

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

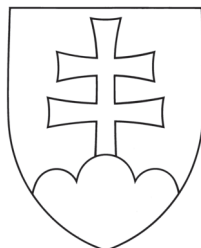
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2025/000965-158

Trenčín

22. 01. 2025



Rozhodnutie

o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, zoznamu vyrovnání v peniazoch, plánu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Trenčianske Teplice, lokalita „Urbánková“

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

podľa § 13 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, zoznamu vyrovnání v peniazoch, plánu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Trenčianske Teplice, lokalita „Urbánková“ (ďalej len „JPU“), ktorého zhotoviteľom je GEOMETRA Trenčín s. r. o., Námestie sv. Anny 21, Trenčín.

Odôvodnenie

OU-TN-PLO rozhodnutím č.: OU-TN-PLO1-2021/003093-037 zo dňa 23.02.2021, právoplatným dňa 01.04.2021, povolil podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8c zákona pozemkové úpravy formou JPU z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona. To znamená, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Po spracovaní registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) bol v súlade s § 10 ods. 1 zákona RPS zverejnený verejnou vyhláškou od 22.04.2022 do 23.05.2022 na Mestskom úrade Trenčianske Teplice a na úradnej tabuli OU-TN-PLO od 22.04.2022 do 23.05.2022. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Schválenie RPS bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO1-2023/000736-100 zo dňa 27.03.2023.

Po spracovaní návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) bol návrh podľa § 10 ods. 4 zákona zverejnený verejnou vyhláškou od 22.04.2022 do 09.05.2022 na Mestskom úrade Trenčianske Teplice a na úradnej tabuli správneho orgánu od 22.04.2022 do 09.05.2022. Súčasne bol návrh VZFUU doručený združeniu účastníkov JPU. Zároveň OU-TN-PLO podľa § 10 ods. 5 zákona oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa

prerokujúajú VZFUU a doručil im ich. VZFUU boli schválené rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2022/001320-084 zo dňa 16.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.01.2023.

Po spracovaní zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) bol návrh podľa § 11 ods. 23 zákona zverejnený verejnou vyhláškou od 30.03.2023 do 17.04.2023 na Mestskom úrade Trenčianske Teplice a na úradnej tabuli správneho orgánu od 31.03.2023 do 17.04.2023. Oznámenie o platnosti a platného znenia ZUNP bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO1-2023/000736-114 zo dňa 24.07.2023.

Po schválení úvodných podkladov, nadobudnutí platnosti ZUNP a prerokovaní návrhu nového usporiadania pozemkov s vlastníkmi pozemkov v obvode JPU, zostavil zhotoviteľ návrh rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch (ďalej len „rozdeľovací plán“), plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení. Rozdeľovací plán obsahuje grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu a zoznam vyrovnaní v peniazoch). Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného RPS na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 28.11.2023 a platných ZUNP.

V zmysle § 12a zákona bol pred zverejnením rozdeľovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 zákona aktualizovaný obvod projektu JPU a RPS tak, aby údaje v RPS a údaje v registri nového stavu boli v súlade.

Návrh rozdeľovacieho plánu bol podľa § 13 ods. 1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou na Mestskom úrade v Trenčianskych Tepliciach od 03.04.2024 do 02.05.2024 a bol doručený združeniu účastníkov JPU. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Proti rozdeľovaciemu plánu resp. výpisom z rozdeľovacieho plánu neboli podané námietky.

Plán spoločných zariadení a opatrení sa vypracoval, nakoľko sa v projekte JPU nachádzajú existujúce aj navrhnuté spoločné zariadenia a opatrenia, ktorých celková výmera je 19 219 m².

Plán verejných zariadení a opatrení sa vypracoval, nakoľko sa v projekte JPU nachádzajú existujúce aj navrhnuté verejné zariadenia a opatrenia, ktorých celková výmera je 3 810 m².

V projekte JPU požiadali o náhradu v peniazoch traja účastníci.

V zmysle § 13 ods. 3 zákona, ak nie sú podané námietky, okresný úrad rozdeľovací plán, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OU-TN-PLO tento rozdeľovací plán schválil.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na Mestskom úrade Trenčianske Teplice po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, súčasne je toto oznámenie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO po dobu 15 dní, na webovom sídle správneho orgánu a na ústrednom portáli verejnej správy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania.

Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na OU-TN-PLO. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti. V zmysle § 42l zákona odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Mesto Trenčianske Teplice, Gen. M. R. Štefánika 613/4, 914 51 Trenčianske Teplice, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv.Anny 21, 911 01 Trenčín 1