



V-5887/2024

Trenčín, 05.12.2024

**ROZHODNUTIE
o prerušení konania**

Okresný úrad, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa §18 ods. ods. 1 písm. a/ zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné rozhodnutie:

p r e r u š u j e

Podľa § 31a písm. c/ zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len katastrálny zákon), konanie vo veci V-5887/2024. **Nedostatok uvedený v odôvodnení treba odstrániť 30 dní od doručenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.**

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu, katastrálnemu odboru bol doručený dňa 13.11.2024 návrh na vklad vlastníckeho práva V-5887/2024 na základe darovacej zmluvy uzatvorenej dňa 07.11.2024 (ďalej len zmluva) medzi účastníkmi:

Miroslav Babulík, Veľkomoravská 2165/40, 911 05 Trenčín, SR ako darca
Mária Jakubčáková, Mlynica 72, 059 91 Veľký Slavkov, SR ako obdarovaný č.1
Ing. Gabriela Bendová, Horská 796, 460 14 Liberec 14, ČR ako obdarovaný č.2

Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti evidované v katastrálnom území Kostolná-Záriečie, v liste vlastníctva č. 258, v spoluvlastníckom podiele 1/3, a to:

- pozemok registra C KN parc. č. 207/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482m²
- pozemok registra C KN parc. č. 208/1 záhrada o výmere 106m²
- stavba rodinný dom so súpisným číslom 85 na pozemku registra C KN parc. č. 207/1

Okresný úrad Trenčín preskúmal predložený návrh na vklad vrátane jeho príloh a zistil nasledovné nedostatky:

- **v návrhu na vklad vlastníckeho práva a v zmluve nie je uvedené rodné číslo obdarovaného č. 2 (Ing. Gabriela Bendová) ako náležitosť ust. § 24 ods. 1 písm. a/ katastrálneho zákona a ust. § 42 ods.2 písm. a/ katastrálneho zákona**

Podľa § 24 ods. 1 písm. a/ katastrálneho zákona, „Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu.“

Podľa § 42 ods.2 písm. a/ katastrálneho zákona, „Zmluva, verená listina alebo iná listina obsahujú označenie účastníkov práv k nehnuteľnostiam, ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu.“

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona: „Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve.“

Dodatok k návrhu na vklad žiadame doložiť v jednom vyhotovení podpísaný navrhovateľmi a dodatok k zmluve žiadame doložiť v dvoch vyhotoveniach podpísaný účastníkmi konania, darca s osvedčeným podpisom.

Okresný úrad Trenčín bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov, pričom návrh na vklad bude opätovne posúdený.

Podľa § 31a písm. c/ katastrálneho zákona: „Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určitej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.“

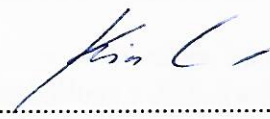
Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatku, bude konanie podľa ust. § 31b ods. 1) písm. f/ zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, **z a s t a v e n é .**

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

„Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“




.....
JUDr. Mgr. Ivana Kršiaková
oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Doručí sa:

Do spisu

Miroslav Babulík, Veľkomoravská 2165/40, 911 05 Trenčín, SR

Mária Jakubčáková, Mlynica 72, 059 91 Veľký Slavkov, SR

Ing. Gabriela Bendová, Horská 796, 460 14 Liberec 14, ČR