

## Doručenie verejnou vyhláškou

podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

Adresátovi sa doručuje písomnosť verejnou vyhláškou – Oznámením na úradnej tabuli resp. na webovom sídle Okresného úradu, nakoľko adresát nemá v registri obyvateľov Slovenskej republiky evidovanú adresu a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuviedol adresu na doručovanie v tuzemsku.

Rozhodnutie o prerušení konania v katastrálnom konaní **V-685/2025**

adresát: **Marijo Uhelji, 21, oktobra 039, Stara Pazova, Srbská republika**


sa doručuje vyvesením na úradnej tabuli Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín a webovej stránke Okresného úradu Trenčín: <http://www.minv.sk/>.

**Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené:

Zvesené:

Adresát si môže uloženú písomnosť prevziať na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín v úradných hodinách v lehote 15 dní od vyvesenia oznámenia. Ak si adresát uloženú písomnosť v tejto lehote neprevezme, písomnosť sa považuje za doručení po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

  
Ing. Elena Scheryová  
vedúca katastrálneho odboru

Okresný úrad Trenčín  
katastrálny odbor  
Hviezdoslavova 3  
911 01 Trenčín





## Rozhodnutie o prerušení konania

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor (ďalej len „Okresný úrad Trenčín“) vo veci účastníkov:

1. Marijo Uhelji, 21, oktobra 039, Stara Pazova, Srbská republika
2. Marek Čiernik, Hviezdoslavova 142/9, 911 01 Trenčín

na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručeného dňa 21. februára 2025 takto

### r o z h o d o l :

Okresný úrad Trenčín konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa § 31a písm. a/, c/ zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení

### p r e r u š u j e .

### O d ô v o d n e n i e :

Dňa 21. februára 2025 bol na Okresný úrad Trenčín doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle „Kúpnej zmluvy“ uzatvorenej dňa 21. februára 2025 medzi účastníkom 1. ako predávajúcim a účastníkom 2. ako kupujúcim. Predmetom zmluvy je v rozsahu 1/1 byt č. 22, nachádzajúci sa na 6 p. v bytovom dome s polyfunkčným prizemím súpisné číslo stavby 1923, číslo vchodu 2B, na ulici Žilinská v Trenčíne, v katastrálnom území Kubrá, spolu so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 5339/357462 na spoločných častiach, na spoločných zariadeniach v tomto dome, na pozemku pod domom, C-KN parcele č. 780/10 a na prilahlých pozemkoch, C-KN parcele č. 780/1, 780/8, 780/9, 780/11.

Okresný úrad Trenčín preskúmal predložený návrh vrátane jeho príloh a zistil tieto nedostatky:

- v návrhu na vklad je nesprávne uvedené číslo listu vlastníctva, na ktorom je predmet zmluvy evidovaný (nesprávne č. 4529; správne č. 4647),
- v bode 1.1 zmluvy je nesprávne uvedené katastrálne územie, okres a číslo listu vlastníctva, na ktorom je predmet zmluvy evidovaný (nesprávne katastrálne územie Trenčín, okres Kubrá, č. 6271; správne katastrálne územie

- Kubrá, okres Trenčín, č. 4647); **pričom predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) bytu a nie bytového domu,**
- **v bode 2.2 zmluvy je nesprávne uvedené, že predávajúci predáva predmet prevodu uvedený v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy; správne má byť uvedené v článku I. bod 1.1.1 tejto zmluvy,**
  - **v bode 2.3 zmluvy je nesprávne uvedené, že predávajúci predáva predmet prevodu uvedený v článku I. bod 1.1.1 tejto zmluvy; správne má byť uvedené v článku I. bod 1.1.2 tejto zmluvy,**
  - **v bode 4.1 zmluvy sa ako príslušenstvo bytu nesprávne uviedli obývacia miestnosť a izba, ktoré tvoria byt č. 22,**
  - **v bode 4.2 zmluvy sa pri popise vybavenia bytu neuviedli rozvody vody a nesprávne sa uviedli rozvody plynu,**
  - **v bode 4.3 zmluvy sa pri popise spoločných zariadení domu nesprávne uviedli spoločné priestory (skutočnosť vyplýva zo zmluvy evidovanej pod číslom V 4659/2021).**

Na odstránenie nedostatkov (opravu) Vám určíme lehotu **30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, v opačnom prípade Okresný úrad Trenčín konanie o návrhu na vklad podľa § 31b ods. 1 písm. f/ katastrálneho zákona **z a s t a v í**.

Zároveň Vám oznamujeme, že tomuto **návrhu predchádza konanie vedené pod spisovou značkou V 684/2025 (záložná zmluva), predmetom ktorého je tá istá nehnuteľnosť**. S poukazom na ustanovenie § 41 ods. 2 katastrálneho zákona, práva k tej istej nehnuteľnosti sa zapisujú v poradí, v akom sa okresnému úradu doručili zmluvy, verejné listiny alebo iné listiny o vzniku, zmene alebo zániku práva k nehnuteľnosti na zápis do katastra.

Pokračovať v konaní, t. j. vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preto bude možné posúdiť až po právoplatnom ukončení konania vedeného pod spisovou značkou V 684/2025.

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona, na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona, ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. (Dodatok k zmluve je potrebné doručiť v dvoch vyhotoveniach s osvedčeným podpisom prevodcu; opravu návrhu na vklad postačí doručiť v jednom vyhotovení).

Podľa § 24 ods. 4 katastrálneho zákona, ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.

Podľa § 31a písm. a/, c/ katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke, alebo tiež ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Na základe týchto skutočností Okresný úrad Trenčín preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



*M. Miškechová*  
Mgr. Míriam Miškechová  
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

Vyvesené dňa:	
Zvesené dňa:	Podpis:

