

• Obec Opatovce •  
• Opatovce 73 •  
• 913 11 Opatovce •  
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trenčín

OU-TN-PLO1-2025/006472-002

Mgr. Peter Javorek /  
+421/32/741 15 87

15. 01. 2025

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Opatovce, lokalita D1-A

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v zmysle § 7 ods. 2 zákona, formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Opatovce, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania

Dňa 10.01.2025 bola na OU-TN-PLO doručená žiadosť od Balkonsystem s.r.o., Nábřežná 3, 911 01 Trenčín, IČO: 54683513, v zastúpení : Martin Mutňanský, konateľ spoločnosti (ďalej len „žiadateľ“) o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Opatovce, lokalita D1-A, EKN 406-413 (ďalej len „JPÚ“). K žiadosti bol predložený zakres navrhovaného obvodu projektu JPÚ, ktorý tvoria parcely registra E-KN č. 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413.

Žiadateľ ako dôvod žiadosti uviedol, že je potrebné usporiadať pozemky v navrhovanom obvode JPÚ, vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, pričom predmetné - vymedzené územie sa nachádza podľa UPN obce v lokalite D1-A, ktorej plochy sú určené na individuálnu bytovú výstavbu (IBV).

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav. Správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

V zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona je záujem vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv k nehnuteľnostiam v obvode pozemkových úprav sú účastníkmi konania. Účastníkmi konania sú aj fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami.

OU-TN-PLO zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia tohto nariadenia. Po zhodnotení výsledkov prípravného konania OU-TN-PLO rozhodne podľa §8 a § 8b zákona.

Nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona oznamuje tak, že sa vyvesí v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste (ich miestnych častiach) po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 30 dní, na webovom sídle OU-TN-PLO a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

#### Príloha

Zákres navrhovaného obvodu projektu pozemkových úprav v časti k.ú. Opatovce

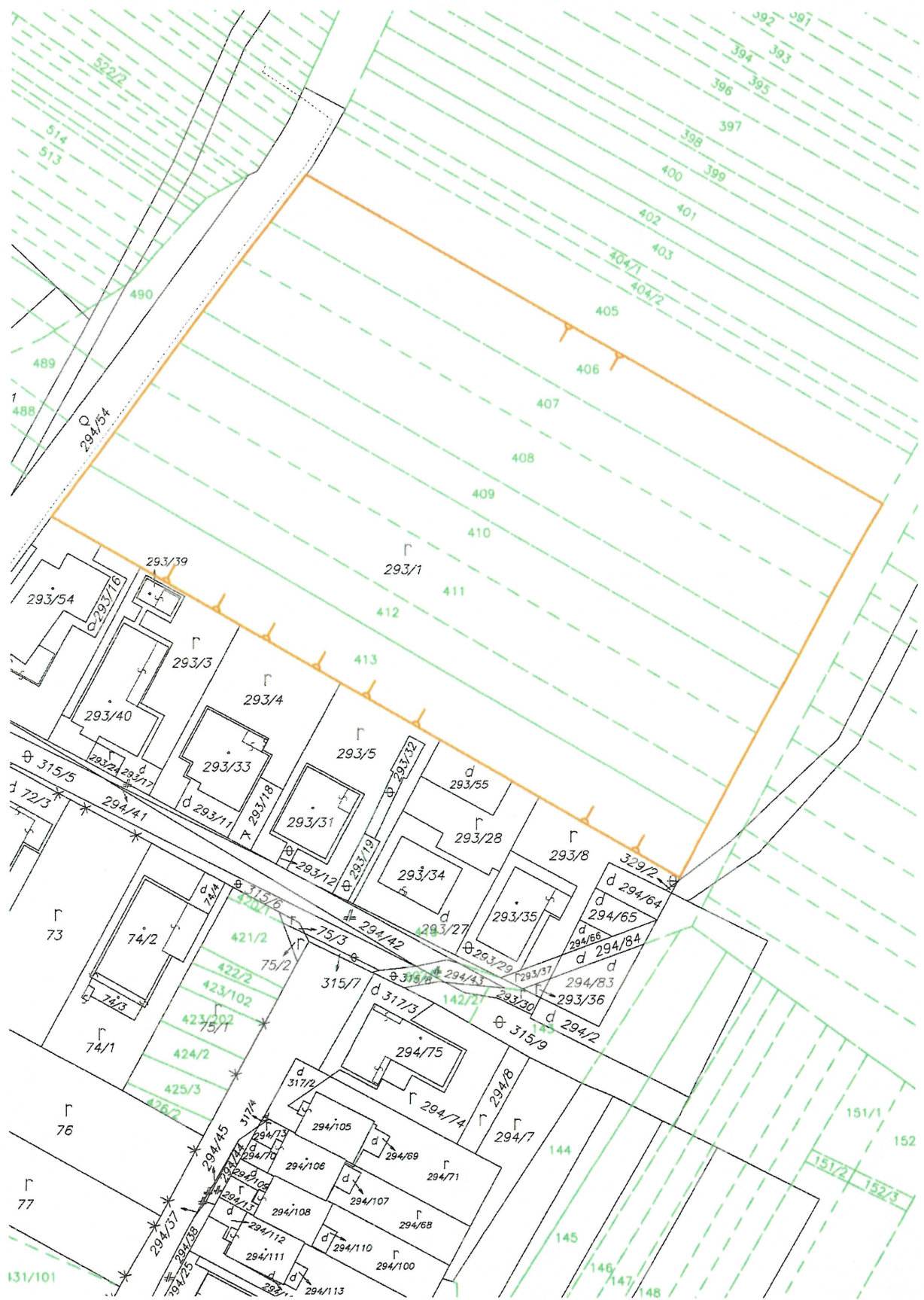
#### Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto  
Okresný úrad Trenčín, Katastrálny odbor, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1  
GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv.Anny 21, 911 01 Trenčín 1  
Balkonsystem s. r. o., Nábřežná 3, Trenčín

Mgr. Jana Hanzelová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

# Zákres navrhovaného obvodu projektu pozemkových úprav v části k.ú. Opatovce



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Opatovce, lokalita D1-A]  
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2025/006472-0004865/2025

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Nosková  
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 22.01.2025 11:32:01 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 22.01.2025 11:32:10 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TN-PLO1-2025/006472-0004865/2025

## Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:  
OU-TN-PLO1-2025/006472-0004865/2025-P001

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Peter Javorek  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 22.01.2025  
Podpis a pečiatka: