

# Okresný úrad Trenčín

katastrálny odbor

Hviezdoslavova 3, 91101 Trenčín

## Doručenie verejnou vyhláškou

podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

Adresátovi sa doručuje písomnosť verejnou vyhláškou – Oznámením na úradnej tabuli resp. na webovom sídle Okresného úradu, nakoľko adresát nemá v registri obyvateľov Slovenskej republiky evidovanú adresu a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuviedol adresu na doručovanie v tuzemsku.

Rozhodnutie o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN v katastrálnom konaní **V-1178/2025**

adresát: **Ivan Minárech, V Záhradkách 1670, 432 01 Kadaň, ČR**

sa doručuje vyvesením na úradnej tabuli Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín a webovej stránke Okresného úradu Trenčín: <http://www.minv.sk/>.

**Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené:

Zvesené:

Adresát si môže uloženú písomnosť prevziať na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín v úradných hodinách v lehote 15 dní od vyvesenia oznámenia. Ak si adresát uloženú písomnosť v tejto lehote neprevezme, písomnosť sa považuje za doručенú po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Ing. Elena Scheryová  
vedúca katastrálneho odboru

Okresný úrad Trenčín  
katastrálny odbor  
Hviezdoslavova 3  
911 01 Trenčín  
- 1 -



# Okresný úrad Trenčín

katastrálny odbor

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo konania: V 1178/2025

Trenčín, 15. apríl 2025



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor (ďalej len „Okresný úrad Trenčín“) vo veci účastníkov:

1. **Eva Gavačová**, rodné priezvisko Minárechová, dátum narodenia 4. marec 1953, bydlisko Javorová 173/28, 911 05 Trenčín,
2. **Ivan Minárech**, rodné priezvisko Minárech, dátum narodenia 16. september 1959, bydlisko V Záhradkách 1670, 432 01 Kadaň, ČR

ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a/ zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „katastrálny zákon“), v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa § 31 ods. 3 katastrálneho zákona a podľa § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení takto

### r o z h o d o l :

Okresný úrad Trenčín návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Ivana Minárecha na základe „Darovacej zmluvy“ zo dňa 30. októbra 2024, predmetom ktorej sú:

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Záblatie**

v spoluvlastníckom podiele 1/1

LV 1537 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1474/1, orná pôda o výmere 889 m<sup>2</sup>

1537 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1485/17, trvalý trávny porast o výmere 5000 m<sup>2</sup>

v spoluvlastníckom podiele 1/100

LV 2145 Pozemok registra E KN parcelné číslo 292, orná pôda o výmere 1994 m<sup>2</sup>

2145 Pozemok registra E KN parcelné číslo 684, orná pôda o výmere 16219 m<sup>2</sup>

LV 2153 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1417, orná pôda o výmere 2087 m<sup>2</sup>

2153 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1522, orná pôda o výmere 3057 m<sup>2</sup>

LV 2322 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1447, orná pôda o výmere 2769 m<sup>2</sup>

LV 2322 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1448, orná pôda o výmere 4428 m<sup>2</sup>

2322 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1559/1, orná pôda o výmere 1642 m<sup>2</sup>



OKRESNÝ  
ÚRAD  
TRENČÍN

Telefón  
+421/032-7411639

E-mail  
miriam.miskechova@minv.sk

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866

nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Zlatovce**

v spoluvlastníckom podiele 24/4200

LV 2509 Pozemok registra E KN parcelné číslo 2862, lesný pozemok o výmere 36190 m<sup>2</sup>

2509 Pozemok registra E KN parcelné číslo 2863, lesný pozemok o výmere 116196 m<sup>2</sup>

2509 Pozemok registra E KN parcelné číslo 2866, lesný pozemok o výmere 12417 m<sup>2</sup>

**z a m i e t a .**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 19. marca 2025 bol na Okresný úrad Trenčín doručený návrh na vklad vlastníckeho práva katastra nehnuteľností v zmysle „Darovacej zmluvy“ uzatvorenej dňa 30. októbra 2024 medzi účastníkom 1. ako darcom a účastníkom 2. ako obdarovaným. Predmet daru je bližšie opísaný vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. S návrhom na vklad účastníci Okresnému úradu Trenčín predložili 2 vyhotovenia „Darovacej zmluvy“ zo dňa 30. októbra 2024 a uhradili správny poplatok v sume 100,- €.

Okresný úrad Trenčín preskúmal podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona zmlúvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom a dospeli k záveru, že návrhu na vklad nie je možné vyhovieť z tohto dôvodu:

Z časti „Iné údaje“ listov vlastníctva č. 2145, 2153, 2322 pre katastrálne územie Záblatie je zrejmé, že pozemky na nich zapísané, patria spolu s pozemkami evidovanými na listoch vlastníctva č. 1389, 2152, 1432, 2292, 2323, 838 pre katastrálne územie Záblatie a na liste vlastníctva č. 2577 pre katastrálne územie Drietoma do spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon o pozemkových spoločenstvách“). Rovnako z časti „Iné údaje“ listu vlastníctva č. 2509 pre katastrálne územie Zlatovce vyplýva, že pozemky na ňom zapísané, patria spolu s pozemkami evidovanými na liste vlastníctva č. 2510 pre katastrálne územie Zlatovce a na liste vlastníctva č. 1072 pre katastrálne územie Istebník do spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona o pozemkových spoločenstvách.

Podľa § 8 ods. 1 prvá veta zákona o pozemkových spoločenstvách, spoločnou nehnuteľnosťou sa na účely tohto zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá môže pozostávať z viacerých pozemkov a na ktorú sa vzťahovali osobitné predpisy.

Podľa § 9 ods. 2 zákona o pozemkových spoločenstvách, členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.

Podľa § 9 ods. 9 zákona o pozemkových spoločenstvách, *prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.*

Z predloženej „Darovacej zmluvy“ vyplýva, že obdarovaný Ivan Minárech sa nestáva spoluvlastníkom aj ďalších pozemkov registra E KN s parcelným číslom 73/2, 591 (list vlastníctva č. 2145) a 1277/1, 1277/2, 1277/3 (list vlastníctva č. 2153) ako aj pozemkov evidovaných na listoch vlastníctva č. 1432, 1389, 838, 2292, 2323 pre katastrálne územie Záblatie, ktoré sú vo vlastníctve darcu Evy Gavačovej a patria do prvej spoločnej nehnuteľnosti. Takisto sa obdarovaný nestáva spoluvlastníkom pozemkov z druhej spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú evidované v spoluvlastníckom podiele na darcu Evu Gavačovú na liste vlastníctva č. 2509 pre katastrálne územie Zlatovce (pozemky registra E KN s parcelným číslom 2864, 2865, 2867), na liste vlastníctva č. 2510 pre katastrálne územie Zlatovce a na liste vlastníctva č. 1072 pre katastrálne územie Istebník. Zákon o pozemkových spoločenstvách ustanovuje, že spoločná nehnuteľnosť môže pozostávať z viacerých pozemkov, ktoré však nie sú samostatnými vecami, ale sú súčasťou jednej zloženej veci, ktorá môže byť predmetom vlastníckeho práva len ako celok. V prípade prevodu pozemkov tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť musí vlastník previesť všetky pozemky vo svojom vlastníctve, t. j. zo všetkých listov vlastníctva, na ktorých je spoločná nehnuteľnosť zapísaná, keďže jednotlivé pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť nie sú samostatnou nehnuteľnou vecou.

Podľa § 123 Občianskeho zákonníka, vlastník je v medziach zákona oprávnený predmet svojho vlastníctva držať, užívať, požívať jeho plody a úžitky a nakladať s ním.

Podľa § 39 Občianskeho zákonníka, neplatný je právny úkon, ktorý svojim obsahom odporuje zákonu.

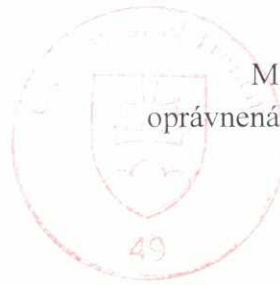
Podľa § 43 Občianskeho zákonníka, účastníci sú povinní dbať, aby sa pri úprave zmluvných vzťahov odstránilo všetko, čo by mohlo viesť k vzniku rozporov.

Podľa § 31 ods. 1 druhá veta katastrálneho zákona, pri rozhodovaní o povolení vkladu prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa § 31 ods. 3 katastrálneho zákona, ak sú podmienky na vklad splnené, okresný úrad vklad povolí; inak návrh zamietne. Pretože zákonné podmienky pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností splnené nie sú (zmluva bola uzatvorená v rozpore s ustanovením § 9 ods. 9 zákona o pozemkových spoločenstvách a teda je neplatná), Okresný úrad Trenčín preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Poznávame, že absolútna neplatnosť sa rozhodne nemôže konvalidovať dodatočným odpadnutím dôvodu neplatnosti, v tomto prípade doplnením do zmluvy. Absolútne neplatný právny úkon je totiž neplatný od samého začiatku a hľadá sa naň ako keby nebol urobený. Absolútna neplatnosť právneho úkonu nastáva priamo zo zákona, pôsobí voči každému a správny orgán je povinný na ňu prihliadať bez ohľadu na to, či je na ňu poukázané inou osobou alebo nie. Ak bolo poskytnuté

akékoľvek plnenie z absolútne neplatného právneho úkonu, ide o bezdôvodné obohatenie podľa ustanovenia § 451 Občianskeho zákonníka. Absolútna neplatnosť právneho úkonu sa nepremlčuje.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 31 ods. 7 katastrálneho zákona možné podať odvolanie na Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



*M. Miškechová*  
Mgr. Míriam Miškechová  
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis:

Rozhodnutie sa doručí: Eva Gavačová – poštou

Ivan Minárech – podľa § 25 katastrálneho zákona