



V – 6409/2024

Trenčín, 02.01.2025

ROZHODNUTIE O PRERUŠENÍ KONANIA

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor (ďalej len Okresný úrad), ako orgán príslušný podľa §18 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné rozhodnutie:

prerušuje

Podľa § 31a písm. c/ zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len katastrálny zákon), konanie vo veci V-6409/2024. **Nedostatok uvedený v odôvodnení treba odstrániť do 30 dní od doručenia rozhodnutia, na Okresnom úrade Trenčín.**

Odôvodnenie

Okresnému úradu Trenčín, katastrálny odbor, bol doručený dňa 03.12.2024 návrh na vklad vedený pod č. V-6409/2024 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 13.11.2024 (ďalej len zmluva) medzi účastníkmi:

Ing. Jana Vudiová, 683 01 Tučapy 242, ČR ako predávajúci
Mgr. Anton Prechádzka, 913 23 Dubodiel 334, SR ako kupujúci

Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti zapísané v katastrálnom území Dubodiel, evidované v liste vlastníctva č. 468, v spoluvlastníckom podiele 2/3

- pozemok registra C KN parc. č. 1047 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 568m²
- stavba rodinný dom so súpisným číslom 7 na pozemku registra C KN parc. č. 1047

Okresný úrad Trenčín zistil nasledujúci nedostatok:

- **návrh na vklad nemá označenie spoluvlastníckeho podielu vyjadrený zlomkom k celku, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností** (náležitosť § 24 ods. 1 písm. e/ katastrálneho zákona). Je potrebné zosúladiť návrh na vklad so zmluvou.
- **v zmluve v čl. II. ods. 1** je uvedené, že predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/3 a kupujúci nadobúda do výlučného vlastníctva do podielu 1/1 (je potrebné zosúladiť uvedené údaje zmluvy)

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona, „Okresný úrad preskúma platnosť zmluvy, a to najmä oprávnenie prevodcov nakladať s nehnuteľnosťou, či je úkon urobený v predpisanej forme, či sú prejavy vôle hodnoverné, či sú dostatočne určité a zrozumiteľné a či zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. **Pri rozhodovaní o vklade prihliada správny orgán aj na skutkové a právne skutočnosti, ktorý by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.**“

Podľa § 24 ods. 1 písm. e/ katastrálneho zákona, „Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať označenie nehnuteľností podľa §42 ods. 2 písm. c.“

Podľa § 42 ods. 2 písm. c/ katastrálneho zákona, „Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príslušnom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.“

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona: „Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve.

Dodatok k návrhu na vklad žiadame doložiť v jednom vyhotovení podpísaný navrhovateľom a dodatok k zmluve žiadame doložiť v dvoch vyhotoveniach podpísaný účastníkmi konania, predávajúci s osvedčeným podpisom.

Podľa § 31a písm. c/ katastrálneho zákona „Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.“

Okresný úrad Trenčín bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov, pričom návrh na vklad bude spolu s prílohami opätovne posúdený.

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatku, bude konanie podľa ust. § 31b písm. f/ zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, **z a s t a v e n é .**

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



.....
JUDr. Mgr. Ivana Kršiaková
oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Doručí sa:

Do spisu

Ing. Jana Vudiová, 683 01 Tučapy 242, ČR

Mgr. Anton Prechádzka, 913 23 Dubodiel 334, SR - *elektronicky*