



V-5253/2024

v Trenčíne, 05.11.2024

ROZHODNUTIE o prerušení konania

Okresný úrad, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa §18 ods. ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné rozhodnutie:

p r e r u š u j e

Podľa § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, konanie vo veci V-5253/2024. Nedostatok uvedený v odôvodnení treba odstrániť **30 dní** od doručenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu, katastrálnemu odboru bol doručený dňa 09.10.2024 návrh na vklad vlastníckeho práva č. k. V-5253/2024 na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu zo dňa 14.08.2024 uzatvorenej medzi účastníkmi:

- 1/ RV 3, s.r.o., IČO: 47341122, Grösslingova 4, 811 09 Bratislava ako predávajúci
- 2/ Ivana Gajdošiková, Schwyzerhöhestrasse 10, 6443 Morschach, Švajčiarsko ako kupujúci

Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti evidované v katastrálnom území Zlatovce:

1. v liste vlastníctva č. 4695

- byt č. 23 na 2. p. bytového domu, so súpisným číslom 2685, vchod č. 6, ktorý je postavený na parc. registra „C“ č. 2064/157 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parcely reg. „C“ č. 2064/157 vo výmere 734m² zastavané plochy a nádvoria, parcely reg. „C“ č. 1904/822 vo výmere 7m² zastavané plochy a nádvoria, parcely reg. „C“ č. 2064/589 vo výmere 53m² zastavané plochy a nádvoria, parcely reg. „C“ č. 2064/591 vo výmere 3m² zastavané plochy a nádvoria, parcely reg. „C“ č. 2064/590 vo výmere 119m² zastavané plochy a nádvoria, parcely reg. „C“ č. 1904/930 vo výmere 578m² zastavané plochy a nádvoria, parcely reg. „C“ č. 2064/489 vo výmere 217m² ostatná plocha, parcely reg. „C“ č. 2064/493 vo výmere 447m² orná pôda, parcely reg. „C“ č. 2064/490 vo výmere 15m² zastavané plochy a nádvoria, parcely reg. „C“ č. 2064/176 vo výmere 24m² ostatná plocha, parcely reg. „C“ č. 2064/231 vo výmere 20m² ostatná plocha, parcely reg. „C“ č. 2064/488 vo výmere 16m² zastavané plochy a nádvoria vo veľkosti 5349/267355-ín

2. v liste vlastníctva č. 3889

- parcela reg. „C“ č. 1904/823 vo výmere 10 m² ostatná plocha
- parcela reg. „C“ č. 1904/883 vo výmere 3 m² ostatná plocha

Telefón
+421/32/7411641

E-mail
Bronislava.petrejova @skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk/?okresny-urad-trencin

IČO
00151866

Okresný úrad Trenčín preskúmal predložený návrh na vklad vrátane jeho príloh a zistil nasledovné nedostatky:

- v zmluve a v návrhu na vklad je uvedený nesprávny druh parcely reg. „C“ č. 1904/823 a 1904/883 (ostatná plocha) – správne má byť **zastavaná plocha a nádvorie**

Z uvedeného dôvodu je potrebné postupovať v zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení, „ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve.“

Dodatok žiadame doložiť v dvoch vyhotoveniach podpísaný účastníkmi konania, predávajúci s osvedčenými podpismi.

Nedostatky doručeného návrhu na vklad je možné odstrániť dodatkom k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra jednom vyhotovení podpísaný navrhovateľmi.

Podľa § 31a písm. c/ katastrálneho zákona: „*konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určitej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.*“

Okresný úrad Trenčín bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov, pričom návrh na vklad bude opätovne posúdený.

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatku, bude konanie podľa ust. § 31b ods. 1) písm. f) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, **z a s t a v e n é .**

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

„Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.“

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“



.....
Mgr. Bronislava Petrejevová
hlavný radca

Doručí sa:

Do spisu

RV 3, s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava - elektronicky

Ivana Gajdošiková, Schwyzerhöhestrasse 10, 6443 Morschach, Švajčiarsko - § 25 KZ