

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

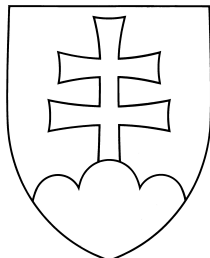
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2025/009985-005

Trenčín

24. 03. 2025



Rozhodnutie

o zmene druhu pozemku poľnohospodárskej pôdy

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) ako príslušný správny orgán podľa § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe žiadosti o zmenu druhu pozemku podľa § 11 zákona podanej žiadateľom: Obec Mníchova Lehota, 913 21 Mníchova Lehota č. 90 (ďalej len „žiadateľ“), na OU-TN-PLO doručenej dňa 05.02.2025 rozhodol takto:

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona mení druh poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom území Mníchova Lehota o celkovej rozlohe 239 m² na zastavanú plochu.

Rozsah a hranice záberu poľnohospodárskej pôdy a zmeny druhu pozemku sú definované:

- hranicami novovytvorenej parcely č. 1311/4 o výmere 27 m²,
- hranicami novovytvorenej parcely č. 1311/5, o výmere 2 m²,
- hranicami novovytvorenej parcely č. 1316/7 o výmere 107 m²,
- hranicami novovytvorenej parcely č. 1316/8 o výmere 37 m²,
- hranicami novovytvorenej parcely č. 1316/9 o výmere 60 m²,
- hranicami novovytvorenej parcely č. 1316/10 o výmere 4 m²,
- hranicami novovytvorenej parcely č. 1317/11 o výmere 2 m².

Parcely boli odčlenené z parc. C KN č. 1311/2 (E KN č. 1311), C KN č. 1311/3, C KN č. 1316/2 (E KN č. 1270/23) a C KN č. 1317/6 (E KN č. 1270/23) v k. ú. Mníchova Lehota, ktoré sú v katastri nehnuteľností evidované v druhu pozemku orná pôda a trvalý trávny porast.

Parcely boli zamerané v geometrickom pláne č. 48124591-36-24, vyhotovenom: Ing. Tomáš Bagin – geodet Ilava, Trenčianska 201, 019 01 Ilava, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1045/24 dňa 02.08.2024.

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Odôvodnenie

Žiadateľ podaním doručeným na OU-TN-PLO dňa 05.02.2025 požiadal o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku orná pôda a trvalý trávny porast na zastavanú plochu z dôvodu, že na predmetných parcelách je vybudovaná stavba „letný amfiteáter v obci Mníchova Lehota“. Ide o záber poľnohospodárskej pôdy na parc. C KN č. 1311/2

(E KN č. 1311), C KN č. 1311/3, C KN č. 1316/2 (E KN č. 1270/23) a C KN č. 1317/6 (E KN č. 1270/23) v k. ú. Mníchova Lehota. Žiadateľ požiadal o zosúladienie druhu pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností so skutočným stavom v teréne.

Dňa 20.02.2025 OU-TN-PLO vydal pod číslom OU-TN-PLO1-2025/009985-003 Oznámenie o začatí konania podľa § 11 zák.č.220/2004 Z. z. a výzva na vyjadrenie pred vydaním rozhodnutia formou verejnej vyhlášky. V zmysle § 11 ods. 3 zákona: „Ak je v konaní podľa odseku 1 viac ako 20 účastníkov, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im oznamujú verejnou vyhláškou.“ V súlade s §18 ods. 3 správneho poriadku OU-TN-PLO oznámil všetkým účastníkom začatie konania vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku poľnohospodárskej pôdy podľa §11 zákona. Týmto rozhodnutím dôjde k zosúladeniu druhu pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností so skutočným stavom v teréne.

V súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa mohli pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia vyššie uvedeného oznámenia. V stanovenej lehote sa nikto z účastníkov konania k predmetnému konaniu nevyjadril.

Rozsah a hranice záberu poľnohospodárskej pôdy a zmeny druhu pozemku sú definované:

- hranicami novovytvorenej parcely č. 1311/4 o výmere 27 m²,
- hranicami novovytvorenej parcely č. 1311/5, o výmere 2 m²,
- hranicami novovytvorenej parcely č. 1316/7 o výmere 107 m²,
- hranicami novovytvorenej parcely č. 1316/8 o výmere 37 m²,
- hranicami novovytvorenej parcely č. 1316/9 o výmere 60 m²,
- hranicami novovytvorenej parcely č. 1316/10 o výmere 4 m²,
- hranicami novovytvorenej parcely č. 1317/11 o výmere 2 m².

Parcely boli odčlenené z parc. C KN č. 1311/2 (E KN č. 1311), C KN č. 1311/3, C KN č. 1316/2 (E KN č. 1270/23) a C KN č. 1317/6 (E KN č. 1270/23) v k. ú. Mníchova Lehota, ktoré sú v katastri nehnuteľností evidované v druhu pozemku orná pôda a trvalý trávny porast.

Parcely boli zamerané v geometrickom pláne č. 48124591-36-24, vyhotovenom: Ing. Tomáš Bagin – geodet Ilava, Trenčianska 201, 019 01 Ilava, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1045/24 dňa 02.08.2024.

Podľa § 11 ods. 4 zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

Dňa 19.02.2025 OU-TN-PLO vykonal odborný dohľad na parc. C KN č. 1311/2 (E KN č. 1311), C KN č. 1311/3, C KN č. 1316/2 (E KN č. 1270/23) a C KN č. 1317/6 (E KN č. 1270/23) v k. ú. Mníchova Lehota. Na predmetných parcelách je vybudovaná stavba „letný amfiteáter v obci Mníchova Lehota“.

Vlastníctvo k parc. E KN č. 1311 v k. ú. Mníchova Lehota je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 2033 zo dňa 10.02.2025, kde vlastníckmi pozemku sú:

- Šedivý Ondrej, (č.d.1694/1919, zom.14.03.1985), v podiele 8/360, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Šedivá Katarína, (č.d.1694/1919, zom.10.03.1996), v podiele 8/360, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Minarechová Kristína, (r.Šedivá, zom.12.12.1962), v podiele 8/360, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Šeflerová Mária, (r. Šedivá), v podiele 8/360, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Šedivá Johana, (č.d.2910/1914, zom. 27.06.1966), v podiele 40/360, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Zovčák Štefan, (Helena r.Červeňanová, zom. 07.12.1976), v podiele 30/360, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Straková Kristína, r. Hrnčárová, 913 21, Mníchova Lehota č. 4, v podiele 1/45,

- Dubcová Mária, r. Hrnčárová, 972 11, Lazany č. 435, v podiele 1/45,
- Cagáňová Anna, r. Hrnčárová, 913 38, Soblahov č. 87, v podiele 1/15,
- Holodová Anna, r. Červeňanová, 913 24, Svinná č. 192, v podiele 30/360,
- Červeňan Miloslav, 913 21 Mníchova Lehota č. 110, v podiele 48/360,
- Petrášová Renáta, r. Zovčáková, Sacherova 617/9, 937 01 Želiezovce, v podiele 30/360,
- Viszkoková Anna, r. Balajová, Levická cesta 390/68, 935 61 Hronovce, v podiele 3/45,
- Hrnčárová Anna, r. Halgošová, 913 38, Soblahov č. 511, v podiele 1/45,
- Ing. Ježík Štefan, L. Novomeského 2669/8, 911 08 Trenčín, v podiele 3/45,
- Pajtinková Katarína, r. Balajová, 913 24, Svinná č. 197, v podiele 15/360,
- Zovčák Jozef, 913 21, Mníchova Lehota č. 170, v podiele 15/360,
- Šedivá Karin, 913 21, Trenčianska Turná č. 348, v podiele 1/15.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti E KN parc. č. 1270/23 v k. ú. Mníchova Lehota je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 1878 zo dňa 10.02.2025, kde vlastníctvo je vedené ako Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013, ktoré patrí pod spoločenstvo: Urbárske a pasienkové spoločenstvo Mníchova Lehota, Soblahov 770/22, 913 38 Soblahov.

Vlastníctvo k parc. C KN č. 1311/3 v k. ú. Mníchova Lehota je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 1941 zo dňa 10.02.2025, kde vlastníkom pozemku je Peter Balaj, 913 21 Mníchova Lehota č. 352 v celosti.

Bývalý Okresný národný výbor – odbor výstavby a územného plánovania v Trenčíne vydal dňa 02.10.1987 pod značkou Výst. 1425/87-327/4 stavebné povolenie na stavbu „sociálne zariadenie amfiteátra“ na pozemku toho času č. 1.315 v k. ú. Mníchova Lehota.

Zároveň bývalý Okresný národný výbor – odbor výstavby a územného plánovania v Trenčíne vydal dňa 08.12.1988 pod značkou Výst. 1724/88-327/4 stavebné povolenie na stavbu „šatne a sklad v letnom amfiteátri“ na pozemku toho času č. 1509 v k. ú. Mníchova Lehota.

Predmetná stavba „letný amfiteáter v obci Mníchova Lehota“ bola povolená do užívania kolaudačným rozhodnutím vydaným Obcou Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná č. 86 pod číslom OcÚTTu/0531/5155/2024 dňa 14.08.2024, právoplatné dňa 19.08.2024.

Na základe predložených dokladov je preukázané, že k zmene charakteru pozemku došlo pred 25.06.1992, preto OU-TN-PLO postupoval podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o zmene druhu pozemku podľa § 11 zákona sa oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 11 ods. 3 zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Zároveň sa vyhláška zverejní na úradnej tabuli obecného úradu v Mníchovej Lehote.

Týmto rozhodnutím dôjde k zosúladieniu druhu pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností so skutočným stavom v teréne.

Žiadateľ je oslobodený od zaplatenia správneho poplatku v zmysle §4 ods.1. písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

OU-TN-PLO toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti doručí na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Verejná Vyhláška, ,

Na vedomie

Obec Mníchova Lehota, Mníchova Lehota 90, 913 21 Mníchova Lehota

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie vo veci - Žiadosť o vydanie rozhodnutia podľa § 11 zákona pod vybudovanou stavbou "Letný amfiteáter" na pozemku parc. C KN č. 1311/2, 1311/3, 1316/2, 1317/6 v k. ú. Mníchova Lehota]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2025/009985-0040170/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelová
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 25.03.2025 13:42:10 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 25.03.2025 13:42:19 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2025/009985-0040170/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Monika Kobzová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 26.03.2025
Podpis a pečiatka: