

# OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

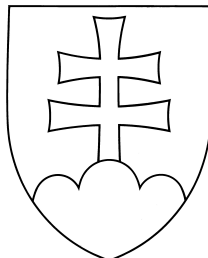
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2024/002608-095

Trenčín

30. 12. 2024



### Rozhodnutie

o ustanovení znalca

#### Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách a podľa § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

Ing. Ladislav Horný, Soblahov 410, 913 38 Soblahov, znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 911166, do konania o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Mníchova Lehota, lokalita „Záhrady, Záhumnie, Pusté II“ (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. OU-TN-PLO zároveň ustanovenému znalcovi

u k l a d á

vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, kde v súlade s § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Znalec určí všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav určenom rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2024/002608-083 zo dňa 15.07.2024, právoplatné dňom 03.09.2024 v časti katastrálneho územia Mníchova Lehota, celé parcely registra C KN č. 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 3880 (Záhrady), celé parcely registra C KN č. 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378/5, 3379 (Pusté II) a časť parciel registra C KN č. 3389, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, celá parcela registra C KN č. 3401/1 (Záhumnie).

Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v lehote do 60 dní od uzavretia zmluvy o dielo s navrhovateľom na vykonanie JPÚ – obec Mníchova Lehota, zastúpená starostom Mgr. Jozefom Kováčom.

### Odôvodnenie

Na základe žiadosti obce Mníchova Lehota o povolenie JPÚ, OU-TN-PLO v zmysle § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2024/002608-083 zo dňa 15.07.2024, právoplatné dňom 03.09.2024 povolil JPÚ, ktoré sa majú vykonať z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, a to že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, v súlade so schváleným územným plánom obce Mníchova Lehota. Rozhodnutie o povolení JPÚ bolo účastníkom konania doručené prostredníctvom verejnej vyhlášky. V rozhodnutí o povolení JPÚ bol určený obvod JPÚ, tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej východiskovej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad a náklady na znalecký posudok uhradza žiadateľ o vykonanie JPÚ - obec Mníchova Lehota, zastúpená starostom Mgr. Jozefom Kováčom. OU-TN-PLO zároveň ustanovenému znalcovi ukladá vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

OU-TN-PLO postupuje pri ustanovení znalca rozhodnutím v zmysle § 36 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca a proti rozhodnutiu o stanovení znalca sa možno odvolať. Znalec je vybraný zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR a jeho meno je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. S ohľadom na túto skutočnosť, predmet odborného posúdenia skutočností dôležitých pre konanie ako aj hospodárnosť, rýchlosť a efektívnosť konania, OU-TN-PLO zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, určil znalca, ktorý je uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa §42ja zákona o pozemkových úpravách, ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca, rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou. V zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručenie verejnej vyhlášky sa vykoná tak, že sa vyvesí v obci Mníchova Lehota po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, súčasne je toto rozhodnutie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO po dobu 15 dní a na webovom sídle správneho orgánu a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania.

### Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajší Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkoch a nadobudnutí právoplatnosti.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

Mgr. Jana Hanzelová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10126

Doručuje sa

Ing. Ladislav Horný, Soblahov 410, 913 38 Soblahov, Slovenská republika  
Obec Mníchova Lehota, Mníchova Lehota 90, 913 21 Mníchova Lehota, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto  
GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv.Anny 21, 911 01 Trenčín 1

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o ustanovení znalca]  
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2025/001668-0153205/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Nosková  
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.01.2025 14:25:11 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.01.2025 14:25:23 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TN-PLO1-2025/001668-0153205/2024

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Irena Bečárová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 08.01.2025  
Podpis a pečiatka: