

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

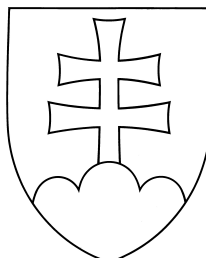
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2024/002923-075

Trenčín

22. 11. 2024



Rozhodnutie

o ustanovení znalca

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 8h ods. 5 zákona a podľa § 36 správneho poriadku,

u s t a n o v u j e

znalkyňu - Ing. Mária Stejskalová, adresa Holubyho ulica 2112/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, zapísanú v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913216, do konania o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Orechové, lokalita „Široké, areál hospodárskeho dvora“ (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov v hospodárskych dvoroch. OU-TN-PLO zároveň ustanovenej znalkyni

u k l a d á

vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v súlade s § 8h ods. 5 zákona. Znalčka určí všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode JPÚ určenom rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2024/002923-048 zo dňa 10.04.2024, právoplatným dňa 22.05.2024, ktorý tvoria v zmysle § 8h ods. 4 zákona samostatný obvod pozemkov v hospodárskom dvore (ďalej len „obvod č.1“) a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania (ďalej len „obvod č.2“) nasledovne:

- v obvode č.2 na parcelách C-KN č. 561/8, 561/13 a 561/14.

Znalecký posudok znalčka vyhotoví v troch exemplároch v listinnej podobe a elektronickej forme vo formáte PDF v lehote do 60 dní od uzavretia zmluvy o dielo so žiadateľom o vykonanie JPÚ - fyzickou osobou Peter Jančovič, Ľ. Stárka 220/21, 911 05 Trenčín (ďalej len „žiadateľ“).

Odôvodnenie

V zmysle § 8h ods. 5 zákona sa hodnota pozemkov určí znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhradza žiadateľ o JPÚ.

OU-TN-PLO v zmysle § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8h zákona rozhodnutím č.OU-TN-PLO1-2024/002923-048 zo dňa 10.04.2024, právoplatným dňa 22.05.2024, povolil JPÚ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch. V zmysle § 8h ods. 4 zákona je obvod pozemkových úprav tvorený obvodom č.1 a obvodom č.2 nasledovne:

- obvod č.1 tvoria parcely C-KN č. 550/2, 550/3, 550/6, 550/7, 550/8, 550/9, 550/10, 550/11, 550/12, 550/13, 550/14, 550/15, 550/16, 550/17, 550/19, 550/21, 550/23, 550/24, 550/25, 550/26, 550/31, 550/32, 550/33, 550/34, 550/35, 550/36, 550/37, 550/38, 550/39, 550/40, 550/41, 550/42, 550/43, 550/44, 550/45, 550/46, 550/47, 550/48, 550/49, 550/50, 550/51, 550/57, 550/58, 550/59, 550/60, 550/61, 550/66, 550/67, 550/68, 550/70, 550/71, 550/72, 550/73, 550/76, 550/77, 550/78, 550/79, 550/80, 550/220, 550/221, 550/222, 550/223, 550/224, 550/226, 550/227, 550/228, 550/232, 550/233, 550/234, 550/235, 550/236, 550/238, 550/239, 550/240, 550/241, 551/2, 551/3, 552/2, 552/3, 552/4, 552/5, 552/6, 552/8, 552/9, 552/10, 552/12, 553/1, 553/2, 553/3, 553/4, 553/6, 553/7, 553/8, 554/2, 554/3, 554/4, 554/5, 554/6, 554/8, 554/9, 554/10, 554/11, 554/13, 555/2, 555/3, 555/4, 555/5, 555/6, 555/8, 555/9, 555/10, 555/11, 555/13, 556/1, 556/2, 556/3, 556/5, 556/6, 558/2, 558/5, 558/6, 558/10, 559/1, 559/2, 559/3, 559/4, 560/1, 560/2, 560/3, 560/4, 560/6, 560/7, 560/8, 560/9, 560/10 a časti parcel registra E-KN č. 563, 569, 575, 585/1, 585/2, 593,
- obvod č.2 tvoria parcely registra C-KN č. 750/5, 750/33, 561/8, 561/13 a 561/14.

Na základe stanoviska mesta Trenčín č. Kprim-UUp/2023/43427/109081, sú pozemky v obvode č.1 platným územným plánom mesta Trenčín schváleným MsZ v Trenčíne uznesením č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 v znení Zmien a doplnkov č. 1 - 7 (ďalej len „ÚP“) určené na výstavbu a sú definované ako UV 02 – Výrobné územie – priemyselná a stavebná výroba. V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív UV 02 stanovená max. miera zastavania 80%, min. podiel zelene 10%, pri výške zástavby max. 2 nadz. podlažia. Podľa údajov katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) sú pozemky v obvode č. 1 definované ako zastavané plochy a nádvorcia. Pozemky v obvode č.2 nie sú platným ÚP určené na výstavbu. Parcely C-KN č. 561/8, 561/13 a 561/14 sú v ÚP definované ako chránená poľnohospodárska pôda a podľa údajov KN ako orná pôda. Na základe stanoviska Obce Zamarovce č. OCÚZ 2023/621-002 zo dňa 03.10.2023 parcely registra C-KN č. 750/5 a 750/33 zasahujú v zmysle platného územného plánu obce Zamarovce do navrhovanej miestnej komunikácie. Podľa KN je parcela registra C-KN č. 750/5 definovaná ako ostatná plocha a parcela C-KN č. 750/33 ako zastavaná plocha a nádvorie.

Nakoľko znalkyňa má oprávnenie vyhotovovať znalecký posudok v odbore Poľnohospodárstvo, vyhotoví znalecký posudok v obvode č.2 len na parcelách C-KN č. 561/8, 561/13 a 561/14 (orná pôda).

Listom č. OU-TN-PLO1-2024/002923-069, zo dňa 14.10.2024, bola v zmysle §33 ods. 2 správneho poriadku daná možnosť účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V stanovenej lehote sa účastníci konania nevyjadrili a ani nenavrhlí doplnenie.

Na základe uvedeného OU-TN-PLO ustanovil znalkyňu zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR, a uložil vyhotoviť znalecký posudok tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 42ja ods. 1 zákona sa rozhodnutie o ustanovení znalca doručuje účastníkom verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli mesta Trenčín po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne je toto rozhodnutie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na webovom sídle správneho orgánu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania JPÚ.

Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 kalendárnych dní odo dňa jeho oznámenia, a to na OU-TN-PLO, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Jana Hanzelová

vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Ing. Mária Stejskalová, Holubyho ulica 2112/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

Na vedomie

GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv.Anny 21, 911 01 Trenčín 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o ustanovení znalca]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2024/002923-0138385/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Nosková
Oprávnenie: 1182, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 25.11.2024 11:04:34 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 25.11.2024 11:04:44 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2024/002923-0138385/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Marián Kremeň
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 25.11.2024
Podpis a pečiatka: