

# OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

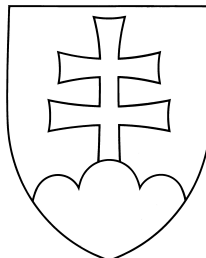
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2024/002954-098

Trenčín

27. 11. 2024



## Rozhodnutie

o ustanovení znalca

### Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 8h ods. 5 zákona a podľa § 36 správneho poriadku,

u s t a n o v u j e

znalca - Ing. Ladislav Horný, adresa Soblahov 410, 913 38 Soblahov, v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a odvetvie Pozemné stavby, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 911166, do konania o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Horné Srnie, lokalita „Hospodársky dvor“ (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch.

OU-TN-PLO zároveň ustanovenému znalcovi

u k l a d á

vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v súlade s § 8h ods. 5 zákona. Znalec určí všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode JPÚ určenom rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2024/002954-046 zo dňa 25.03.2024, právoplatným dňa 10.05.2024, ktorý tvoria v zmysle § 8h ods. 4 zákona samostatný obvod pozemkov v hospodárskom dvore (ďalej len „obvod č.1“) a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania (ďalej len „obvod č.2“) nasledovne:

- v obvode č.1 na časti parciel registra E-KN č. 2569/1, 2570/1, 2571, 2665, 2666, 2667, 2668,
- v obvode č.2 na parcele registra E-KN č. 2569/2 a časti parcely E-KN č. 2569/1.

Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v listinnej podobe a elektronickej forme vo formáte PDF v lehote do 60 dní od uzavretia zmluvy o dielo so žiadateľom o vykonanie JPÚ - právnickou osobou MINI ZOO, s.r.o., Potočná 807/10, 914 42 Horné Srnie, IČO: 44858213 (ďalej len „žiadateľ“).

### Odôvodnenie

V zmysle § 8h ods. 5 zákona sa hodnota pozemkov určí znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ o JPÚ.

V zmysle § 36 správneho poriadku, ak je odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.

OU-TN-PLO v zmysle § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8h zákona rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2024/002954-046 zo dňa 25.03.2024, právoplatným dňa 10.05.2024, povolil JPÚ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch. V zmysle § 8h ods. 4 zákona je obvod pozemkových úprav tvorený obvodom č.1 a obvodom č.2 nasledovne:

- obvod č.1 tvoria časti parciel registra E-KN č. 2569/1, 2570/1, 2571, 2665, 2666, 2667, 2668,
- obvod č.2 tvorí parcela registra E-KN č. 2569/2 a časť parcely E-KN č. 2569/1.

Listom č.4736/2023 VQ spis 670/2023/OUHS zo dňa 14.08.2023 obec Horné Srnie oznámila, že v rámci platného územného plánu obce Horné Srnie z roku 2015 schváleného uznesením číslo 33 zo dňa 09.04.2015 je daná lokalita určená ako plocha pozemku poľnohospodárskeho dvora.

Podľa údajov katastra nehnuteľností sú pozemky v obvode č. 1 a v obvode č.2 definované ako zastavané plochy a nádvoria.

Znalcem má oprávnenie vyhotovovať znalecký posudok v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a odvetvie Pozemné stavby.

Listom č. OU-TN-PLO1-2024/002954-095, zo dňa 23.10.2024, bola v zmysle §33 ods. 2 správneho poriadku daná možnosť účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V stanovenej lehote sa účastníci konania nevyjadrili a ani nenavrhli doplnenie.

Na základe uvedeného OU-TN-PLO ustanovil znalca zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR, a uložil vyhotoviť znalecký posudok tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 42ja ods. 1 zákona sa rozhodnutie o ustanovení znalca doručuje účastníkom verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli mesta Trenčín po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne je toto rozhodnutie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na webovom sídle správneho orgánu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania JPÚ.

### Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, a to na OU-TN-PLO, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: ..... pečiatka, podpis: .....

Vyvesené do:..... pečiatka, podpis:.....

Mgr. Jana Hanzelová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Obec Horné Srnie, Družstevná 430/1, 914 42 Horné Srnie, Slovenská republika  
Ing. Ladislav Horný, Soblahov 410, 913 38 Soblahov, Slovenská republika

Na vedomie

GEOMETRA, s.r.o., Nám. Sv. Anny 21, 911 01 Trenčín 1

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o ustanovení znalca.]  
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2024/002954-0140071/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Nosková  
Oprávnenie: 1182, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.12.2024 15:26:47 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.12.2024 15:26:59 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TN-PLO1-2024/002954-0140071/2024

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Marián Kremeň  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 03.12.2024  
Podpis a pečiatka: