

• Obec Kostolná - Záriečie
Kostolná-Záriečie
913 04 Kostolná-Záriečie
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-PLO1-2024/048235-003	Mgr. Peter Javorek / +421/32/741 15 87	13. 11. 2024

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kostolná-Záriečie, lokalita „Hruštie“, areál hospodárskeho dvora.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a v zmysle § 7 ods. 2 zákona

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kostolná – Záriečie, lokalita „Hruštie“, areál hospodárskeho dvora, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 30.10.2024 bola na OU-TN-PLO doručená žiadosť od Ing. Juraja Galovského, bytom: 913 04 Kostolná-Záriečie č. 520 (ďalej len „žiadateľ“) o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kostolná-Záriečie, lokalita „Hruštie“, areál hospodárskeho dvora (ďalej len „JPÚ“). Žiadateľ navrhol samostatný obvod pozemkov v hospodárskom dvore, ktorý sa plánuje vysporiadať (ďalej len „obvod 1“) a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania, v ktorom vlastní pozemky v 1/1 (ďalej len „obvod 2“).

Navrhované obvody JPÚ tvoria pozemky zapísané na listoch vlastníctva v časti katastrálneho územia Kostolná-Záriečie.

Obvod 1, tvoria parcely registra C-KN č. 463/3, 464/2, 464/3, 467/2, 467/6, 467/7, 467/9, 467/10, 467/11, parcely registra E-KN č. 1-383, 1-384 a časť parcely registra E-KN č. 1-380, 1-405/1, 1-405/3, 1-406/1, 1-406/3, 1-407/3, 1-413/10 nakoľko sú rozdelené hranicou navrhovaného obvodu 1 JPÚ a obvod 2, ktorý tvorí parcela registra E-KN č. 1-386.

Navrhované obvody JPÚ sú znázornené v grafickej časti, ktorá tvorí prílohu tohto nariadenia: obvod 1 - hospodársky dvor navrhnutý na vysporiadanie (príloha 1) a obvod 2 - pozemky na účely vyrovnania (príloha 2).

Žiadateľ v žiadosti uviedol, že o vykonanie JPÚ žiada v súlade s § 8h zákona, z dôvodu potreby scelenia pozemkov a vysporiadania pozemkov pod stavbami, ktorých je vlastníkom. V areáli vykonáva podnikateľskú činnosť v budovách, ktoré vlastní – súpisné číslo 520 na parcelách 464/1, 464/2, 464/3 – LV 1167 k. ú. Kostolná-Záriečie.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv k nehnuteľnostiam v navrhovanom obvode JPÚ sú účastníkmi konania. Účastníkmi konania sú aj fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami.

OU-TN-PLO zároveň vyzýva účastníkov prípravného konania, aby sa vyjadrili k nariadeniu prípravného konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia a uplatnili svoje pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode JPÚ. Po zhodnotení výsledkov prípravného konania OU-TN-PLO rozhodne podľa § 8, § 8b a § 8h zákona o povolení JPÚ.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a hospodársku účelnosť vykonania JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania. Zároveň budú v prípravnom konaní zisťované skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPÚ a tiež zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

Nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona oznamuje tak, že sa vyvesí v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste (ich miestnych častiach) po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 30 dní, na webovom sídle OU-TN-PLO a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

Prílohy:

1. Snímka z mapy s vyznačenou hranicou navrhovaného obvodu 1
2. Snímka z mapy s vyznačenou hranicou navrhovaného obvodu 2.

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Okresný úrad Trenčín, Katastrálny odbor, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv.Anny 21, 911 01 Trenčín 1

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Snímka z mapy s vyznačenou hranicou navrhovaného obvodu 1 JPÚ,
v časti k. ú. Kostolná–Záriečie, lokalita "Hruštie", areál hospodárskeho dvora

Legenda:

parcely registra C–KN

parcely registra E–KN

hranica navrhovaného obvodu 1 JPÚ



Časť katastrálneho územia Kostolná–Záriečie

Mierka mapy: 1:1800



Snímka z mapy s vyznačenou hranicou navrhovaného obvodu 2 JPÚ,
v časti k. ú. Kostolná–Záriečie, lokalita "Hruštie", areál hospodárskeho dvora

Legenda:

parcely registra C–KN

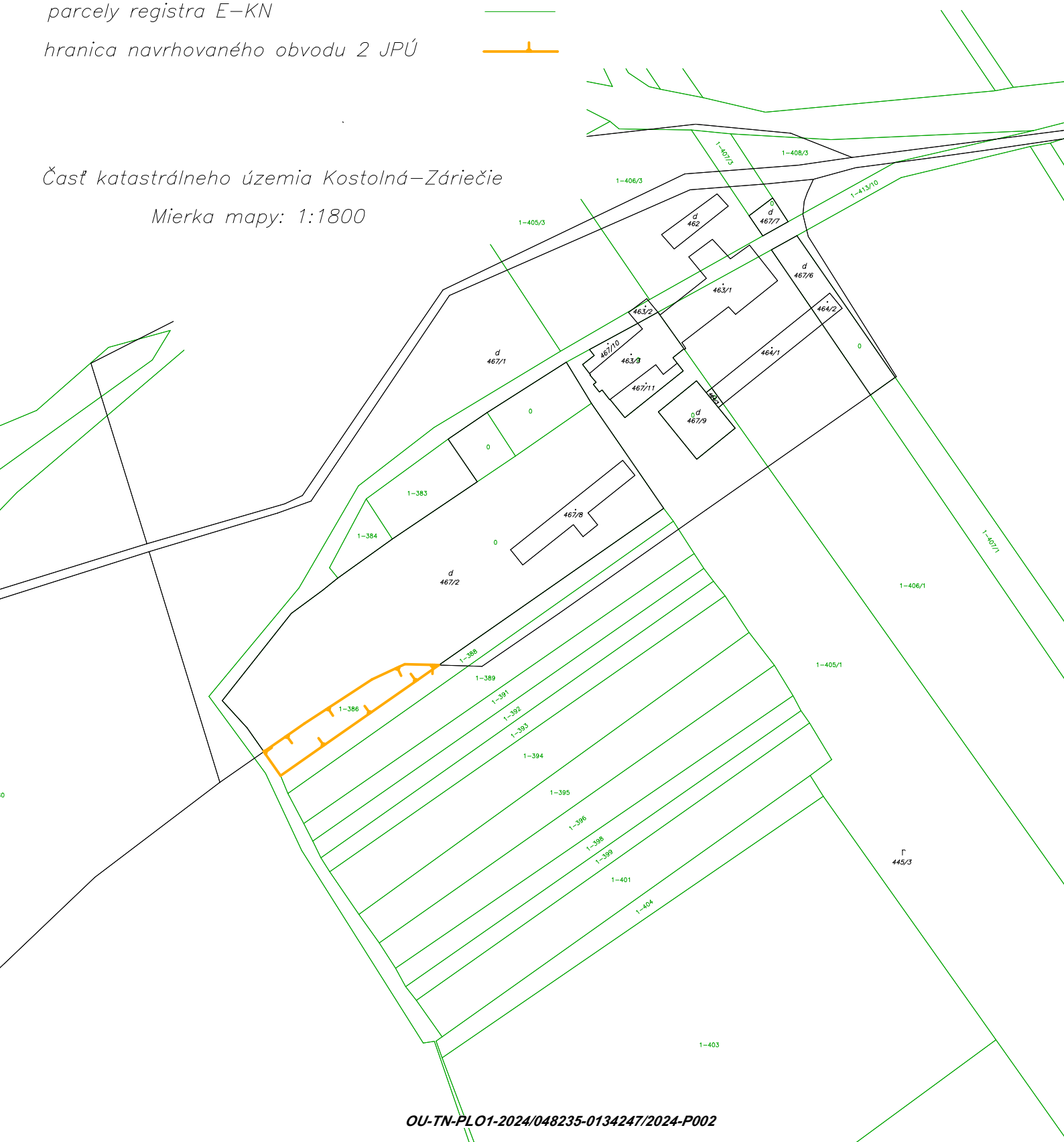
parcely registra E–KN

hranica navrhovaného obvodu 2 JPÚ



Časť katastrálneho územia Kostolná–Záriečie

Mierka mapy: 1:1800



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kostolná-Záriečie, lokalita „Hruštie“, areál hospodárskeho dvora.]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2024/048235-0134247/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Nosková
Oprávnenie: 1182, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 18.11.2024 11:13:53 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 18.11.2024 11:14:01 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2024/048235-0134247/2024

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-TN-PLO1-2024/048235-0134247/2024-P001,
OU-TN-PLO1-2024/048235-0134247/2024-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Peter Javorek
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 19.11.2024
Podpis a pečiatka: