



V-5747/2024

v Trenčíne, 28.11.2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné rozhodnutie:

preruší

Podľa § 31a písm. c) z. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, konanie vo veci V-5747/2024. Nedostatok uvedený v odôvodnení treba odstrániť **30 dní** od doručenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

Odôvodnenie

Okresnému úradu, katastrálnemu odboru bol doručený dňa 06.11.2024 návrh na vklad č. V-5747/2024 na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 06.11.2024 medzi účastníkmi:

Vladimír Drahoňovský, Továrni č.p. 289/19, 737 01 Český Tešín ako predávajúci
JUDr. Pavol Heger, Považská 1710/64, 91101 Trenčín a **Barbora Hegerová**, Dlhé Hony 1163/36, 91101 Trenčín ako kupujúci

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti evidované v liste vlastníctva č. 5403 k.ú. Trenčín (byt č. 61 v bytovom dome so súpisným č. 1717 na pozemku C KN parcela č. 1531/15 v podiele 1/1).

Po preskúmaní návrhu na vklad bol zistený nasledovný nedostatok:

- V čl. IV. ods. 1 Zmluvy je uvedené, že kupujúci kupujú predmet prevodu do podielového spoluvlastníctva a to každý v podiele 1/2. Z údajov evidencie obyvateľstva bolo zistené, že kupujúci sú manželia. Z uvedeného dôvodu žiadame o doloženie dohody o zúžení bezpodielového spoluvlastníctva manželov uzatvorenej v zmysle ustanovení § 143a z.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len OZ), z ktorej by bolo zrejmé, že nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet prevodu nebudú súčasťou bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ale zostanú v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, resp. doložiť právoplatný rozsudok o zrušení bezpodielového spoluvlastníctva manželov počas trvania manželstva v zmysle § 148a OZ.

V zmysle § 143 z.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len OZ) „V bezpodielovom spoluvlastníctve manželov je všetko, čo môže byť predmetom vlastníctva a čo nadobudol niektorý z manželov za trvania manželstva, s výnimkou vecí získaných dedičstvom alebo darom, ako aj vecí, ktoré podľa svojej povahy slúžia osobnej potrebe alebo výkonu povolania len jedného z manželov, a vecí vydaných v rámci predpisov o reštitúcii majetku jednému z manželov, ktorý mal vydanú vec vo vlastníctve pred uzavretím manželstva alebo ktorému bola vec vydaná ako právnenému nástupcovi pôvodného vlastníka.3)

V zmysle § 143a OZ

(1) Manželia môžu dohodou rozšíriť alebo zúžiť zákonom určený rozsah bezpodielového spoluvlastníctva. Obdobne sa môžu dohodnúť aj o správe spoločného majetku.

(2) Manželia sa môžu dohodnúť, že vyhradia vznik bezpodielového spoluvlastníctva ku dňu zániku manželstva.

(3) Dohoda podľa odsekov 1 a 2 vyžaduje formu notárskej zápisnice. Manželia sa môžu voči inej osobe na túto dohodu odvolať len vtedy, ak jej je táto dohoda známa.

V zmysle § 148a OZ

(2) Súd na návrh zruší bezpodielové spoluvlastníctvo manželov v prípade, že jeden z manželov získal oprávnenie na podnikateľskú činnosť. Návrh môže podať ten z manželov, ktorý nezískal oprávnenie na podnikateľskú činnosť. Pokiaľ toto oprávnenie majú obaja manželia, môže návrh podať ktorýkoľvek z nich.

Okresný úrad Trenčín bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov, pričom návrh na vklad bude opätovne posúdený.

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatku, bude konanie podľa ust. § 31 ods. 3) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, **zamietnuté**.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

„Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“




.....
JUDr. Tatiana Kudělková
Hlavný radca

Doručí sa :

Do spisu

Vladimír Drahoňovský, Továrni č.p. 289/19, 737 01 Český Tešín – *verejná vyhláška*

JUDr. Pavol Heger, Považská 1710/64, 91101 Trenčín- *elektronicky*

Barbora Hegerová, Dlhé Hony 1163/36, 91101 Trenčín - *elektronicky*