

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Oddelenie lesného hospodárstva

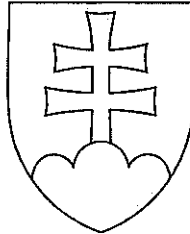
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PL02-2024/045036-004

Trenčín

19. 11. 2024



Rozhodnutie

o zmene druhu pozemku

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 56 a § 60 ods. 1 písm. a) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v neskl. znení (ďalej len „zákon o lesoch“) a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v neskl. znení, na základe žiadosti podanej dňa 27. 09. 2024 p. Petrom Peťovským, bytom Dolný Šianec 1004/2, 911 01 Trenčín (ďalej aj „žiadateľ“) o vydanie rozhodnutia v pochybnostiach podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch o druhu pozemku CKN parc. č. 3578/20 v k. ú. Soblahov rozhodol takto:

Podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch pozemok CKN parc. č. 3578/20 v k. ú. Soblahov o výmere 1 826 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 26/2024 odčlenením z lesného pozemku CKN parc. č. 3578/10 firmou GeometraGP, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO 53276302, overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 16.09. 2024 pod č. 1259/24, nie je lesným pozemkom v zmysle definície lesných pozemkov podľa § 3 ods. 1 zákona o lesoch. Novým druhom pozemku CKN parc. č. 3578/20 v k. ú. Soblahov je ostatná plocha.

Vlastnícke právo k predmetnému pozemku je vedené na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 1642 v k. ú. Soblahov. Vlastnícky vzťah je viazaný k pôvodnému pozemku – parcele EKN č. 3572 v k. ú. Soblahov, ktorá je vo vlastníctve viacerých spoluvlastníkov. V platnom Programe starostlivosti o lesy pre Lesný celok Trenčianske Stankovce a LESY MODR pre roky 2022 – 2031 je pozemok vedený ako iný lesný pozemok s označením CH 4 a ČP 24 v obhospodarovaní Mestského hospodárstva a správy lesov m. r. o. Trenčín, Soblahovská 65, 911 01 Trenčín, IČO 37920413.

Odôvodnenie

Na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“) bola dňa 27. 09. 2024 doručená žiadosť p. Petra Peťovského, bytom Dolný Šianec 1004/2, 911 01 Trenčín o vydanie rozhodnutia v pochybnostiach o druhu pozemku CKN parc. č. 3578/20 v k. ú. Soblahov, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 26/2024 odčlenením z lesného pozemku CKN parc. č. 3578/10 firmou GeometraGP, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO 53276302.

Predmetný pozemok je vo vlastníctve viacerých spoluvlastníkov vedených na LV č. 1642 v k. ú. Soblahov. Vlastnícky vzťah je viazaný k pôvodnému pozemku – parcele EKN č. 3572. V platnom Programe starostlivosti o lesy pre Lesný celok Trenčianske Stankovce a LESY MODR pre roky 2022 – 2031 je pozemok vedený ako iný lesný pozemok s označením CH 4 a ČP 24 v obhospodarovaní Mestského hospodárstva a správy lesov m. r. o. Trenčín, Soblahovská 65, 911 01 Trenčín.

Dôvodom žiadosti podľa žiadateľa je, že predmetný pozemok je dlhodobo využívaný ako trvalý trávny porast, nerastú na ňom žiadne stromy, ktoré by mohli byť predmetom riadnej alebo náhodnej ťažby s cieľom predaja dreva, alebo jeho ďalšieho využitia. Je na ňom postavená skolaudovaná rekreačná chata ďalšieho spoluvlastníka pozemku.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor si zaobstaral podklady z platného Programu starostlivosti o lesy pre Lesný celok Trenčianske Stankovce a Lesy MODR pre roky 2022 – 2031 a podklady z katastra nehnuteľností a zvolal jednanie spojené s vonkajšou ohliadkou, na ktorú prizval účastníkov konania.

Vzhľadom k tomu, že v konaní je dotknutých viac ako 20 fyzických alebo právnických osôb – účastníkov konania, správny orgán doručoval oznámenie o začatí konania o rozhodovaní v pochybnostiach o druhu pozemku CKN parc. č. 3578/20 v k. ú. Soblahov a nariadení ústneho jednania spojeného s vonkajšou ohliadkou č. j. OU-TN-PLO2/045036-002 zo dňa 11. 10. 2024 v súlade s § 67 ods. 2 zákona o lesoch formou verejnej vyhlášky.

Počas jednania spojeného s ohliadkou dňa 5. 11. 2024 bolo zistené, že na predmetnom pozemku sa nachádzajú v menšom počte stromy a kríky, väčšina pozemku je kosená - bez stromov a krov. Taktiež sa tu nachádza rekreačná chatka p. Milana Bučka. Hranice pozemku CKN parc. č. 3578/20 v k. ú. Soblahov, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 26/2024 firmou GeometraGP, s.r.o. sú vyznačené drevenými kolíkmi. Hranica v teréne zodpovedá zobrazeniu v uvedenom geometrickom pláne. Zástupca obhospodarovateľa lesa požiadal o zastabilizovanie hraníc predmetného pozemku od lesného pozemku Mesta Trenčín. Prítomní spoluvlastníci pozemku CKN parc. č. 3578/20 v k. ú. Soblahov s uvedenou požiadavkou súhlasili.

Taktiež bolo zistené, že predmetný pozemok zobrazením zodpovedá pôvodnému pozemku – parcele EKN č. 3572 v k. ú. Soblahov, ktorá bola pôvodne trvalým trávnyim porastom. Podľa dostupných údajov (najmä z porastových máp za predchádzajúce tri desaťročia) nedošlo ku dnu vykonania ohliadky k jeho zalesneniu a zriadeniu na ňom lesného dielca.

Vzhľadom na nesúlad evidovaného druhu pozemku so spôsobom jeho dlhodobého využívania, rozhodol tunajší úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch, ak ide o nesúlad druhu pozemku podľa údajov katastra nehnuteľností a skutočného stavu, rozhoduje o tom, či pozemok je, alebo nie je lesným pozemkom orgán štátnej správy lesného hospodárstva, ktorý zároveň, na základe zistenia druhu pozemku v teréne, určí v rozhodnutí skutočný druh pozemku. Na základe zisteného stavu rozhodol správny orgán o novom druhu pozemku p. CKN parc. č. 3578/20 v k. ú. Soblahov, ktorým je ostatná plocha.

V konaní neboli v určenej lehote, ani po nej, ani do vydania rozhodnutia podané žiadne námietky. Vzhľadom k tomu, že v konaní je dotknutých viac ako 20 fyzických alebo právnických osôb – účastníkov konania, doručuje sa toto rozhodnutie v súlade s § 67 ods. 2 zákona o lesoch formou verejnej vyhlášky. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, aj iným spôsobom v mieste obvyklým - na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v Obci Soblahov.

Podľa § 3 ods. 4 zákona o lesoch bude toto rozhodnutie po jeho právoplatnosti spolu s príslušným geometrickým plánom doručené správnym orgánom na zápis na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia. Včas podané odvolanie má podľa § 55 zák. č. 71/1967 Zb. v neskl. znení odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa
Verejná Vyhláška, ,

Na vedomie
Obec Soblahov, Soblahov 366, 913 38 Soblahov
Peter Peťovský, Dolný Šianec 1004/2, Trenčín

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-TN-PLO2-2024/045036-0136858/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Zuzana Nosková
Oprávnenie:	1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	22.11.2024 14:06:00 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	22.11.2024 14:06:10 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TN-PLO2-2024/045036-0136858/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Stanislav Patka
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Trenčín IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	22.11.2024
Podpis a pečiatka:	