

• Stone Assets, s.r.o. •  
Pred poľom 1744/7A  
911 01 Trenčín  
Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-OSZP2-2025/006226-003	Bc. Veronika Červená / 032/ 7411 685	03. 02. 2025

Vec

„OBCHODNÉ CENTRUM“ k. ú. Trenčianske Biskupice  
– záväzné stanovisko podľa § 16a vodného zákona

Dňa 20. decembra 2024 bola Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „Okresný úrad Trenčín“) doručená žiadosť spoločnosti Stone Assets, s. r. o., so sídlom Pred poľom 1744/7A, 911 01 Trenčín, IČO: 47 498 501 (ďalej len „Stone Assets, s. r. o.“) v zastúpení investora – spoločnosti TN Invest, s. r. o., so sídlom Osloboditeľov 1342/19, 911 01 Trenčín, o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) pre navrhovanú činnosť/stavbu

„OBCHODNÉ CENTRUM“,

umiestnenú na parcelách reg. C-KN č. 1127/7; 1127/8; 1127/9; 1127/10; 1127/87; 1127/93; 1127/139; 1127/140; 1127/146; 1127/247; 1127/248; 1127/249; 1127/250; 1130/54 (vlastník investor) a parcelách reg. C-KN č. 1127/129; 1127/130; 1127/132; 1127/166; 1127/191; 1127/192; 1127/194; 1127/198; 1127/199; 1127/204; 1130/222 (zasiahnuté inžinierskymi sieťami) v k. ú. Trenčianske Biskupice (ďalej len navrhovaná činnosť/stavba „OBCHODNÉ CENTRUM“).

K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby „OBCHODNÉ CENTRUM“, ktorú vypracoval Ing. Marek Kulich – spoločnosť ArchArt, s. r. o., so sídlom Slavnica 265, 018 54 Slavnica, zodpovedný projektant Ing. arch. Peter Motyčka, autorizovaný architekt (2408AA) (ďalej len „projektová dokumentácia“). Zároveň bola k žiadosti dňa 14. januára 2025 doplnená Záverečná správa z inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu „Trenčín – Biskupice – obchodné centrum“ zo septembra 2024, zhotoviteľ – spoločnosť GEOTEM, s. r. o., so sídlom J. Kollára 849/12, 018 51 Nová Dubnica, zodpovedný riešiteľ RNDr. Tomáš Molčan.

Okresný úrad Trenčín ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení § 1 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona na základe predloženej

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421327411671	oszp.tn@minv.sk	www.minv.sk	00151866

projektovej dokumentácie a súvisiacich podkladov vydáva podľa § 16a ods. 1 vodného zákona k navrhovanej činnosti/stavbe „OBCHODNÉ CENTRUM“ toto

záväzné stanovisko:

Pre navrhovanú činnosť/stavbu „OBCHODNÉ CENTRUM“ sa pred povolením činnosti/stavby nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Odôvodnenie záväzného stanoviska:

Účelom záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 vodného zákona je posúdenie významnosti vplyvu realizácie navrhovanej činnosti/stavby „OBCHODNÉ CENTRUM“ na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov určených v § 5 vodného zákona a prijatie záveru, či je potrebné posúdenie navrhovanej činnosti/stavby podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, ktorý je transpozíciou článku 4.7 Rámcovej smernice Európskeho parlamentu a Rady 2000/60/ES z 23. októbra 2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva (ďalej len „RSV“). Posúdenie navrhovanej činnosti/stavby sa vzťahuje na obdobie počas realizácie činnosti stavby, po jej ukončení ako aj na obdobie počas jej prevádzky.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je návrh budovy obchodného centra s príslušnými prípojkami, spevnenými plochami a úpravou existujúceho výjazdu. Navrhovaná činnosť/stavba „OBCHODNÉ CENTRUM“ je situovaná v meste Trenčín, v katastrálnom území Trenčianske Biskupice a člení sa na nasledovné stavebné objekty a prevádzkové súbory:

Stavebné objekty:

SO-01 OBCHODNÉ CENTRUM  
SO-02 SPEVNENÉ PLOCHY  
SO-03 ÚPRAVY EXISTUJÚCEHO VJAZDU  
SO-03.1 SPEVNENÁ PLOCHA PRE PEŠÍCH  
SO-04 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA  
SO-05 SADOVÉ ÚPRAVY  
SO-06 TRAFOSTANICA

Prevádzkové súbory:

IO-01.A VODOVODNÁ PRÍPOJKA  
IO-01.B AREÁLOVÝ VODOVOD  
IO-02.A SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA  
IO-02.B AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA  
IO-03.A DAŽĎOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA ZO SPEVNENÝCH PLÔCH  
IO-03.B AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO SPEVNENÝCH PLÔCH  
IO-04 AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRIECH - VSAK  
IO-05 PRÍPOJKA PLYNOVODU  
IO-06 PRÍPOJKA SLABOPRÚDU  
IO-07 PREKLÁDKA STĹPU VEREJNÉHO OSVETLENIA  
IO-08.A AREÁLOVÉ OSVETLENIE  
IO-08.B NABÍJACIA STANICA ELEKTROMOBILOV  
IO-09 PREKLÁDKA DISTRIBUČNÉHO KÁBLOVÉHO VEDENIA NN  
IO-10.A PRÍVOD VN DO TRAFOSTANICE  
IO-10.B DISTRIBUČNÝ ROZVOD NN  
IO-10.C HDPE CHRÁNIČKA  
IO-10.D PRÍPOJKY NN.

Navrhovaná stavba/činnosť „OBCHODNÉ CENTRUM“ je situovaná v súlade s platným územným plánom a regulatívami mesta Trenčín v zóne určenej na daný charakter výstavby – Polyfunkčná zóna PZ 02 s výrobnou-obslužnou funkciou. Budova navrhovaného obchodného centra je obdĺžnikového tvaru, jednopodlažná bez suterénu. Objekt je rozdelený na predajnú a skladovacia časť so zázemím pre zamestnancov. V rámci plánovanej výstavby sa vybudujú nové prístupové komunikácie, spevnené plochy a parkoviská. Navrhované parkovisko má kapacitu 90 stojísk. Pozemok sa doplní o potrebné sadové úpravy, manipulačné plochy, drobnú architektúru a vybudujú sa inžinierske siete a prípojky. V rámci drobnej architektúry budú na pozemku osadené stojany pre bicykle, prístrešok pre nákupné vozíky a totem. Zásobovanie objektu pitnou vodou a vodou na hasenie sa navrhuje z verejného vodovodu pomocou vodovodnej prípojky. Splaškové vody budú odvádzané cez kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie. Dažďové vody zo striech budú odvádzané pomocou podtlakového systému. Z objektu budú vedené kanalizačné potrubia na troch miestach D1 – D3. Následne budú potrubia vedené zemou a budú zvedené do vsakovacej galérie na pozemku investora, pozostávajúcej zo vsakovacích blokov v počte 288 ks v dvoch radách. Vsakovacia galéria bude umiestnená tak, aby dno vsakovacej galérie bolo minimálne 1,0 m nad úrovňou spodnej vody. Pred vstupom do vsakovacej galérie bude umiestnená filtračno-sedimentačná šachta s liatinovým poklopom. Dažďové vody zo spevnených plôch budú zachytávané pomocou uličných vtokov. Z vtokov bude následne voda odvádzaná pomocou potrubí. Zachytené dažďové vody budú zvedené do odlučovača ropných látok a po prečistení budú vody vedené potrubím napojeným na existujúcu verejnú stoku.

#### Charakteristika územia:

V zmysle regionálneho geologického členenia patrí záujmové územie do oblasti jadrové pohoria, podoblasti Strážovské vrchy. Z hľadiska geomorfologického členenia Slovenska patrí dané územie do subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Slovensko – moravské Karpaty, celku Považské podolie, podcelku Trenčianska kotlina. Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Šuba et al., 1983) patrí záujmové územie do hydrogeologického rajóna QM 038 Kvartér Trenčianskej kotliny a príľahlé mezozoikum Trenčianskej vrchoviny. V predmetnom rajóne bol podľa hodnotenia vodohospodárskej bilancie množstva podzemnej vody za obdobie roku 2023 dokumentovaný dobrý bilančný stav s využiteľným množstvom podzemnej vody na úrovni 858,65 l.s-1, odber predstavoval množstvo 9,40 l.s-1. Podzemné vody kvartéru sa nachádzajú v holocénnych a pleistocénnych sedimentoch Váhu a jeho prítokov. Podzemná voda je v hydrodynamickej súvislosti s vodnými stavmi povrchových tokov.

Lokalita navrhovanej činnosti/stavby „OBCHODNÉ CENTRUM“ patrí do povodia Váhu. Dotýka sa dvoch útvarov podzemnej vody – útvaru podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK1000500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov horného toku Váhu a jeho prítokov a útvaru predkvartérnych hornín SK200120FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody severnej časti Považského Inovca. Útvary povrchovej vody sa priamo v mieste navrhovanej činnosti/stavby nenachádzajú, stavba sa bude nachádzať mimo vodných tokov. Najbližšie povrchové vodné toky Váh (útvary povrchových vôd SKV0008 Váh) a Biskupický kanál (útvary povrchových vôd SKV0055 Biskupický kanál) sú vzdialené cca 300 – 400 m. Záujmové územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Trenčín – Soblahovská cesta. Vzdialenosť medzi vodárenským zdrojom Trenčín – Soblahovská cesta a záujmovým územím je cca 2,5 km.

Z hľadiska požiadaviek platnej európskej legislatívy, ako i legislatívy Slovenskej republiky v oblasti vodného hospodárstva bolo potrebné navrhovanú činnosť/stavbu „OBCHODNÉ CENTRUM“ posúdiť z pohľadu Rámcovej smernice Európskeho parlamentu a Rady 2000/60/ES z 23. októbra 2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva (ďalej len „RSV“) a Nariadenia vlády SR č. 282/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú prahové hodnoty útvarov podzemných vôd, bolo potrebné posúdiť či realizácia navrhovanej činnosti/stavby nebude mať vplyv na zmenu hladiny útvaru podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK1000500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov horného toku Váhu a jeho prítokov a útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK200120FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody severnej časti Považského Inovca alebo či navrhovaná činnosť nespôsobí zmeny fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKV0008 Váh a útvaru povrchovej vody SKV0055 Biskupický kanál.

VPLYV REALIZÁCIE ČINNOSTI NA ZMENU HLADINY ÚTVAROV PODZEMNEJ VODY SK1000500P MEDZIZRNOVÉ PODZEMNÉ VODY KVARTÉRNÝCH NÁPLAVOV HORNÉHO TOKU VÁHU A JEHO PRÍTOKOV a SK200120FK PUKLINOVÉ A KRASOVO-PUKLINOVÉ PODZEMNÉ VODY SEVERNEJ ČASTI POVAŽSKÉHO INOVCA

ÚTVARY PODZEMNEJ VODY SK1000500P a SK200120FK

a) súčasný stav

Útvar podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK1000500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov horného toku Váhu a jeho prítokov bol vymedzený ako útvar s plochou 1 069,302 km<sup>2</sup>. Tvoria ho aluviálne a terasové štrky, piesčité štrky, piesky, glacifluviálne sedimenty, proluviálne sedimenty holocénu-pleistocénu s pórovou priepustnosťou. Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v dobrom chemickom i kvantitatívnom stave, bez rizika nedosiahnutia environmentálnych cieľov RSV do roku 2027.

Útvar podzemnej vody predkvartérnych hornín SK200120FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody severnej časti Považského Inovca bol vymedzený ako útvar s plochou 402,083 km<sup>2</sup>. Tvoria ho vápence a dolomity, kremence, bridlice, slieňovce, zlepenca, pieskovce, granity a granodiority. Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v dobrom chemickom i kvantitatívnom stave, bez rizika nedosiahnutia environmentálnych cieľov RSV do roku 2027.

Výsledky hodnotenia rizika a postup hodnotenia kvantitatívneho a chemického stavu útvarov podzemnej vody sú uvedené vo Vodnom pláne Slovenska na roky 2022 – 2027, Pláne manažmentu správneho územia povodia Dunaja (2022).

Podľa údajov zo Záverečnej správy z inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu (ďalej len „záverečná správa z prieskumu“) bola realizovanými geologickými dielami V-1, V-2 a HG1 a penetračnými sondami DPS-1 a DPS-2 overená geologická stavba územia do hĺbky cca 6 až 8 m.

Na základe geologickej dokumentácie možno v predmetnom území vyčleniť nasledovný vrstevný sled:

- antropogénne zeminy – navážky charakteru ílu so strednou plasticitou, ílu štrkovitého a štrku ílovitého,
- jemnozrnné zeminy charakteru ílu s nízkou až strednou plasticitou a siltu piesčitého
- piesčité zeminy charakteru piesku siltovitého
- štrkovité zeminy charakteru štrku s prímiesou jemnozrnej zeminy a štrku siltovitého.

Z vyhodnotenia geologických diel a dynamických penetračných skúšok v geologických profiloch vyplýva, že mocnosť základných typov vrstiev zemín sa zásadným spôsobom nemení, avšak bola zistená prítomnosť podzemnej vody a antropogénnych zemín, a preto sú základové pomery hodnotené ako zložité. Plánovaný objekt navrhovanej činnosti/stavby obchodného centra môže byť citlivý na nerovnomerné sadanie, preto sa jedná o stavbu s náročnou konštrukciou. Pri navrhovaní základov je odporúčané postupovať podľa zásad 2. geotechnickej kategórie. V zmysle záverečnej správy z prieskumu sa odporúča plánovaný objekt navrhovanej činnosti/stavby obchodného centra založiť v komplexe štrkovitých zemín.

Hydrogeológia územia je predurčená geologickou stavbou danej oblasti. Zvodnenou vrstvou sú fluviálne štrky nachádzajúce sa pod vrstvou jemnozrnných zemín v hĺbke cca 2,0 až 3,0 m pod úrovňou terénu. Realizovanými geologickými dielami bola hladina podzemnej vody narazená a ustálená v hĺbke 3,0 až 3,6 m pod terénom. Z hľadiska agresivity možno konštatovať, že podzemná voda nevykazuje agresívne účinky na betónové konštrukcie, kovové potrubia sa však odporúča chrániť za použitia zvýšenej izolácie. Hladina podzemnej vody v študovanom území je voľná. Generalizovaný smer prúdenia podzemných vôd širšieho okolia lokality sleduje tok rieky Váh.

b) predpokladané zmeny hladiny útvarov podzemnej vody SK1000500P a SK200120FK

Je možné, že počas stavebných prác na niektorom zo stavebných objektov dôjde k odkrytiu súvislej hladiny podzemných vôd, čo predstavuje zásah do zvodneného prostredia a zvyšuje potenciálnu možnosť znečistenia podzemných vôd. Pri všetkých činnostiach je preto nevyhnutné dbať na dobrý technický stav všetkých mechanizmov

a zamedziť potenciálnemu prieniku akýchkoľvek znečisťujúcich látok do horninového prostredia alebo priamo do podzemnej vody.

Záverečná správa z prieskumu uvádza, že na základe dosiahnutých výsledkov a overení charakteristík hydraulických parametrov horninového prostredia je geologické prostredie hodnotené ako vhodné pre priame vsakovanie dažďových vôd zo striech plánovaného objektu a zo spevnených plôch do horninového prostredia. Pred vsakovaním sa odporúča prečistenie vôd z povrchového odtoku. Uvedené riešenie nebude mať vplyv na akosť podzemných vôd a na životné prostredie. Nedôjde k ovplyvneniu kvality zdrojov pitnej vody ani k zhoršeniu a zvýšeniu nebezpečných látok v podzemných vodách. Dno vsakovacích drénov sa bude nachádzať nad hladinou podzemnej vody a vzhľadom na koeficienty filtrácie priesak vôd bude pomalý, čím dôjde k dostatočnému samočisteniu odpadových vôd horninovým prostredím. Infiltráciou vôd z povrchového odtoku nedôjde k ovplyvneniu vodárenského zdroja Trenčín – Soblahovská cesta.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti/stavby „OBCHODNÉ CENTRUM“ a záverov záverečnej správy z prieskumu sa počas jej realizácie, po ukončení realizácie ako aj počas jej užívania ovplyvnenie úrovne hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov horného toku Váhu a jeho prítokov a SK 200120FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody severnej časti Považského Inovca ako celku nepredpokladá.

## VPLYV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ZMENY FYZIKÁLNYCH (HYDROMORFOLOGICKÝCH) VLASTNOSTÍ ÚTVARU POVRCHOVEJ VODY SKV0008 VÁH A ÚTVARU POVRCHOVEJ VODY SKV0055 BISKUPICKÝ KANÁL

### ÚTVARY POVRCHOVEJ VODY SKV0008 VÁH A SKV0055 BISKUPICKÝ KANÁL

#### a) súčasný stav

Útvar povrchovej vody SKV0008 Váh (rkm 164,00 – 120,50) bol na základe revízie útvarov povrchovej vody vykonanej v rámci 3. cyklu plánu manažmentu povodí vymedzený ako výrazne zmenený vodný útvar. Na základe hodnotenia stavu/potenciálu útvaru povrchových vôd v rokoch 2013 – 2018 bol tento vodný útvar klasifikovaný v priemernom ekologickom potenciáli so strednou spoľahlivosťou. Z hľadiska hodnotenia chemického stavu tento vodný útvar nedosahuje dobrý chemický stav s vysokou spoľahlivosťou.

Útvar povrchovej vody SKV0055 Biskupický kanál (rkm 38,85 – 0) bol na základe revízie útvarov povrchovej vody vykonanej v rámci 3. cyklu plánu manažmentu povodí vymedzený ako umelý vodný útvar. Na základe hodnotenia stavu/potenciálu útvaru povrchových vôd v rokoch 2013 – 2018 bol tento útvar klasifikovaný v priemernom ekologickom potenciáli so vysokou spoľahlivosťou. Z hľadiska hodnotenia chemického stavu tento vodný útvar nedosahuje dobrý chemický stav, taktiež s vysokou spoľahlivosťou.

#### a) predpokladané zmeny fyzikálnych (hydromorfologických) vlastností útvarov povrchovej vody SKV0008 a SKV0055

Vzhľadom na vzdialenosť medzi dotknutým územím, v ktorom sa má navrhovaná činnosť/stavba realizovať a spomínanými útvarmi povrchových vôd sa nepredpokladá, že navrhovaná činnosť „OBCHODNÉ CENTRUM“ bude mať nepriaznivý vplyv na zmenu fyzikálnych (hydromorfologických) vlastností útvaru povrchovej vody SKV0008 Váh a útvaru povrchovej vody SKV0055 Biskupický kanál.

Na základe uvedených skutočností, predloženej projektovej dokumentácie, hydrologického posudku a iných podkladov možno konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti/stavby „OBCHODNÉ CENTRUM“ nedôjde k nesplneniu environmentálnych cieľov dotknutých vodných útvarov, a preto sa pred povolením činnosti/stavby nevyžaduje výnimka podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Podľa § 73 ods. 21 vodného zákona je záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 podkladom k vyjadreniu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie pre činnosť nevyžaduje, záväzné stanovisko je podkladom ku konaniu o povolení činnosti.

Toto záväzné stanovisko sa v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejní na webovom sídle Okresného úradu Trenčín a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky po dobu 30 dní. Toto záväzné stanovisko sa zverejní aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Úradná tabuľa“.

Ing. Jana Hurajová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Registrátorne číslo záznamu: 0012456/2025

Vec: „OBCHODNÉ CENTRUM“ k. ú. Trenčianske Biskupice – záväzné stanovisko podľa § 16a vodného zákona

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	24.02.2025 10:33	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP	vedúca odboru	Áno	Ulahelová Katarína, Mgr.	