



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-PLO1-2025/000317-276	Ing. Zuzana Nosková/588	07. 04. 2025

Vec

Zverejnenie prepracovaného rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Dulov, lokalita „Hrubá Niva“ – verejná vyhláška.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon“) v súlade s § 13 ods. 1 zákona zverejňuje

prepracovaný rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Dulov, lokalita „Hrubá Niva“ (ďalej len „JPU“), ktorého zhotoviteľom je Ing. Norbert Molnár, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica v zastúpení Ing. Nataša Hermanová ako zodpovedná projektantka a aj ako autorizovaná geodetka.

OU-TN-PLO pod č. OU-TN-PLO1-2022/000122-141 zo dňa 13.04.2022 zverejnil podľa § 13 ods. 1 zákona rozdeľovací plán v obvode projektu JPU, ktorého zhotoviteľom bol Ing. Norbert Molnár, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica. Súčasne so zverejnením sa každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, doručil výpis z rozdeľovacieho plánu. Proti rozdeľovaciemu plánu v obvode JPU boli podané 2 námietky, ktoré OU-TN-PLO prerokoval v zmysle zákona. Jedna námietka bola vybavená listom bez zmien v rozdeľovacom pláne. Druhá námietka bola vybavená zmenou v rozdeľovacom pláne, ktorá sa dotkla ďalších 15 vlastníkov v obvode JPU, ktorým bol opätovne zaslaný nový výpis z rozdeľovacieho plánu. Proti novému výpisu z rozdeľovacieho plánu boli podané ďalšie 2 námietky, ktoré správny orgán prerokoval v zmysle zákona. Nakoľko neboli vybavené pri prerokovaní, boli v zmysle zákona odstúpené na rozhodnutie Okresnému úradu Trenčín, odbor opravných prostriedkov (ďalej len „OU-TN-OOP“). Ten po prerokovaní a posúdení, vrátil predložené námietky na OU-TN-PLO s tým, že projekt sa má prepracovať a vrátiť na stav, aký bol pri prvom zverejnení zo dňa 22.04.2022 a zároveň má správny orgán s dotknutými účastníkmi konania prerokovať návrh rozdeľovacieho plánu a oboznámiť účastníkov, že rozdeľovací plán bude aktualizovaný späť na stav zo dňa 22.04.2022. S týmto návrhom nesúhlasil namietajúci, ktorý na umiestnenie podal námietku už po prvom zverejnení a poukázal na ďalšie nezrovnalosti. Po opätovnom prerokovaní nebolo námietke vyhovené a bola odstúpená na OU-TN-OOP na rozhodnutie v zmysle zákona. Nakoľko na rozhodnutie o námietke bolo podané odvolanie, Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako odvolací orgán odvolanie preskúmalo, zrušilo rozhodnutie OU-TN-OOP a rozhodlo o prepracovaní rozdeľovacieho plánu tak ako je uvedené v rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.

Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Rozdeľovací plán je zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu a platných zásad umiestnenia nových pozemkov. Údaje katastra nehnuteľností, pre všetkých námietkami dotknutých účastníkov, sú aktuálne s údajmi ISKN zo dňa 13.01.2025. Pre ostatných účastníkov sú údaje platné ku dňu 20.12.2021, t.j. k dátumu zverejnenia prvého rozdeľovacieho plánu.

Prepracovaný rozdeľovací plán v obvode projektu JPU je zverejnený na dobu 30 dní v obci Dulov spôsobom v mieste obvyklým a súčasne so zverejnením sa každému účastníkovi dotknutému zmenou, ktorého pobyt je známy, doručuje výpis z prepracovaného rozdeľovacieho plánu.

Do prepracovaného rozdeľovacieho plánu v obvode projektu JPU je možné nahliadnuť počas 30 dní od prvého dňa zverejnenia tejto vyhlášky na Obecnom úrade v Dulove č. 168, 018 52 Dulov, počas úradných hodín.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa verejná vyhláška súčasne zverejní na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na webovom sídle správneho orgánu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Podľa § 13 ods. 2 zákona účastníci a združenie účastníkov môžu proti prepracovanému rozdeľovaciemu plánu a výpisu z prepracovaného rozdeľovacieho plánu podať písomné námietky s odôvodnením na adresu Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TN-PLO1-2025/000317-276

Obec Dulov, Dulov 168, Dulov
Verejná vyhláška,