celkovú výmeru 8,97 ha. Územie má malú nadmorskú výšku, približne 300 až 400 m nad morom. Predstavuje veľmi zachovalý aluviálny močiar s prietočnou vodou. Podložie tvoria vápence a dolomity, na ktorých sú štrkové náplavy pokryté bahnom a ílom. Dolinový potok si razí koryto v slatinnej rašeline, vo vlastných náplavoch a cez tri terasy vápencového tufu. Voda je veľmi tvrdá a vytvára na predmetoch v toku silné inkrustácie. Rastlinné spoločenstvo je tvorené ostricami s prevahou ostrice metlinej a so zachovalými porastami vrby poplavej. Rezervácia je obkolesená dubovo – bukovým porastom s prímesou hrabu. Územie bolo vyhlásené za rezerváciu a na základe zachovalosti a pôvodnosti močiarnych porastov s uvedeným druhom vrby poplavej, má špecifickú mikroklímu, čo sa prejavuje i na bohatosti a rôznorodosti fauny a flóry.

### **Genofondová lokalita – Pekelná dolina**

Cennou mokradou je mokrad' v Pekelnej doline, ktorá je v súčasnosti v centre záujmu špecialistov a odborníkov hlavne z trenčianskeho okresu.

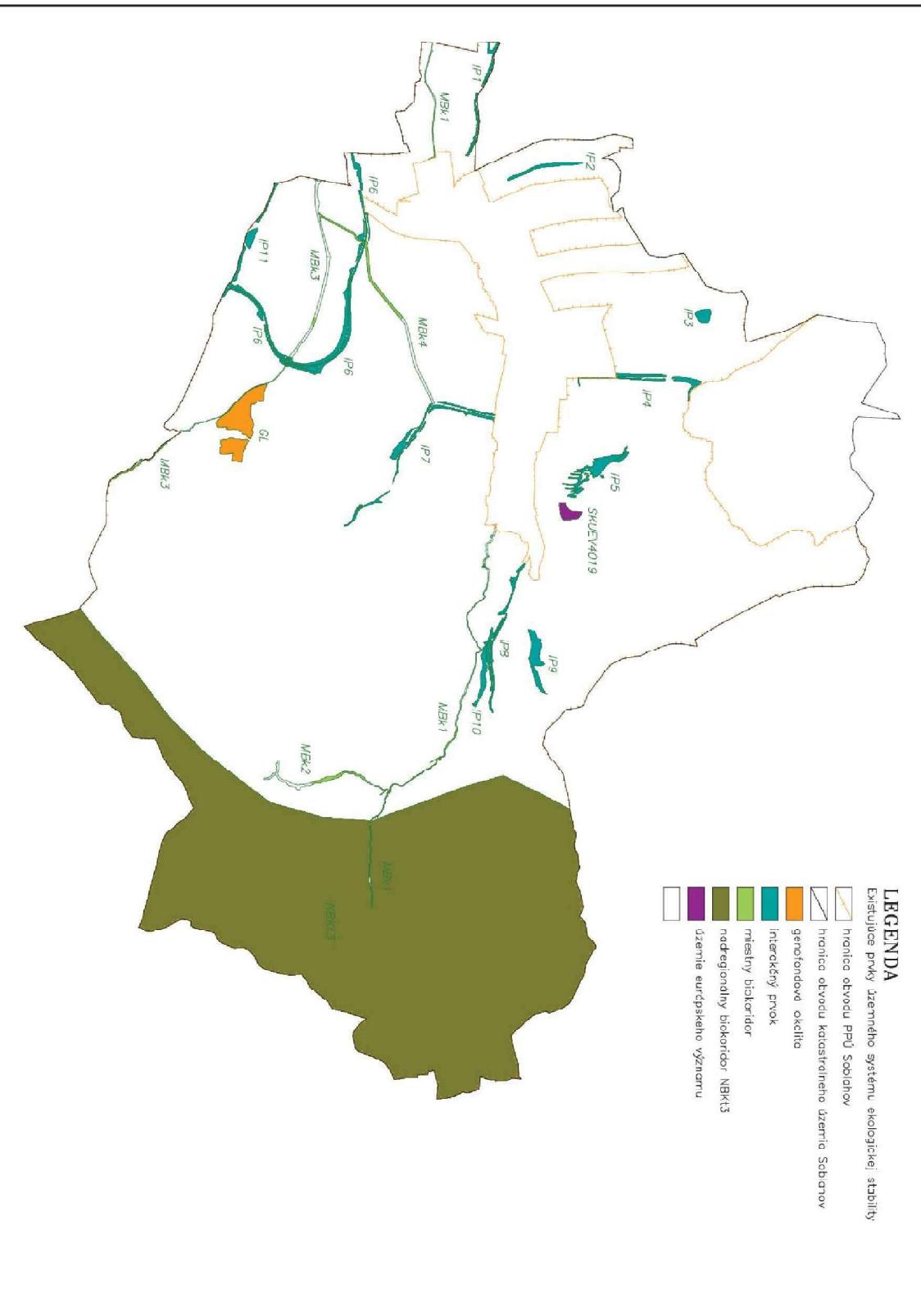
Z uvedenej lokality bol v roku 1975 opísaný pre vedu nový druh dvojkrídlovca nazvaný *Sycorax slovacus* /opísal Prof. RNDr. Jozef Halgoš Dr.Sc./, ktorý doteraz neboli zistené na inom mieste na svete. Na brehoch tunajšieho potoka žije zriedkavá bystruška potočná.

### **Chránené územia zaradené do sústavy NATURA 2000**

V zmysle nariadenia vlády SR č.451/2023 Z. z. z 18.10.2023 bol s účinnosťou od 1.1.2024 vyhlásené:

### **SKUEV 4019 Soblahovská Dúbravka**

Výmera lokality je 0,79 ha, je v 2. stupni ochrany . Územie tvoria biotopy európskeho významu TR1 Teplomilné širokolisté travinno-bylinné porasty (6210). Nachádza sa tu stabilná populácia endemického chráneného druhu poniklec prostredný ( *Pulsatilla subslavica* ) ako aj chránené druhy vstavač trojzubý ( *Neotinea tridentata* ) a hmyzovník muchovitý ( *Ophrys insectifera* ).



Mapa č. 25 : Mapa obmedzujúcich faktorov ekologicko-enviromentálneho charakteru

## Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav.

### Prieskum dopravných pomerov.

Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemných komunikáciách“) upravuje výstavbu, užívanie a ochranu pozemných komunikácií, práva a povinnosti vlastníkov a správcov pozemných komunikácií a ich užívateľov, ako aj pôsobnosť orgánov štátnej správy a orgánov štátneho odborného dozoru vo veciach pozemných komunikácií. Zákon o pozemných komunikáciách rozdeľuje komunikácie podľa dopravného významu, určenia a technického vybavenia na :

- diaľnice (D),
- cesty (C),
- miestne cesty (MK),
- účelové cesty (P, LC).

*Diaľnice* sú vyhradené len pre motorové vozidlá s určenou povolenou rýchlosťou. Delia sa na diaľnice a rýchlosťné cesty.

*Štátne cesty* nadregionálneho významu prepájajúce dopravné centrá vyššej úrovne a pripájajúce tieto centrá k diaľniciam sú cesty I. triedy. Cesty II. triedy sú krajské cesty regionálneho významu prepájajúce dopravné centrá nižšej úrovne, ktoré pripájajú k diaľniciam a cestám I. triedy. Cesty III. triedy sú lokálne cesty, ktoré prepájajú ostatné sídelné útvary a pripájajú ich k cestám I. a II. triedy, iba výnimcočne k diaľniciam.

*Miestne cesty* sú všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejných priestranstiev, ktoré slúžia miestnej doprave. Miestne cesty sa budujú v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou tak, aby uľahčovali osídlenie a vyhovovali potrebám miestnej dopravy, prípadne poľnohospodárskej dopravy.

*Poľné a lesné cesty*, kostra záujmu a cieľov projektov pozemkových úprav, najmä tých komplexných, zo všetkých líniowych zariadení a opatrení najvýznamnejšie ovplyvňujú organizáciu pôdneho fondu. Okrem dopravnej funkcie totiž plnia v spojitosti s cestnými priekopami aj funkciu protieróznu a spolu so sprievodnou zelenou aj ekologickú či estetickú. Poľné a lesné cesty zaraďujeme podľa vyššie uvedeného delenia do kategórie *účelových ciest*.

Samotné označenie poľných ciest v celom obvode projektu realizujeme spravidla v smere chodu hodinových ručičiek postupne bez ohľadu na kategóriu poľnej cesty a to tak, že písomnému znaku danej kategórie priradíme prislúchajúce číslo (napr. P-1, Pv-2, P-3, Pp-4, Pv-5, P-6 a pod.). Číslo poslednej poľnej cesty nám tak prehľadne určuje celkový počet jednotlivých druhov poľných ciest v projekte. Označenie sprievodných objektov ciest sa takisto realizuje jednotným spôsobom.

V sledovanej lokalite evidujeme 3 cesty 3. tr., 7 miestnych komunikácií, 32 lesných ciest, 4 hlavných poľných ciest, 56 vedľajších poľných ciest a navrhujeme 31 nových poľných ciest. Ďalšie lesné cesty sú zamerané, ale z dôvodu, že sú na území, ktoré vlastní 1 vlastník – nie je nutné evidovať túto lesnú cestu ako prístupovú cestu – nie je táto cesta zarátaná medzi komunikačné opatrenia. Opačná situácia je v evidencii poľných ciest – i keď sme navrhli nové poľné cesty, z dôvodu rozdrobeného vlastníctva je predpoklad, že i tak bude prístupových ciest na poľnohospodárskej pôde málo. Je pravdepodobné, že pri umiestňovaní nových pozemkov vyplynie potreba doplnenia prístupových ciest – preto pri výpočte koeficientu príspevku vlastníkov na SZO budeme pridávať ešte rezervu na poľné cesty.

Jednotlivé cesty a ich popis je jednoznačný z návrhu mapy funkčného usporiadania územia a podľa grafických údajov (VGI) tejto mapy.

## **Železničná doprava**

Dráhová doprava – z pohľadu zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, identifikujeme v území koľajovú dráhu, konkrétnie jednokoľajovú neelektrifikovanú trať ŽSR č. 143 Trenčín – Chynorany.

## Prieskum ohrozenosti pôdy

### **Vodná erózia**

Medzi najvýznamnejšie formy fyzikálnej degradácie pôdy na Slovensku patrí vodná erózia pôdy. Zaeróziu pôdy sa všeobecne rozumie rozrušovanie, premiestňovanie a ukladanie pôdnej hmoty pôsobením vonkajších činiteľov. Erózia je prirodzený proces v krajine, avšak najmä polnohospodárstvom je tento proces urýchľovaný, čo môže mať za následok znižovanie úrodnosti pôdy, zhoršenie fyzikálno-chemických vlastností pôdy, zvyšovanie skeletovitosti, znižovanie obsahu humusu a ostatných živín či poškodzovanie polnohospodárskych plodín. Na Slovensku je najrozšírenejšou formou erózie vodná erózia. Prejavuje sa rozrušovaním zemského povrchu dažďovými kvapkami a povrchovým odtokom. Podľa údajov Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy v Bratislave (ďalej len „VÚPOP“) je v našej republike ohrozených viac ako 47% výmery polnohospodárskej pôdy. V projekte pozemkových úprav posudzujeme ohrozenosť vodnou eróziou dvoma spôsobmi – orientačne, na základe BPEJ, a podrobne, na základe univerzálnnej rovnice Wischmeier-Smitha. Orientačné posúdenie eróznej ohrozenosti na základe BPEJ

Metodická príručka protierózneho obrábania pôdy (Jambor, P. – Ilavská, B.: Metodika protierózneho obrábania pôdy, VÚPU Bratislava, 1998) kategorizuje pôdy podľa 7-miestneho kódu BPEJ do štyroch skupín, s ohľadom na sklon terénu a erodibilitu pôdy, ktorých vzťah je priamo úmerný. VÚPOP Bratislava zatriedil BPEJ do štyroch kategórií ohrozenosti vodnou eróziou na základe hlavnej pôdnej jednotky (5. čísla 7-miestneho kódu BPEJ).

### Kritické profily a ich povodia - PPÚ Soblahov

Trenčiansky &gt; Trenčín



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

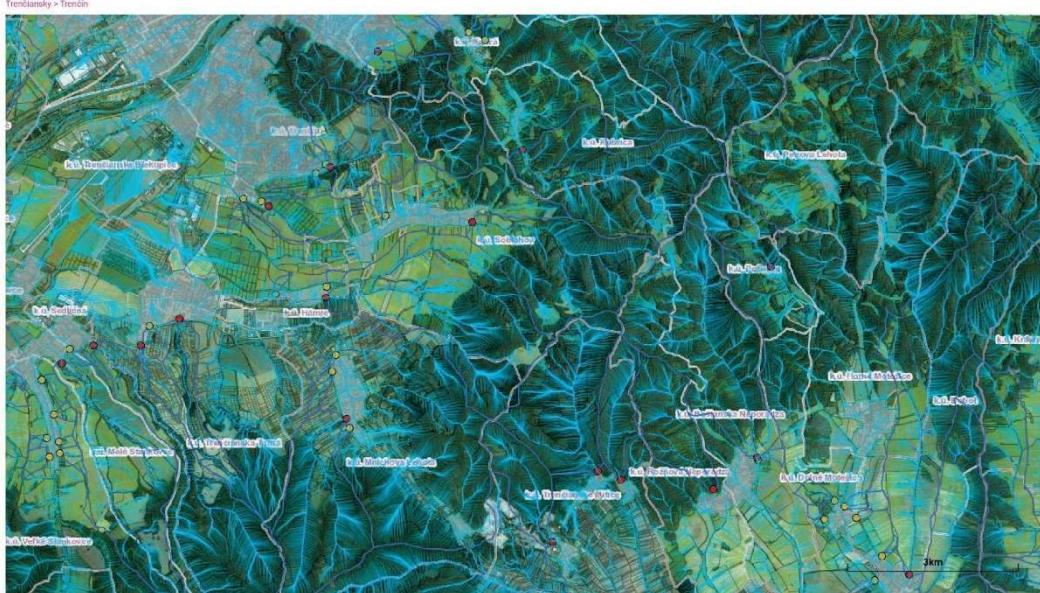
Meranie a grafické znázornenie je len informačné a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonáť len odborne spôsobilá osoba.

(1/1)

### Mapa č. 27 : Mapa odtokových línií

### Odtokové línie - PPÚ Soblahov

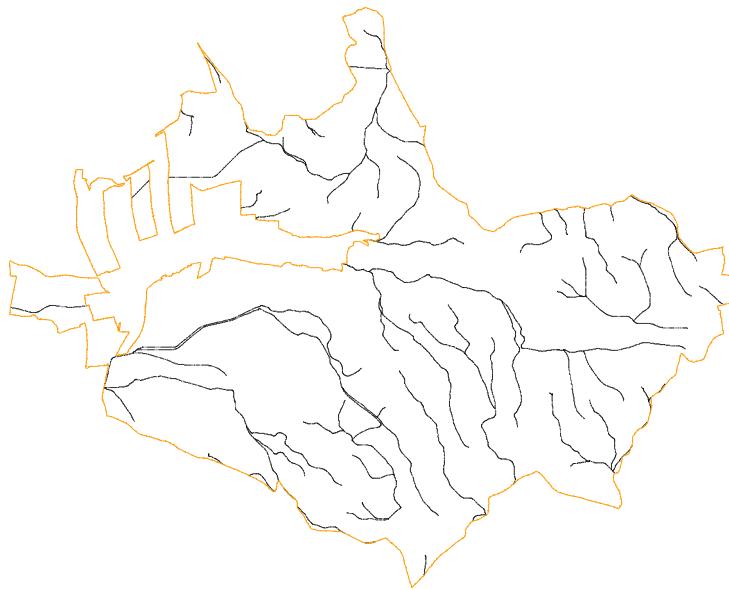
Trenčiansky &gt; Trenčín



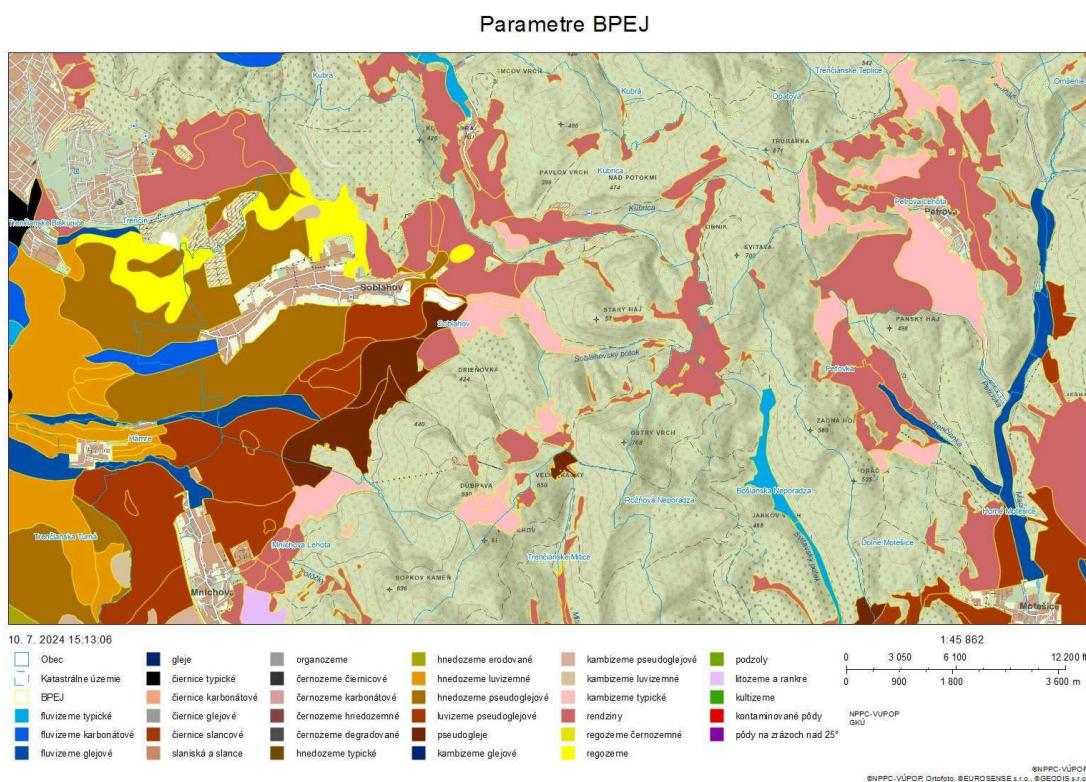
Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informačné a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonáť len odborne spôsobilá osoba.

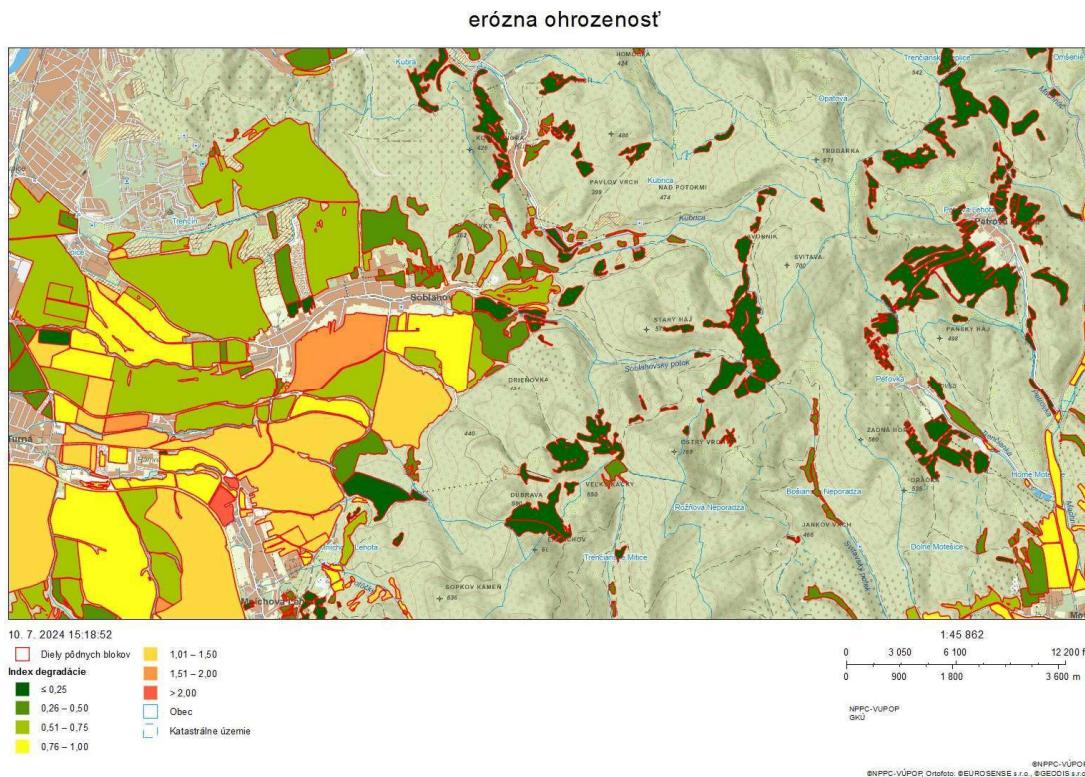
(1/1)



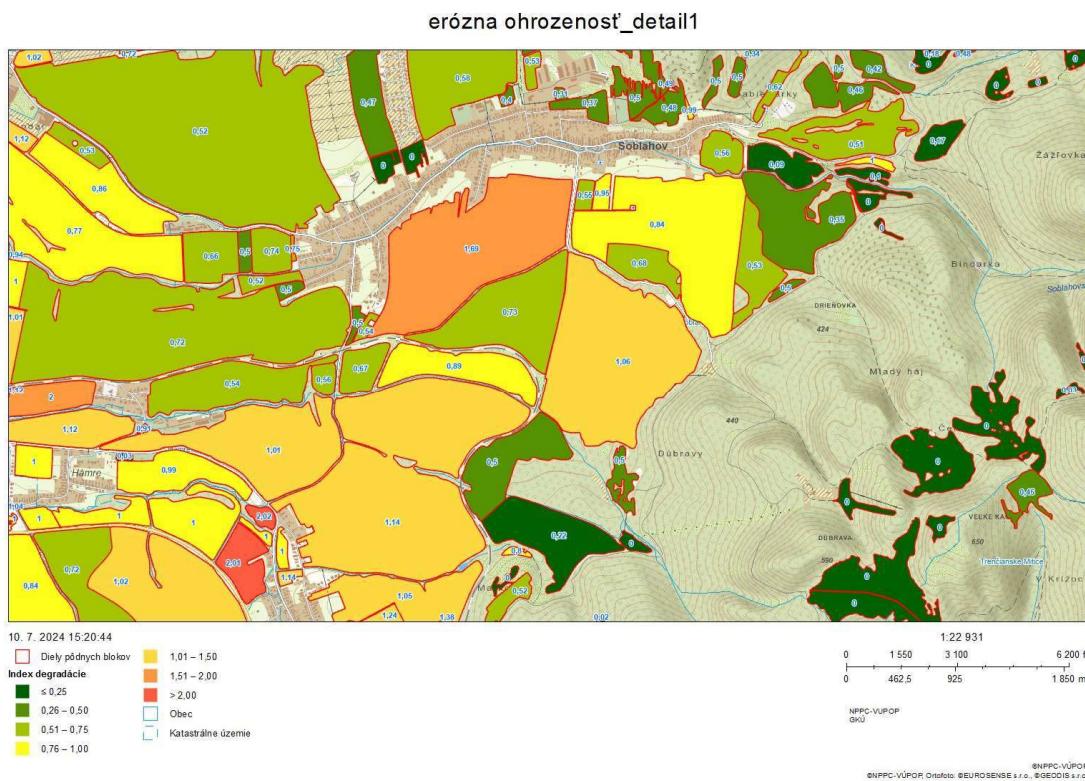
**Mapa č. 28 : Dráhy sústredeného odtoku v PPÚ Soblahov**



**Mapa č. 29 : Hlavné pôdne jednotky ( podľa BPEJ )**

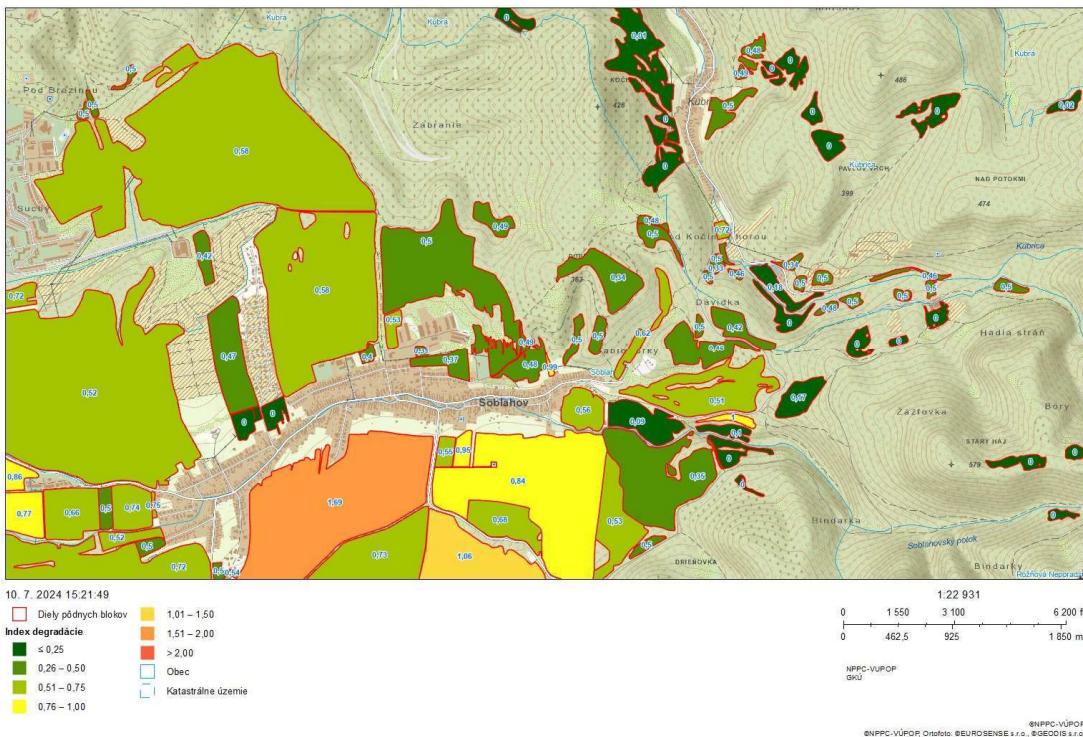


Mapa č. 30 : Erózna ohrozenosť podľa indexu degradácie - Posúdenie eróznej ohrozenosti na základe BPEJ



Mapa č. 31 : Erózna ohrozenosť podľa indexu degradácie - Posúdenie eróznej ohrozenosti na základe BPEJ

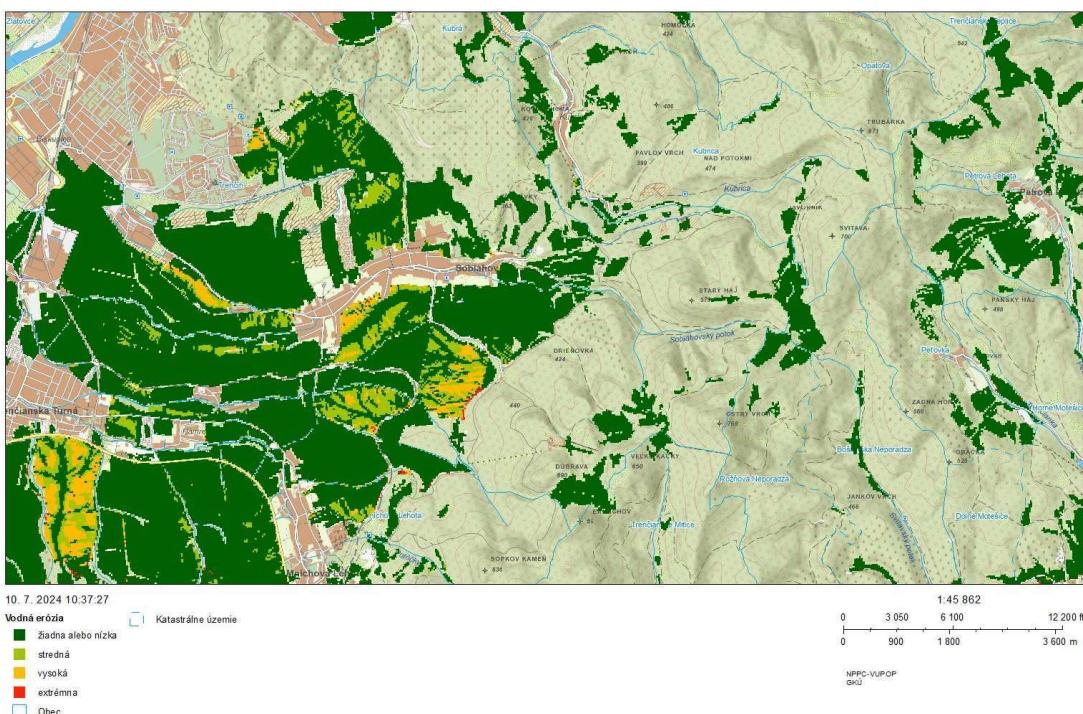
erózna ohrozenosť\_detail2



**Mapa č. 32 : Erózna ohrozenosť podľa indexu degradácie - Posúdenie eróznej ohrozenosti na základe BPEJ**

### Vodná erózia v PPÚ Soblahov

Ohrozenie pôdy vodnou eróziou

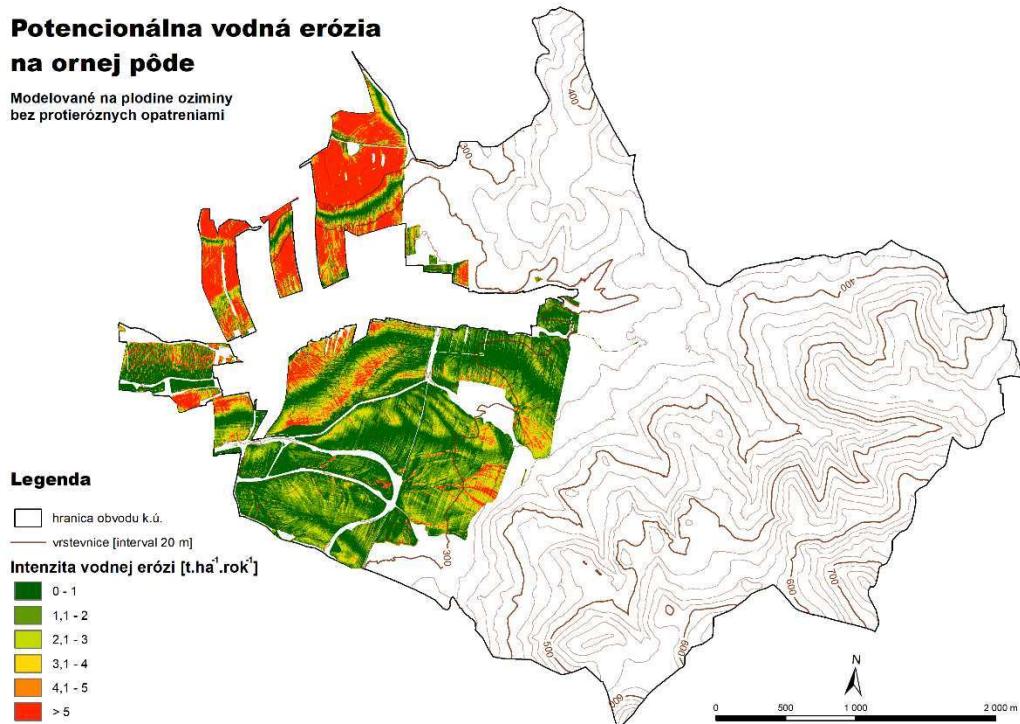


**Mapa č. 33 : Ohrozenie pôdy vodnou eróziou**

**Potenciálna vodná erózia pri súčasnom stave a porovnanie so stavom pri manažmente zatrávňovacích pásov – porovnanie na rôznych plodinách**

**Potencionálna vodná erózia  
na ornej pôde**

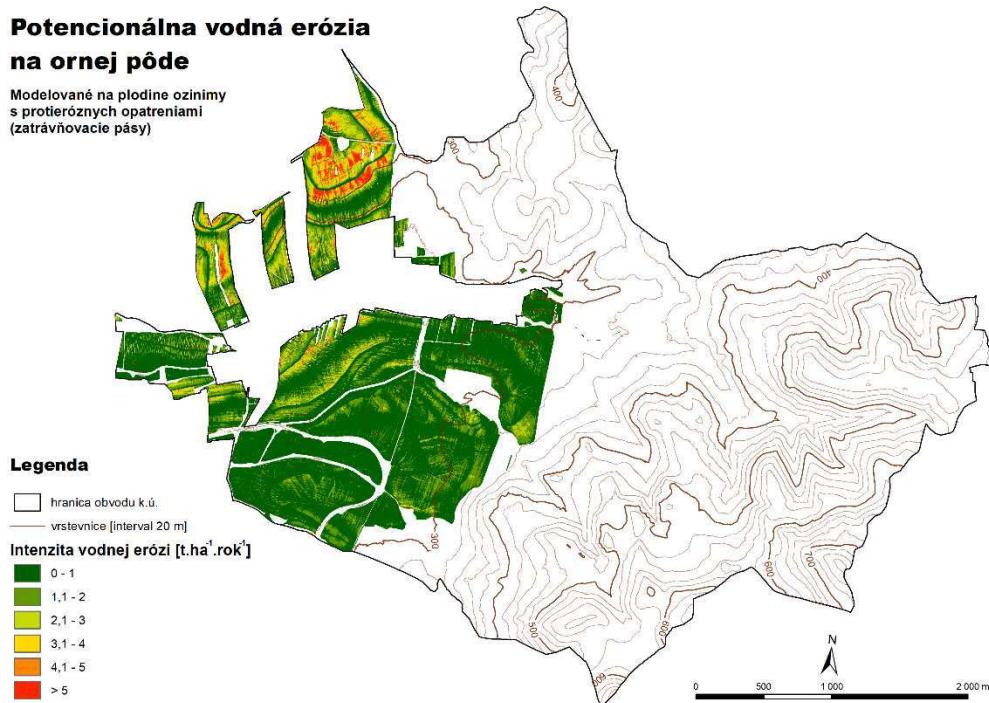
Modelované na plodine oziminy  
bez protieróznych opatreniami



Mapa č. 34 : Ohrozenie pôdy vodnou eróziou pre oziminy bez opatrení

**Potencionálna vodná erózia  
na ornej pôde**

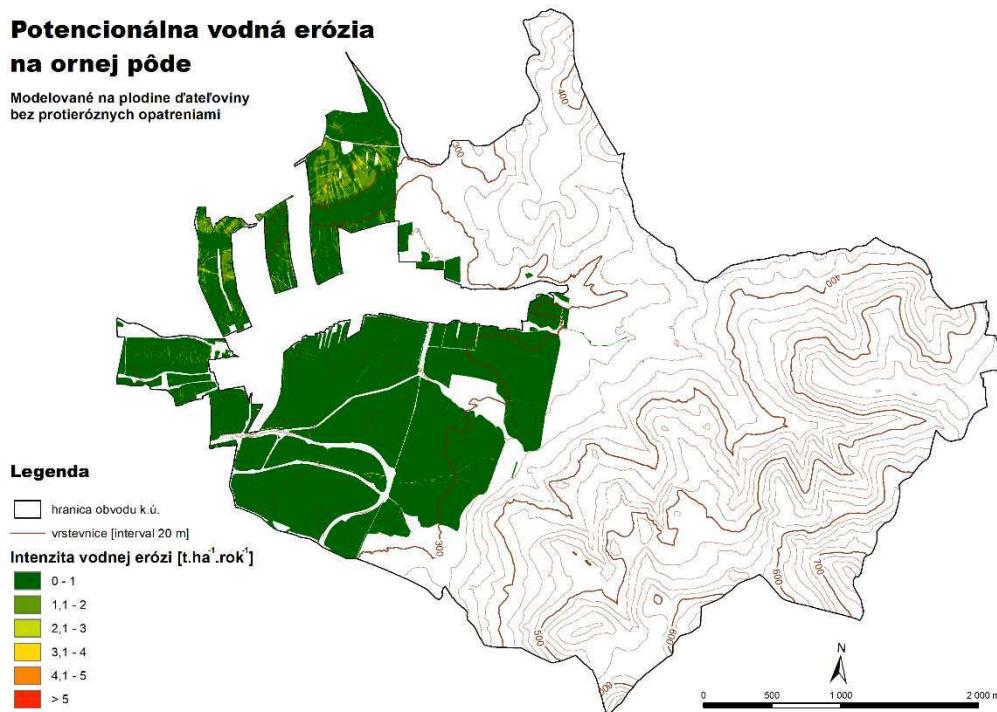
Modelované na plodine oziminy  
s protieróznych opatreniami  
(zatrávňovacie pásy)



Mapa č. 35 : Ohrozenie pôdy vodnou eróziou pre oziminy s opatreniami

### Potencionálna vodná erózia na ornej pôde

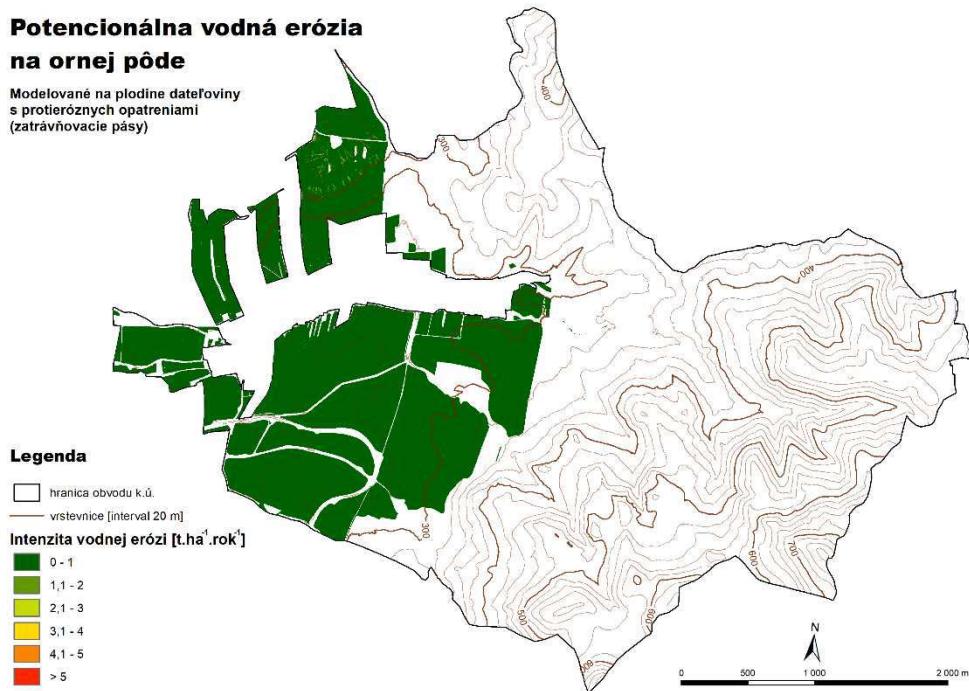
Modelované na plodine d'atel'oviny  
bez protieróznych opatrení



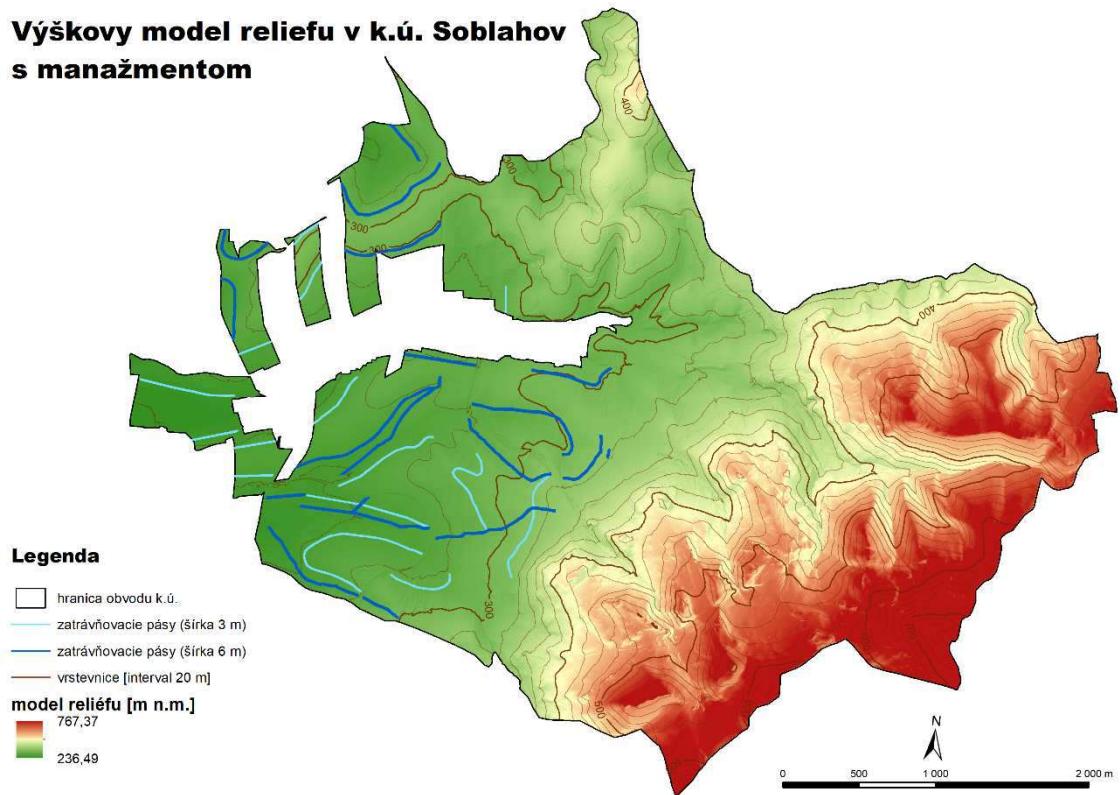
Mapa č. 36 : Ohrozenie pôdy vodnou eróziou pre d'atel'oviny bez opatrení

### Potencionálna vodná erózia na ornej pôde

Modelované na plodine d'atel'oviny  
s protieróznych opatreniami  
(zatrávňovacie pásy)

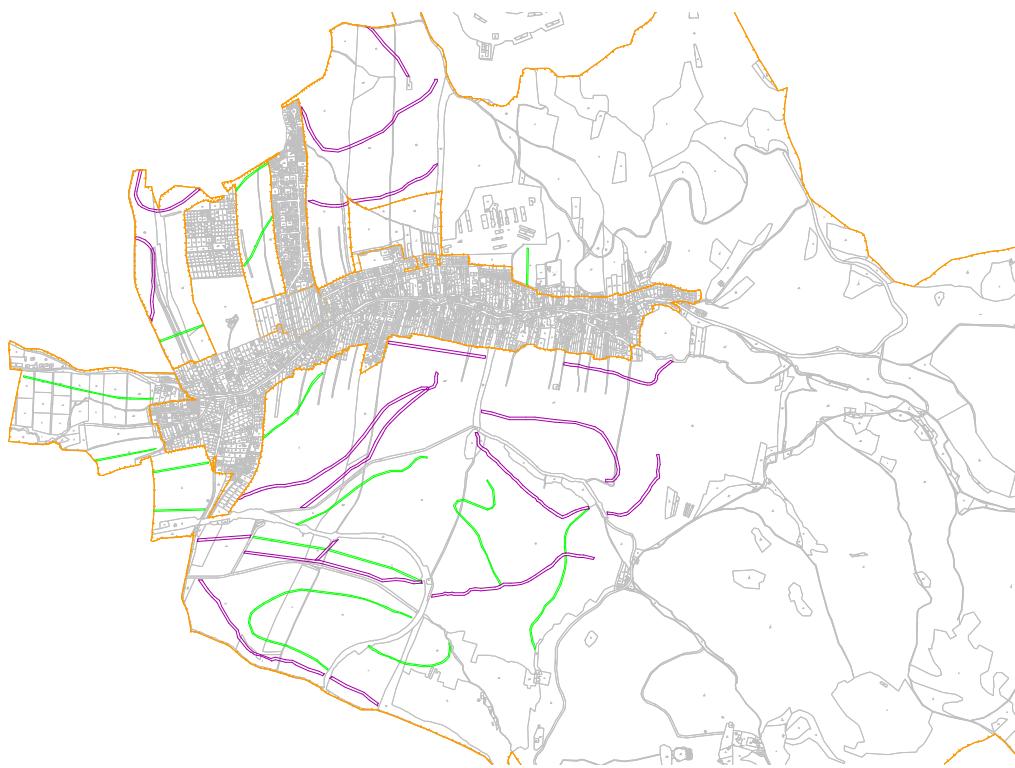


Mapa č. 37 : Ohrozenie pôdy vodnou eróziou pre d'atel'oviny s opatreniami



Mapa č. 38 : Výškový model reliéfu s manažmentom

V súlade s dohodou na rokovaní predstavenstva PPÚ Soblahov takto naprojektované zatrávňovacie pásy budú slúžiť ako informácia najväčšiemu hospodárovi na poľnohospodárskej pôde – PD Trenčín-Soblahov pri ďalšom hospodárení na pôde. Druh pozemkov sa nebude meniť, vlastníctvo zostane tiež zachované, len v konkrétnom roku PD vo vytypovaných lokalitách na ornej pôde vysadí dočasne trvalý trávnatý porast.

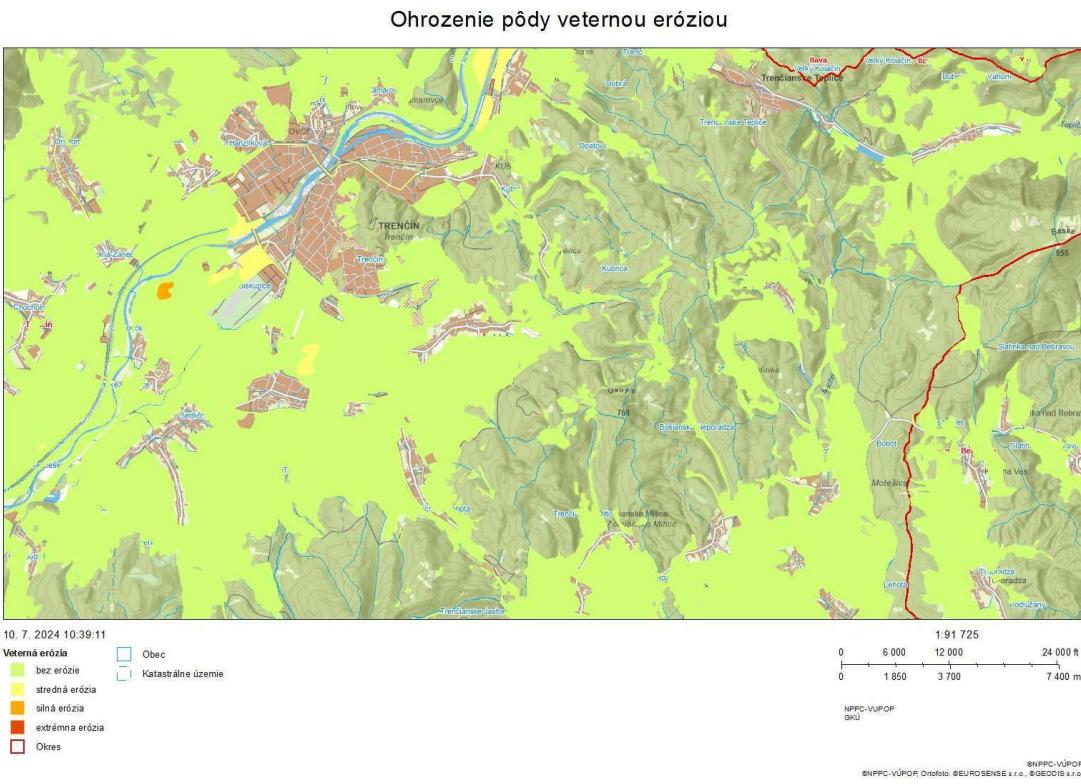


**Mapa č. 39 : Navrhované zatrávnené protierózne pásy**

– slúžia len ako informácia pre hospodára na poľnohospodárskej pôde, netvoria samostatné objekty v dokumentácii VZFUU.

### **Veterná erózia**

Veterná erózia pôdy rozrušuje povrch pôdy mechanickou silou vetra (abrázia), odnáša častice pôdy a ukladá ich na inom mieste. Spôsobuje znižovanie úrodnosti pôdy odnosom najjemnejších častíc pôdy, hnojív a osív, mechanicky poškodzuje poľnohospodárske plodiny obrusovaním, vytvára náveje a zanáša priekopy, vodné toky, nádrže a spôsobuje znečistenie ovzdušia. Najčastejšie vzniká na ornej pôde po odstránení vegetácie. Vegetácia totiž takmer dokonale chráni pôdu pred účinkami vetra. Intenzitu veternej erózie ovplyvňujú klimatické faktory (smer, časť alebo rýchlosť vetra), pôdne faktory (veľkosť a tvar pôdných častíc, vlhkosť, štruktúra pôdy a pod.), vegetačné faktory (vegetačný kryt, prítomnosť nelesnej drevinovej vegetácie voči prevládajúcim smerom vetrov a pod.) a veľkosť a tvar súvislých pôdných celkov ornej pôdy. Podľa údajov Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy v Bratislave (ďalej len „VÚPOP“) je v našej republike vysoká až extrémna ohrozenosť veternej eróziou na 3,2 % plôch poľnohospodárskej pôdy. V projekte pozemkových úprav posudzujeme ohrozenosť veternej eróziou orientačne, na základe BPEJ.



**Mapa č. 40 : Posúdenie ohrozenosti veterou eróziou na základe BPEJ**

## Prieskum vodohospodárskych pomerov

### Zrážkovo odtokové vlastnosti územia

Zmeny v charaktere využívania plôch spolu s intenzifikáciou poľnohospodárskej výroby sa odzrkadľujú v podobe výrazných zmien odtokového režimu povodí. Najvýraznejšie sa to prejavuje vo zvýšení objemu povrchového odtoku a vo zvyšovaní intenzity vodnej erózie. Znižovanie infiltrácie schopnosti pôd, prevaha typu povrchov s menšou drsnosťou a nižšou retenčnou schopnosťou sa prejavuje aj zvyšovaním hodnôt kulminačných prietokov. Pri stanovení základných parametrov odtokových charakteristík je vhodné vychádzat z dlhodobých pozorovaní prietokov v uzatvárajúcich profiloach povodí. Najmä pri drobných vodných tokoch však takéto údaje k dispozícii nie sú. Preto sa používajú nepriame metódy ich stanovenia ako napríklad modelovanie zrážkovo odtokového procesu. Najčastejšie sa využíva metoda čísel odtokových kriviek (CN-metóda).

### Súčasný stav inundačných území a retenčnej schopnosti územia

Inundačné územie podľa § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je územie prilahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta. Inundačné územie smerom od koryta vodného toku vymedzuje:

- a) záplavová čiara povodne vo vodnom toku, ktorá sa určuje
1. výpočtom priebehu hladiny vody povodne so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorej maximálny prietok odhadnutý ústavom sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz



Jednotlivé prvky a ich popis je jednoznačný z návrhu mapy funkčného usporiadania územia a podľa grafických údajov (VGI) tejto mapy.

## Prieskum opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a krajinného vzhľadu územia

Základom prieskumu opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a krajinného vzhľadu územia je posúdenie reálne existujúcich krajinných prvkov s významnými ekostabilizačnými funkciami, ktoré sa značnou mierou podielajú na zachovaní ekologickej stability krajiny. Ekologická stabilita je schopnosť ekosystému vyrovnávať zmeny spôsobené vonkajšími činiteľmi a zachovať svoje prirodzené vlastnosti a funkcie. Na základe tohto prístupu možno charakterizovať a vyčleniť v obvode projektu:

- zaradenie územia podľa vypočítaného koeficientu ekologickej stability,
- reálne existujúce prvky súčasnej krajinej štruktúry využitia pozemkov a biotopy,
- legislatívne vymedzené chránené územia,
- navrhnuté prvky ÚSES nadregionálnej a regionálnej úrovne

charakteristický vzhľad krajiny vyplývajúci z Európskeho dohovoru o krajine a zo zákona o ochrane prírody a krajiny. Na základe nich možno vyčleniť prvky a štruktúry, ktoré nie sú chránené ani zahrnuté do ÚSES, ale majú črty, ktoré sú výnimočné len predaný typ krajiny, regiónu alebo miestneho významu.

Rozbor ekologickej stability je riešený podrobne v etape „miestny územný systém ekologickej stability na účely PÚ“.

V záujmovom území bolo vyčlenené:

1 interakčný prvek ako ekologicke opatrenie (IP2 podľa MUSES)

1 remízka ako protierázne opatrenie

4 miestne biokoridory ( MBK-1 - MBK-4 podľa MUSES) = vodné toky

Jednotlivé prvky a ich popis je jednoznačný z návrhu mapy funkčného usporiadania územia a podľa grafických údajov (VGI) tejto mapy.

## Prieskum verejných zariadení a opatrení – súčasný stav (VZO)

Verejné zariadenia a opatrenia slúžia obyvateľom obce daného územia, rozoznávame :

- zariadenia na rekreáciu,
- zariadenia na šport,
- zariadenia na dodávku pitnej vody,
- zariadenia na čistenie odpadových vôd,
- skládky tuhého komunálneho odpadu,
- ďalšie verejné zariadenia a opatrenia.

Medzi ďalšie verejné zariadenia a opatrenia zaradujeme:

- verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru (pozemky v obvode projektu, ktoré by mohli byť vyňaté z obvodu pozemkových úprav podľa § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadanie pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve štátu alebo obce alebo VÚC, ako sú komunikácie, železnice a objekty k nim patriace vybudované do 24.6.1991)
- verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru (pozemky v obvode projektu, ktoré by mohli byť vyňaté z obvodu pozemkových úprav podľa § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách a na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve štátu alebo obce alebo VÚC, ako sú vodné plochy a objekty k nim patriace vybudované do 24.6.1991),
- verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby:
  - plochy určené pre individuálnu bytovú výstavbu,
  - výrobné a nevýrobné prevádzky (priemyselné, polnohospodárske, lesnícke,
  - remeselné, skladovacie, plochy ťažobnej činnosti),
  - plochy so špecifickými záujmami obce (pohrebiská),
  - pozemky súvisiace s technickou infraštruktúrou, rozvodovými a prenosovými sietami.

Jednotlivé prvky a ich popis je jednoznačný z návrhu mapy funkčného usporiadania územia a podľa grafických údajov (VGI) tejto mapy.

### Zariadenia na rekreáciu

V PPU Soblahov evidujeme 2 zariadenia na rekreáciu - 2 soblahovské kyselky – vo VZFU označené ako REK-1 a REK-2. V okolí kysieliek je vytvorené príjemné prostredie na relax a oddych. Tieto lokality sú častým cieľom domácich aj cezpoľných turistov.



## Športové zariadenia

Pôvodne sa v Soblahove nachádzal lyžiarsky vlek – v minulých časoch hojne navštevovaný lyžiarmi. V súčasnosti už lyžiarsky vlek neplní svoj pôvodný účel. Klub horských športov Trenčín, ktorý vlastní chatu, z ktorej vlek vychádza, vyvíja úsilie o obnovenie športových aktivít v danej lokalite, ale zatiaľ len na prenajatých pozemkoch. Pre športové zariadenia v súčasnosti v PPU neevidujeme žiadny objekt.



## Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Objekty na odvádzanie a čistenie odpadových vôd sú situované mimo PPÚ Soblahov.

## Zariadenia a opatrenia týkajúce sa skládkovania komunálneho odpadu

V lokalite sa momentálne nenachádza žiadna skládka TKO.

## Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru

Medzi dopravné VZO môžeme zaradiť cesty III. tr. č. 1880 (z Trenčína smer Soblahov), č. 1890 (Soblahov smer Mníchova Lehota) a č. 1891 (Soblahov smer Chata pod Ostrým vrchom) – vysporiadane pre VÚC – v VZFU označené ako C1 až C3. V teréne sme so zástupcom VUC Mgr. Svatíkom zamerali teleso každej z týchto ciest vrátane priekop patriacich k telesu cesty.

Miestna komunikácia MK-1, ktorá v katastri nehnuteľností je vysporiadaná (Mesto TN), ale jej umiestnenie v teréne nezodpovedá úplne presne zameranej komunikácií.

Miestna komunikácia MK-2, ktorá v katastri nehnuteľností je v časti vysporiadaná (Mesto TN), ale jej pokračovanie nie je majetkovoprávne vysporiadane.

Miestna komunikácia MK-3, ktorá v katastri nehnuteľností je vysporiadaná (Mesto TN), zákres v katastri nehnuteľností približne zodpovedá zameranej komunikácii.

Miestna komunikácia MK-4, ktorej umiestnenie v teréne nezodpovedá zameranej komunikácii, v časti približne zodpovedá ceste na LV 1 vo vlastníctve Obce Soblahov.

Ďalším dopravným VZO je teleso železnice (majetkoprávne vysporiadane). So zástupkyňou ŽSR Ing. Blažovou sme zamerali teleso železnice vrátane násypov a priekop.

Špecifickým dopravným VZO je navrhovaná cyklotrasa, ktorej prvotný návrh vznikol z rokovania so starostom obce pánom Marianom Hudecom. Cyklotrasa začína v severovýchodnej časti obce od cesty III. triedy č. 1880 . Problematické body trasy sú prechod cez soblahovský potok, následne cez cestu III. tried č. 1890 a železnici. Následne trasa pokračuje smerom na Mnichovú Lehota – na rokovaniach sa zúčastnil aj starosta Mnichovej Lehote Mgr. Kováč a informoval, že na tento úsek sa napojí ich cyklotrasa. Soblahovská cyklotrasa od prechodu železnice tvorí 2. vetvu smerujúcu ku kyselke – vo VZFU označená REK-1 a tu trasa končí.

## Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia

K ďalším VZO radíme plánované rozšírenie cintorína - vo VZFU označené POHR-1 (rozšírenie cintorína Trenčín) a POHR-2 (rozšírenie cintorína Soblahov).

Špecifickým druhom VZO je plánované rozšírenie individuálnej bytovej výstavby. V lokalite sú vyčlenené 4 lokality – vo VZFU označené IBV1 až IBV4. Vlastníctvo pôvodných pozemkov sa bude riešiť špecifickým spôsobom (uvedené sa bude podrobne riešiť v ďalšej etape PPÚ – zásady umiestnenia nových pozemkov).

## Stav užívacích pomerov v obvode projektu

Mapa súčasného využívania pozemkov tvorí samostatnú odovzdávanú mapu.

## **VŠEOBECNÉ ZÁSADY FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA ČASŤ C – NÁVRH FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

### **Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajinе – nový stav**

#### **Návrh komunikačných zariadení a opatrení – nový stav**

V predchádzajúcej časti TS je popísaná jestvujúca cestná sieť v riešenom území. Podrobnejším rozborom

a rokovaním s predsedom PD Trenčín – Soblahov Ing. Jánom Mihálom sme vybrali vyhovujúce poľné cesty a doplnili ich vo vybraných miestach navrhovanými poľnými cestami.

Takto vznikla základná „kostra“ cestnej siete. Ako bolo uvedené vyššie – je pravdepodobné, že pri vytváraní nových pozemkov z dôvodov sprístupnenia každej parcely vznikne potreba navrhnutia ďalších prístupových ciest.

Sumárna bilancia komunikačných opatrení :

SZO\_KOMU = 263441m<sup>2</sup> (poľné jestvujúce = 96898m<sup>2</sup>, poľné navrhované = 101386m<sup>2</sup>, lesné SZO = 65157m<sup>2</sup>)











92557	VZO	PRIEK-2b	14	PRIEKVUC	24	145
92563	VZO	PRIEK-2b	14	PRIEKVUC	511	144
92578	VZO	PRIEK-2b	14	PRIEKVUC	846	142
90739	VZO	PRIEK-3a	14	PRIEKVUC	508	196
91080	VZO	PRIEK-3a	14	PRIEKVUC	464	188
91214	VZO	PRIEK-3a	14	PRIEKVUC	240	181
91437	VZO	PRIEK-3a	14	PRIEKVUC	1474	172
91728	VZO	PRIEK-3a	14	PRIEKVUC	1090	166
92652	VZO	PRIEK-3a	14	PRIEKVUC	1014	141
92778	VZO	PRIEK-3a	14	PRIEKVUC	2312	135
92788	VZO	PRIEK-3a	14	PRIEKVUC	1270	134
92790	VZO	PRIEK-3a	14	PRIEKVUC	364	133
92792	VZO	PRIEK-3a	14	PRIEKVUC	477	132
92808	VZO	PRIEK-3a	14	PRIEKVUC	1629	131
92810	VZO	PRIEK-3a	14	PRIEKVUC	461	130
91216	VZO	PRIEK-3b	14	PRIEKVUC	764	180
91342	VZO	PRIEK-3b	14	PRIEKVUC	350	177
91354	VZO	PRIEK-3b	14	PRIEKVUC	3006	176
91356	VZO	PRIEK-3b	14	PRIEKVUC	326	175
92716	VZO	PRIEK-3b	14	PRIEKVUC	2199	140
92726	VZO	PRIEK-3b	14	PRIEKVUC	2390	139
92745	VZO	PRIEK-3b	14	PRIEKVUC	939	138
92748	VZO	PRIEK-3b	14	PRIEKVUC	111	137
92753	VZO	PRIEK-3b	14	PRIEKVUC	1036	136
92828	VZO	PRIEK-3b	14	PRIEKVUC	213	129
92839	VZO	PRIEK-3b	14	PRIEKVUC	59	128
92843	VZO	PRIEK-3b	14	PRIEKVUC	317	127
92845	VZO	PRIEK-3b	14	PRIEKVUC	981	126
						34703
<hr/>						
91016	VZO	PRIEK-4a	14	PRIEKTN	12	189
93017	VZO	PRIEK-4a	14	PRIEKTN	198	114
93019	VZO	PRIEK-4a	14	PRIEKTN	51	113
93021	VZO	PRIEK-4a	14	PRIEKTN	137	112
93023	VZO	PRIEK-4a	14	PRIEKTN	655	111
93025	VZO	PRIEK-4a	14	PRIEKTN	95	110
93027	VZO	PRIEK-4a	14	PRIEKTN	395	109
93029	VZO	PRIEK-4a	14	PRIEKTN	34	108
93031	VZO	PRIEK-4a	14	PRIEKTN	854	107
93033	VZO	PRIEK-4a	14	PRIEKTN	286	106
93035	VZO	PRIEK-4a	14	PRIEKTN	297	105
93037	VZO	PRIEK-4a	14	PRIEKTN	463	104
93039	VZO	PRIEK-4a	14	PRIEKTN	200	103
93041	VZO	PRIEK-4a	14	PRIEKTN	90	102
93043	VZO	PRIEK-4a	14	PRIEKTN	252	101
93044	VZO	PRIEK-4a	14	PRIEKTN	291	100
93046	VZO	PRIEK-4a	14	PRIEKTN	123	99
93072	VZO	PRIEK-4a	14	PRIEKTN	20	98
93087	VZO	PRIEK-4a	14	PRIEKTN	35	97
92994	VZO	PRIEK-4b	14	PRIEKTN	870	125

92996	VZO	PRIEK-4b	14	PRIEKTN	644	124
92998	VZO	PRIEK-4b	14	PRIEKTN	405	123
93001	VZO	PRIEK-4b	14	PRIEKTN	90	122
93003	VZO	PRIEK-4b	14	PRIEKTN	513	121
93005	VZO	PRIEK-4b	14	PRIEKTN	44	120
93007	VZO	PRIEK-4b	14	PRIEKTN	564	119
93009	VZO	PRIEK-4b	14	PRIEKTN	671	118
93011	VZO	PRIEK-4b	14	PRIEKTN	447	117
93013	VZO	PRIEK-4b	14	PRIEKTN	100	116
93015	VZO	PRIEK-4b	14	PRIEKTN	566	115
90787	VZO	PRIEK-5a	14	PRIEKTN	1622	194
90907	VZO	PRIEK-5a	14	PRIEKTN	580	192
90912	VZO	PRIEK-5a	14	PRIEKTN	107	191
90997	VZO	PRIEK-5a	14	PRIEKTN	791	190
93184	VZO	PRIEK-5a	14	PRIEKTN	693	96
93196	VZO	PRIEK-5a	14	PRIEKTN	148	91
93198	VZO	PRIEK-5a	14	PRIEKTN	190	90
93199	VZO	PRIEK-5a	14	PRIEKTN	188	89
93201	VZO	PRIEK-5a	14	PRIEKTN	79	88
93203	VZO	PRIEK-5a	14	PRIEKTN	882	87
93343	VZO	PRIEK-5a	14	PRIEKTN	66	86
93382	VZO	PRIEK-5a	14	PRIEKTN	1191	74
93397	VZO	PRIEK-5a	14	PRIEKTN	1162	69
93407	VZO	PRIEK-5a	14	PRIEKTN	98	67
93409	VZO	PRIEK-5a	14	PRIEKTN	997	66
93413	VZO	PRIEK-5a	14	PRIEKTN	628	65
93421	VZO	PRIEK-5a	14	PRIEKTN	364	63
93443	VZO	PRIEK-5a	14	PRIEKTN	610	60
93454	VZO	PRIEK-5a	14	PRIEKTN	230	59
93561	VZO	PRIEK-5a	14	PRIEKTN	848	58
93576	VZO	PRIEK-5a	14	PRIEKTN	858	57
104552	VZO	PRIEK-5a	14	PRIEKTN	99	25
104554	VZO	PRIEK-5a	14	PRIEKTN	162	23
90718	VZO	PRIEK-5b	14	PRIEKTN	87	198
90763	VZO	PRIEK-5b	14	PRIEKTN	176	195
90905	VZO	PRIEK-5b	14	PRIEKTN	65	193
93188	VZO	PRIEK-5b	14	PRIEKTN	466	95
93190	VZO	PRIEK-5b	14	PRIEKTN	194	94
93192	VZO	PRIEK-5b	14	PRIEKTN	359	93
93194	VZO	PRIEK-5b	14	PRIEKTN	80	92
93348	VZO	PRIEK-5b	14	PRIEKTN	135	85
93353	VZO	PRIEK-5b	14	PRIEKTN	204	84
93356	VZO	PRIEK-5b	14	PRIEKTN	172	83
93359	VZO	PRIEK-5b	14	PRIEKTN	294	82
93363	VZO	PRIEK-5b	14	PRIEKTN	34	81
93366	VZO	PRIEK-5b	14	PRIEKTN	556	80
93367	VZO	PRIEK-5b	14	PRIEKTN	98	79
93368	VZO	PRIEK-5b	14	PRIEKTN	768	78
93373	VZO	PRIEK-5b	14	PRIEKTN	844	77
93376	VZO	PRIEK-5b	14	PRIEKTN	508	76



90531	VZO	REK-1	13	MESTOTN	5	199
91112	VZO	REK-1	13	MESTOTN	9	185
91113	VZO	REK-1	13	MESTOTN	9	184
91116	VZO	REK-1	13	MESTOTN	82	183
91818	VZO	REK-1	13	MESTOTN	35	165
137994	VZO	REK-1	13	MESTOTN	614	18
91176	VZO	REK-2	13	MESTOTN	17	182
137901	VZO	REK-2	7	MESTOTN	940	21
					1711	

## Protierázne zariadenia a opatrenia

### Návrh protieráznych zariadení a opatrení – nový stav

Účelom protieráznej ochrany je obmedziť degradačné procesy, stabilizovať erózne a transportné procesy v dráhach sústredeného odtoku a zároveň spomalíť a rozptýliť odtok vody a transformovať ho infiltráciou na formu podzemného odtoku.

Z tohto dôvodu bola vytypovaná jestvujúce medze, zarastená náletovými drevinami, tak, aby tvorila ochranu pôdy pred vodnou eróziou.

Na najexponovanejších plochách boli navrhnuté protierázne vsakovacie zatrávnené pásy – tieto slúžia, podľa dohody predstavenstva, len ako informácia pre hospodára na poľnohospodárskej pôde.

Súhrnná bilancia protieráznych opatrení = 3343m<sup>2</sup>.

objekt	vrstva	VLAS	OZNAC	VYZNAM	TVAR	DLZKA	IDEROZ	DRP	VYMERA
100045	SZO EROZ	OBEC	MEDZ-1	miestny	L	579	1	14	3343





Jestvujúca medza ako protierózne opatrenie

## **Vodohospodárske zariadenia a opatrenia**

### Návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení – nový stav

Navrhované vodohospodárske zariadenia a opatrenia musia byť v kontexte riešenia projektu, kde sa ričí hlavne:

- ochrana vôd ako zložky životného prostredia,
- protipovodňová ochrana a eliminácia škodlivých účinkov vôd,
- trvalo-udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- zabezpečenie požiadaviek na vodohospodársku službu, hlavne zaistenie zásobovania obyvateľstva a ostatných odvetví nezávadnou pitnou vodou. Pri úpravách, revitalizáciach a ostatných opatreniach uskutočňovaných na vodných tokoch by sa malo postupovať metódami a technickými zásahmi blízkymi prírode, ktoré podporujú členitosť koryta a prednostne využívajú prírodné materiály a prvky, t.j. vegetáciu, drevo a kamenivo zodpovedajúce danému prostrediu. Na základe výsledkov rozborov a prieskumov v území nenavrhujeme vznik nových vodohospodárskych opatrení, navrhujeme len revitalizáciu jestvujúcich ZaO tak ako to bolo určené v predchádzajúcej etape – MUSES. Priebeh jednotlivých vodných tokov sme preverili a odsúhlasili s pracovníčkou Slovenského vodohospodárskeho podniku – Ing. Jarmilou Maslovou. Súhrnná bilancia vodohospodárskych opatrení = 65960m<sup>2</sup>.

objekt	vrstva	VLAS	OZNAC	VYZNAM	TVAR	IDVODO	DLZKA	DRP	VYMERA
90653	SZO_VODO	VODY	VT-5	miestny	L	19	20	11	124
90673	SZO_VODO	VODY	VT-8	miestny	L	18	109	11	657
90686	SZO_VODO	VODY	VT-1	miestny	P	17	N	11	59
90709	SZO_VODO	VODY	VT-5	miestny	L	16	226	11	1406
91825	SZO_VODO	VODY	VT-4	miestny	L	15	407	11	1399
91840	SZO_VODO	VODY	VT-3	miestny	L	14	77	11	91
92902	SZO_VODO	VODY	VT-7	miestny	L	13	27	11	147
93900	SZO_VODO	VODY	VT-1	miestny	L	12	722	11	4271
93902	SZO_VODO	VODY	VT-2	miestny	L	11	40	11	68
99767	SZO_VODO	VODY	VT-5	miestny	L	10	1990	11	10991
138443	SZO_VODO	VODY	VT-6	miestny	L	9	1433	11	6821
99776	SZO_VODO	VODY	VT-5	miestny	L	8	206	11	970
99832	SZO_VODO	VODY	VT-1	miestny	L	7	801	11	10540
99861	SZO_VODO	VODY	VT-7	miestny	L	6	59	11	256
99864	SZO_VODO	VODY	VT-7	miestny	L	5	916	11	7404
137958	SZO_VODO	VODY	VT-1	miestny	L	4	3044	11	15856
138101	SZO_VODO	VODY	VT-7	miestny	L	3	556	11	4900



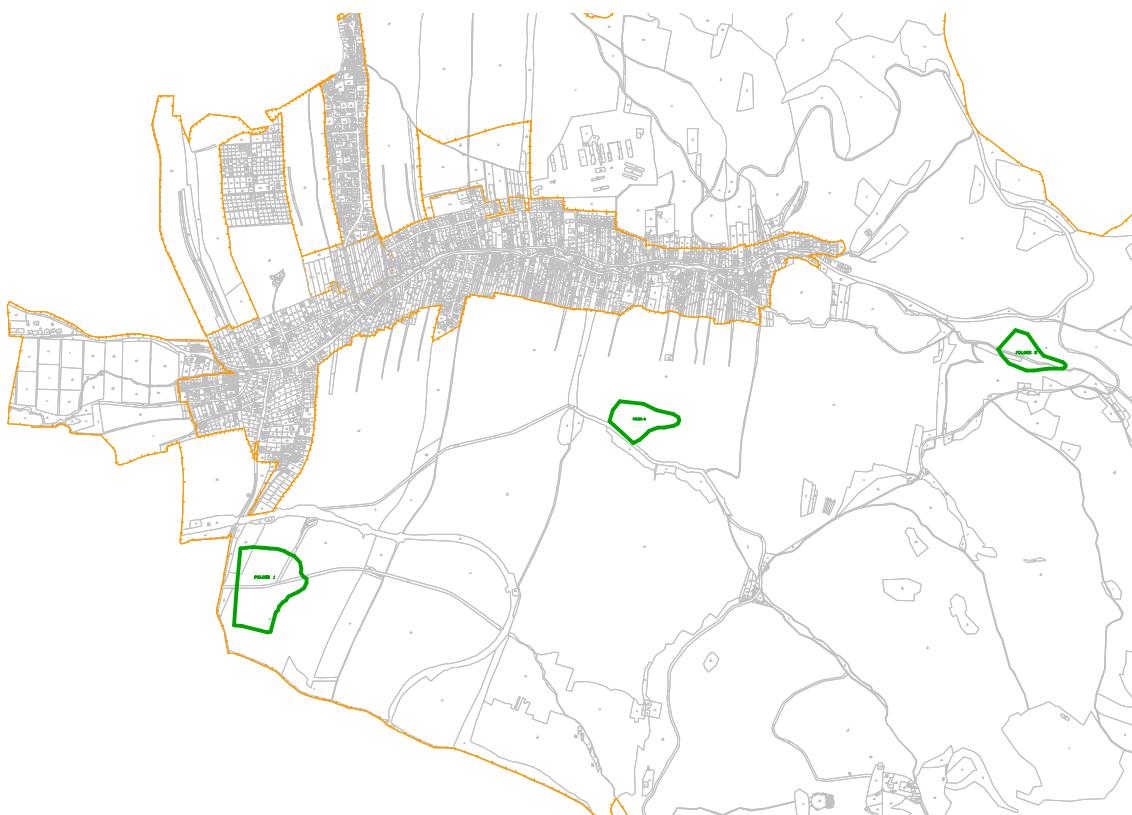
Vodný tok



Činnosť bobra na vodnom toku

Medzi vodohospodárske opatrenia by mohli patriť aj poldre – mali sme informáciu, že s 3 poldrami sa na území PPU Soblahov uvažovalo, ale SVHP neposkytol žiadny relevantný podklad na zpracovanie poldrov do PPU. Vychádzali sme len z územného plánu obce ( len vo forme PDF).

Na rokovaní 23.2.2024 pani Lehutová informovala o existencii štúdie z r. 2005 ( 3 poldre) a že dokumentácia bude poskytnutá – čo sa doposiaľ nestalo. Na rokovaní 21.3.2024 sa zástupca SVHP nezúčastnil. Na rokovaní 15.5.2024 zastupovala SVHP nová zástupkyňa, ktorá sa k poldrom nevedela vyjadriť a prisľúbila zaslanie stanoviska následujúci týždeň. Sľúbené sa nestalo, preto podľa posledného rokovania predstavenstva sa poldre v PPU nebudú projektovať. Sľúbené stanovisko SVHP bolo doručené mailom zhotoviteľovi 27.6.2024 avšak bez priloženej grafickej dokumentácie. Nadálej máme k dispozícii len „obrázok“ (PDF) poldrov. Zmenu podľa požadovaného posledného stanoviska SVHP by musela odsúhlasiť zmenu druhov pozemkov komisia pre určenie druhov pozemkov a predstavenstvo by muselo odsúhlasiť zvýšenú potrebu príspevku vlastníkov na SZO.



**Mapa č. 41 : Orientačné umiestnenie poldrov v PPÚ Soblahov – nie sú zahrnuté vo VZFU**

## **Ekologické a krajinotvorné zariadenia a opatrenia**

### Návrh ekologických zariadení a opatrení – nový stav

Pre zachovanie a zlepšenie funkčnosti prvkov M ÚSES v krajinе odporúčame nasledovné typy opatrení:

- zachovanie, prípadne podľa potreby obnova prirodzeného druhového zloženia lesných porastov a porastov NDV
- revitalizácia a údržba brehových porastov
- odstraňovanie inváznych druhov
- druhové pestrenie okrajov polí na podporu biodiverzity bezstavovcov, opel'ovačov

- údržba poľných ciest a ich okrajov s cieľom znížiť výmoľovú eróziu a ruderalizáciu okrajových línii ciest
- stabilizovanie súčasného stavu NDV, zachovanie vegetačných štruktúr NDV v poľnohospodárskej krajine,
- revitalizácia porastov vodných tokov po konzultácii s príslušným regionálnym centrom ochrany prírody a krajiny a Obvodným úradom životného prostredia.

realizácia protieróznych spôsobov obrábania poľnohospodárskej pôdy, na základe modelov vodnej erózie a v prípade potreby realizovať pestovanie tráv alebo biopásov na ornej pôde,

V záujmovom území bolo vyčlenený 1 interakčný prvok ( NDV remízka) – v etape MUSES označený IP-2.

*4 miestne hydričné biokoridory ( MBK-1 - MBK-4 podľa MUSES) boli zahrnuté do vrstvy SZO\_VODO (vodné toky).*

- Vzhľadom na významnú ekologickú funkciu vodných tokov je v obvode PPÚ Soblahov potrebné:
- udržiavať a stabilizovať súčasný stav vodných tokov aj udržiavať porasty navrhnutých miestnych hydričných biokoridorov MBk-1, MBk2, MBk3 a MBk4
- riešené územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti. Napriek tomu je potrebné rešpektovať ochranné páisma podzemných a povrchových vodárenských zdrojov, ktoré majú určený spôsob ochrany, najmä zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody vodárenského zdroja v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov; bližšia špecifikácia opatrení na ochranu vôd je uvedená vo vyhláške MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov
- nezasahovať zbytočne do tokov ani do brehových porastov, aby nedošlo k poškodeniu brehov a alúvia

**Tabuľka: Súhrnná bilancia ekologických opatrení = 7557m<sup>2</sup>.**

objekt	vrstva	OZNAC	VYZNAM	TVAR	IDEKOL	DLZKA	DRP	VYMERA	VLAS
138280	SZO_EKOL	IP-1	miestny	L	3	232	14	4013	OBEC
138281	SZO_EKOL	IP-1	miestny	L	2	238	14	3544	OBEC

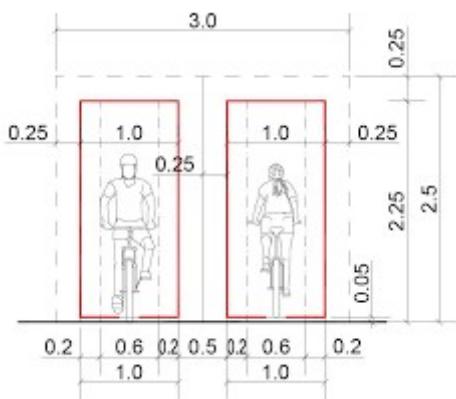
## Návrh verejných zariadení a opatrení – nový stav

Na základe rozboru jestvujúcich verejných zariadení a opatrení sme v riešenom území navrhli chýbajúce prepojenie územia **cyklotrasou**, ktorá by bola vo vlastníctve Obce Soblahov – ako bolo popísané vyššie. Cyklotrasa začína v severovýchodnej časti obce od cesty III. triedy č. 1880. Problematické body trasy sú prechod cez soblahovský potok, následne cez cestu III. tried č. 1890 a železnici. Následne trasa pokračuje smerom na Mníčovú Lehota – na tento úsek sa napojí cyklotrasa v Mníčovej Lehote. Soblahovská

cyklotrasa od prechodu železnice tvorí 2. vetvu smerujúcu ku kyselke – vo VZFU označená REK-1 a tu trasa končí.

**Tabuľka:** Výmera potrebná na cyklotrasu s navrhovanou šírkou 5m je 15555m<sup>2</sup>.

objekt	vrstva	OZNAC	DRP	VLAS	VYMERA	IDVZO
104538	VZO	DOP CY-1	13	OBEC	1946	30
138313	VZO	DOP_CY-1	13	OBEC	3585	9
138318	VZO	DOP_CY-1	13	OBEC	1147	8
138358	VZO	DOP CY-1	13	OBEC	2910	7
138410	VZO	DOP CY-1	13	OBEC	1397	4
138421	VZO	DOP CY-1	13	OBEC	1325	3
138430	VZO	DOP CY-1	13	OBEC	3245	2
					15555	



**Minimálny priestorový nárok obojsmernej cyklistickej komunikácie podľa metodiky navrhovania cyklistických komunikácií.**

Ďalšie navrhované verejné zariadenia a opatrenia :

- Plánované rozšírenie cintorína : POHR-1 = rozšírenie cintorína Mesta Trenčín  
POHR-2 = rozšírenie cintorína Obce Soblahov

**Tabuľka:** Súhrnná bilancia = 26005m<sup>2</sup>.

objekt	vrstva	OZNAC	DRP	VLAS	VYMERA	IDVZO
138274	VZO	POHR-1	14	OBEC	20211	15
138275	VZO	POHR-2	14	OBEC	5794	14

**Tabuľka: Plánované rozšírenie individuálnej bytovej výstavby**

objekt	vrstva	OZNAC	DRP	VLAS	VYMERA	IDVZO
138277	VZO	IBV-1	13	POVODNI	57737	13
138279	VZO	IBV-2	13	POVODNI	4988	11
138278	VZO	IBV-3	13	POVODNI	8212	12
138312	VZO	IBV-4	13	POVODNI	129560	10

Súhrnná bilancia = 200497m<sup>2</sup>.

## Rekreačné zariadenia

objekt	vrstva	OZNAC	DRP	VLAS	VYMERA	IDVZO
90531	VZO	REK-1	13	MESTOTN	5	199
91112	VZO	REK-1	13	MESTOTN	9	185
91113	VZO	REK-1	13	MESTOTN	9	184
91116	VZO	REK-1	13	MESTOTN	82	183
91818	VZO	REK-1	13	MESTOTN	35	165
137994	VZO	REK-1	13	MESTOTN	614	18
91176	VZO	REK-2	13	MESTOTN	17	182
137901	VZO	REK-2	7	MESTOTN	940	21

Súhrnná bilancia = 1711m<sup>2</sup>.



## Železnica

Súhrnná bilancia = 50491m<sup>2</sup>.







**Koniec cesty č. 1890 v obci Soblahov**

Zo všetkých uvedených prieskumov a návrhov sme vytvorili výsledný **návrh funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav**, výsledkom čoho je samostatná **mapa funkčného usporiadania územia**.



## LEGENDA

Návrh protieróznych ZaO

 MED protierózne medze (jestvujúce)

 hranica katastrálneho územia

 obvod projektu pozemkových úprav

Verejné zariadenia a opatrenia

 C štátна cesta III. tr.

 CD celoštátné dráhy (žel.)

 TELCD ost. teleso železnice

 nCYKL cyklotrasa – návrh

 REK oddychové zóny

 POHR cintorín – rozšírenie

 IBV plánovaná individuálna bytová výstavba

Návrh vodohospodárskych ZaO

 VT vodný tok

Návrh ekologickej a krajinotvorných ZaO

 IP interakčný prvok

Návrh komunikačných zariadení a opatrení (ZaO)

 označenie lesných ciest

 MK miestne komunikácie

 Pv poľná cesta vedľajšia

 nP nové ZaO (návrh)

 PRIEK priekopy (cestné)

---

**Mapa č. 42 : Prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení – obsahuje návrh komunikačných, protieróznych, vodohospodárskych, ekologickej a krajinotvorných a taktiež verejných zariadení a opatrení**

## Bilancie a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia

**Legislatívny a technický rozbor problematiky bilancie potreby pozemkovna spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia**

### **Spoločné zariadenia a opatrenia**

Podľa §11 ods.7 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadanie pozemkového vlastníctva, pozemkových úradov, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len zákon“) v znení neskorších predpisov, ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie je dostať výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa §12 ods.8.

Podľa §11 ods. 17 štát prostredníctvom Slovenského pozemkového fondu alebo správcu na účel pozemkových úprav môže kúpiť pozemky alebo spoluľastnícke podiely k pozemkom v obvode pozemkových úprav uvedených v odsekoch 8 a 9 zákona na účely vytvorenia väčších celkov alebo pre potreby štátu, ak ich vlastníci ponúknu na predaj alebo ak vlastníci súhlásia s predajom. Štát prostredníctvom Slovenského pozemkového fondu alebo správcu môže kupovať aj ďalšie pozemky, ak ich vlastníci ponúknu na odpredaj. Cena pozemku a trvalého trávneho porastu na ňom sa určí podľa osobitného predpisu (Vyhl.38/2005).

Podľa §11 ods. 21 pozemky určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemky na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu, najmä malých vodných nádrží, úprav tokov, závlahových zariadení a odvodňovacích zariadení poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov je štát okrem prípadov, ak okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav a správu vykonáva organizácia poverená štátom alebo organizácia podľa osobitných predpisov. Ak štát v obvode pozemkových úprav nevlastní pozemky v takom rozsahu, aby mohli byť pokryté aj požiadavky na územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, poskytne v rámci pozemkov určených projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru najmä pozemky pre osobitne chránené časti prírody a krajiny; vlastníctvo k ostatným pozemkom určeným pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru zostane zachované podľa pôvodného stavu s tým, že sa môžu sceliť len v územítvoriacom systém ekologickej stability.

Podľa §11 ods. 1 za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluľastníckych podielov, pričom okresný úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa §12 ods. 8.

Podľa §12 ods. 8 potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav (§11 ods.3). Obdobne sa postupuje pri prírastku alebo úbytku výmery pozemkov v dôsledku nového merania, pričom povinnosť podľa prvej vety sa vzťahuje aj na vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm. g) poskytuje štát. Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.

Podľa §11 ods. 19 vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 tohto zákona, nadobudne obec, v ktorej

obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Ak sú pozemkové úpravy povolené podľa §2 ods.3, vlastníctvo pozemkov tvoriacich spoločné zariadenia a opatrenia odsúhlasia vlastníci, ktorí na tieto prispeli podľa veľkosti podielu v zásadách umiestnenia nových pozemkov.

### **Verejné zariadenia a opatrenia**

Podľa §12 ods. 8 pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.

### **Stavby vo vlastníctve štátu, obce a VÚC**

Podľa §11 ods. 24 zákona, ak sú v obvode pozemkových úprav pozemky, ktoré by mohli byť vyňaté z obvodu pozemkových úprav podľa §4 ods.2 a na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve štátu alebo obce, alebo vyššieho územného celku, ako sú cestné komunikácie, železnice a vodné plochy vybudované do 24. júna 1991 alebo iné stavby podľa osobitného predpisu, môže Slovenský pozemkový fond alebo správca poskytnúť vlastníkovi iný pozemok vo vlastníctve štátu alebo vyrovnanie v peniazoch podľa osobitného predpisu. Určenie druhu pozemku sa vykoná podľa druhu pozemku v čase pred jeho zastavaním.

<b>Vlastník alebo správca</b>	<b>Výmera (m<sup>2</sup>)</b>
Pôvodné neknihované parcely vo vlastníctve SR v správe SPF	0 Podľa titulov nadobudnutia zapísaných v katastri nehnuteľností žiadna parcela v správe SPF nie je evidovaná ako neknihovaná
Pôvodné neknihované parcely vo vlastníctve SR v správe LSR	580994 ( z toho EKN p.č. 5050/1 = 551404m <sup>2</sup> , zostatok = 29590m <sup>2</sup> )
Pôvodné neknihované parcely vo vlastníctve SR v správe Obec Soblahov	0
Slovenský pozemkový fond	130388
LESY SR vrátane neknihovaných	591898 (- neknih. 580994m <sup>2</sup> = 10904m <sup>2</sup> )
Slovenský vodohospodársky podnik	55282
Trenčiansky samosprávny kraj	1006

Železnice SR	64139
Obec Soblahov	45047

Súčet vlastníctva v obvode PÚ Soblahov, ktoré je možné použiť na riešenie SZO a niektorých VZO ( do vlastníctva štátu) : 130388m<sup>2</sup> + 64139m<sup>2</sup> + 1006m<sup>2</sup> + 55282m<sup>2</sup> + 65157m<sup>2</sup> (na vysporiadanie lesných ciest zo správy Lesov SR) = **315972m<sup>2</sup>**

Na vysporiadanie lesných ciest ( vrámci SZO) je potrebná výmera = 65157m<sup>2</sup> ... toto je možné riešiť z neknihovaných parciel SR – v správe LESY SR (= 580994m<sup>2</sup>).

Správca LESY SR bol na rokovaniach predstavenstva PPU vyzývaný aby sa vyjadril k CKN p. č. 5050/1, nakoľko je to rozsiahla parcela uvádzaná v katastri nehnuteľnosti ako neknihovaná parcela. Podľa vyjadrenia zástupcu Lesov SR Ing. Bacáka – vidia len to, čo je zapísané na LV a viac sa nevie vyjadriť.

#### Prehľad potreby výmery na SZO a VZO

Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera (m <sup>2</sup> )
SZO komunikačné	<b>263441</b>
SZO komunikačné (rezerva pre ďalšie potrebné prístupové komunikácie)	<b>75000</b>
SZO protierózne	<b>3343</b>
SZO vodohospodárske	<b>65960</b>
SZO ekologické	<b>7557</b>
SZO spolu (vrátane rezervy)	<b>340301 + 75000 = 415301</b>
VZO ( v správe ŽSR, SVHP, VÚC)	<b>50491 + 53082 + 51134 (MK-2, MK-4) (65960) = 154707</b>

VZO ( ostatné: IBV, cyklotrasy, cintorín, rekreačné zar., MK-1, MK-3, MK-5 až MK-7)	<b>200497 + 15555 + 26005 + 1711 + 28354 = 272122</b>
VZO spolu	<b>154707 + 272122 = 426829</b>
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO	<b>2,00%</b>

Suma výmer, potrebných na vysporiadanie SZO a vybraných VZO : **415301 + 154707 = 570008m<sup>2</sup>**

**Konečný výpočet príspevku vlastníkov na budovanie spoločných zariadení a opatrení a vybraných verejných zariadení a opatrení.**

**Suma obvodu PPÚ Soblahov je 14885449m<sup>2</sup>.**

**Suma výmer, ktoré možno použiť na vysporiadanie : 315972m<sup>2</sup>**

**Suma výmer, potrebných na vysporiadanie = 570008m<sup>2</sup>**

---

**Rozdiel = 254036m<sup>2</sup> ... = 1,71% celkovej výmery obvodu PPÚ ... pre prípadnú rezervu navrhujeme zvýšiť vypočítaný príspevok na 2,00%.**

**Predbežný stupeň naliehavosti výstavby (výsadby, budovania) spoločných zariadení a opatrení**

Stupeň naliehavosti výstavby SZO - najnaliehavejšie treba v tomto území vyhrianičiť protierózne opatrenie – remízku ( vo VZFU označené MEDZ-1) a zabezpečiť, aby sa náletové dreviny neodstraňovali, prípadne radšej dopĺňali.

Tomuto územuju by pomohlo, keby sa čo najskôr vybudovala navrhovaná cesta nP-19, napäťko tiež bude slúžiť ako čiastočné protierózne opatrenie.

Pre obyvateľov a tiež aj návštěvníkov obce by bolo zrejme najlepšie čo najskôr vybudovať cyklotrasu. Taktiež by bolo užitočné, keby vo východnej časti územia – pri chate pod Ostrým vrchom – sa podarilo vybudovať a sprevádzkovať ďalšie areály na športové využitie obyvateľov.



Výborné by bolo – a najmä pre hospodárov na poľnohospodárskej pôde – keby SVHP zrevitalizoval Soblahovský potok na západnej časti územia.

