

•  
Obec Soblahov  
Soblahov 366  
913 38 Soblahov  
Slovenská republika  
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-PLO1-2025/001910-187	Mgr. Táňa Juríčková/ 0327411583	13. 03. 2025

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Soblahov – verejná vyhláška

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

schvaľuje register pôvodného stavu v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Soblahov, ktorého zhotoviteľom je GEOplán Trenčín s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín.

O d ô v o d n e n i e

OU-TN-PLO zverejnil v zmysle § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Soblahov (ďalej len „PPÚ“) na Obecnom úrade Soblahov od 13.09.2024 po dobu 30 dní. Zároveň bol doručený každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy výpis z RPS. Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a OU-TN-PLO použité údaje katastra nehnuteľností platné ku dňu 09.05.2024.

Na OU-TN-PLO bola dňa 05.11.2024 doručená v zmysle § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách námietka proti údajom uvedeným v RPS v rámci PPÚ od vlastníka Jána Mutňanského, trvale bytom Šafárikova 2741/12, 911 08 Trenčín (ďalej len „námietajúci“), v ktorej namietal hodnotu pozemkov uvedenú vo výpise z RPS.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách ak sa námietky týkajú len určenia hodnoty pozemku alebo údajov z registra porastov, rozhodne o nich okresný úrad. Po rozhodnutí o námietkach okresný úrad register pôvodného stavu schváli. Na schválenie sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Na námietku proti údajom v RPS bola v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov daná námietajúcejmu možnosť pred vydaním rozhodnutia o námietke, vyjadriť sa k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Dňa 18.12.2024 bolo na OU-TN-PLO doručené vyjadrenie namietajúceho pred vydaním rozhodnutia a doplnenie námietky. Namietajúci vo svojom podaní opätovne vyjadril svoj nesúhlas s hodnotou pozemkov, pričom uviedol, že nejde o trhové hodnoty zohľadňujúceho súčasný stav. Zároveň nesúhlasil so zákonným spôsobom určenia hodnoty pozemkov v rámci PPÚ, ale požadoval, aby bola určená trhovou hodnotou pozemkov v stanovenom čase predaja nehnuteľností.

OU-TN-PLO námietke proti údajom v RPS nevyhovelo Rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2025/001910-176 zo dňa 14.01.2025.

Dňa 05.02.2025 bolo na OU-TN-PLO doručené Odvolanie voči rozhodnutiu č. OU-TN-PLO1-2025/001910-176 od namietajúceho, v ktorom opätovne vyjadril svoj nesúhlas s určením hodnoty pozemkov v obvode PPÚ. OU-TN-PLO dňa 05.02.2025 odvolanie namietajúceho spolu so spisovým materiálom predložil na Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín na rozhodnutie.

Dňa 05.03.2025 bolo na OU-TN-PLO doručené Rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov č. OU-TN-OOP6-2025/012663-002 zo dňa 27.02.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.03.2025. Uvedeným rozhodnutím bolo zamietnuté odvolanie namietajúceho proti Rozhodnutiu o námietke č. OU-TN-PLO1-2025/001910-176 zo dňa 14.01.2025.

Iné podania týkajúce sa RPS, ktoré boli doručené na OU-TN-PLO, boli vybavené listom, elektronicky alebo prostredníctvom emailu. Nakoľko neboli doručené podania vyhodnotené ako námietky týkajúce sa určenia hodnoty pozemkov, nebolo potrebné rozhodnúť o ďalších námietkach, preto OU-TN-PLO schvaľuje RPS v rámci PPÚ.

Toto schválenie RPS sa v zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí v obci Soblahov po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne sa zverejní na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na webovom sídle úradu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní.

V zmysle § 10 ods. 10 zákona o pozemkových úpravách OU-TN-PLO doručí schválený RPS a schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia združeniu účastníkov do 15 dní od ich schválenia.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

Mgr. Jana Hanzelová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Schválenie registra pôvodného stavu v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Soblahov – verejná vyhláška]  
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2025/001910-0033618/2025

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelová  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.03.2025 10:09:44 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 19.03.2025 10:09:53 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TN-PLO1-2025/001910-0033618/2025

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Táňa Juričková  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 20.03.2025  
Podpis a pečiatka: