

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Oddelenie lesného hospodárstva

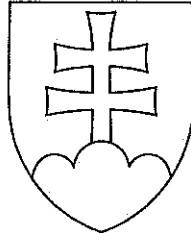
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PL.O2-2024/045033-006

Trenčín

02. 12. 2024



Rozhodnutie

v pochybnostiach podľa § 3 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v neskl. znení

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 56 a § 60 ods. 1 písm. a) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v neskl. znení (ďalej len „zákon o lesoch“) a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v neskl. znení, na základe žiadosti podanej dňa 25. 09. 2024 a doplnenej dňa 29. 10. 2024 p. Slavomírou Kamberskou, bytom Zlatovská 2168/2, 911 05 Trenčín (ďalej aj „žiadateľka“) o vydanie rozhodnutia v pochybnostiach podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch o druhu pozemku CKN parc. č. 3578/19 v k. ú. Soblahov, rozhodol takto:

Podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch pozemok CKN parc. č. 3578/19 v k. ú. Soblahov o výmere 42 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 56229046-015-24 odčlenením z lesného pozemku CKN parc. č. 3578/10 firmou GEODRONIS s.r.o., Soblahov 282, 913 38 Soblahov, IČO 56 229 046, overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 22. 08. 2024 pod č. 1161/24, nie je lesným pozemkom v zmysle definície lesných pozemkov podľa § 3 ods. 1 zákona o lesoch. Novým druhom pozemku CKN parc. č. 3578/19 v k. ú. Soblahov je ostatná plocha.

Vlastnícke právo k predmetnému pozemku je vedené na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 3306 v k. ú. Soblahov. Vlastnícky vzťah je viazaný k pôvodnému pozemku EKN parc. č. 3571/2 v k. ú. Soblahov, ktorá je vo vlastníctve viacerých spoluvlastníkov. V platnom Programe starostlivosti o lesy pre Lesný celok Trenčianske Stankovce a LESY MODR pre roky 2022 – 2031 je pozemok vedený ako iný lesný pozemok s označením ČP 23 a CH 4 v obhospodarovaní Mestského hospodárstva a správy lesov m. r. o. Trenčín, Soblahovská 65, 911 01 Trenčín, IČO 37920413.

Odôvodnenie

Na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“) bola dňa 25. 09. 2024 doručená, a dňa 29. 10. 2024 na základe výzvy o predpísaný správny poplatok doplnená žiadosť p. Slavomíry Kamberskej, bytom Zlatovská 2168/2, 911 05 Trenčín o vydanie rozhodnutia v pochybnostiach o druhu pozemku CKN parc. č. 3578/19 v k. ú. Soblahov, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 56229046-015-24 odčlenením z lesného pozemku CKN parc. č. 3578/10 v k. ú. Soblahov firmou GEODRONIS s.r.o., 913 08 Soblahov 282, IČO 56 229 046. Predmetný pozemok je vo vlastníctve viacerých spoluvlastníkov vedených na LV č. 3306 v k. ú. Soblahov. Vlastnícky vzťah je viazaný k pôvodnému pozemku – parcele EKN č. 3571/2. V platnom Programe starostlivosti o lesy pre Lesný celok Trenčianske Stankovce a LESY MODR pre roky 2022 – 2031 je pozemok vedený ako iný lesný pozemok s označením ČP 23 a CH 4 v obhospodarovaní Mestského hospodárstva a správy lesov m. r. o. Trenčín, Soblahovská 65, 911 01 Trenčín.

Dôvodom žiadosti podľa žiadateľky je, že na predmetnom pozemku je dlhodobo postavená rekreačná chatka, ktorú postavil otec žiadateľky pred rokom 1976. Pozemok mal vtedajší staviteľ v prenájme.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor si zaobstaral podklady z platného Programu starostlivosti o lesy pre Lesný celok Trenčianske Stankovce a Lesy MODR pre roky 2022 – 2031 a podklady z katastra nehnuteľností a zvolal jednanie spojené s vonkajšou ohliadkou, na ktorú prizval účastníkov konania.

Vzhľadom k tomu, že v konaní je dotknutých viac ako 20 fyzických alebo právnických osôb – účastníkov konania, správny orgán doručoval oznámenie o začatí konania o rozhodovaní v pochybnostiach o druhu pozemku CKN par. č. 3578/19 v k. ú. Soblahov a nariadení ústneho jednania spojeného s vonkajšou ohliadkou č. j. OU-TN-PLO2/045033-004 zo dňa 04. 11. 2024 v súlade s § 67 ods. 2 zákona o lesoch formou verejnej vyhlášky.

Počas jednania spojeného s ohliadkou dňa 26. 11. 2024 bolo zistené, že zobrazenie predmetného pozemku na GP č. 56229046-015-24 firmou GEODRONIS s.r.o., 913 08 Soblahov 282, IČO 56 229 046 zodpovedá pôdorysu chaty p. Kamberskej. Pozemok, ktorý je predmetom zmeny druhu pozemku je zastavaný uvedenou chatkou, ktorá bola postavená otcom žiadateľky p. Volfom v roku 1958 ako typizovaná stavba chaty vyrábaná firmou Drevona pod značkou L 2/a. V roku 1976 Obec Soblahov vydala potvrdenie, v ktorom súhlasí s dodatočným vybavením stavebného povolenia na súkromnú rodinnú chatku v k. ú. Soblahov – Gaľova stráň pre obyvateľa Trenčína – Zdenko Volf, Osvienčimská 3. Stavebník mal na užívanie pozemku s Jednotným roľníckym družstvom Soblahov uzavretú nájomnú zmluvu od roku 1958, a za užívanie pozemku platil nájom. Šalej bolo zistené, že predmetná stavba je pôvodná a na pozemku CKN parc. č. 3578/19 v k. ú. Soblahov (podľa uvedeného GP) je umiestnená viac ako 60 rokov.

Vzhľadom na nesúlad evidovaného druhu pozemku so spôsobom jeho dlhodobého využívania, rozhodol tunajší úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch, ak ide o nesúlad druhu pozemku podľa údajov katastra nehnuteľností a skutočného stavu, rozhoduje o tom, či pozemok je, alebo nie je lesným pozemkom orgán štátnej správy lesného hospodárstva, ktorý zároveň, na základe zistenia druhu pozemku v teréne, určí v rozhodnutí skutočný druh pozemku. Na základe zisteného stavu rozhodol správny orgán o novom druhu pozemku p. CKN parc. č. 3578/19 v k. ú. Soblahov, ktorým je ostatná plocha.

V konaní neboli v určenej lehote, ani po nej, ani do vydania rozhodnutia podané žiadne námietky. Vzhľadom k tomu, že v konaní je dotknutých viac ako 20 fyzických alebo právnických osôb – účastníkov konania, doručuje sa toto rozhodnutie v súlade s § 67 ods. 2 zákona o lesoch formou verejnej vyhlášky. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, aj iným spôsobom v mieste obvyklým - na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v Obci Soblahov.

Podľa § 3 ods. 4 zákona o lesoch bude toto rozhodnutie po jeho právoplatnosti spolu s príslušným geometrickým plánom doručené správnym orgánom na zápis na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia. Včas podané odvolanie má podľa § 55 zák. č. 71/1967 Zb. v neskl. znení odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Verejná Vyhláška, ,

Na vedomie

Obec Soblahov, Soblahov 366, 913 38 Soblahov

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín, Soblahovská 65, Trenčín

Slavomíra Kamberská, Zlatovská 2168/2, Trenčín-Istebník

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-TN-PLO2-2024/045033-0142195/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Zuzana Nosková
Oprávnenie:	1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.12.2024 09:11:29 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.12.2024 09:11:40 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TN-PLO2-2024/045033-0142195/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Stanislav Patka
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Trenčín IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	04.12.2024
Podpis a pečiatka:	