

ZOZNAM MÁP

Mapy, ktoré sú ako obrázkové prílohy priamo súčasťou technickej správy:

- Mapa č. 1 : PPÚ Soblahov - Mapa širších vzťahov
- Mapa č. 2 : Hydrologická mapa – prieskum vodohospodárskych pomerov
- Mapa č. 3 : Geologické pomery v obvode PPÚ Soblahov
- Mapa č. 4 : BPEJ v obvode PPÚ Soblahov
- Mapa č. 5 : Dĺžky svahov v obvode PPÚ Soblahov
- Mapa č. 6 : Digitálny model georeliéfu v obvode PPÚ Soblahov
- Mapa č. 7 : Expozícia reliéfu PPÚ Soblahov voči svetovým stranám
- Mapa č. 8: Orografické celky PPÚ Soblahov
- Mapa č. 9: Prieskum ekologických a krajinotvorných pomerov - potenciálna prirodzená vegetácia
- Mapa č.10: Prieskum ekologických a krajinotvorných pomerov - kategórie lesa v PPÚ Soblahov
- Mapa č.11: Prieskum ekologických a krajinotvorných pomerov - Stav pozitívnych javov v PPÚ Soblahov
- Mapa č.12: Prieskum dopravných pomerov – vrátane trasy starej lesnej železničky
- Mapa č.13: Obmedzenia technického charakteru v PPÚ Soblahov
- Mapa č. 14: Stav užívacích pomerov poľnohospodárskej pôdy
- Mapa č. 15: Stav užívacích pomerov lesnej pôdy
- Mapa č. 16: Areály LPIS v PPU Soblahov - 1
- Mapa č. 17: Areály LPIS v PPU Soblahov - 2
- Mapa č. 18: Areály LPIS v PPU Soblahov - 3
- Mapa č. 19: Areály LPIS v PPU Soblahov - 4
- Mapa č. 20: Sklony reliéfu v obvode PPU Soblahov
- Mapa č. 21: Mapa typologicko-produkčných kategórií pôdy
- Mapa č. 22: Mapa bodovej hodnoty produkčného potenciálu
- Mapa č. 23: Prieskum ohrozenosti pôdy - Mapa ohrozenia pôd zhutnením (kompakcia)
- Mapa č. 24: Mapa ochrana pôdy pred záberom na nepoľnohospodársku činnosť (kategória kód chránenej nehnuteľnosti podľa BPEJ)
- Mapa č. 25: Mapa obmedzujúcich faktorov ekologicko-environmentálneho charakteru
- Mapa č. 26 : Mapa kritických profilov a ich povodí
- Mapa č. 27 : Mapa odtokových línii
- Mapa č. 28 : Dráhy sústredeného odtoku v PPÚ Soblahov
- Mapa č. 29 : Hlavné pôdne jednotky (podľa BPEJ)
- Mapa č. 30 : Erózna ohrozenosť podľa indexu degradácie - Posúdenie eróznej ohrozenosti na základe BPEJ - 1
- Mapa č. 31 : Erózna ohrozenosť podľa indexu degradácie - Posúdenie eróznej ohrozenosti na základe BPEJ - 2
- Mapa č. 32 : Erózna ohrozenosť podľa indexu degradácie - Posúdenie eróznej ohrozenosti na základe BPEJ - 3
- Mapa č. 33 : Ohrozenie pôdy vodnou eróziou
- Mapa č. 34 : Ohrozenie pôdy vodnou eróziou pre oziminy bez opatrení
- Mapa č. 34 : Ohrozenie pôdy vodnou eróziou pre oziminy s opatreniami
- Mapa č. 36 : Ohrozenie pôdy vodnou eróziou pre d'ateľoviny bez opatrení

Mapa č. 37 : Ohrozenie pôdy vodnou eróziou pre d'ateľoviny s opatreniami

Mapa č. 38 : Výškový model reliéfu s manažmentom

Mapa č. 39 : Navrhované zatrávnené protierózne pásy

Mapa č. 40 : Posúdenie ohrozenosti veternov eróziou na základe BPEJ

Mapa č. 41: Orientačné umiestnenie poldrov v PPÚ Soblahov – nie sú zahrnuté vo VZFU

Mapa č. 42 : Prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení – obsahuje návrh komunikačných, protieróznych, vodohospodárskych, ekologických a krajinotvorných a taktiež verejných zariadení a opatrení

ZOZNAM PRÍLOH :

1. Zápisnica z prerokovania VZFU dňa 23.2.2024
2. Zápisnica z prerokovania VZFU dňa 20.3.2024
3. Zápisnica z prerokovania VZFU dňa 15.5.2024

Obsahom odovzdávania etapy 1c, položka 2 sú následovné súčasti :

Položka 2: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU)

Podľa ZoD:

v analógovej forme:

- ✓ technickú správu podľa časti A (postup podľa Metodických štandardov, pričom sa použijú len tie kapitoly, ktoré sa týkajú riešenia problémov v území vyplývajúcich z odborných analýz a z požiadaviek účastníkov pozemkových úprav) a časti C Metodických štandardov (postup podľa Metodických štandardov, najmä popis jednotlivých spoločných zariadení a opatrení a bilancia výmer),
- ✓ zápisnice z prerokovania návrhu VZFU so združením účastníkov, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení,
- ✓ mapu návrhu funkčného usporiadania územia podľa Metodických štandardov v M 1 : 5500

v elektronickej forme:

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ mapu súčasného využívania pozemkov vo výmennom formáte VGI s názvom VP857106.VGI podľa Metodických štandardov,
- ✓ mapu VZFU v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom FU857106.VGI podľa Metodických štandardov.

Výsledný operát VZFU územia v obvode pozemkových úprav vo forme návrhu sa odovzdáva v dvoch vyhotoveniach (+ v elektronickej forme v počte CD ktorý určí správny orgán) a po zverejnení a zapracovaní pripomienok na schválenie v jednom vyhotovení.

Tomu zodpovedá podľa DMN:

v analógovej forme:

- ✓ technická správa spolu pre časť A a časť C podľa metodických štandardov, obsahuje písomnú časť dokumentácie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav), s prílohou zápisnica / zápisnice z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (podľa § 9 ods. 12 zákona o PÚ) so združením účastníkov, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení, súčasťou technickej správy sú aj:

- prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení,
- ostatné účelové mapy prieskumov, rozborov a analýz súčasného stavu (časť A podľa metodických štandardov) –

PPÚ Soblahov - Mapa širších vzťahov
Hydrologická mapa – prieskum vodohospodárskych pomero
Geologické pomery v obvode PPÚ Soblahov
BPEJ v obvode PPÚ Soblahov
Dĺžky svahov v obvode PPÚ Soblahov
Digitálny model georeliéfu v obvode PPÚ Soblahov

Expozícia reliéfu PPÚ Soblahov voči svetovým stranám
Orografické celky PPÚ Soblahov
Prieskum dopravných pomerov – vrátane trasy starej lesnej železničky
Areály LPIS v PPU Soblahov - 1
Areály LPIS v PPU Soblahov - 2
Areály LPIS v PPU Soblahov - 3
Areály LPIS v PPU Soblahov - 4
Sklony reliéfu v obvode PPU Soblahov
Mapa typologicko-produkčných kategórií pôdy
Mapa bodovej hodnoty produkčného potenciálu
Prieskum ohrozenosti pôdy - Mapa ohrozenia pôd zhutnením (kompakcia)
Mapa ochrana pôdy pred záberom na nepoľnohospodársku činnosť (kategória kód chránenej nehnuteľnosti podľa BPEJ)
Mapa obmedzujúcich faktorov ekologickego-enviromentálneho charakteru
Mapa kritických profilov a ich povodí
Mapa odtokových línii
Dráhy sústredeného odtoku v PPÚ Soblahov
Hlavné pôdne jednotky (podľa BPEJ)
Erózna ohrozenosť podľa indexu degradácie - Posúdenie eróznej ohrozenosti na základe BPEJ - 1
Erózna ohrozenosť podľa indexu degradácie - Posúdenie eróznej ohrozenosti na základe BPEJ - 2
Erózna ohrozenosť podľa indexu degradácie - Posúdenie eróznej ohrozenosti na základe BPEJ - 3
Ohrozenie pôdy vodnou eróziou
Ohrozenie pôdy vodnou eróziou pre oziminy bez opatrení
Ohrozenie pôdy vodnou eróziou pre oziminy s opatreniami
Ohrozenie pôdy vodnou eróziou pre dæteľoviny bez opatrení
Ohrozenie pôdy vodnou eróziou pre dæteľoviny s opatreniami
Výškový model reliéfu s manažmentom
Navrhované zatrávnene protierózne pásy
Posúdenie ohrozenosti veternov eróziou na základe BPEJ
Orientečné umiestnenie poldrov v PPÚ Soblahov – nie sú zahrnuté vo VZFU
Prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení – obsahuje návrh komunikačných, protieróznych, vodohospodárskych, ekologickej a krajinotvorných a taktiež verejných zariadení a opatrení
Prieskum ekologickej a krajinotvorných pomerov - potenciálna prirodzená vegetácia
Prieskum ekologickej a krajinotvorných pomerov - kategórie lesa v PPÚ Soblahov
Prieskum ekologickej a krajinotvorných pomerov - Stav pozitívnych javov v PPÚ Soblahov
Obmedzenia technického charakteru v PPÚ Soblahov
Stav užívacích pomerov poľnohospodárskej pôdy
Stav užívacích pomerov lesnej pôdy

- ✓ mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav (podľa metodických štandardov) v M 1 : 5500
- ✓ mapa súčasného využívania pozemkov (mapa súčasného využívania územia) v M 1 : 5300

v elektronickej forme:

- ✓ technická správa s totožným obsahom ako boli odovzdané v analógovej forme, v súboroch s názvom 857106_P1_VZFU_VNZ_TSPa.PDF, (označenie podľa Prílohy č. 3 DMN) súčasťou technickej správy sú aj:
 - prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení, vo vhodnej mierke,
 - ostatné účelové mapy prieskumov, rozborov a analýz súčasného stavu (časť A podľa metodických štandardov)

PPÚ Soblahov - Mapa širších vzťahov
Hydrologická mapa – prieskum vodohospodárskych pomerov
Geologické pomery v obvode PPÚ Soblahov
BPEJ v obvode PPÚ Soblahov
Dĺžky svahov v obvode PPÚ Soblahov
Digitálny model georeliéfu v obvode PPÚ Soblahov
Expozícia reliéfu PPÚ Soblahov voči svetovým stranám
Orografické celky PPÚ Soblahov
Prieskum dopravných pomerov – vrátane trasy starej lesnej železničky
Areály LPIS v PPU Soblahov - 1
Areály LPIS v PPU Soblahov - 2
Areály LPIS v PPU Soblahov - 3
Areály LPIS v PPU Soblahov - 4
Sklony reliéfu v obvode PPU Soblahov
Mapa typologicko-produkčných kategórií pôdy
Mapa bodovej hodnoty produkčného potenciálu
Prieskum ohrozenosti pôdy - Mapa ohrozenia pôd z hutnením (kompakcia)
Mapa ochrana pôdy pred záberom na nepoľnohospodársku činnosť (kategória kód chránenej nehnuteľnosti podľa BPEJ)
Mapa obmedzujúcich faktorov ekologickego-enviromentálneho charakteru
Mapa kritických profilov a ich povodí
Mapa odtokových línii
Dráhy sústredeného odtoku v PPÚ Soblahov
Hlavné pôdne jednotky (podľa BPEJ)
Erózna ohrozenosť podľa indexu degradácie - Posúdenie eróznej ohrozenosti na základe BPEJ - 1
Erózna ohrozenosť podľa indexu degradácie - Posúdenie eróznej ohrozenosti na základe BPEJ - 2
Erózna ohrozenosť podľa indexu degradácie - Posúdenie eróznej ohrozenosti na základe BPEJ - 3
Ohrozenie pôdy vodnou eróziou
Ohrozenie pôdy vodnou eróziou pre oziminy bez opatrení
Ohrozenie pôdy vodnou eróziou pre oziminy s opatreniami
Ohrozenie pôdy vodnou eróziou pre dalečoviny bez opatrení
Ohrozenie pôdy vodnou eróziou pre dalečoviny s opatreniami
Výškový model reliéfu s manažmentom
Navrhované zatrávné protierázne pásy
Posúdenie ohrozenosti vaternou eróziou na základe BPEJ
Orientečné umiestnenie poldrov v PPÚ Soblahov – nie sú zahrnuté vo VZFU
Prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení – obsahuje návrh komunikačných, protieráznych, vodohospodárskych, ekologických a krajinotvorných a taktiež verejných zariadení a opatrení
Prieskum ekologickej a krajinotvornej pomerov - potenciálna prirodzená vegetácia
Prieskum ekologickej a krajinotvornej pomerov - kategórie lesa v PPÚ Soblahov
Prieskum ekologickej a krajinotvornej pomerov - Stav pozitívnych javov v PPÚ Soblahov
Obmedzenia technického charakteru v PPÚ Soblahov
Stav užívacích pomerov poľnohospodárskej pôdy
Stav užívacích pomerov lesnej pôdy

- ✓ mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav, vo vhodnej mierke, v súbore s názvom 857106_P1_VZFU_VNZ_MFUU.PDF (podľa Prílohy č. 3 DMN),
- ✓ grafické údaje mapy návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav, v súbore s názvom 857106_P1_VZFU_VNZ_MFUU.VGI (podľa Prílohy č. 3 a 14 DMN a podľa metodických štandardov),

- ✓ grafické údaje mapy súčasného využívania pozemkov, v súbore s názvom 857106_P1_VZFU_VNZ_MSVP.VGI (podľa Prílohy č. 3 a 14 DMN) (podľa metodických štandardov),
- ✓ mapa súčasného využívania pozemkov (mapa súčasného využívania územia), v M 1 : 5300, v súbore s názvom 857106_P1_VZFU_VNZ_MSVP.PDF (podľa Prílohy č. 3 DMN),

Návrh pred zverejnením sa odovzdáva v dvoch vyhotoveniach,

- ✓ overuje ho držiteľ oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona o PÚ,

Po zverejnení návrhu dokumentácie a zapracovaní akceptovaných námietok sa odovzdáva v jednom vyhotovení,

- ✓ overuje ho držiteľ oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona o PÚ,

Overenie elaborátu

Etapu 1c2 : Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU):

overila zodpovedná projektantka Ing. Anna Holá a autorizačne overila autorizovaná geodetka a kartografska Ing. Anna Holá. Overenie sa nachádza v rozpiske elaborátu.

Spracovala : Ing. Anna Holá

12.7.2024

Zápisnica

z pracovného prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) podľa § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci konania o pozemkových úpravách v katastrálnom území Soblahov (ďalej len „PPÚ“) konaného dňa 23.02.2024 o 9:00 v Soblahove

č. OU-TN-PLO1-2024/002100-081

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Dôvod stretnutia:

Cieľom pracovného stretnutia je prerokovanie návrhu VZFUÚ a predloženie stanovísk k predmetnému územiu od oslovených dotknutých subjektov.

Priebeh rokovania:

Zástupkyňa Okresného úradu Trenčín, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OU-TN-PLO“) Mgr. Táňa Juričková privítala prítomných a oboznámila ich o dôvodech stretnutia:

Ing. Ľudmila Noskova

OU-TN-PLO pozvánkou č. OU-TN-PLO1-2024/002100-076 zo dňa 02.02.2024 zvolal pracovné stretnutie, na ktoré boli pozvaní členovia predstavenstva združenia účastníkov PPÚ spolu so subjektmi, ktoré môžu byť projektom PPÚ dotknuté za účelom prerokovania návrhu VZFUÚ. Zároveň v pozvánke uviedol, že v prípade neúčasti subjektu na pracovnom stretnutí žiada o zaslanie jeho stanoviska na OU-TN-PLO.

OU-TN-PLO eviduje ospravedlnenie neúčasti spolu so zaslaným stanoviskom od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne. Predmetné stanovisko bolo zasланé zhotoviteľovi a tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice. Na OU-TN-PLO boli doručené a zároveň zhotoviteľovi zaslané stanoviská od spoločnosti Orange Slovensko a.s. (príloha č. 2) a Slovenskej správy cest (príloha č. 3).

Dňa 16.02.2024 bol na OU-TN-PLO prostredníctvom emailu doručený pracovný návrh MÚSES od zhotoviteľa projektu, ktorý bol následne preposlaný RNDr. Kataríne Ďurčekovej – zástupkyni Štátnej ochrany prírody SR - Správa Chránenej krajinnej oblasti Biele Karpaty, ktorá si pripravila na pracovné stretnutie svoje stanovisko.

V zmysle § 9 ods. 10 zákona sa VZFUÚ v obvode pozemkových úprav vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. VZFUÚ v obvode pozemkových úprav obsahujú

- a) prehodnotenie alebo určenie regulatívного priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, najmenej v rozsahu podľa odseku 11 a z toho vyplývajúceho verejného záujmu podľa,
- b) návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladčovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinoekologickými podmienkami územia,
- c) vymedzenie chránenej časti krajiny, ak nevznikajú podľa osobitného predpisu.

Podľa § 9 ods. 11 zákona sa v rámci VZFUÚ v obvode pozemkových úprav a s prihliadnutím aj na súvisiace územia mimo obvodu pozemkových úprav vykonávajú prieskumy a rozbory najmä

- a) dopravných pomerov a technického vybavenia územia,
- b) územných vplyvov rozvoja nepoľnohospodárskych činností,

- c) rozhraničenia lesnej pôdy a poľnohospodárskej pôdy, najvhodnejšieho spôsobu využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, zachovania a zvyšovania jej úrodnosti a produkčných schopností a ochrany pred znehodnotením,
- d) požiadaviek na tvorbu miestneho systému ekologickej stability, požiadaviek na ochranu prírody a krajiny a jednotlivých prírodných zdrojov a pamiatkovej starostlivosti,
- e) potreby úpravy vodného režimu,
- f) zmien v štruktúre poľnohospodárskych podnikov a lesných podnikov,
- g) súvislosti so susednými katastrálnymi územiami alebo obvodmi pozemkových úprav.

Návrh VZFUÚ v obvode pozemkových úprav predloží okresný úrad v zmysle § 9 ods. 12 zákona na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení.

V zmysle § 9 ods. 9 zákona Okresný úrad vypracuje na účely pozemkových úprav prostredníctvom odborne spôsobnej osoby návrh miestneho územného systému ekologickej stability ako podklad na všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Návrh miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav je súčasťou návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Ak bol pre územie v obvode pozemkových úprav vyhotovený a schválený dokument (miestneho územného systému ekologickej stability) podkladom pre všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav je tento dokument. (-ďalej len „MÚSES“)

Ing. Katarína Nosková
Mgr. Táňa Juríčková po oboznámení prítomných so zákonným rámcom odovzdala slovo zhотовiteľovi a následne prítomných k prezentácii svojich stanovísk:

Zhotoviteľ informoval o prebiehajúcim spracovaní MÚSES, vypracovaní teóriofikácie BPEJ a vypracovaní hodnoty odborne spôsobilou osobou pri lesných pozemkoch.

Dalej informoval spracovateľ MÚSES o území v obvode PPÚ, čo bude jeho obsahom.

Informácia doplnila zástupkyňa ŠOP, s tým že doplnia podklady pre vypracovanie MÚSES.

PD Soblahov - zástupca sa vyjadril v prospech lesákovských pásov.

P. Balušák napäťol zahŕňa ďalšiu lokalitu - NDV, nie lesný pozemok.

SVP zástupkyňa p. Lehutová informovala o existujúcej štúdiu z r. 2005 - 3 poldre, nepožadujú vytváranie plánu pre taky v lesach, posúcaje čiara v mape (s pracovníkom SVP - zamietanie). Dokumentácia k poldrom bude poskytnutá.

Následne zhotoviteľ informoval o podkladoch pre VZFUÚ. Informoval o vlastníctve a užívaní v obvode PPÚ a prezentoval existujúcu cestnú sieť zamietanie v rámci polohopisu a výskopisu. (lesné + poľné + miestne komunikácie).

Zhotoviteľ požadal o zabezpečenie územného plánu v digitálnej forme (starosta poskytne kontakt).

K územnému plánu obce sa vyjadril aj starosta - zohľadňovať cesty zo strategi-

Diskusia:

Vlastníctvo

parcela ^{CKN} 550/1 - vedená ale neknihotovaná vo vlastníctve SR v 1/1 - 55 ha. (lesný pozemok)

ostatné neknihotované tvoria 3,2 ha.

Šeleznica tvorí ~~5~~ 5 ha.

Záhad vychádza príspevok vlastníkov cca 3% z dostupných údajov.

Ďalši boli preberané jednotlivé prípady vlastníctva.

Zaradenie ciest do SZO - nie miestne a účelové komunikácie.

Termin ďalšieho stretnutia:

21.03.2024 o 9⁰⁰

Bude dňačovaná porovánka

Záver:

Ing. Nosková

Mgr. Juríčková sa spolu s prítomnými dohodla na termíne ďalšieho stretnutia, na ktoré budú členovia predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav a dotknuté subjekty pozvané oficiálnou pozvánkou. Následne prítomným podľakovala za účasť a ukončila pracovné rokovanie.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne

Príloha č. 2 – Stanovisko spoločnosti Orange Slovensko a.s.

Príloha č. 3 – Stanovisko Slovenskej správy ciest

V Soblahove dňa 23.02.2024

Zapísal: Mgr. Táňa Juríčková

Ing. Táňa Juríčková

domácue elektronický dňa 10.02.2024
c. spisu: OU-TN-PLO1-2024/002100 - 080
c. zakázaniu: 00210045/1024

Okresný úrad Trenčín - Pozemkový a lesný odbor
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
RÚVZTN/OHŽPaZ/857/2739/2024

Vybavuje/linka
Mgr. Mária Vavrušová

Trenčín
20.02.2024

Vec

Pozvánka na prerokovanie návrhu všeobecnych zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Soblahov - odpoved'

Listom č. OU-TN-PLO1-2024/002100-076 zo dňa 02.02.2024, doručeným na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (ďalej len „RÚVZ Trenčín“) dňa 07.02.2024 prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy (ÚPVS) www.slovensko.sk , ste zaslali pozvánku na prerokovanie návrhu všeobecnych zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Soblahov (ďalej len „prerokovanie“). Prerokovanie sa v zmysle zaslanej pozvánky uskutoční dňa 23.02.2024 o 09:00 hod. na obecnom úrade v Soblahove.

E-mailom zo dňa 14.02.2024 (zaslaným na adresu tana.jurickova@minv.sk) sme Vás požiadali o ospravedlnenie neúčasti zástupcu RÚVZ Trenčín na prerokovaní.

Týmto Vám z hľadiska záujmov sledovaných orgánom verejného zdravotníctva k predmetnému prerokovaniu zasielam nasledovné stanovisko:

V rámci návrhu všeobecnych zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Soblahov sa musia rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov – prameň Huk a prameň Jazero v Soblahove a povolený režim činnosti v nich.

Ochranné pásmá prameňa Huk a prameňa Jazero boli určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. plvh 2061/1988-405 zo dňa 30.12.1988 a zmenené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne č. F/2005/02567-003 zo dňa 30.12.2005.

MUDr. Ľudmila Bučková, MPH
regionálna hygienička

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronickej

Príloha č. 2



Orange Slovensko, a.s.
Metodova 8, 821 08 Bratislava
IČO : 35697270, IČ DPH : 2020310578
zapísaná v obchodnom registri Okresného
súdu Bratislava 1 v oddielu : Sa, vo vložke 1142/B

RF769726281SK



Okresný úrad Trenčín
Pozemkový a Lesný odbor
Mgr. Táňa Juričková
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Vaša žiadost č. OU-TN-PLO1-2024/002100-076 zo dňa 02. 02. 2024

Vybavuje: Adam Somora, Telefón / mail: Adam.Somora@orange.com

Dátum: 11.2.2024

VEC: Odpoveď vo veci Pozemkových úprav v kat. území Soblahov

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. má v katastrálnom území Šebastovce umiestnenú verejnú elektronickú komunikačnú sieť (VEKS) a jej vedenie (telekomunikačné zariadenie) s označením „0341BR - Soblahov“ Toto telekomunikačné zariadenie je umiestnené na parcele registra „C“, parc. č. 845/1, 845/3, 845/4, kat.úz. Soblahov zapísaná na LV č. 272, a je súčasťou verejnej siete spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (zriadené a prevádzkované vo verejnom záujme), majúce všeobecne prospěšný charakter.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. užíva predmetnú parcelu ako nájomca, keďže má uzatvorenú platnú Zmluvu o nájme, v znení jej dodatkov, ktorá je uzatvorená s vlastníkom parcele.

Existujúca telekomunikačná stavba VEKS „0341BR – Soblahov“, patriaca spoločnosti Orange Slovensko, a.s., bola realizovaná legálne a voči vyššie uvedenej nehnuteľnosti, na ktorej sa táto stavba nachádza, v čase jej zriadenia, vznikli v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. taktiež oprávnenia v rozsahu vtedy platného a účinného príslušného telekomunikačného zákona, ktoré vzhľadom na ust. § 131 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách“) zostávajú v súčasnosti nedotknuté a zachované.

Pozemkovými úpravami v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadani pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvach v znení neskorších predpisov nedochádza k obmedzeniu vlastníckych a/alebo iných práv spoločnosti Orange Slovensko, a.s., vzniknutých na základe príslušných telekomunikačných zákonov. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. je podnikom podľa § 3 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách a je tak oprávnená vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu: **zriaďovať a prevádzkovať verejnú siete** (§ 2 ods. 1 až 4 zákona o elektronických komunikáciách) a **stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti** (§ 2 ods. 15, ods. 27, ods. 33 zákona o elektronických komunikáciách) na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.

V predmetnom území Soblahov má spoločnosť Orange Slovensko, a.s. umiestnené telekomunikačné zariadenia **verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS)**, ktoré je neustále potrebné spravovať, servisovať a meniť a modernizovať, pričom táto siet (VEKS) sa neustále vyvíja a prispôsobuje sa požiadavkám spoločnosti ako aj novým technológiám, a preto nie je aktuálne možné zaslať všetky plány a zábery.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. má v danom regióne vybudovanú taktiež ďalšiu telekomunikačnú a technickú infraštruktúru. K existencii, resp. vytýčeniu podzemných telekomunikačných vedení a zariadení je potrebné osloviť našu správcovskú spoločnosť MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany.

S pozdravom

v.z.

Orange Slovensko, a.s.

Ing. Milan Leskovský

Fix Infrastructure Manager

Prílohy:

1. Dohľadanie úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a počtových služieb, odbor regulácie elektronických

Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb
odbor regulácie elektronických komunikácií
Továrenská 7, P. O. BOX 40, 828 55 Bratislava 24

Orange Slovensko, a.s.
Metodova 8
821 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybaňuje/linka Bratislava
 4339/OREK/2022-14195 Jagnešák / 02 57881 456 10.06.2022

Vec

Potvrdenie skutočnosti podľa § 21 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

Dňa 18.05.2022 bola Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odboru regulácie elektronických komunikácií (ďalej len „úrad“) doručená žiadosť podniku Orange Slovensko, a.s. so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 (ďalej len „spoločnosť Orange“) o potvrdenie skutočnosti podľa § 21 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) za evidovanej pod sp. č. 4339/OREK/2022-12038.

Spoločnosť Orange žiada ako podnik v zmysle príslušných ustanovení ZEK, aby úrad na základe podkladov o splnení oznamovacej povinnosti spoločnosťou Orange, na základe rozhodnutí úradu, alebo na základe podkladov z elektronického zberu dát alebo notifikovaných spoločnosťou Orange potvrdil splnenie oznamovacej povinnosti a povinností v súlade s § 21 ods. 9 ZEK.

Podľa § 21 ods. 9 ZEK „pri posudzovaní verejného záujmu sa zohľadňujú najmä skutočnosti, či

- a) sieť slúži alebo má slúžiť na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením,
 - b) sa sieť poskytuje alebo má poskytovať na celom území Slovenskej republiky,
 - c) prostredníctvom siete je alebo má byť poskytovaná interpersonálna komunikačná služba vrátane plnenia povinností podľa § 93 a 94,
 - d) je alebo má byť prostredníctvom siete poskytovaná univerzálna služba,
 - e) sieť je alebo má byť prepojená podľa § 57, alebo
 - f) sieť je alebo má byť súčasťou vysokorýchlosnej siete.“

Podľa § 21 ods. 10 ZEK „Úrad na žiadosť podniku potvrdí, že existujú skutočnosti podľa ods. 9“

Úrad z podkladov o splnení oznamovacej povinnosti, na základe rozhodnutí úradu, a podkladov z elektronického zberu dát (ďalej len „EZD“) k 31.12.2021, potvrdzuje, že Spoločnosť Orange splnila oznamovaciu povinnosť podľa ZEK, a že:

- Sieť spoločnosti Orange slúži na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením.
- Sieť spoločnosti Orange sa poskytuje na celom území Slovenskej republiky. Úrad na základe dostupných údajov (podklady dodané podnikom pre úrad v EZD) sleduje ukazovatele pokrytie verejnou mobilnou sieťou spoločnosti, aktuálne údaje pokrytie sú v tabuľke „*Pokrytie signálom prostredníctvom vlastnej siete*“, rádiové siete spoločnosti Orange slúžia na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením, pre celé územie Slovenskej republiky.

Pokrytie signálom prostredníctvom vlastnej siete					
Ukazovateľ	Číslo riadku	Sieť GSM % pokrylia	Sieť UMTS % pokrylia	Sieť LTE % pokrylia	Sieť 5G % pokrylia
a	b	c	d	e	f
Pokrytie obyvateľstva SR signálom	7	99.8	95.0	99.1	2.60
Pokrytie územia SR signálom	8	92.9	73.0	85.2	0.10
Využívané frekvencie	9	900/1800MHz	900/2100MHz	800/1800/2100/2600MHz	3500MHz

- Prostredníctvom siete spoločnosti Orange je poskytovaná interpersonálna komunikačná služba, vrátane čiastočného plnenia povinností podľa § 93 a § 94 ZEK.
- Spoločnosť Orange má ako podnik poskytujúci verejnú sieť podľa § 57 ZEK právo a na požiadanie žiadateľa podľa § 56 ods. 1 ZEK povinnosť rokovať o podmienkach prepojenia sietí alebo prístupu na účely poskytovania verejne dostupných služieb, aby sa zabezpečilo ich poskytovanie a interoperabilita. Ak je to uskutočniteľné, na základe zmluvy o prepojení prepojiť svoju sieť so sieťou žiadajúceho poskytovateľa verejnej siete a poskytnúť prístup k sieti. Úrad eviduje zoznam zmlúv o prepojení jednotlivých podnikov a zverejňuje ho na webovom sídle úradu: <https://www.teleoff.gov.sk/zmluvy-o-prepojeni/>.
- Spoločnosť Orange poskytuje sieť na celom území Slovenskej republiky (úrad v rámci systému EZD zbiera od poskytovateľov internetu dátá ohľadom pokrycia len na úrovni miest/obcí, nie na úrovni adresného miesta), typu FIX LTE 2844 občí z 2890 s pokrytím 93 % domácností, sieť typu FTTH s takmer 34 % pokrytím domácností (pokrytie udávané na úrovni miest/obcí) ktoré sú súčasťou vysokorýchlosnej siete.

Úrad nie je oprávnený potvrdiť, že sú splnené zákonné podmienky (nevyhnutný rozsah a verejný záujem), na základe ktorých môže podnik postupovať podľa § 21 ods. 1 a ods. 2 písm. a) a b) ZEK.

S pozdravom,

Mgr. Ing. Ivan Martyák
riaditeľ odboru

(elektronický podpis)

Príloha č. 3

OA572320762SK


78



INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina



Okresný úrad Trenčín
pozemkový a lesný odbor
Pozemkové oddelenie
Ing. Táňa Juričková
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SSC/6841/6453/2024/6661

Vybavuje/linka

Ing. Frassová 041/507 46 32

Miesto a dátum odoslania

Žilina 13.02.2024

Vec: **Pozemkové úpravy v k.ú. Soblahov**

Stanovisko k listu č. OU-PD-PLO1-2024/002100, zo dňa 02.02.2024

SSC-IVSC Žilina súhlasí s návrhom plánovaného obvodu pozemkových úprav územia v k.ú. Soblahov, za nasledovných podmienok:

Konštatujeme, že v k.ú. Soblahov sa nenachádza cesta I. triedy v správe SSC.

V prípade, že predmetný projekt zasahuje do telesa akejkoľvek cesty nižšej kategórie, SSC- IVSC Žilina žiada, aby všetky pozemky, ktoré sa nachádzajú pod cestným telesom boli oddelené a zapísané pod samostatným parcellným číslom.

S pozdravom

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Martina Rázusa 104/A
010 01 ŽILINA
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina

Telefón
041/507 46 33

Fax
041/507 46 15

Bankové spojenie
Št. Pokladnica
Č. ú. 7000135433/8180

IČO
003328

Prezenčná listina z pracovného prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) podľa § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadani pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci konania o pozemkových úpravách v katastrálnom území Soblahov (ďalej len „PPÚ“) konaného dňa 23.02.2024 o 9:00 v Soblahove

Meno / Názov	Podpis
1 OÚ Trenčín - odbor SoSPP Hrojová	
2 - II - Haroček	
3 Anna Michalčová, člen predstavenstva 0911833282	
4 Dúváčková K. ŠOP SR CHKO Slovenské Rudohorie	
5 Ľalajčová	
6 MARTIN JUDIN, PREDSEDA PZ OSTRÝ VEC	
7 Juraj Holubec, Predseda Urbárskej Rady	
8 ING. MARIÁN JANOTOŠOVÍČ	
9 Božena Lehutová, SVP, s.p. OR DOLNEHO VATRA	
10 Jana Paucinová, OV-TN-OVBP	
11 BERŇÁTOVÁ VERONIKA	
12 Ľuboš Šimonek	
13 Michal Ján, PD Soblahov	
14 MATĚJČEK Libor, PRF VK	
15 ČERMÁK JOZEF, KOMISIA	
16 Miroslav Miroslav Prokop Vach	
17 Marián Hušec, starosta	
18 Anna Houf - Geopln TN MO	
19 ING. MÁRIA KUCHAROVICOVÁ - SRF	
20 Ing. Lukáša Nosková, OV-TN-PLO	

Prezenčná listina z pracovného prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) podľa § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadanie pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci konania o pozemkových úpravách v katastrálnom území Soblahov (ďalej len „PPÚ“) konaného dňa 23.02.2024 o 9:00 v Soblahove

	Meno / Názov	Podpis
1	Rudolf Smreček LESY SR ŠP Dubová	
2	Andrej Masárik LESY SR Š.p.	
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		

Zápisnica

z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) podľa § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadani pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci konania o pozemkových úpravách v katastrálnom území Soblahov (ďalej len „PPÚ“) konaného dňa 21.03.2024 o 9:00 v Soblahove

č. OU-TN-PLO1-2024/002100-088

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Dôvod stretnutia:

Cieľom pracovného stretnutia je prerokovanie návrhu VZFUÚ a predloženie stanovísk k predmetnému územiu od oslovených dotknutých subjektov.

Priebeh rokovania:

Zástupkyňa Okresného úradu Trenčín, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OU-TN-PLO“) Mgr. Táňa Juričková privítala prítomných a oboznámila ich o dôvodoch stretnutia:

OU-TN-PLO pozvánkou č. OU-TN-PLO1-2024/002100-083 zo dňa 01.03.2024 zvolal pracovné stretnutie, na ktoré boli pozvaní členovia predstavenstva združenia účastníkov PPÚ spolu so subjektmi, ktoré môžu byť projektom PPÚ dotknuté za účelom prerokovania návrhu VZFUÚ.

V zmysle § 9 ods. 10 zákona sa VZFUÚ v obvode pozemkových úprav vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. VZFUÚ v obvode pozemkových úprav obsahujú
a) prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, najmenej v rozsahu podľa odseku 11 a z toho vyplývajúceho verejného záujmu podľa,
b) návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladčovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoekologickými podmienkami územia,
c) vymedzenie chránenej časti krajiny, ak nevznikajú podľa osobitného predpisu.

Podľa § 9 ods. 11 zákona sa v rámci VZFUÚ v obvode pozemkových úprav a s prihliadnutím aj na súvisiace územia mimo obvod pozemkových úprav vykonávajú prieskumy a rozbory najmä
a) dopravných pomerov a technického vybavenia územia,
b) územných vplyvov rozvoja nepoľnohospodárskych činností,
c) rozhraničenia lesnej pôdy a poľnohospodárskej pôdy, najvhodnejšieho spôsobu využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, zachovania a zvyšovania jej úrodnosti a produkčných schopností a ochrany pred znehodnotením,
d) požiadaviek na tvorbu miestneho systému ekologickej stability, požiadaviek na ochranu prírody a krajiny a jednotlivých prírodných zdrojov a pamiatkovej starostlivosti,
e) potreby úpravy vodného režimu,
f) zmien v štruktúre poľnohospodárskych podnikov a lesných podnikov,
g) súvislosti so susednými katastrálnymi územiami alebo obvodmi pozemkových úprav.

Návrh VZFUÚ v obvode pozemkových úprav predloží okresný úrad v zmysle. § 9 ods. 12 zákona na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení.

V zmysle § 9 ods. 9 zákona Okresný úrad vypracuje na účely pozemkových úprav prostredníctvom odborne spôsobnej osoby návrh miestneho územného systému ekologickej stability ako podklad na všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Návrh miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav je súčasťou návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Ak bol pre územie v obvode pozemkových úprav vyhotovený a schválený dokument miestneho územného systému ekologickej stability, podkladom pre všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav je tento dokument.

Mgr. Táňa Juríčková po oboznámení prítomných so zákonným rámcom odovzdala slovo zhotoviteľke a následne prítomných k prezentácii svojich stanovísk:

Zhotoviteľka projektu prezentovala prítomným rozdelenie komunikácií v obvode projektu PPÚ:

- cesta k Chate pod Ostrým vrchom – zhotoviteľka predložila otázku ohľadom vlastníctva predmetnej cesty
- cesty označené modrou farbou – hlavné poľné cesty
- cesty označené ružovou farbou – ostatné poľné cesty – zhotoviteľka upozornila, že ide o skutočný stav v teréne
- cesty označené zelenou farbou – jestvujúce lesné cesty
- cesty označené tyrkysovou farbou – navrhované cesty – zhotoviteľka avizovala, že ich ešte nie je dostatok a bude potrebné predmetnú skupinu ciest postupne dopĺňať podľa potreby. Zhotoviteľka informovala prítomných, že ostatné navrhnuté cesty vydiskutovala s predsedom PD Trenčín – Soblahov.

Zhotoviteľka navrhla napojenie ciest podľa súčasného návrhu ciest v projektoch jednoduchých pozemkových úprav – JPÚ Soblahov, lokalita „Palmovská“ a JPÚ Soblahov, lokalita „Za chodníkom“. Prítomný s predloženými návrhmi súhlasili.

Starosta, p. Hudec predložil požiadavku prepojenia navrhnutej cestnej siete s cestami vytvorenými vo vysporiadanej záhradkovej osade, ktorá nie je zahrnutá do obvodu PPÚ. Zhotoviteľka priamo na prerokovaní vytvorila približný návrh prepojenie cestnej siete a prítomní s ním súhlasili.

Zhotoviteľka ďalej upozornila na starú lesnú železnicu, ktorej začiatok je pri Kyselke a pokračuje po cestách, ktoré sú už definované. Nie je to teda samostatná cesta a nie je na ňu potrebná ďalšia výmera.

Následne bol prítomným predložený návrh plôch pre individuálnu bytovú výstavbu – plochy označené červenou farbou. Starosta na základe územného plánu spolu s prítomnými odsúhlasili navrhnuté plochy pre IBV.

Zhotoviteľka prítomným predložila umiestnenie poldrov (plochy označené zelenou farbou), pričom informovala o potrebe stanoviska od Vodohospodárskeho podniku (ďalej len „SVP“). Požiadala tak zástupkyň OU-TN-PLO o kontaktovanie vodohospodárov a požiadanie o ich stanovisko. Mgr. Juríčková bude oficiálou cestou žiadať SVP o ich vyjadrenie k navrhnutému stavu a ďalšie potrebné informácie týkajúce sa určenia vlastníctva a druhov pozemkov.

V obvode PPÚ sa nachádza Dolná Kyselka (RELAX 1 – červená farba) a Horná Kyselka (RELAX 2 – červená farba), ktoré zhotoviteľka navrhla ako verejné zariadenia. V oblasti Dolnej Kyselky sa nachádza posedenie určené pre relax obyvateľov. V oblasti Dolnej Kyselky sa nachádza prístrešok, pri ktorom sú opäť lavičky, kde sa stretávajú turisti a obyvatelia Soblahova. Ing. Balušik navrhol ako vlastníka pozemkov pod Hornou Kyselkou Mesto Trenčín, s čím prítomní súhlasili. Vlastníctvo Dolnej Kyselky bude doriešené podľa ďalších možností, ktoré sa v priebehu riešenia VZFUÚ vyskytnú.

Zhotoviteľka ďalej prítomných informovala, že so zástupkyňou SVP prešla všetky toky v obvode PPÚ a upozornila na priebeh toku Hukov potok. Potok sa v niektorých častiach stráca, čo však nie je v mapách SVP vyznačené, resp. mapy SVK nezobrazujú skutočný stav v teréne. Prítomný člen predstavenstva objasnil, že v obdobiah prívalových dažďov, najmä v jarných mesiacov voda

v potoku tečie aj na miestach, kde sa zdá že sa potom vytráca. Zhotoviteľka zamerala skutočný stav potoka v teréne a tento stav bude aj so súhlasom prítomných naprojektovaný.

Zhotoviteľka na žiadost prítomného člena predstavenstva združenia účastníkov a so súhlasom prítomných doplní do plánu spoločných zariadení a opatrení remízku ako protierázne opatrenie.

Zhotoviteľka opäť požiadala Mgr. Juríčkovú o spoluprácu pri kontaktovaní Lesov SR ohľadom usporiadania parcely E-KN č. 5050/1, ktorá bola predmetom diskusie už na predošлом pracovnom prerokovaní návrhu VZFUÚ. Mgr. Juríčková bude kontaktovať Lesy SR, aby sa v určenej lehote vyjadrili, nakoľko je to potrebné k vypracovaniu návrhu VZFUÚ.

Následne boli prítomní oslovení ohľadom bývalej zjazdovky, či nemajú vedomosť o plánovaných zámeroch v tejto lokalite. Zástupca Klubu horských športov prítomných informoval, že klub má záujem vybudovať v danej lokalite výťah pre cyklistov, pričom klub má záujem len o prevádzkovanie tohto zariadenia. Starosta obce sa vyjadril, že predmetné plochy sú v ÚPD definované ako plochy športu. Vlastníctvo tak pravdepodobne zostane bez zmeny.

Zástupca Klubu horských športov tiež navrhol riešiť stípy, ktoré patria k lyžiarskemu vleku. Ide konkrétnie o stípy nachádzajúce sa na TTP, ktoré nepatria Mestu Trenčín. Zástupca klubu požadal zhotoviteľku o riešenie z dôvodu, aby sa tieto stípy, o ktorých údržbu sa ich organizácia stará nedostali na pozemok vo vlastníctve fyzickej osoby. Zhotoviteľka v teréne stípy zameria a následne podľa výsledkov navrhne prípadné riešenie.

Zástupkyňa Štátnej ochrany prírody, CHKO Biele Karpaty (ďalej len „ŠOP“) zaslala zhotoviteľke digitálne podklady k ich záujmovým oblastiam. Na prerokovaní upozornila na tieto oblasti:

- Bindárka (TTP)
- Huk (ostatná plocha)
- Ostrý vrch (lesný pozemok)
- Jelšina

Zástupkyňa ŠOP bola oboznámená, že štát v obvode PPÚ pravdepodobne nebude disponovať takým rozsahom vlastníctva, aby pokryl aj tieto plochy, a preto sa bude zachovávať aktuálne vlastníctvo. Zástupkyňa ŠOP na to reagovala, že ŠOP má záujem, aby boli tieto územia zachované, nakoľko ide o územia s I. stupňom ochrany – geofondové lokality, kde sa nachádzajú vyhláškou chránené biotopy.

Starosta upozornil na potrebu navrhnutia cyklotrasy, ktorá sa napája na cyklotrasu z mesta Trenčín. Spolu so zhotoviteľkou a ďalšími prítomnými prebrali požiadavky pre takúto komunikáciu.

Zhotoviteľka na záver prítomných informovala, že na ďalšom prerokovaní im bude predložený finálny grafický návrh VZFUÚ spolu vypočtom príspevku.

Mgr. Juríčková prítomných informovala, že na ďalšie stretnutie budú opäť pozvaní oficiálnym listom, podľa ktorého bude za účasť a požiadala členov predstavenstva, aby zostali na prerokovanie žiadosti o vyňatie hospodárskeho dvora z obvodu PPÚ od PD Trenčín – Soblahov.

Dňa 19.03.2024 bola na OU-TN-PLO doručená žiadosť od PD Trenčín – Soblahov o vyňatie plôch hospodárskych dvorov z obvodu PPÚ. Hospodársky dvor je tvorený z dvoch častí: hospodársky dvor, ktorý sa nachádza priamo v obci Soblahov a areál bývalého chmeliarskeho strediska pred obcou Soblahov v smere od Trenčína. Mgr. Juríčková vyzvala zástupcu PD Trenčín – Soblahov, Ing. Mihála o vyjadrenie k predmetnej Žiadosti a uvedenie dôvodu jej podania. Ing. Mihál odôvodnil žiadosť družstva svojimi skúsenosťami z iných projektov pozemkových úprav, kde bolo v záujme družstva byť mimo obvod PPÚ, prípadne informoval o inej možnosti vysporiadania vlastníckych vzťahov v hospodárskom dvore.

Mgr. Juríčková informovala Ing. Mihála o zákonných postupoch, ktoré budú nasledovať po kladnom vyhodnotení jeho žiadosti:

V zmysle § 4 ods. 5 zákona zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok

vo výmere do 50 ha. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena týka sa rozhodnutie o zmene obvodu doručuje do vlastných rúk.

Mgr. Juríčková tiež upozornila Ing. Mihála, že o jeho žiadosti bude hlasovať predstavenstvo združenia účastníkov a nakoľko ide o fázu po stanovení obvodu PPÚ, bude táto žiadosť prekonzultovaná aj s krajským koordinátorom pozemkových úprav. Ing. Mihálovi bude zo strany OU-TN-PLO na jeho Žiadosť odpovedané oficiálnou cestou.

Ing. Mihál uviedol, že svoju Žiadosť ešte zváži a bude o nej komunikovať s OU-TN-PLO predtým, ako bude predložená predstavenstvu združenia účastníkov na vyjadrenie.

Mgr. Juríčková podčakovala prítomným členom predstavenstva za účasť a ukončila pracovné rokovanie.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Grafický podklad návrhu VZFUÚ

Príloha č. 2 – Legenda ku grafickému podkladu

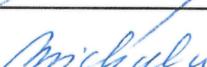
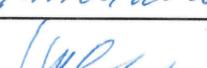
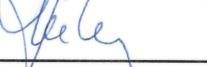
Okresný úrad Trenčín
pozemkový a lesný odbor
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín

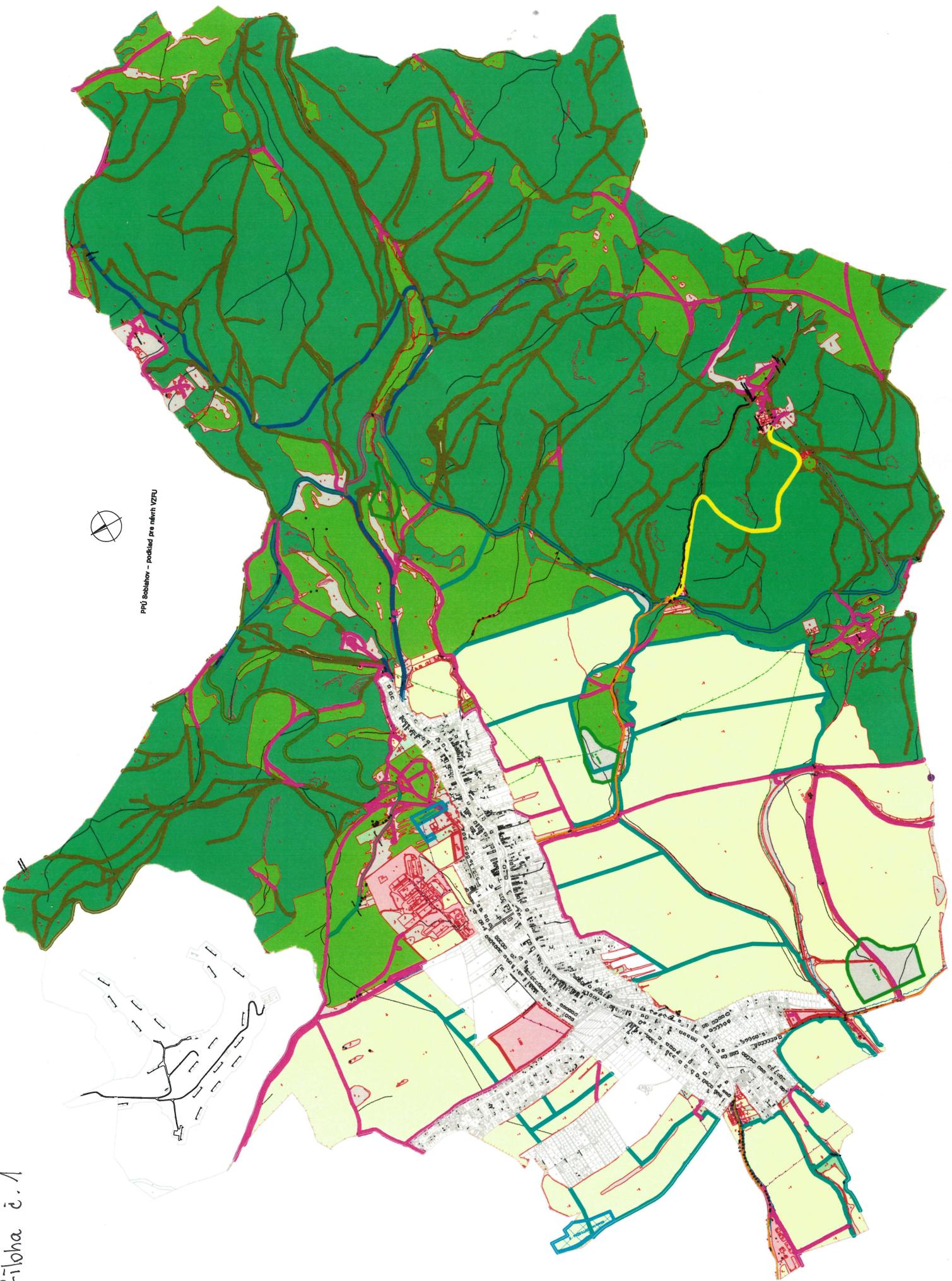
Zapísal: Mgr. Táňa Juríčková

V Soblahove dňa 21.03.2024

Prezenčná listina z pracovného prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) podľa § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadanie pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci konania o pozemkových úpravách v katastrálnom území Soblahov (ďalej len „PPÚ“) konaného dňa

21.03.2024 o 9:00 v Soblahove

	Meno / Názov	Podpis
1	Mgr. Ľubica Jurčová	
2	Ing. Luciana Nosková	
3	Anna Holčík	
4	VERONIKA BERNÁTOVÁ	
5	JANTOŠOVIC MARIÁN lug.	
6	ČERMÁK Jozef lug.	
7	Holubek Jozef	
8	Mihalík Ján, ing. PD Soblahov	
9	Michalová Anna lug.	
10	SCHRO B. Rendelj Kolajová	
11	Pasčík Tatjana	
12	GREGA Peter MESTOTRENUJIN	
13	Marián Hudec, starosta	
14	MINTÍRĽ Miroslav lug.	
15	MG. Mária Bucháčíková, ŠPF	
16		
17		
18		
19		
20		





cesty ???



hlavné poľné cesty (asfaltové)



navrhované cesty



poľné cesty



lesné cesty



stará lesná železnica

Navrhované zariadenia a opatrenia v PPÚ Soblahov



individuálna bytová výstavba (1–3)



rozšírenie cintorína (1–2)



navrhované poldre (1–3)

Zápisnica

z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) podľa § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadanií pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci konania o pozemkových úpravách v katastrálnom území Soblahov (ďalej len „PPÚ“) konaného dňa

15.05.2024 o 9:00 v Soblahove

č. OU-TN-PLO1-2024/002100-100

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Dôvod stretnutia:

Cieľom pracovného stretnutia je prerokovanie návrhu VZFUÚ a predloženie stanovísk k predmetnému územiu od oslovených dotknutých subjektov.

Priebeh rokovania:

Zástupkyňa Okresného úradu Trenčín, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OU-TN-PLO“) Mgr. Táňa Juričková privítala prítomných a oboznámila ich o dôvodoch stretnutia:

OU-TN-PLO pozvánkou č. OU-TN-PLO1-2024/002100-095 zo dňa 16.04.2024 zvolal pracovné stretnutie, na ktoré boli pozvaní členovia predstavenstva združenia účastníkov PPÚ spolu so subjektmi, ktoré môžu byť projektom PPÚ dotknuté za účelom prerokovania návrhu VZFUÚ.

V zmysle § 9 ods. 10 zákona sa VZFUÚ v obvode pozemkových úprav vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. VZFUÚ v obvode pozemkových úprav obsahujú

- a) prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, najmenej v rozsahu podľa odseku 11 a z toho vypĺývajúceho verejného záujmu podľa,
- b) návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zlaďovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoekologickými podmienkami územia,
- c) vymedzenie chránenej časti krajiny, ak nevznikajú podľa osobitného predpisu.

Podľa § 9 ods. 11 zákona sa v rámci VZFUÚ v obvode pozemkových úprav a s prihliadnutím aj na súvisiace územia mimo obvod pozemkových úprav vykonávajú prieskumy a rozbory najmä

- a) dopravných pomerov a technického vybavenia územia,
- b) územných vplyvov rozvoja nepoľnohospodárskych činností,
- c) rozhraničenia lesnej pôdy a poľnohospodárskej pôdy, najvhodnejšieho spôsobu využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, zachovania a zvyšovania jej úrodnosti a produkčných schopností a ochrany pred znehodnotením,
- d) požiadaviek na tvorbu miestneho systému ekologickej stability, požiadaviek na ochranu prírody a krajiny a jednotlivých prírodných zdrojov a pamiatkovej starostlivosti,
- e) potreby úpravy vodného režimu,
- f) zmien v štruktúre poľnohospodárskych podnikov a lesných podnikov,
- g) súvislosti so susednými katastrálnymi územiami alebo obvodmi pozemkových úprav.

Návrh VZFUÚ v obvode pozemkových úprav predloží okresný úrad v zmysle. § 9 ods. 12 zákona na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení.

V zmysle § 9 ods. 9 zákona Okresný úrad vypracuje na účely pozemkových úprav prostredníctvom odborne spôsobilej osoby návrh miestneho územného systému ekologickej stability ako podklad na všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Návrh miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav je súčasťou návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Ak bol pre územie v obvode pozemkových úprav vyhotovený a schválený dokument miestneho územného systému ekologickej stability, podkladom pre všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav je tento dokument.

Mgr. Táňa Juríčková po oboznámení prítomných so zákonným rámcom odovzdala slovo zhотовiteľke a následne prítomných k prezentácii svojich stanovísk:

Ing. Holá informovala prítomných o etape, v ktorej sa PPÚ nachádza a o termínoch dokončenia, resp. odovzdania tejto etapy. Následne Ing. Holá prítomným postupne prezentovala návrh cestnej siete v obvode PPÚ. Zároveň informovala prítomných o nasledujúcich údajoch:

- výmera vodných tokov – 6,42 ha
- výmera poľných ciest (aj s návrhom) – 15,41 ha

- lesné cesty – 45,93 – zástupca Lesov SR upozornil, že okolo vojenského objektu sa nachádza množstvo nepotrebných ciest, ktoré nutné zredukovať – zástupca Lesov SR bol zo strany OU-TN-PLO aj zhотовiteľky projektu upozornený na potrebu vyriešiť stav parcely č. 5050/1 v katastri nehnuteľností

Ing. Holá ďalej poukázala na navrhované poldre s celkovou výmerou 11,29 ha. Následne oslovila zástupkyne Slovenského vodohospodárskeho podniku (ďalej len „SVP“) na vyjadrenie. Zástupkyne SVP sa vyjadrili, že nakoľko v rámci vnútornej organizácie SVP došlo k rôznym zmenám, svoje stanovisko doručia nasledujúci týždeň po tomto prerokovaní na OU-TN-PLO alebo zhотовiteľovi projektu.

Areály, ktoré sú v obvode PPÚ určené na relaxáciu boli po dohode starostu obce a Ing. Balúšíka nasledovne:

- areál Dolná Kyselka – obec Soblahov
- areál Horná Kyselka – Mesto Trenčín

Ing. Holá oboznámila prítomných so stanoviskom Štátnej ochrany prírody (ďalej len „ŠOP“) k štyrom lokalitám s výmerou 94 ha – ŠOP požaduje vytvorenie samostatných parciel pre navrhované lokality.

Starosta prítomným oznámil a následne na mape ukázal zmenu návrhu cyklotrasy.

Ing. Holá v závere rokovania prítomných informovala o výmerach potrebných na SZO a VZO. Ku dňu prerokovania je potrebných 29,02 ha, pričom na vlastníka pripadá približne 4,5%. Ing. Holá ďalej odprezentovala aj iné alternatívy s možným poklesom potrebnej výmery, ktorá bude záležať od ďalších stanovísk a prepočtov.

Mgr. Juríčková podčakovala prítomným členom predstavenstva za účasť a ukončila pracovné rokovanie.

V Soblahove dňa 15.05.2024

Zapísal: Mgr. Táňa Juríčková



Prezenčná listina z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) podľa § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadani pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci konania o pozemkových úpravách v katastrálnom území Soblahov (ďalej len „PPÚ“) konaného dňa 15.05.2024 o 9:00 v Soblahove

	Meno / Názov	Podpis
1	Mgr. Tatia Jurčičová - OU-TN-PIO	J.
2	Ing. Anna Hogač	Hogač
3	Ing. Zuzana Nosková - OU-TN-PIO	Z. Nosková
4	Marian Hudoc	M. Hudoc
5	Ing. Mária Kucharovicová, ŠPF	K.
6	Ing. Andrej Masaryk	A. Masaryk
7	Ing. Mária Janturošová	M. Janturošová
8	Ing. Ľubomír Jozef	Ľ. Jozef
9	Monika Holígová, SUP, o.p.	M. Holígová
10	Stanislava Szczygiełová Jasiaková, SUP, š.7.	S. Jasiaková
11	Deňsová Krenidlovič	D. Krenidlovič
12	Ing. Mihalík Ján PD Soblahov	M. Ján
13	Ing. Ondrej Baloghi - MMEC v.o.o. TA	O. Baloghi
14	Ing. Miroslav Rimanec	M. Rimanec
15	Ing. Anna Michalcová	A. Michalcová
16		
17		
18		
19		
20		