

•  
Verejná Vyhláška  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trenčín

OU-TN-PLO1-2025/009985-003 Mgr. Kobzová/032-7411591

20. 02. 2025

Vec

Verejná vyhláška - Oznámenie o začatí konania podľa §11 zák.č.220/2004 Z. z. a výzva na vyjadrenie pred  
vydaním rozhodnutia

Na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) bolo dňa 05.02.2025 doručené podanie žiadateľa: Obec Mníchova Lehota, 913 21 Mníchova Lehota č. 90 (ďalej len „žiadateľ“) o vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pod vybudovanou stavbou „letný amfiteáter v obci Mníchova Lehota“ umiestnenej na pozemkoch parc. C KN č. 1311/2 (E KN č. 1311), C KN č. 1311/3, C KN č. 1316/2 (E KN č. 1270/23) a C KN č. 1317/6 (E KN č. 1270/23) v k. ú. Mníchova Lehota.

Rozsah a hranice záberu poľnohospodárskej plôdy a zmeny druhu pozemku sú definované:

- hranicami novovytvorenej parcely č. 1311/4 o výmere 27 m<sup>2</sup>,
- hranicami novovytvorenej parcely č. 1311/5, o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- hranicami novovytvorenej parcely č. 1316/7 o výmere 107 m<sup>2</sup>,
- hranicami novovytvorenej parcely č. 1316/8 o výmere 37 m<sup>2</sup>,
- hranicami novovytvorenej parcely č. 1316/9 o výmere 60 m<sup>2</sup>,
- hranicami novovytvorenej parcely č. 1316/10 o výmere 4 m<sup>2</sup>,
- hranicami novovytvorenej parcely č. 1317/11 o výmere 2 m<sup>2</sup>.

Parcely boli odčlenené z parc. C KN č. 1311/2 (E KN č. 1311), C KN č. 1311/3, C KN č. 1316/2 (E KN č. 1270/23) a C KN č. 1317/6 (E KN č. 1270/23) v k. ú. Mníchova Lehota, ktoré sú v katastri nehnuteľností evidované v druhu pozemku orná pôda a trvalý trávny porast.

Parcely boli zamerané v geometrickom pláne č. 48124591-36-24, vyhotovenom: Ing. Tomáš Bagin – geodet Ilava, Trenčianska 201, 019 01 Ilava, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1045/24 dňa 02.08.2024.

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990

Vlastníctvo k parc. E KN č. 1311 v k. ú. Mníchova Lehota je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 2033 zo dňa 10.02.2025, kde vlastníckmi pozemku sú:

Telefón  
+421327411591

E-mail  
monika.kobzova@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866

- Šedivý Ondrej, (č.d.1694/1919, zom.14.03.1985), v podiele 8/360, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Šedivá Katarína, (č.d.1694/1919, zom.10.03.1996), v podiele 8/360, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Minarechová Kristína, (r.Šedivá, zom.12.12.1962), v podiele 8/360, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Šeflerová Mária, (r. Šedivá), v podiele 8/360, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Šedivá Johana, (č.d.2910/1914, zom. 27.06.1966), v podiele 40/360, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Zovčák Štefan, (Helena r.Červeňanová, zom. 07.12.1976), v podiele 30/360, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Straková Kristína, r. Hrnčárová, 913 21, Mníchova Lehota č. 4, v podiele 1/45,
- Dubcová Mária, r. Hrnčárová, 972 11, Lazany č. 435, v podiele 1/45,
- Cagaňová Anna, r. Hrnčárová, 913 38, Soblahov č. 87, v podiele 1/15,
- Holodová Anna, r. Červeňanová, 913 24, Svinná č. 192, v podiele 30/360,
- Červeňan Miloslav, 913 21 Mníchova Lehota č. 110, v podiele 48/360,
- Petrášová Renáta, r. Zovčáková, Sacherova 617/9, 937 01 Želiezovce, v podiele 30/360,
- Viszkoková Anna, r. Balajová, Levická cesta 390/68, 935 61 Hronovce, v podiele 3/45,
- Hrnčárová Anna, r. Halgošová, 913 38, Soblahov č. 511, v podiele 1/45,
- Ing. Ježík Štefan, L. Novomeského 2669/8, 911 08 Trenčín, v podiele 3/45,
- Pajtinková Katarína, r. Balajová, 913 24, Svinná č. 197, v podiele 15/360,
- Zovčák Jozef, 913 21, Mníchova Lehota č. 170, v podiele 15/360,
- Šedivá Karin, 913 21, Trenčianska Turná č. 348, v podiele 1/15.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti E KN parc. č. 1270/23 v k. ú. Mníchova Lehota je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 1878 zo dňa 10.02.2025, kde vlastníctvo je vedené ako Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013, ktoré patrí pod spoločenstvo: Urbárske a pasienkové spoločenstvo Mníchova Lehota, Soblahov 770/22, 913 38 Soblahov.

Vlastníctvo k parc. C KN č. 1311/3 v k. ú. Mníchova Lehota je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 1941 zo dňa 10.02.2025, kde vlastníkom pozemku je Peter Balaj, 913 21 Mníchova Lehota č. 352 v celosti.

Bývalý Okresný národný výbor – odbor výstavby a územného plánovania v Trenčíne vydal dňa 02.10.1987 pod značkou Výst. 1425/87-327/4 stavebné povolenie na stavbu „sociálne zariadenie amfiteátra“ na pozemku toho času č. 1.315 v k. ú. Mníchova Lehota.

Zároveň bývalý Okresný národný výbor – odbor výstavby a územného plánovania v Trenčíne vydal dňa 08.12.1988 pod značkou Výst. 1724/88-327/4 stavebné povolenie na stavbu „šatne a sklad v letnom amfiteátri“ na pozemku toho času č. 1509 v k. ú. Mníchova Lehota.

Predmetná stavba „letný amfiteáter v obci Mníchova Lehota“ bola povolená do užívania kolaudačným rozhodnutím vydaným Obcou Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná č. 86 pod číslom OcÚTTu/0531/5155/2024 dňa 14.08.2024, právoplatné dňa 19.08.2024

Podľa § 11 ods. 4 zákona, orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

Dňa 19.02.2025 OU-TN-PLO vykonal odborný dohľad na parc. C KN č. 1311/2 (E KN č. 1311), C KN č. 1311/3, C KN č. 1316/2 (E KN č. 1270/23) a C KN č. 1317/6 (E KN č. 1270/23) v k. ú. Mníchova Lehota. Na predmetnej parcele je vybudovaná stavba „letný amfiteáter v obci Mníchova Lehota“.

Na základe tohto podania bolo začaté konanie podľa § 11 zákona, v zmysle ktorého podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, užívateľa alebo inej osoby rozhodne o zmene druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

V súlade s §18 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“) OU-TN-PLO oznamuje všetkým účastníkom začatie konania vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku poľnohospodárskej pôdy podľa §11 zákona. Týmto rozhodnutím dôjde k zosúladieniu druhu pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností so skutočným stavom v teréne.

V súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať.

Toto oznámenie o začatí konania podľa § 11 zákona a výzva na vyjadrenie pred vydaním rozhodnutia, sa oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 11 ods. 3 zákona: „Ak je v konaní podľa odseku 1 viac ako 20 účastníkov, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im oznamujú verejnou vyhláškou.“

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Zároveň sa vyhláška zverejní na úradnej tabuli obecného úradu v Mníchovej Lehote.

Zároveň Vám dávame na vedomie, že účastníci konania môžu po telefonickom dohovore nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Okresnom úrade Trenčín, pozemkovom a lesnom odbore, Hviezdoslavova 3, Trenčín. Odporúčame vopred sa telefonicky dohodnúť na nazretie do spisu na t. č. 032/7411591 alebo 032/7411566 (prípadne emailom: monika.kobzova@minv.sk).

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

#### Na vedomie

Obec Mníchova Lehota, Mníchova Lehota 90, 913 21 Mníchova Lehota

Mgr. Jana Hanzelová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Verejná vyhláška - Oznámenie o začatí konania podľa §11 zák.č.220/2004 Z. z. a výzva na vyjadrenie pred vydaním rozhodnutia ]  
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2025/009985-0021347/2025

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Nosková  
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 20.02.2025 11:36:03 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 20.02.2025 11:36:26 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TN-PLO1-2025/009985-0021347/2025

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Monika Kobzová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 20.02.2025  
Podpis a pečiatka: