

• ARDIS ZH, s.r.o.
Križna 13
965 01 Žiar nad Hronom
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
23.01.2023	OU-TN-OSZP2-2025/001433-005	JUDr.Rajniček/kl.688	07. 04. 2025

Vec

„Bielická Oáza – 1. etapa“ – záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 vodného zákona

Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín (ďalej len „OÚ Trenčín“) bola dňa 24.01.2023 doručená žiadosť spoločnosti ARDIS ZH, s.r.o., Križna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 51 259 141 zastúpená spoločnosťou INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 738 379 (ďalej „žiadateľ“) o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej „vodný zákon“), či sa pred povolením činnosti/stavby „Bielická Oáza – 1. etapa“ (ďalej „činnosť/stavba“) vyžaduje výnimka. Žiadosť bola doplnená dňa 26.01.2023.

Navrhovaná činnosť/stavba „Bielická Oáza – 1. etapa“ bude podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej 04/2022 (zodpovedný projektant Ing. arch Mirko JANČEK - 0746 AA) realizovaná v k. ú. Veľké Bielice na parc. parc. reg. C: 231/2, 233/4, 233/147-184, 233/205-209, 234/2, 234/3, 234/5, 1206/3, 1206/4, 1206/7-9, 1208/7, 1208/8, parc. reg. E: 576/1, 577/1, 577/2, 594/1, 594/2. Parcely dotknuté inžinierskymi sieťami: parc. reg. C: 227/1, 233/3, 233/28, 233/70, 1157, 1195/1, 1196/6, 1197/1, 1197/2, 1206/1, 1206/2, 1208/1, 1221, parc. reg. E: 7-582/2, 583, 673, 671 (ďalej „projektová dokumentácia“). Súčasne bol doručený zámer činnosti „Bielická Oáza – 1. etapa“ vypracovaný žiadateľom v januári 2023 podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OÚ Trenčín listom č. OU-TN-OSZP2-2023/007662-002 zo dňa 26.01.2023 požiadal v súlade s § 16a ods. 3 vodného zákona poverenú osobu - Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábrežie arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava (ďalej len „VÚVH“) - o vydanie odborného stanoviska k navrhovanej činnosti/stavbe, ktoré je podkladom pre vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 vodného zákona.

Odborné stanovisko VÚVH bolo OÚ Trenčín doručené dňa 03.04.2025 listom č. RD969/2025 zo dňa 27.03. 2025 (ďalej „odborné stanovisko VÚVH“).

OÚ Trenčín ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení § 1 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421327411671	oszp.tn@minv.sk	www.minv.sk	00151866

zákonov v znení neskorších predpisov a § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona vydáva k navrhovanej činnosti/stavbe „Bielická Oáza – 1. etapa“ na základe predloženej projektovej dokumentácie a súvisiacich podkladov

záväzné stanovisko

podľa § 16a ods. 1 vodného zákona:

Pre navrhovanú činnosť/stavbu „Bielická Oáza – 1. etapa“ sa pred povolením činnosti/stavby nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Odôvodnenie záväzného stanoviska:

Podľa predloženej projektovej dokumentácie v záujmovom území sú plánované 3 etapy výstavby: I. etapa: individuálna bytová výstavba - 31 RD + inžinierske siete pre celú záujmovú oblasť + hlavná cestná komunikácia a napojenie na ul. Železničná, II. etapa: kombinovaná bytová výstavba - 250 bytových jednotiek alt. polyfunkčné objekty s parkovacími domami + cestné napojenie na ul. Športovcov, III. etapa: kombinovaná bytová výstavba - 10 bytových jednotiek / polyfunkčné objekty + cestné napojenie na I/64 Topoľčianska cesta.

Predmetné parcely sa nachádzajú v intraviláne aj extraviláne mesta Partizánske, mestská časť Veľké Bielice. Celková veľkosť záujmového územia je cca 5,21 ha s mierne svahovitým terénom. V súčasnosti je pozemok využívaný prevažne pre poľnohospodárske účely.

Stavebné objekty navrhovanej činnosti/stavby „Bielická Oáza – 1. etapa“ podľa predloženej projektovej dokumentácie sú nasledovné: SO 01 Príprava územia, SO 02 Komunikácia a spevnené plochy, SO 03 Vodovod, SO 04 Dažďová kanalizácia, SO 05 Splašková kanalizácia, SO 06 Plynovod, SO 07 Elektrický rozvod, SO 08 Protipožiarna ochrana, SO 09 Rodinné domy (orientačne) – bližšie informácie predložená projektová dokumentácia neobsahuje.

Účelom záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 vodného zákona je posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti/stavby na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov určených v § 5 vodného zákona a prijatie záveru, či je potrebné jej posúdenie podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Ustanovenia § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona transponovali článok 4.7 Rámcovej smernice č. 2000/60/ES Európskeho parlamentu a rady z 23. októbra 2000, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva – rámcová smernica o vode (ďalej „RSV“).

RSV určuje podľa odborného stanoviska VÚVH pre útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody environmentálne ciele. Hlavným environmentálnym cieľom RSV je dosiahnutie dobrého stavu vôd v spoločenstve do roku 2015 resp. 2021 najneskôr však do roku 2027 a zabránenie jeho zhoršovaniu. Členské štáty sa majú snažiť o dosiahnutie cieľa – aspoň dobrého stavu vôd, definovaním a zavedením potrebných opatrení v rámci integrovaných programov opatrení, berúc do úvahy existujúce požiadavky spoločenstva. Tam, kde dobrý stav vôd už existuje, mal by sa udržiavať.

V prípade nových infraštruktúrnych projektov nedosiahnutie úspechu pri dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody, dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchovej vody, alebo predchádzaní zhoršovania stavu útvarov povrchovej alebo podzemnej vody v dôsledku nových zmien fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, alebo keď sa nepodarí zabrániť zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého na dobrý v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka sa nepovažuje za porušenie RSV, avšak len v tom prípade, ak sú splnené všetky podmienky definované v článku 4.7 RSV.

Lokalita navrhovanej činnosti/stavby „Bielická Oáza – 1. etapa“ je situovaná v čiastkovom povodí Váhu. Podľa odborného stanoviska VÚVH sa dotýka troch vodných útvarov, a to útvaru povrchovej vody SKN0004 Nitra a dvoch útvarov podzemnej vody – útvar predkvartérnych sedimentov SK2001300P Medzizrnové podzemné vody Bánovskej kotliny a útvar kvartérnych sedimentov SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov.

Na základe výsledkov hodnotenia stavu/potenciálov útvarov povrchových vôd v rokoch 2013 – 2018 bol útvár povrchovej vody SKN0004 Nitra klasifikovaný v zlom ekologickom stave/potenciáli a nedosahuje dobrý chemický stav.

Navrhovanou činnosťou/stavbou „Bielická Oáza – 1. etapa“ bude dotknutý drobný vodný tok – BP Nitry, identifikačné číslo 4-21-11-1328, s dĺžkou 1,33 km, ktorý nebol vymedzený ako samostatný vodný útvár, avšak hydromorfologické zmeny v ňom môžu ekologický stav útvaru povrchovej vody SKN0004 Nitra ovplyvniť.

Na základe hodnotenia stavu útvaru podzemnej vody SK2001300P Medzizrnové podzemné vody Bánovskej kotliny v rámci Vodného plánu Slovenska 2022-2027, Plánu manažmentu správneho územia povodia Dunaja (2022), bol tento útvár podzemnej vody s plochou 548,08 km² klasifikovaný v zlom chemickom a dobrom kvantitatívnom stave.

Z hľadiska rizika nedosiahnutia environmentálnych cieľov do roku 2027, nie je tento útvár klasifikovaný v riziku nedosiahnutia dobrého chemického i dobrého kvantitatívneho stavu.

Na základe hodnotenia stavu útvaru podzemnej vody SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov v rámci Vodného plánu Slovenska 2022-2027, Plánu manažmentu správneho územia povodia Dunaja (2022) bol tento útvár podzemnej vody s plochou 1943,02 km² klasifikovaný v zlom chemickom a dobrom kvantitatívnom stave.

Z hľadiska rizika nedosiahnutia environmentálnych cieľov do roku 2027 je tento útvár klasifikovaný v riziku nedosiahnutia dobrého chemického i dobrého kvantitatívneho stavu.

Predmetné posúdenie sa vzťahuje na obdobie realizácie navrhovanej činnosti/stavby „Bielická Oáza – 1. etapa“, po ukončení realizácie, ako aj na obdobie počas jej prevádzky.

Z hľadiska požiadaviek článku 4.7 RSV bolo potrebné posúdiť, či realizácia činnosti/stavby „Bielická Oáza – 1. etapa“ nespôsobí zmeny fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKN0004 Nitra, resp. drobného vodného toku drobného toku BP Nitry identifikačné číslo 4-21-11-1328, alebo či činnosť/stavba nebude mať vplyv na zmenu hladiny útvarov predkvartérnych sedimentov SK2001300P Medzizrnové podzemné vody Bánovskej kotliny a útvaru kvartérnych sedimentov SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov.

Vzhľadom na charakter a polohu činnosti/stavby sa priame ovplyvnenie útvaru povrchovej vody SKN0004 Nitra nepredpokladá. K ovplyvneniu môže dôjsť nepriamo, prostredníctvom drobného vodného toku – BP Nitry, identifikačné číslo 4-21-11-1328, ktorý ústi do vodného útvaru SKN0004 Nitra. Drobný vodný tok BP Nitry je prepojený s SKUEV0590 Bielické bahná.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti/stavby „Bielická Oáza – 1. etapa“ – výstavba rodinných domov, výrazné ovplyvnenie fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík drobného vodného toku – BP Nitry, ktorý je hydrologicky prepojený s SKUEV0590 Bielické bahná a zhoršenie jeho ekologického stavu sa podľa odborného stanoviska VÚVH nepredpokladá.

Avšak vzhľadom na to, že v prípade SKUEV0590 Bielické bahná ide o chránené územie európskeho významu na ploche 2,87 km² zaradené do tretieho stupňa ochrany, je potrebné dodržať navrhnuté ochranné pásmo-vzdialenosť. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti/stavby „Bielická Oáza – 1. etapa“ sa vplyv na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK2001300P Medzizrnové podzemné vody Bánovskej kotliny a útvaru kvartérnych sedimentov SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov nepredpokladá.

Vzhľadom na vysokú hladinu podzemnej vody v posudzovanom území navrhovanej činnosti/stavby je podľa odborného stanoviska VÚVH nevyhnutné venovať zvýšenú pozornosť eliminácii rizika znečistenia podzemnej vody. Je potrebné dodržiavať dobrý technický stav všetkých mechanizmov, ktoré sa budú využívať pri zemných prácach a zamedziť potenciálnemu prieniku akýchkoľvek znečisťujúcich látok do horninového prostredia, alebo priamo do podzemnej vody.

Obdobne vplyv navrhovanej činnosti/stavby „Bielická Oáza – 1. etapa“ počas jej prevádzky na zmenu hladiny podzemnej vody v útvare predkvartérnych sedimentov SK2001300P Medzizrnové podzemné vody Bánovskej kotliny a v útvare kvartérnych sedimentov SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov sa nepredpokladá.

Na základe odborného posúdenia predloženej dokumentácie navrhovanej činnosti/stavby „Bielická Oáza – 1. etapa“, situovanej v čiastkovom povodí Váhu v meste Partizánske, sa podľa odborného stanoviska VÚVH vplyv realizácie

navrhovanej činnosti/stavby z hľadiska požiadaviek článku 4.7 RSV a vodného zákona na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody predkvartérnych sedimentov SK2001300P Medzizimové podzemné vody Bánovskej kotliny a útvaru kvartérnych sedimentov SK1000400P Medzizimové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov nepredpokladá.

Vplyv navrhovanej činnosti na zmenu fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKN0004 Nitra sa nepredpokladá. Rovnako, vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, sa nepredpokladá ani vplyv na zmenu fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík drobného vodného toku BP Nitry, identifikačné číslo 4-21-11-1328, prítoku útvaru povrchovej vody SKN0004 Nitra.

Na základe uvedených skutočností, predloženej žiadosti, projektovej dokumentácie a súvisiacich príloh možno konštatovať, že predmetnú činnosť/stavbu nie je potrebné posúdiť podľa článku 4.7 RSV a pred povolením činnosti/stavby sa nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16a ods. 1 vodného zákona.

Podľa § 73 ods. 21 vodného zákona je záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 podkladom ku konaniu podľa § 26 vodného zákona.

Toto záväzné stanovisko sa v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejní na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR po dobu 30 dní.

Na vedomie

INECO s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica 11

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Registrátúrne číslo záznamu: 0048239/2025

Vec: „Bielická Oáza – 1. etapa“ – záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 vodného zákona

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	07.04.2025 12:45	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP	vedúca odboru	Nie		