

Okresný úrad Trenčín

katastrálny odbor

Hviezdoslavova 3, 91101 Trenčín

Doručenie verejnou vyhláškou

podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

Adresátovi sa doručuje písomnosť verejnou vyhláškou – Oznámením na úradnej tabuli resp. na webovom sídle Okresného úradu, nakoľko adresát nemá v registri obyvateľov Slovenskej republiky evidovanú adresu a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuviedol adresu na doručovanie v tuzemsku.

Rozhodnutie o prerušení konania zo dňa 11. februára 2025 v katastrálnom konaní **V-6810/2024** adresáti:

1. JUDr. Milan Kyjovský, Mánesova 1616/66, Praha 2 – Vinohrady, ČR
2. MUDr. Eva Kyjovská, Františky Stránecké 542/4, Brno – Stránice, ČR; zastúpená advokátom JUDr. Milanom Kyjovským, Jaselská 19, Brno, ČR

sa doručuje vyvesením na úradnej tabuli Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín a webovej stránke Okresného úradu Trenčín: <http://www.minv.sk/>.

Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:

Zvesené:

Adresát si môže uloženú písomnosť prevziať na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín v úradných hodinách v lehote 15 dní od vyvesenia oznámenia. Ak si adresát uloženú písomnosť v tejto lehote neprevezme, písomnosť sa považuje za doručенú po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Ing. Elena Scheryová
vedúca katastrálneho odboru

Okresný úrad Trenčín
katastrálny odbor
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín
- 1 -



Rozhodnutie o prerušení konania

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor (ďalej len „Okresný úrad Trenčín“) vo veci účastníkov:

1. JUDr. Milan Kyjovský, Mánesova 1616/66, Praha 2 – Vinohrady, ČR
2. MUDr. Eva Kyjovská, Františky Stránecké 542/4, Brno – Stránice, ČR; zastúpená advokátom JUDr. Milanom Kyjovským, Jaselská 19, Brno, ČR
3. Tomáš Komárek, Štvrť SNP 122/5, Trenčianske Teplice
4. Zuzana Komárková, Dolná Poruba 225, Dolná Poruba

na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručeného dňa 18. decembra 2024 takto

r o z h o d o l :

Okresný úrad Trenčín konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa § 31a písm. c/ zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení

p r e r u š u j e .

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 18. decembra 2024 bol na Okresný úrad Trenčín doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle „Kúpnej zmluvy“ uzatvorenej medzi účastníkmi 1, 2.. ako predávajúcimi a účastníkmi 3., 4. ako kupujúcimi. Predmetom zmluvy sú v spoluvlastníckom podiele 1/1 pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dolná Poruba, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. G1-1537/2024: C-KN parcela č. 3535/4 – ostatná plocha o výmere 335 m² a C-KN parcela č. 8814/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m².

Okresný úrad Trenčín preskúmal predložený návrh vrátane jeho príloh a zistil tieto nedostatky:

- **v návrhu na vklad chýba druh pozemku, C-KN parcely č. 8814/3** (náležitost' podľa § 24 ods. 1 písm. e/ katastrálneho zákona),
- **v oboch doručených vyhotoveniach zmluvy chýba podpis účastníka 4. Zuzany Komárkovej ako aj miesto a dátum jej podpisu zmluvy** (náležitosti podľa § 42 ods. 2 písm. b/ katastrálneho zákona).

Na odstránenie nedostatkov (doplnenie) Vám určujeme lehotu **30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, v opačnom prípade Okresný úrad Trenčín konanie o návrhu na vklad podľa § 31b ods. 1 písm. f/ katastrálneho zákona z a s t a v í .

Podľa § 24 ods. 1 písm. e/ katastrálneho zákona, návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať: označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c/ katastrálneho zákona.

Podľa § 42 ods. 2 písm. b/, c/ katastrálneho zákona, zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie právneho úkonu a jeho predmet, miesto a čas právneho úkonu; nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.

Podľa § 34 Občianskeho zákonníka, právny úkon je prejav vôle smerujúci najmä k vzniku, zmene alebo zániku tých práv alebo povinností, ktoré právne predpisy s takýmto prejavom spájajú.

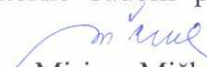
Podľa § 40 ods. 3 Občianskeho zákonníka, písomný právny úkon je platný, ak je podpísaný konajúcou osobou ak právny úkon robia viaceré osoby, nemusia byť ich podpisy na tej istej listine, ibaže právny predpis ustanovuje inak.

Podľa § 24 ods. 4 katastrálneho zákona, ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.

Podľa § 31a písm. c/ katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho prílohy.

Na základe týchto skutočností Okresný úrad Trenčín preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.


Mgr. Miriam Miškechová
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis: