

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

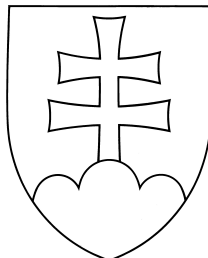
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2024/000324-382

Trenčín

24. 10. 2024



Rozhodnutie

o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, zoznamu vyrovnaní v peniazoch, plánu spoločných zariadení a opatrení, verejných zariadení a opatrení projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Soblahov, lokalita „Palmovská“.

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2017 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách,

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, zoznamu vyrovnaní v peniazoch, plánu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Soblahov, lokalita „Palmovská“, ktorého zhotoviteľom je Geometra Trenčín, s.r.o.

Odôvodnenie

OU-TN-PLO v zmysle § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona o pozemkových úpravách, rozhodnutím č. OU-TN-PLOI-2016/001984-020-IG zo dňa 17.03.2016, právoplatné dňa 22.04.2016 povolil jednoduché pozemkové úpravy v časti extravilánu katastrálneho územia Soblahov, lokalita „Palmovská“ (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1. písm. h) zákona o pozemkových úpravách, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, v súlade so schváleným územným plánom obce Soblahov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“). OU-TN-PLO predložil v zmysle § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách, návrh VZFUÚ na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení. Stanoviská a vyjadrenia boli zapracované do elaborátu návrhu VZFUÚ. Zároveň bol v zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, zverejnený návrh VZFUÚ pod č. OU-TN-PLO-2016/001984-037 zo dňa 24.08.2016 na Obecnom úrade Soblahov od 25.08.2016 po dobu 15 dní. OU-TN-PLO v zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schválil VZFUÚ rozhodnutím č. OU-TN-PLO-2016/001984-68-IG zo dňa 08.11.2016, právoplatné 15.12.2016, ktoré bolo zverejnené verejnou vyhláškou na Obecnom úrade Soblahov od 15.11.2016 po dobu 15 dní.

V zmysle § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bol zverejnený register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) verejnou vyhláškou pod. č. OU-TN-PLO-2016/001984-041 zo dňa 14.09.2016 na Obecnom úrade Soblahov od

21.09.2016 po dobu 30 dní. Zároveň bol doručený každému účastníkovi výpis RPS, ktorého pobyt je známy. OU-TN-PLO schválil register pôvodného stavu pod č. OU-TN-PLO-2017/001104-082-IG zo dňa 16.03.2017, ktorý bol zverejnený na Obecnom úrade Soblahov od 24.03.2017 po dobu 15 dní verejnou vyhláškou.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách bol návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) zverejnený verejnou vyhláškou pod č. OU-TN-PLO-2017/001104-84-IG zo dňa 23.03.2017 a bol doručený známym vlastníkom do vlastných rúk. OU-TN-PLO v zmysle § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách oznámil platné ZUNP pod č. OU-TN-PLO-2017/001104-117-IG zo dňa 19.10.2017 a boli zverejnené na Obecnom úrade Soblahov dňa 26.10.2017 po dobu 15 dní verejnou vyhláškou.

Následne OU-TN-PLO zadal vypracovanie projektu JPÚ.

Obsahom projektu JPÚ je najmä rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Podľa § 12 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách sa rozdeľovací plán zostavuje podľa RPS a ZUNP. Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu a zoznam vyrovnání v peniazoch).

V zmysle § 12a zákona o pozemkových úpravách sa pred schválením projektu pozemkových úprav aktualizuje obvod pozemkových úprav a RPS tak, aby údaje v RPS a údaje v registri nového stavu boli v súlade.

OU-TN-PLO v zmysle § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách doručil rozdeľovací plán podľa § 12 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách združeniu účastníkov a súčasne ho zverejnil na Obecnom úrade Soblahov od 21.03.2018 na 30 dní. Každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu bolo známe, bol doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

Proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu bolo v zákonnej lehote podaných 14 námietok. OU-TN-PLO v zmysle § 13 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách s účastníkmi a so združením účastníkov – predstavenstvom združenia účastníkov prerokoval podané námietky. OU-TN-PLO po prerokovaní 7 námietok nevybavilo a boli v zmysle § 13 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách predložené na rozhodnutie okresnému úradu v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov (ďalej len „OU-TN-OOP“) pod č. OU-TN-PLO-2018/000646-166 zo dňa 23.07.2018.

Na základe vyjadrenia OU-TN-OOP pod č. OU-TN-OOP6-2019/002214-045 zo dňa 08.08.2019 sa rozdeľovací plán prepracoval v súlade s právoplatnými rozhodnutiami Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „MPRV SR“) o odvolaniach voči rozhodnutiam OU-TN-OOP o námietkach proti rozdeľovaciemu plánu.

Po vybavení námietok OU-TN-PLO v zmysle § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách doručil prepracovaný rozdeľovací plán podľa § 12 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách združeniu účastníkov a súčasne ho zverejnil na Obecnom úrade Soblahov od 20.11.2019 na 30 dní. Každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu bolo známe, bol doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

Proti prepracovanému rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu boli v zákonnej lehote podané 2 námietky. OU-TN-PLO v zmysle § 13 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách s účastníkmi a so združením účastníkov – predstavenstvom združenia účastníkov prerokoval podané námietky. OU-TN-PLO po prerokovaní námietky nevybavilo a boli v zmysle § 13 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách predložené na rozhodnutie okresnému úradu v sídle kraja – OU-TN-OOP pod č. OU-TN-PLO-2020/000183-304 zo dňa 24.02.2020.

Na základe vyjadrenia OU-TN-OOP pod č. OU-TN-OOP6-2019/014048-007 zo dňa 08.12.2020 sa rozdeľovací plán prepracoval v súlade s právoplatným rozhodnutím MPRV SR o odvolaní voči rozhodnutiu OU-TN-OOP o námietkach proti rozdeľovaciemu plánu.

Po vybavení námietok OU-TN-PLO v zmysle § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách doručil prepracovaný rozdeľovací plán podľa § 12 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách združeniu účastníkov a súčasne ho zverejnil na Obecnom úrade Soblahov od 10.07.2024 na 30 dní. Výpis z rozdeľovacieho plánu bol doručený účastníkom JPÚ, ktorých sa zmena dotkla. Voči rozdeľovaciemu plánu bolo doručené podanie, ktoré bolo vybavené listom.

V projekte JPÚ požiadalo o náhradu v peniazoch 14 účastníkov, ktorí sú uvedení v zozname vyrovnaní v peniazoch.

Rozdeľovací plán, plán spoločných zariadení a opatrení, plán verejných zariadení a opatrení a zoznam vyrovnaní v peniazoch sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi.

OU-TN-PLO týmto rozhodnutím rozdeľovací plán, plán spoločných zariadení a opatrení, plán verejných zariadení a opatrení a zoznam vyrovnaní v peniazoch schvaľuje v zmysle § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách.

V zmysle § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy povolené z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) a h), rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania JPÚ.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách OU-TN-PLO toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zákona správneho poriadku tak, že sa vyvesí v obci Soblahov po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, súčasne je toto rozhodnutie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO po dobu 15 dní, na webovom sídle OU-TN-PLO a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania.

OU-TN-PLO toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti doručí na katastrálny odbor Okresného úradu Trenčín.

Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na OU-TN-PLO, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

V zmysle § 42l zákona o pozemkových úpravách odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Obec Soblahov, Soblahov 366, 913 38 Soblahov, Slovenská republika

Na vedomie

GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv.Anny 21, 911 01 Trenčín 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2024/000324-0126759/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Nosková
Oprávnenie: 1182, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 22.11.2024 08:58:02 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 22.11.2024 08:58:23 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2024/000324-0126759/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Irena Bečárová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 22.11.2024
Podpis a pečiatka: