

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

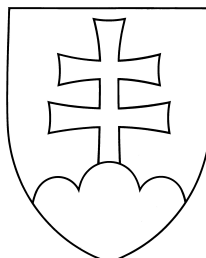
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2024/002923-073

Trenčín

19. 11. 2024



Rozhodnutie

o ustanovení znalca

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 8h ods. 5 zákona a podľa § 36 správneho poriadku,

u s t a n o v u j e

znalca - Ing. Ladislav Horný, adresa Soblahov 410, 913 38 Soblahov, v odbore Stavebníctvo, odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľností a Pozemné stavby, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 911166, do konania o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Orechové, lokalita „Široké, areál hospodárskeho dvora“ (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch.

OU-TN-PLO zároveň ustanovenému znalcovi

u k l a d á

vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v súlade s § 8h ods. 5 zákona. Znalec určí všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode JPÚ určenom rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2024/002923-048 zo dňa 10.04.2024, právoplatným dňa 22.05.2024, ktorý tvoria v zmysle § 8h ods. 4 zákona samostatný obvod pozemkov v hospodárskom dvore (ďalej len „obvod č.1“) a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania (ďalej len „obvod č.2“) nasledovne:

- v obvode č.1 na parcelách C-KN č. 550/2, 550/3, 550/6, 550/7, 550/8, 550/9, 550/10, 550/11, 550/12, 550/13, 550/14, 550/15, 550/16, 550/17, 550/19, 550/21, 550/23, 550/24, 550/25, 550/26, 550/31, 550/32, 550/33, 550/34, 550/35, 550/36, 550/37, 550/38, 550/39, 550/40, 550/41, 550/42, 550/43, 550/44, 550/45, 550/46, 550/47, 550/48, 550/49, 550/50, 550/51, 550/57, 550/58, 550/59, 550/60, 550/61, 550/66, 550/67, 550/68, 550/70, 550/71, 550/72, 550/73, 550/76, 550/77, 550/78, 550/79, 550/80, 550/220, 550/221, 550/222, 550/223, 550/224, 550/226, 550/227, 550/228, 550/232, 550/233, 550/234, 550/235, 550/236, 550/238, 550/239, 550/240, 550/241, 551/2, 551/3, 552/2, 552/3, 552/4, 552/5, 552/6, 552/8, 552/9, 552/10, 552/12, 553/1, 553/2, 553/3, 553/4, 553/6, 553/7, 553/8, 554/2, 554/3, 554/4, 554/5, 554/6, 554/8, 554/9, 554/10, 554/11, 554/13, 555/2, 555/3, 555/4, 555/5, 555/6, 555/8, 555/9, 555/10, 555/11, 555/13, 556/1, 556/2, 556/3, 556/5, 556/6, 558/2, 558/5, 558/6, 558/10, 559/1, 559/2, 559/3, 559/4,

560/1, 560/2, 560/3, 560/4, 560/6, 560/7, 560/8, 560/9, 560/10 a časti parcel registra E-KN č. 563, 569, 575, 585/1, 585/2, 593.

- v obvode č.2 na parcelách C-KN č. 750/5 a 750/33.

Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v listinnej podobe a elektronickej forme vo formáte PDF v lehote do 60 dní od uzavretia zmluvy o dielo so žiadateľom o vykonanie JPÚ - fyzickou osobou Peter Jančovič, Ľ. Stárka 220/21, 911 05 Trenčín (ďalej len „žiadateľ“).

Odôvodnenie

V zmysle § 8h ods. 5 zákona sa hodnota pozemkov určí znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ o JPÚ.

OU-TN-PLO v zmysle § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8h zákona rozhodnutím č.OU-TN-PLO1-2024/002923-048 zo dňa 10.04.2024, právoplatným dňa 22.05.2024, povolil JPÚ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch. V zmysle § 8h ods. 4 zákona je obvod pozemkových úprav tvorený obvodom č.1 a obvodom č.2 nasledovne:

- obvod č.1 tvoria parcely C-KN č. 550/2, 550/3, 550/6, 550/7, 550/8, 550/9, 550/10, 550/11, 550/12, 550/13, 550/14, 550/15, 550/16, 550/17, 550/19, 550/21, 550/23, 550/24, 550/25, 550/26, 550/31, 550/32, 550/33, 550/34, 550/35, 550/36, 550/37, 550/38, 550/39, 550/40, 550/41, 550/42, 550/43, 550/44, 550/45, 550/46, 550/47, 550/48, 550/49, 550/50, 550/51, 550/57, 550/58, 550/59, 550/60, 550/61, 550/66, 550/67, 550/68, 550/70, 550/71, 550/72, 550/73, 550/76, 550/77, 550/78, 550/79, 550/80, 550/220, 550/221, 550/222, 550/223, 550/224, 550/226, 550/227, 550/228, 550/232, 550/233, 550/234, 550/235, 550/236, 550/238, 550/239, 550/240, 550/241, 551/2, 551/3, 552/2, 552/3, 552/4, 552/5, 552/6, 552/8, 552/9, 552/10, 552/12, 553/1, 553/2, 553/3, 553/4, 553/6, 553/7, 553/8, 554/2, 554/3, 554/4, 554/5, 554/6, 554/8, 554/9, 554/10, 554/11, 554/13, 555/2, 555/3, 555/4, 555/5, 555/6, 555/8, 555/9, 555/10, 555/11, 555/13, 556/1, 556/2, 556/3, 556/5, 556/6, 558/2, 558/5, 558/6, 558/10, 559/1, 559/2, 559/3, 559/4, 560/1, 560/2, 560/3, 560/4, 560/6, 560/7, 560/8, 560/9, 560/10 a časti parcel registra E-KN č. 563, 569, 575, 585/1, 585/2, 593,

- obvod č.2 tvoria parcely registra C-KN č. 750/5, 750/33, 561/8, 561/13, 561/14.

Na základe stanoviska mesta Trenčín č. Kprim-UUp/2023/43427/109081, sú pozemky v obvode č.1 platným územným plánom mesta Trenčín schváleným MsZ v Trenčíne uznesením č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 v znení Zmien a doplnkov č. 1 - 7 (ďalej len „ÚP“) určené na výstavbu a sú definované ako UV 02 – Výrobné územie – priemyselná a stavebná výroba. V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív UV 02 stanovená max. miera zastavania 80%, min. podiel zelene 10%, pri výške zástavby max. 2 nadz. podlažia. Podľa údajov katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) sú pozemky v obvode č. 1 definované ako zastavané plochy a nádvorie.

Pozemky v obvode č.2 nie sú platným ÚP určené na výstavbu. Parcely C-KN č. 561/8, 561/13 a 561/14 sú v ÚP definované ako chránená poľnohospodárska pôda a podľa údajov KN ako orná pôda. Na základe stanoviska Obce Zamarovce č. OCÚZ 2023/621-002 zo dňa 03.10.2023 parcely registra C-KN č. 750/5 a 750/33 zasahujú v zmysle platného územného plánu obce Zamarovce do navrhovanej miestnej komunikácie. Podľa KN je parcela registra C-KN č. 750/5 definovaná ako ostatná plocha a parcela C-KN č. 750/33 ako zastavaná plocha a nádvorie.

Nakoľko znalec má oprávnenie vyhotovovať znalecký posudok v odbore Stavebníctvo, vyhotoví znalecký posudok v obvode č.1 a v obvode č.2 len na parcelách C-KN č. 750/5 a 750/33. Na určenie hodnoty pozemkov v obvode č.2 na parcelách C-KN č. 561/8, 561/13 a 561/14 (orná pôda) sa ustanoví ďalší znalec s oprávnením v odbore Poľnohospodárstvo.

Listom č. OU-TN-PLO1-2024/002923-069, zo dňa 14.10.2024, bola v zmysle §33 ods. 2 správneho poriadku daná možnosť účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V stanovenej lehote sa účastníci konania nevyjadrili a ani nenavrhli doplnenie.

Na základe uvedeného OU-TN-PLO ustanovil znalca zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR, a uložil vyhotoviť znalecký posudok tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 42ja ods. 1 zákona sa rozhodnutie o ustanovení znalca doručuje účastníkom verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli mesta Trenčín po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne je toto rozhodnutie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na webovom sídle správneho orgánu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania JPÚ.

Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 kalendárnych dní odo dňa jeho oznámenia, a to na OU-TN-PLO, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: pečiatka, podpis:

Vyvesené do:..... pečiatka, podpis:.....

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Ing. Ladislav Horný, Soblahov 410, 913 38 Soblahov, Slovenská republika

Na vedomie

GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv.Anny 21, 911 01 Trenčín 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o ustanovení znalca]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2024/002923-0136897/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Nosková
Oprávnenie: 1182, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 22.11.2024 08:56:57 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 22.11.2024 08:57:08 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2024/002923-0136897/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Marián Kremeň
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 22.11.2024
Podpis a pečiatka: